

中原新城 一窗览尽倾城繁华

城始

当今社会,家是个怎样的概念呢?她是在外拼搏奋斗疲倦归来后,一个安顿身心的舒适港湾;她是和亲人一起吃穿用行体味琐碎美好生活的多彩空间。对于安家,我们总有多一份期许,环境可不可以绿色多一点?交通可不可以发达一些?孩子上学近吗?逛街购物远吗……追求更好的生活品质我们都很挑剔。不过,还真有那么一个地方,可以满足完美主义的您:出则是万千繁华,入则乐享天伦之乐——西市区政腹地180万平方米中原新城,云集商业、住宅、公寓、写字楼、星级酒店、文化休闲等全能城市综合体,其核心组团中原新天地盛装入市,只为对家挑剔、追求品质生活的您。

悠悠市房地 载不尽荣耀昌盛

安家置业,区位地段的重要性关乎日后的生活质量和升值空间,开发商的实力也是项目工程能否正常建设的关键因素。180万平方米中原新城,地处郑州市陇海路与桐柏路交会处的市政府核心地段,是上海升龙企业继成功开发曼哈顿广场、升龙国际中心之后的又一钜作。升龙企业是一家面向全国范围的投资公司,实力雄厚、开发经验丰富。投资范围涉及房地产业、公用设施、金融产品及股权三大产业,目前是致力于房地产开发为主的专业地产企业。升龙执着秉承“锐意进取、不断超越”的企业宗旨,倡导“建筑改变生活”的开发理念,着力打造郑州市民引以为傲的高尚社区,提高城市居民的生活品质。

2007年9月,升龙集团成立元龙地产开发有限公司,对郑州西部大岗岗、小岗岗、西耿河、黄家门、于寨五个自然村等地段的城中村启动改造,斥巨资50亿元大手笔开发中原新城,致力打造郑州西部标志性城市建筑群。该项目总占地面积760亩,总建筑面积约180万平方米,集住宅、公寓、酒店、写字楼、商业于一体。中原新城作为升龙集团在郑州市重点项目,在规划上聘请了上海置利等国内知名设计单位,组合国内外一流专业团队,融合国际最先进的规划设计理念,对功能布局、住宅分布、道路系统、绿化系统和市政基础设施进行精心规划,力必将其打造成地市级全能城市综合体。

浩浩繁华城 道不完得天独厚

物以类聚,人以群分。

住宅选择的周边环境往往对居住者有着潜移默化的重大影响:不仅关乎生活舒适便利度,更是对家族的气质、下一代的成长休戚相关,影响深远。中原新天地尊踞180万平方米中原新城核心中央,社区周边遍布市委市政府、市教委、市国土资源局、市烟草管理局、市公路管理局、市规划局等上百个行政事业单位,氛围庄正厚重。此区域也是郑州重要的文教集中区,从幼儿园到中学到大学均有名校近邻:外国语中学、郑州市一中、伊河路小学、中原区实验小学、郑州大学、河南工业大学等省、市知名教育单位,人文气息浓郁。片区内拥有河南电力医院、河南协和医院、中原医院、市二院、市七院等众多医院,健康保障坚实。作为交通枢纽型城市综合体,出行也极其便利:地铁1#线、5#线、BRT和30多条公交线路环伺四周,项目紧邻的陇海路高架也即将修建,出入更加畅达。其中5#地铁上盖双塔金中环写字楼,出口就是商业中心,乘电梯即可上至写字楼,通达36层商务的任意一处。上乘下行,占尽地铁口地铁的交通优势,为实现高效率办公如虎添翼。

中原新城新天地组团集高端生活圈层、优厚教育资源、卫生医疗机构、便捷交通优势于一体,得天独厚的地理位置,为居者打造浓厚的高雅人文氛围,为孩子提供优越的成才环境,让家人健康享受到专业的医疗设施,为丰富多彩的美好生活架起四通八达的桥梁。



金中环·写字楼效果图(夜景)

熙熙商贸场 演不息人潮涌涌

家的意义除了居住功能,更多的是一日三餐的吃用琐碎,关乎生活质量和幸福指数。此时,周边有无丰富完善的商业配套就显得尤为重要。中原新城作为大型城市综合体项目,麾下庞大的商圈组团,可以充分保障您的日常生活所需。28万平方米的大社区商业体量,囊括了时尚百货、大型商超、零售店、餐饮娱乐四大业态;作为全国最大的零售业集团之一大商集团,在全中国11省50多个城市分布160多家大型店铺,拥有国内不可撼动的百货行业龙头地位。其在郑州的国贸新玛特以及二七金博大等店也成为人潮涌涌的百货零售地标。目前,中原新城已有10万多平方米主力商业签约大商集团,建成后将会是大商在西区乃至郑州最大规模的主力店,逐渐形成以此辐射的大中原经济圈。吃、穿、住、用逛街购物一站式家门口满足,可尽情畅享居住大型城市综合体带来的无尽优越便捷。

繁盛大商圈,必然催生国际商务新领地。

中原新城在建的138米双塔写字楼升龙·金中环,汲取世界双塔地标的设计精华,标志性双塔建筑,勾勒出市中心最完美的天际线。5A标准规划的升龙·金中环,外立面均为浅蓝色LOW-E玻璃幕墙,和煦阳光照射下熠熠生辉,整体彰显出现代化商务办公的国际气息;10.5米钻石理念设计的豪华大堂视野开阔,气宇非凡,超五星级酒店配套奢华尊贵,5000平方米商务广场敞容八方客,周边千余停车位等等,都在佐证着这座双塔甲级写字楼的高端与城市地位。而这座138米双塔金中环商务楼的地下人口即是地铁5号线出站口,一出地铁即可上楼,成就高效率商务办公。升龙·金中环,用5A甲级标准精雕细琢,重新塑造中原商务领袖光辉形象。加之得天独厚的商圈优势和交通优势,使得其建成即是西市区乃至郑州商务办公地市级写字楼。

居于中原新城,置身于一个城市商业、办公顶级之所,见证把握活力城市最欢动的发展脉搏,万千繁华,尽收眼底。

幸福家天地 住不够舒适温馨

置办一处理想的家宅,除了地段、环境、配套之外,户型也是重中之重。户型选择直接关系到入住后是否舒适、方便,是否有利于身心健康。设计分区是否合理,功能布置是否齐全,面积有无浪费等等,都是直接影响居住舒适度的因素。好的户型大体可划分为三个区块:公共活动区,像客厅、餐厅、门厅等,满足主人起居、会见客人的需求;私密休息区,供主客休息和处理私人事务的空间,例如卧室、书房、保姆房等;第三部分为生活辅助区,辅助和支持上述两部分之用,诸如厨房、卫生间、贮藏室、健身房、阳台等。

中原新天地2#楼户型有50平方米阳光一房、85平方米舒适二房和130平方米通透三房,此批户型全面升级,得房率为85%以上。功能分区鲜明,既有动与静的区别,又有居室内环境的满足。餐厅与厨房紧邻,便于烹

饪就餐,卫生间连接着卧室客厅利于生活起居;卧室的空间比较完整,在平面布局上,整个空间符合了人在室内的活动习惯和特点等。而作为主人的独立私密空间,每个卧室的间隔分布也十分合理,各个卧室之间相对独立,主卧室一般靠近最里面,以充分保证空间上的私密性。同时在空间设计上,有观景阳台、大飘窗,使整个空间平直、宽大、明亮、通风,保证使人心旷神怡,精神愉悦。客厅的设计在细节上也下足了功夫,力求空间合理利用,将相关联的家电用具集中摆放,使住户方便实用。作为厨房、餐厅、卫生间这些重要的辅助空间,设计的时候均综合考虑了功能开发和室内环境保护。尽量达到良好的室内通风和采光:比如厨房的新风量不够,油烟能不能被风吹走,以利于身心健康,而不是只看重外观。



中原新城总体鸟瞰图



金中环·写字楼效果图

国人与生俱来的安全感、归属感,都源于自己门内的小天地。房对之于家,已经被大多数人定义为基础和基本保障,安家置宅便也自然成为每个家庭的一桩大事。180万平方米中原新城核心组团——中原新天地,系出名门上海升龙集团,血统高贵,天赋不凡。居于此,无论是生活、上班、出行、购物、子女教育等均可奢享大城至人居品质。论区位优势,西市区数百家市政单位云集的权贵之地,让您荣耀非凡;论社区方位,扼守大盘中央核心给您放眼全城的优越无限;论交通,家门口四通八达的地铁、BRT快速公交、30多条公交线路助您畅快随行至郑州任何一处;论配套,28万平方米超级丰富商业店铺琳琅满目,让您邀朋携友逛到目不暇接;论教育,从幼儿园到大学的名校云集让您轻松解决子女教育,科学规划成才蓝图。万千优越集于一身的中原新天地,现有55平方米~137平方米的阳光一房、舒适两房、豪阔三房,分区合理,功能完备,龙年全城公开,随时恭迎追求品质生活的您。

城末

马召

品牌解读

升龙集团 城市拓建的先行者

升龙集团筑城全国

上海升龙投资集团有限公司由国内著名企业家林亿先生于1999年创办,总部位于上海市浦东新区。经过十余年的发展,升龙集团在国内已建和在建的房地产开发面积近3000万平方米,业务遍布香港、上海、福州、厦门、武汉、昆明、太原、泉州、郑州、天津、洛阳、新乡等国内二十多个城市和地区。同时,企业业态也从单一的房地产开发扩展至房地产开发、商业管理、星级酒店经营、文化产业、银行投资等多个战略事业单元,成为一个全国性、多元化的大型现代化企业集团。

升龙企业集团自2005年进驻郑州以来,先后成立了升龙置业、尚锦地产、元龙地产、捷宏置业四个项目公司,是致力于房地产开发的专业地产企业。企业坚持“规范化、规模化、专业化”的长期可持续发展战略,凭优质服务提升产品价值,铸地产品牌真诚回报社会,追求阳光利润,创建和谐环境,在房地产运营中已积累起丰富的开发经验和卓越的研发能力。

元龙地产致力中原

2007年9月,郑州元龙房地产开发有限公司成立,在西区开发中原新城项目,公司注册资金2亿元。中原新城作为郑州市委、市政府、中原区委、区政府的重点项目,承担助力繁荣西区的历史责任。元龙地产项目总投资50亿元,总占地面积约760亩,总建筑面积达280余万平方米,负责郑州西部大岗岗、小岗岗、西耿河、黄家门、于寨五个自然村等地段的城中村改造,致力于打造郑州西部标志性城市建筑群。

该公司获得了2009年度销售业绩三冠王的美誉(销售面积、套数),自项目启动以来先后获得了30余个荣誉及奖牌:如:全国房地产商会联盟授予“2008影响中国的典范社区”荣誉称号;河南省房地产业商会授予“2009中原建筑综合体年度大奖”等荣誉。

中原新城助推西区

中原新城项目是升龙企业继成功改造燕庄、小李庄之后的又一地标性城改工程。该项目位于桐柏路与陇海路交会处,定位为交通枢纽型的超大型城市综合体项目,规划涵盖住宅、商业、写字楼、酒店及公寓等多种物业类型,并且在不同的空间将这几种物业形态有机融合,形成了功能的有效互补,创造了一种全新的地产开发模式。

项目总规划用地面积约为763亩,其中公共配套服务设施建设用地约占到80亩,安置用房地约240亩,商品房建设用地约443亩。本案为集住宅、商业、写字楼、酒店等多种业态为一体的城市综合体项目。其中住宅总建筑面积约为150万平方米,商业体量为29万平方米,办公楼及高级酒店为7.5万平方米。项目建设区将提供基础设施、商业、会所等生活配套。其中设施配套,规划用地内设置一所小学、三所幼儿园,一个社区服务中心,一个派出所,5个公厕,2个垃圾转运站,1个变电站,另外规划设计中还考虑了若干个垃圾收集点,若干个开闭所以及与建设规模相配套的“四个一”工程。

在景观规划特色方面,不仅体现绿化环境空间的丰富多样和鲜明的层次感,还强调建筑与环境、环境与业主生活的协调。在各个地块内基本上都保留出一部分空地设置了中心绿地以及小广场。尤其值得一提的是,部分楼栋一层架空,作为业主休闲生活的空间,更提高了业主生活的品质。

道路系统的规划方面,既有大量的住宅,又有大量的商业商场及办公写字楼,每块地块内的住宅商业及办公写字楼的停车大部分设在地下室,采用人车分流的交通组织形式,地下车库出入口的设置尽量避免与小区内的人流交叉。

建成后的中原新城必将为西市区城市面貌、生活品质、居住模式、经济发展等方面带来较大的变化和改观;这种全新的地产开发模式,对郑州多个城中村同时纳入一个项目进行改造有很强的借鉴意义。