

在本次“郑州都市区践行者年度盛典”会场，郑州品牌地产企业济济一堂，以“践行者”的品牌方阵，接受社会各界的检视，并领取首次以郑州都市区建设名义颁发的各类奖项。奖项不仅是殊荣、掌声和鲜花，更是责任、激励和鞭策。新岁伊始，让我们一同倾听郑州地产企业部分获奖代表的“心声”，共同感受他们发自内心的真情实感——

郑州房企逢盛会 一字一句总关情

建业住宅集团(中国)有限公司董事长、“郑州都市区践行者特别贡献大奖”唯一获奖者胡葆森

三十而立 百城建业



建业若想真正实现“让河南人民都住上好房子”这一宏伟目标，任重道远。泱泱人口大省河南，18个地级市，108个县级市，还有500多个中心城市，如果建业全部进入，至少需要15~20年的时间。今年，建业将迎来20岁的生日。站在20年的年轮上，建业即将开始第三个十年“长征”，这对于建业至关重要。

每年的1月份，我都要给《建业》会刊撰写一篇年度寄语，去年是《我们走在大路上》。今年建业的主题是：“三十而立”。未来十年，建业要在河南建造“百城”，同时，建业还要在河南

构建大服务体系，将产品线从住宅延伸到酒店等领域。

2012年乃至今后更长的时间，建业仍将阔步走在省域化战略的大路上。目前，我只给建业打80分，我希望在2022年建业成立30周年三十而立之时，我能给建业打90分。但建业永远得不到满分，因为建业的发展战略永无止境。

在中国房地产格局出现调整、房地产行业进入深度转型的今天，希望河南地产界的同行们，坚持，坚持，再坚持！叶落了，根还在，春天一场透雨，生命之树终将永葆苍翠。

河南新田置业有限公司董事长、“郑州都市区践行者特别贡献人物奖”获奖者田太广

做企业做人要做到“五多”



衷心感谢主办方将这项大奖颁给了我，不管是新田置业，还是我本人，算不上有什么“特别贡献”，只能说做了自己应当做的事情，做了自己想做的事情。

再过几天，新田置业就将迎来15岁的生日。我最想与大家分享的是，做企业也好，做人也好，需要做到几个“多”字。一是多勤劳。我们都是没有雨伞的穷孩子，在下雨天只能跑得更快一些。一分汗水，一分收获。种豆得豆，种瓜得瓜，只要像农民那样“躬耕”，自然会天道酬勤，自然会有好收成。二是多给予。给予是一种美，利他也是一种美。特别

是在进行城中村改造、新农村建设中，一定要将农民利益放在首位，要先“舍”才能后“得”。三是多做善事。我信奉的一句格言是：“积善成德，圣心焉焉。”企业和社会的关系就像大树与大地的关系，只有多回报土地，才能根深叶茂。四是多创新，创新才能制胜，停滞没有出路。无论是城中村改造，还是新农村建设，城市中心区商务总体建设，新田之所以获得成功，靠的就是创新。五是多感恩。感恩中原经济区建设，感恩政府，感恩社会，感恩土地，感恩客户。

最后，我还有一个心愿，就是祝愿郑州更美好。

河南亚星置业集团有限公司董事长、“郑州都市区践行者特别贡献人物奖”获奖者高国安

用践行助推郑州都市区建设



回顾2011年，无论是全国还是郑州房地产市场，可以说都是一个调控年、限购年、调整年，但同时也是“十二五”规划和中原经济区、郑州都市区建设开局之年。在这样的大背景下，房地产开发作为都市区建设的支柱产业之一，迎来了史无前例的机遇。

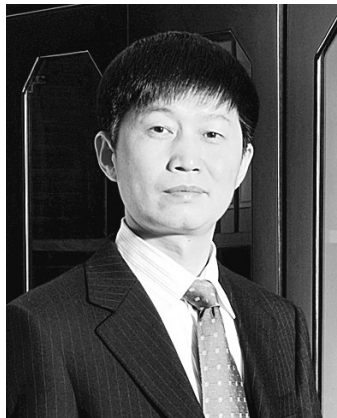
2012年的房地产市场依然有可能在调控中负重前行。亚星集团作为郑州本土第一批房地产开发企业，经过近20年的高速发展，已经成为集房地产开发、建筑施工总承包、物业管理三个国家一级资质的专业地产集团公司。目前开发的位于上街宜居职教城

的江南小镇项目，总建筑面积达60万平方米，包含有电梯退台洋房、叠拼、瞰景高层、高端商业街等产品形态，是郑州西区最高端的明星楼盘之一；另外公司今年已经开始启动位于都市区一二七新城北侧、紧邻南水北调运河的旗舰宜居大盘——亚星盛世项目，规划为活力之城、健康之城、生态之城三大特色组团，计划在2012年上半年全面推向市场。

亚星集团必将承担城市运营的责任与使命，全面提升集团公司的核心竞争力，为郑州都市区建设奉献一份力量。

泰宏集团董事长、“郑州都市区践行者特别贡献人物奖”获奖者秦太宏

存入一缕阳光 收获一轮太阳



手捧首次以“郑州都市区”建设名义授予的“特别贡献人物”奖杯，我要说的话很多，但是千言万语化作两个字：“感谢”。感谢各级领导、社会各界对泰宏寄予的厚望，感谢广大消费者对泰宏集团的认可。相比于各级政府领导、社会各界、广大业主和客户给予泰宏的关怀、支持和信任，我本人能站在这个领奖台上领取这份殊荣，就好比过去注入一滴水，现在收获一片海；过去存入一缕阳光，如今收获一轮太阳。因此，这个奖项，对于泰宏，既是掌声和鲜花，更是起点和新高。

作为从红旗渠故里走出来的开发企

业，泰宏集团一路走来，从文博名门、城市西贵到阳光四季园、阳光嘉园再到阳光新城、阳光城，还有今年面世的泰宏建业国际城，泰宏人秉持的是“自力更生、艰苦创业，团结协作，无私奉献”的“红旗渠精神”和“老老实实做人，踏踏实实做事，结结实实建房”的企业理念。今后，泰宏人将一如既往地坚守这种企业精神和企业理念，以感恩的心、奉献的心、责任的心、进取的心、勇敢的心，建好房子，建老百姓买得起的好房子，为公益事业、慈善事业多做奉献，为城市增光添彩，让阳光洒满郑州，让幸福永驻人间。

河南德润置业有限公司董事长、“郑州都市区践行者特别贡献人物奖”获奖者李爱国

在家门口建房 更要对城市负责



德润是一家新公司，时间不长，项目处于起步阶段，就获得这样的大奖，这是各位领导对德润的关爱，也是对德润人的鞭策。

说起感言，我想与各位领导和来宾汇报的是，我是地地道道的郑州人，生长在二七城郊，现在是在家门口从事房地产开发，因此，我对郑州这座城市，对脚下的这片土地，对郑州的父老乡亲，更是满怀深情。诗人艾青说得对：“为什么我的眼中常含泪水，那是因为我在这片土地上爱得深沉。”因此，不管是运营企业，还是运营城市，我觉得首先要对土地负责，

要惜土地如金，对土地满怀敬畏，不浪费每一寸土地，要在土地里种植理想，种植梦想，种植希望；其次，要对城市负责，我们开发的项目，我们建造的产品，要经得起时间的检验，要几十年不落伍，要成为城市的风景，城市的经典，而不是相反；再次，要对客户负责，我们要成为客户导向型企业，无论是产品还是服务，都要为客户提供一流的，要能为客户创造价值的；最后，要对企业负责，要保持企业稳健发展，持续赢利，在创造财富的同时，赢得社会的尊重，让员工快乐工作、快乐生活。

亚新集团副总裁、中联创地产总经理、郑州都市区践行者城市建设“金领奖”获奖者毕海涛

去岁很精彩 今岁更胜昔



首先感谢由中原报业传媒集团主办、郑州日报承办的“龙抬头”2011郑州都市区践行者年度盛典活动，感谢郑州日报在活动过程中所做的大量工作。刚刚过去的2011年，对于郑州来讲是意义非凡的一年，去岁很精彩，今岁更胜昔。2012年已全新开启，郑州都市区建设将迎来快马加鞭的一年，房地产业作为城市进程中的一支重要力量，在郑州都市区建设中发挥着重要作用。在此背景下，2011郑州都市区践行者年度盛典活动的成功举行，不但使郑州都市区璀璨的发展前景更好地展现在广大市民面前，更为业界提供了一个梳理思路、探讨发展机遇的平台。

在2011郑州都市区践行者年度盛典活动中，亚新集团、中联创地产分别获得了2011郑州都市区践行者城市运营贡献奖、2011郑州都市区践行者城市建设金鼎奖、2011郑州都市区践行者城市建设金领奖等三项荣誉，这些奖项不仅只是企业和个人荣誉，更反映了大家对亚新集团、中联创地产的认可和肯定，而我们更多感受到的是社会各界的鞭策和激励。

2012年，亚新集团、中联创地产多案并举，我们希望通过自身不断的努力，以精耕细作的建筑精品回馈社会和客户，用建筑创造价值，阐释文明，推动社会进步，为郑州都市区建设、为构建和谐城市做出不懈努力！

上海升龙集团郑州骏龙房地产开发有限公司总经理、郑州都市区践行者城市建设“金领奖”获奖者肖浩然

获奖是至高的起点



获奖对于郑州骏龙房地产公司这个团队来说是荣誉，是至高的起点，同时也意味着更大的责任。

目前升龙集团在郑州开盘销售的项目有四个，在建项目有五个，升龙城项目是升龙集团挺进中原后，继曼哈顿广场、升龙国际中心、中原新城、升龙凤凰城之后的最大城中村改造项目，是升龙集团在郑州建设的第五个城市综合体。基于前几个项目的品质沉淀，升龙集团最终以企业之名命名齐礼阁改造项目，赋予其“升龙城”之名。升龙城项目除了传承升龙集团打

造城市综合体项目一贯的高端规划、精工品质、完善布局优势之外，更是在之前开发项目上的一个大的升级：56幢新古典光体住宅群开创新人居品质新高度；星级高档酒店打造郑州地标级都市新核心；150米双子星甲级写字楼将代表中原写字楼的最高水准。这一项目，标志着升龙集团在中原地区的发展战略由原来的注重发展速度，转向在产品品质方面精耕细作，打造真正适合人居的产品。

我们将会以荣誉为动力，沿着诚信、稳健的方向发展，用严谨的态度建筑城市之美，以最好的产品回报社会。

河南豫发置业有限公司董事长助理、郑州都市区践行者城市精英“金麟奖”获奖者朱洪杰

荣耀背后是责任



在此次年度盛典中，豫发置业获得三个奖项，这不仅是我个人的荣誉，更是社会对金晨嘉园项目及豫发置业的充分肯定。

作为房地产开发商，承担社会责任是义不容辞的使命。12年来，豫发置业一直担纲城市运营者的职责，以“品质、荣誉、创新、奉献”的核心价值观，在住宅乃至城市综合开发中融入了一个责任地产开发商对于土地的尊重，对居住理想的崇高追求，实现人们最完美的城市生活梦想。每一次开发，我们都深刻思考三方面的问题：以什么样的产品来升华土地价值、以什么样的产品美化城市、以什

么样的产品承担业主们一生的托付。解答了这些问题，才能做到不辜负社会对豫发的称誉与期待。2012年，楼市调控依然是大势。我们认为，调控的目的并不是阻碍房地产市场的发展，而是让房地产行业更好地承担改善人民居住品质，让广大人民群众得到实惠。基于这个观念，我们也将更加用心地做产品，更是把所有的荣誉视为一种责任和鞭策，在追求品质、奉献社会的路上永不止步。

最后，感谢社会各界朋友对金晨嘉园及豫发置业的支持与厚爱，我们愿和社会各界一起努力，让城市生活更加美好！