

市房管局局长王万鹏——

突出住房保障 创新行业发展



“在中原经济区、郑州都市区建设进程中，住房保障和房地产管理工作任重道远。”市住房保障和房地产管理局局长王万鹏坦言目标振奋人心，肩上责任重大。

王万鹏分析说，从2011年的房地产市场运行情况看，2012年的形势不会有太大的变化，可以预计我市房地产市场形势将保持基本稳定的态势。

“新的一年，我们将紧紧围绕郑州都市区和新型城镇化建设，突出住房保障，创新行业发展，确保完成保障性安居工程建设任务，努力实现房地产业持续稳

定健康发展。”王万鹏表示，市住房保障和房地产管理局将继续贯彻宏观政策，积极促进行业健康发展，结合实际，继续严格实施限购政策，增加住房供应，积极抑制投资投机，稳定住房价格；加大保障性住房供应力度，构建多层次住房供应体系；加快推进住房项目建设，增加有效供应，平衡供求关系；加强房地产市场监管，不断规范市场秩序；加强房地产市场信息分析监测、发布及舆论引导，全面、及时、准确地向社会发布市场信息，帮助群众建立理性住房消费观念。

本报记者 刘文良 赵文静 文/图

市统计局局长李德耀——

提高统计质量 助推都市区建设



市委经济工作会提出，始终着力民生，努力在“十二五”期间，将郑州都市区建设开好头、起好步，努力打造宜居城市。围绕这一目标，前往参加都市区践行者年度盛典的市统计局局长李德耀表示，统计工作的重点就是要紧紧围绕郑州都市区建设，加强国民经济和社会事业统计监测，改革创新，主动服务，着力提高统计能力、提高统计数据质量、提高政府统计公信力。

面对中原经济区和郑州都市区建设的重大机遇和挑战，统计部门要重点做好三件事：一要主动服务都市区建设进程，密切关注郑州都市区和“六城十组团”建设进程，坚持实事求是、依法统计，主动

服务领导科学决策，客观反映全市经济发展方式转变进程。二要推进统计改革创新。以提高数据质量为中心，推进统计工作规范统一、改革创新、公开透明。以统一的基本单位名录库为基础，以企业一套表制度为核心，采取统一的数据采集处理软件系统，数据通过互联网直接报送全国统一的数据中心，实现各级统计机构在线同步接收、审核和共享原始数据。三要积极服务社会公众。规范统计行为和统计工作流程，及时发布统计信息，普及统计知识，便于社会公众正确理解、科学应用统计数据，提高统计工作公信力。

本报记者 侯爱敏 文 李焱 图

市安监局局长李刚良——

为都市区建设提供安全保障



领导下，在全社会各级各部门高度重视和支持下，在全市各级安监部门的共同努力下，保持了全市安全生产总体稳定好转的态势，实现了安全生产事故起数、死亡人数、受伤人数、直接经济损失同比“四下降”。

展望新的一年，李刚良表示，全市安监部门将重点开展六项工作：一是强化安全生产基层基础工作，全面推行安全郑州创建；二是进一步健全安全生产“三个体系”，落实安全生产“两个主体责任”；三是持续加强隐患排查治理和专项整治，构建安全隐患排查治理长效机制；四是加强行政执法和社会监督，严厉打击非法违法行为；五是加强监管能力建设，提升企业安全生产保障能力、基层安全监管监察能力、应急救援保障能力；六是加强安全生产宣传教育和培训，提升全社会安全意识。

本报记者 覃岩峰 文 丁友明 图

市旅游局局长龙同胜——

优化经济结构 推动旅游惠民



尽管公务繁忙，但市旅游局局长、党组书记龙同胜还是提前来到盛典现场。他由衷地说：“非常感谢郑州市日报多年来为郑州旅游发展做出的突出贡献，作为服务业的龙头行业，2012年，郑州旅游业将大力发扬‘团结、务实、创新、高效’的郑州旅游精神，以项目带动、高水平规划、旅游

惠民、科学营销为抓手，加快旅游业转型升级，不断优化郑州经济结构，推动旅游业实现跨越式发展。”

去年，全市共接待国内游客5425.7万人次，实现国内旅游收入580.28亿元，同比分别增长13.1%和15.9%；实现旅游总收入589.88亿元，同比增长15.7%，再创历史新高。我市还首次面向海内外征集旅游形象标识和旅游口号，在全省率先实现旅游管理权限下放，启动了《郑州市旅游产业发展规划》编制和郑州旅游形象片拍摄等多项工作，为郑州旅游未来发展奠定了坚实基础。龙同胜介绍，2012年，我市将进一步强化郑州旅游集散中心地位，大力建设旅游公共服务体系、旅游产业发展体系和旅游营销体系，不断提升旅游单位管理服务水平，以旅游进社区为平台，推出多项惠民措施，让市民真正感受到出游的快乐。

本报记者 成燕文 李焱 图

郑州十六中校长牛学斌——

以生为本 争创中原一流名校



“能获此殊荣，是和师生们的不懈努力、各界人士的鼎力支持分不开的。”郑州十六中校长牛学斌如是说。

牛学斌说，十六中一直执著于教育事业，着力实施“六三高效道德课堂教学模式”，以创新的教学方法拉近师生距离，构建师生共同的精神家园；着

力培养“合乎道、至于德”的优秀教师，做学生课堂的组织者、引导者，建构积极进取的校园文化；以生为本，着力培养学生的独立人格、创新精神和实践能力。

近几年来，郑州十六中向北大、清华等全国知名学府输送了大批人才，特别是2011年，郑州十六中的高考、中招再创辉煌，素质教育也硕果累累，“低进高出”的教学特色得到了完美诠释，学校也收获了“河南省课程改革先进学校”、“郑州市文明学校”、“郑州市教书育人先锋奖”、“郑州市中小学德育先进单位”等多项荣誉。

牛学斌表示，2012年，郑州十六中将继续恪守“以人为本，为学生终身发展奠基”的办学理念，以高中部外迁为契机，实现优质教育资源倍增，向着建设中原一流名校的目标迈进，为社会培育输出更多的栋梁之才，为中原经济区、郑州都市区建设添砖加瓦。

本报记者 刘伟平 文 丁友明 图

编者按

2011年10月，国务院支持中原经济区建设的指导意见出台，提出要不断增强农业现代化、逐步改善生态环境。《指导意见》还指出：在中原经济区建设中，要加快郑汴一体化进程。

中牟，作为郑汴一体化的重要支点，积极发展都市观光农业之举，可谓占尽天时、地利、人和。

在中牟县各级领导的大力支持下，弘鑫集团落子中牟，抢占先机，大手笔投资观光农业。2012年元旦刚过，我们就对郑州市政协委员、弘鑫集团董事长王胜坤先生进行采访，以便让广大读者对这一项目有一个全方位的了解。



河南省弘鑫投资控股集团董事长王胜坤先生，出生于1972年1月15日，高级经济师、工商管理硕士。中国中小企业协会常务理事、河南省企业信用担保协会理事、河南省民营企业家协会副会长、河南省豫商协会副会长、河南省文化促进会副会长、第三届中国经济百名诚信人物，在2007年被中部企业领袖年会组委会评为河南最具成长性行业精英，2008年被评为河南最具开拓力15位行业精英，还荣获2009年度担保领军人物、2010中原十大创新力企业家、2011年“河南青年创业奖”金奖等荣誉，郑州市政协委员、河南省青联常委、郑州市青联常委。

打造河南都市观光农业之航母

——访郑州市政协委员、弘鑫集团董事长王胜坤先生

问：王董事长，你好。我们知道，弘鑫集团是以金融服务为主业的，在业内享有盛名。最近听说你们又进入了观光农业领域，对集团的这一战略决策，你是怎样考虑的？

答：好。首先，感谢你及新闻界对我们弘鑫集团的关注。

诚如你所说，弘鑫集团是以金融服务为主业的，已稳健发展了六年。集团下辖河南省弘鑫投资控股股份有限公司、河南省弘鑫资产管理股份有限公司、河南省弘鑫创业投资担保股份有限公司、河南省弘鑫文化传媒有限公司4个子公司。

由于我们坚持规范操作，业务开展比较稳健，经过几年的经营，公司有了长足的发展，近几年实力大增。作为企业，就要不断发展壮大，我们也在考虑集团进一步发展的道路和模式。按时的说法，我们的传统业务属于所谓的虚拟经济。为了完善和稳固集团的产业结构，我们决定发展实体经济。经过调研，我们把焦点聚在农业上。

即便农业，也是一个很大的概念，还有很多更细的分支，像现代农业、有机农业、设施农业、观光农业……不一而足，一时也难以确定。但有一点是明确的，就是干农业就需要土地。又恰逢国家鼓励土地流转，进行农业的规模化经营，这就顺势启动了农业项目。为此，我们成立河南省弘亿国际农业科技股份有限公司，专门运作这个项目。

问：原来如此。看来，这是董事长的深谋远虑，而非即兴之作。既然项目已经启动了，像发展战略和项目设计之类的大事应该确定下来了吧？

答：走出这一步，集团就跨入了一个新领域。隔行不取利的古训我们也是知道的，所以这肯定不是即兴之作。但“深谋远虑”也谈不上。其实，我们是在一个粗线条的规划上试探性开始的。

把项目定在中牟之初，我们并没有惊动当地领导，想等项目有些眉目了再汇报。但是，因为项目比较大，县里领导很快就知道了。他们就主动到现场询问进展，指导工作，并现场解决问题。

中牟县委书记杨福平第一次到工地了解项目的基本情况，就把本项目与郑州市正实施的发展都市观光农业的规划挂起钩来，并指示县委等单位，把这个项目纳入郑州市的都市观光大项目之内，统一规划，协调发展。

杨书记的指示，高瞻远瞩，明晰了项目的定位。沿着这个思路，我们又进行深入探讨，倾听了河南农大和中国农大等方面专家们的意见，最后，把项目定位确立为“都市观光农业”。

项目定位确立后，随之要确定的就是发展战略。在这方面，杨书记及县委曹西平主任又给出了很多专业性建议，在战略目标的制定、战略措施的安排以及产业内容的选择上，都给出了具体的指导。

期间，县人大的主任刘玉玲，副主任段长兴也多次亲临

实地，进行调研，推进项目向前发展。

综合各方面因素，我们把本项目目标确定为：打造河南省都市观光农业的“航母”，树立河南省都市观光农业第一品牌。这个目标，我们计划在3~5年内实现。

问：你的目标是把它打造成都市观光农业“航母”，其具体内涵是什么？

答：用这个提法，是想借用“航母”这个耳熟能详的实物来给项目一个形象化的概念。要说内涵，大约可用“高”、“大”、“全”三个字来概括，这也基本是航母给人的印象。

所谓“高”，就是标准高。项目的设计和建设定位在国际水准，集天下都市观光农业之大成并创新立标。

所谓“大”，首先是指项目涉及的空间范围大。计划项目的核心区占地在3000~5000亩，辐射区至少是整个姚家镇，有5万余亩。其次是投资规模和产值大。项目计划总投资在8亿~15亿元，正常经营年份的营业收入30亿~50亿元。

所谓“全”，第一是指农业产业链全，项目包含了产前、产中和产后深加工诸环节。第二是观光的产业链完善，使观光客有看得愉悦、有玩有体验、有精神陶冶、也有物质享受。

这其中蕴含的更能体现“航母”作用的是示范带动。既然是“航母”，就要有带动力，带动项目周边地区自不在话下，我们的目标是至少在全省范围内有一定的示范带动作用。这才与我们立足于全省的基本定位相协调。

问：经你这么介绍，对项目的理解具体多了。不过，还有一问题，就是土地。正如你说的，农业项目是以土地为基础的。这么大的项目，没有大面积的土地作支撑是难以进行的。一般而言，土地是个不好处理的事情，据说你们处理得相当好，原因何在？

答：土地问题是项目的基本问题之一，我们之所以解决得很好，一是靠地方领导的解释、协调，二是当地群众的理解、支持。

土地的适度规模化是我国农业经营面临的出路，要想让土地规模化，就要进行在自愿基础上的土地流转，这是政府所鼓励的。我们顺应了这个大势，此其一。其二，在土地的流转过程中，除坚持政府要求的自愿原则外，公司还拟定了在公平合理基础上适度让利原则，这在租金和补偿方面得到了体现。其三，做充分的沟通和解释工作。一开始，部分乡亲并不能完全理解，有想法也有异议。项目所在的中牟县姚家镇，土地严重沙化，传统种植收益有限。通过土地流转，收入的地租不仅和自己经营获得的收益相当，他们还可以通过在项目中就业来获得额外收益。理一说清，大家也就想通了。从开始的被动流转到后来的主动流转，整个工作进行得比较顺利。

需要特别说明的是，这些大量的沟通和说服工作，是在村镇领导的协助下进行的。姚家镇党委书记路顺照及村镇相关部门的领导，更是做了大量具体细致的工作。

没有他们的协调和支持，项目难以进展得这样顺利。

问：看来王董事长对项目已经成竹在胸了。最后，请你展望一下公司的未来。

答：好吧。应该说，这个项目是集团发展战略与政府发展规划的同步共振，在集团的全力推进和政府的大力支持下，迅速发展起来的。项目公司将紧紧围绕都市观光农业这个主题，大格局、高标准、高效率、高效益地开展经营。首先为郑汴两市居民提供一个近在咫尺的赏心悦目之处，也为全省人民提供一个独具特色的观光旅游之地。项目还能提供大量优质果蔬等农产品，丰富两市的菜篮子。

项目区的农民也将在为市民提供产品和服务的同时，使自己更加富裕，并乐于其中。

不用说，公司在履行社会责任和义务同时，实现自身的盈利和发展。公司还要创新经营，探索都市观光农业的新模式，力争取得“都市观光农业看弘亿”的社会效应。

我们预计，上述目标可在3~5年内实现，与此同时，公司可能进入上市公司的名单。无论上市与否，我们都将按照上市公司的要求，规范经营，为项目健康发展提供基本保证。

问：王董事长，感谢你给我们的精彩描述，我们期待着早日到弘亿打造的观光农业园区一饱眼福！祝你们的项目大获成功，祝弘鑫集团兴旺发达！

答：谢谢！感谢你的美好祝愿，感谢媒体对我们项目的关注。也借此机会，感谢乡亲们的理解和配合，感谢领导们的关怀和指导，感谢政府的鼓励和支持。更欢迎各界人士亲临观摩指导！

