理财驿站

如何教孩子打理压岁钱

新华社长春1月28日电(记者 **马扬**)“压岁钱年年有,但今年格外多”,春节期间,很多家长反映,今年自己孩子收到的压岁钱较往年多了不少。对此,有关专家提醒,家长在帮助孩子管理这些压岁钱的同时,应教育他们如何合理使用压岁钱,这会对他们提高自制力有很大帮助。

“去年收到2000多元,今年收到5000多元。”家住吉林省长春市的马晓光孩子今年5岁了,她告诉记者,与前几年相比,200元以下的压岁钱已经拿不出手了,“今年物价涨了,压岁钱也涨了,起码都要四五百元。”50岁的出租车司机曹德广告诉记者,今年过年,他光给亲属孩子的压岁钱就花了3500多元,“要说不心疼,那是骗人的。我过年这几天开出租也挣不到这么多”。

针对今年压岁钱普遍上涨的情况,一些业内人士认为比较正常,但他们提醒,孩子到了一定年龄,具备了初步的行事运算认知能力,会有一定的理财概念,因此,应该让压岁钱成为对孩子的一种很好的生活教育载体,而不是形成他们“一夜暴富”心理的催化剂。

“现在压岁钱的去向基本上可以分为三类,一是任由孩子自己使用,二是通过理财让钱生钱,三是作为爱心善款回馈社会。”吉林大学教师王上说,即便是让孩子自己支配,也有必要考察一下他们花钱是不是有计划性,是不是想要什么玩具就买什么玩具,想吃什么零食就买什么。他说:“教育孩子合理地使用压岁钱,会对他们提高自制力有很大的帮助。如果有孩子想拿自己的压岁钱去做投资,也要量力而行,看看这是否是自己力所能及的事情。”

中国工商银行长春分行理财师宋敏说,“高明”的家长完全可以把压岁钱的使用交由孩子自己来掌控,但也应当叮嘱孩子定期公布压岁钱的出纳情况,并对其“账户”做必要的监督。

哈尔滨有望叫停固话基础费

据新华社哈尔滨1月29日电(记者 **梁冬**)来自哈尔滨市工商部门的消息称,近日,哈尔滨市工商局正对该市的电话计费标准、固定电话基础费等电信服务中涉嫌侵害消费者合法权益的问题进行集中整治,启动“叫停电信收费不合法规则”行动,包括固话基础费等侵害消费者利益的现行收费方式有望被叫停。

一直以来,许多哈尔滨市民对固定电话基础收费持有异议,他们反映住宅供电、自来水入户、煤气入户均不收取任何额外费用,唯有电信部门却在话费之外向消费者额外收取所谓的固话基础费,因而认为固话基础费是垄断企业的霸王条款,应予以取消。

哈尔滨市工商局调查后认为消费者在接受服务时,享有公平交易的权利,有获得价格合理、计量正确等公平交易条件的权利,认定固定电话收取基础费侵害了消费者利益。此外,哈尔滨市工商部门还根据《全国数字移动电话(CSM)计费原则暂行规定》,认为哈尔滨市的电话以分钟为单位的计费方式也违反了公平交易原则,因为按现行的计费方式,即使只通话几秒钟,也要按1分钟收费,通话1分零1秒,则要按照两分钟收费,这明显违背了民事活动以及市场交易的基本原则,侵害了消费者的财产安全权和公平交易权。

据此,哈尔滨市工商局将叫停电信收费不合法规则,并向市民广泛征集线索,组织维权志愿团、律师团,支持消费者因为不合理收费向法院提起的诉讼。同时,工商部门将监督电信企业修改电话计费标准。

1月30日,香港一家商场举行明清古董婚嫁珍品展,展出一批明清时期的婚嫁相关物品。图为模特在展示“双喜”烛台。新华社发

财经聚焦

库存量创新高

楼市降价促销或成大趋势

新华社记者 **罗宇凡 华晔迪**

虽然春节假期一向都是楼市销售的淡季,但2012年惨淡的春节楼市似乎与以往不同。在调控力度不减、房地产市场库存逐步攀升的大背景下,冬季楼市的这份“萧条”注定还要持续。面对惨淡的销量和日益紧绷的资金链,房地产开发企业要想在新春开始之际开启楼市的“小阳春”,降价促销似乎已经成为不可避免的选择。

1 库存量创新高 买方市场渐成形

上海易居房地产研究院最新发布的报告显示,截至2011年12月底,我国10个典型城市新建商品住宅库存总量高达5998万平方米,与上年同期相比,新增1690万平方米库存量,增长约39.22%,环比上月新增4.05%,库存量处于高位运行状态。

在其选取的10个典型城市样本中,一线城市中广州、上海、北京库存增幅较为明显,平均增幅较上年同期增长五成左右。而在二线城市中,杭州的库存量达到343万平方米,同比增幅高达92.5%,居典型东部二线城市增幅之首。

报告指出,随着调控政策持续收紧,以及资金链逐渐趋于紧张,开发商不得不加紧推盘,住宅的新增供应量在六月份开始明显增加,特别是传统旺季的九月、十月,开发商更是集中推盘,以期带动销售量的增长。

根据这份报告,截至2011年12月底,北京、上海、深圳、广州4个一线城市新建商品住宅库存总量高达3084万平方米,比上年同期增长约46%,增幅较上月同期相比有所下跌。其中,北京新建商品住宅库存1046万平方米,同比增长33.97%;上海新建商品住宅库存973万平方米,同比增长51.99%;广州新建商品住宅库存800万平方米,同比增长64.53%;深圳新建商品住宅库存265万平方米,同比增长30.63%。可见,在4个典型一线城市中,广州与上海的库存量较上年相比均有大幅的提高。

对于新建商品住宅存量不断增加的原因,上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭表示,一是受资金链趋紧的影响,开发商加大商品住宅的新增供应量;二是受2011年限购、限贷等调控政策影响,投资投机需求被有效打压,而对于部分自住需求来说,仍处于观望中。

报告同样显示,截至2011年12月底,青岛、南京、厦门、杭州、南昌、福州6个典型二线城市新建商品住宅库存总量为2914万平方米,比上年同期增长32.75%,新建商品住宅存量从去年3月份以来已连续9个月大幅增长。其中,杭州新建商品住宅库存343万平方米,同比增长92.5%;南昌新建商品住宅库存178万平方米,同比增长86.8%;福州新建商品住宅库存244万平方米,同比增长73.7%。南京新建商品住宅库存627万平方米,同比增长56.0%;厦门新建商品住宅库存340万平方米,同比增长32.7%;青岛新建商品住宅库存1183万平方米,同比增长5.0%;除青岛新建商品住宅存量呈小幅上升外,其余5个典型二线城市新建商品住宅存量均明显大幅增长,特别是杭州,存量较2010年翻倍增长。

2 调控基调不变 供大于求将继续

“长期来看,商品房新增供应量是影响商品房存销比变化的决定性因素之一。而商品房的施工面积和新开工面积是反映未来一段时间商品房供应量的主要指标,因此,商品房的施工面积和新开工面积将会对未来商品房存销比变化产生一定的影响。”杨红旭说。

2011年库存激增、销量锐减已成现实,而对于调控力度依旧不减的2012年而言,这“一增一减”的变化是否仍将持续呢?

“从新开工面积上看,2011年1到11月份,房地产开发企业新开工面积共计17.5亿平方米,同比增长20.5%,尽管增幅比上年有大幅回落,但是仍然略高于近十年的平均增幅。而从竣工面积上看,2011年1到11月份,房地产开发企业施工面积共计37.6亿平方米,同比增长26.0%,增幅处在历史高位。”杨红旭认为,尽管在持续的调控政策下,楼市长期处于低迷期,一些开发商市场信心不足,对某些项目推迟开工,但是整体上看,现阶段房地产开发企业新开工面积和施工面积仍都处在历史高位,因此,未来1年多的时间,商品房供应量仍保持较大规模的供应。

2011年12月召开的中央经济工作会议明确要求,要坚持房地产调控政策不动摇,促进房价合理回归,加快普通商品住房建设,扩大有效供给,促进房地产市场健康发展。住建部部长姜伟新明确表示,要继续坚持房地产调控不动摇,促进房地产市场健康发展。一系列政策信号都表明2012年房地产行业将延续既往的调控基调,这无疑将带给房地产开发企业更为严峻的考验。

“资金问题比较突出的开发企业不得不大力推盘,以期快速回笼资金,因此,预计2012年上半年供应量还将进一步加大;但另一方面,限购政策的延续将进一步挤压投资投机性需求,刚性需求入市也将更加理性,预计上半年成交量将继续处于低迷状态。综合上述两方面因素看,2012年上半年商品住宅的存销比还将进一步升高。”杨红旭说。

3 去库存压力陡增 降价或成大趋势

面对日益严峻的库存挑战,房地产开发企业的“去库存化”速度也在随之加快,降价促销成为很多企业在面临压力时作出的选择。

以北京为例,根据链家地产市场研究部统计,自1月上旬之后,北京新建商品住宅存量连日回落,春节假期之前已经回到12万套以下。1月17日存量118808套,与2011年11月初即第45周时的存量持平。不过,在库存数量减少的同时,存量住房数量和周成交量比值的新建商品住宅消化周期却出现了大幅度的增长。“排除1月份假期因素,目前,存量销售周期达到261周。比2011年第45周增长了111周,相当于消化速度减慢了74%。同时,与其他一线城市60周左右的消化周期比,明显处于高位。”链家地产首席分析师张月说。

张月认为,虽然周成交量变动比较明显,但排除假期等特殊因素,却更能反映出短期内市场成交状态的变化。“北京新建商品住宅市场在2011年下半年开始出现供应上涨、成交量递减、库存高速攀升特征,销售压力不断累积。2012年1月市场转入传统销售淡季,供应量大减,只有4个项目入市,提供住宅506套,还不及1月份平均周成交量。这是造成近期库存量连续下滑的主要原因。”

根据北京市统计局近日发布的北京2011年四季度房地产业企业景气状况数据显示,与2010年三季度高达109.2企业家信心指数相比,2011年四季度房地产企业家信心指数已经降到了72.4。而2012年开局即面临严重的低迷状态,相信更会加深购房者观望程度,开发商的信心指数也很可能将继续降低。

“相比较于库存本身,库存消化能力更能反映市场的真实销售状态。”北京中原市场研究部总监张大伟表示,随着库存消化周期的延长,开发商的销售压力持续增大,在售楼盘可能会以特价促销的营销策略来快速去库存,加快回笼资金,同时降低后期入市项目的销售压力。这种状态会在一季度持续,并有可能引发今年的第一轮降价潮。

张月认为,2012年初,新建商品住宅市场成交低迷,库存消化难度加大,开发商在推盘频率和新盘定价上会趋于保守,“以价换量”的程度比去年年底加深。老项目折价促销的同时,新项目入市价格也会保持相对低位。预计到传统的春季销售旺季之后,成交量可能得到一定程度的释放,价格会出现平稳下调的局面。

商都民俗庙会一直“闹”到正月十六

本报讯(记者 **成燕** 通讯员 **李夕** 文/图)记者昨日从“春满中原”商都民俗庙会组委会获悉,该庙会将一直持续到正月十六,春节期间去外地走亲访友没逛庙会的市民,本周还可到金鹭鸵鸟园、黄河富景生态园、城隍庙等主会场、分会场欣赏精彩的民俗活动,庆祝元宵节的到来。

图为游客在金鹭鸵鸟园踊跃参与拔河比赛。

春节期间银联卡跨行交易超千亿

同比增长三成多

据新华社北京1月30日电(记者 **侯雪静 李延霞**)记者从中国银联了解到,2012年春节期间(除夕至正月初六),银联卡境内跨行交易金额达1029亿元,同比增长32%,境外交易金额同比增长39%。

数据显示,春节期间刷卡消费主要集中在民生服务类商户,除夕至正月初六,百货、超市、餐饮等商户交易金额占春节期间总交易金额的三成以上,同比增幅分别达33%、39%和16%。

随着旅游、交通等行业银行卡受理环境的完善,近年来,节假日旅游、出行、景区等相关商户刷卡支付金额保持快速增长。春节期间,加油、客运、旅行社和大型景区售票等商户刷卡交易金额,分别同比增长52%、75%、37%和28%。铁路窗口刷卡购票交易笔数比去年春节期间增长超过7倍。

此外,创新支付和涉农商户的刷卡交易再创新高,显示出城乡银行卡受理环境优化和服务水平的提升。

节后全国鸡蛋价格重现降势

新华社北京1月30日电(记者 **王晓玲**)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日相比,1月30日,肉类、禽蛋、水果、水产品价格下降;蔬菜价格以降为主;食用油价格微幅波动;成品粮、奶类价格稳定。

猪后臀尖肉、猪五花肉价格分别下降0.5%、0.6%;牛腱肉、牛腩肉、去骨鲜羊肉、带骨鲜羊肉价格分别下降0.7%、0.2%、0.5%、0.3%;监测的21种蔬菜中,11种价格下降,4种价格上涨,6种价格持平;普通鲜鸡蛋、白条鸡价格分别下降0.8%、0.6%。

监测数据显示,春节期间,全国鸡蛋价格基本止降企稳,近日价格重拾降势,且降速较快。与1月26日相比,1月30日,普通鲜鸡蛋全国日均价下降1.3%。分地区来看,七成多省区市鸡蛋价格下降,其中北京、海南、山东价格降幅居前,分别为11.1%、3.9%、3.8%。

“开门红”落空

龙年A股或仍步履蹒跚

新华社记者 **潘清 沈而默 赵晓辉 陶俊洁**

投资者对于“龙抬头”的热切期盼落空,龙年新春首个交易日A股市场双双收跌,上证综指再度失守2300点整数位。

“开门红”落空,似乎是一种预兆:受累于多重不确定因素,在经济增速下滑和流动性紧缩中低迷已久的A股,在龙年或仍难摆脱困局而步履蹒跚。

外盘春风未能熏暖A股

兔年的最后一个交易周,A股震荡反弹。17日上证综指创下逾4%的27个月来最大单日涨幅,兔年最后一个交易日则成功重返2300点整数位。红盘收官的同时,沪深股指分别录得3.32%和4.82%的周涨幅,两市流通市值则大幅增加逾3%。

此后的春节长假中,外盘股市运行平稳。欧美股市创出近期新高,而先于内地开市的香港股市,则在龙年最初的两个交易日连续收红并突破近四个月高点。

这一切,都让A股投资者们对龙年A股开局寄予厚望。

然而,外盘的“春风”并未能熏暖本已蠢蠢欲动的A股。30日,上证综指以2324.49点小幅高开,而这一点位也被最终定格为全天最高点。此后沪指震荡下行,失守2300点后,以2285.04点收盘,较节前最后一个交易日跌1.47%。深证成指跌幅超过2%。

实际上,龙年股市未能红盘开局,既出人意料,又在情理之中。在资金为王的股市上,流动性变化影响极大。节前,监管层多次表示,将力推养老金入市,并透露出已有较大进展的信息,同时加大境外资金投资境内证券市场的审批速度,推动长期资金入市之意图十分明了。

更为重要的是,鉴于节前公布的四季度经济数据,很多分析人士预测,释放一定流动性的时机即将到来,央行很有可能在春节期间再次下调存款准备金率。然而,央行的举措并未如期而至,养老金入市的闸门也因人力资源和社会保障部官员的表态显示也未实质性开启。

股市无实质利好,前期超跌反弹难以为继,加上节前预期落空,部分资金获利了结也压制了当天股指的表现。

不确定因素困扰龙年股市

“开门红”未能如期而至,似乎预示着龙年A股仍将步履蹒跚。从动荡的外围局势,到不断下滑的国内经济增速,中国股市面临着从基本面到资金面多重不确定因素的困扰。

经济增速和通胀水平依然在很大程度上影响着A股市场的运行环境。海富通基金管理有限公司在节前发布的策略报告中认为,2012年一季度中国经济存在较大下滑压力,通胀水平也会随之下滑。二季度后经济有望探底回升,但与此同时,劳动力成本上涨和能源价格改革等结构性因素,以及海外大宗商品市场价格反弹,或将推升通胀水平。

通胀水平可能存在的反复,使得货币政策微调的节奏显得十分谨慎。在CPI连续5个月维持环比下行态势的背景下,央行仅采取过一次下调存款准备金率的举动。而在海富通基金看来,去年12月货币环境向宽松方向出现的回弹只是季节性的,并未显现“很明显的趋势”。

不过,在内外环境阴晴不定的同时,正在拉开的年报大幕或许能给股市添上些许暖意。数据显示,节前披露业绩预报的1170家上市公司中,有近七成公司“报喜”。1月份公布年报的17家上市公司有望交出令人欣喜的“成绩单”。

“这表明中国经济活力依然不减,而这将成为资本市场平稳运行的重要基础。”天相投资顾问有限公司首席分析师仇彦英说。

A股已具备中长期投资价值

值得注意的是,从各大机构近期相继公布的投资策略报告来看,在充分认识各种不确定因素的前提下,投资者对于龙年内地股市的预期较几个月前显得相对乐观。

国投瑞银稳健增长基金经理朱红裕表示,在政策放松预期逐渐强化、一季度流动性相对宽松、大盘蓝筹估值水平处于历史低位等因素共同刺激下,一季度或存在流动性复苏驱动的阶段性行情。

“而从宏观调控的目标来看,政策已经逐步由观察进入微调的实质性阶段,政策放松驱动的阶段性机会值得期待。”朱红裕说,今年投资有望回归价值本色,策略上宜延续“低估值加稳健增长类个股”的双线布局逻辑。

而在长盛基金蔡宾看来,股债两市的“中长期投资窗口”正在开启。

“目前A股估值水平已处于历史低位,上证指数的市盈率降至14倍左右,为近十年低点。当前通胀逐步回落,宏观调控紧缩力度预期将有所放松,经济景气指数走强,A股已明显具备中长期投资价值。”蔡宾说,反观债券市场,各类属资产收益率水平均超越或迫近历史高位,其中长期配置价值也较为突出。

不过,在认可股市投资价值的同时,不少业内人士也坦言,庞大的流通市值令2005年至2007年的牛市难以重现,IPO、再融资,以及限售股解禁后的套现冲动,也制约着二级市场的整体收益空间。

面对龙年股市的扑朔迷离,投资者或许应该首先调整收益预期,抱着更加平和的心态去捕捉时隐时现的阶段性和结构性机会。

股海观潮