

『十八谈』映象版

郑州篇

责编史越三 编辑王一博 校对司建伟

建设中原经济区 走好『三化』协调科学发展路



美丽的郑东新区 CBD。

(上接第5版)

主持人张绍刚:好的,谢谢龙永图先生给出来的评论。如果说不够大,不够重,不够优,下面我们就有必要讨论一下,把它做大做重做优,突破口在哪里?

连维良:按照建设中原经济区这个总体战略的要求,我们提出建设郑州都市区这样一个思路。

主持人张绍刚:郑州都市区?

连维良:郑州都市区就是以中心城市为辐射带动,或者说发挥中心城市的辐射带动作用,中心城区和相关联的周边区域统筹发展、联动发展这样一个一体化的区域。就是把郑州周边的县市区不是简单地按照卫星城的标准来建设,而是要按照中心城区的标准来建设。另外呢,周边的这些县城也不再是按照独立的一个中小城市来建设,而是要按照一个承担中心城区功能分工的这样一个城市组团来进行建设。

主持人张绍刚:那郑州的这个都市区,它和中原经济区的关系是什么?

马懿:郑州都市区的提出,是在中原经济区建设上升为国家战略层面之后,我们市委、市政府提出来的,它就是中原经济区建设在郑州的具体体现和我们郑州的具体战略。

连维良:如果进一步展开说,就是我们这个郑州都市区要按照新型城镇化引领这样一个要求,按照两核六城十组团这个格局来布局发展。

我们把郑州市范围内的7746平方公里进行了统筹的规划。这个布局,我们简单地概括为“两核六城十组团”。所谓两核就是中心城区和郑州新区,所谓六城就是围绕中心城区周边的六个现在的县级市和县,包括中牟新城、航空城、新郑新城、新密新城、登封新城和巩义新城。十组团,就是中心城区以组团的形式向外发展,我们根据不同区域的不同功能定位,明确了十个组团。北边两个组团,金水科教新城和惠济高端服务业新城。西边四个组团,高新城、中原商贸城、宜居健康城和宜居职教城。南边四个组团,就是二七生态文化新城、新商城,还有先进制造业新城、宜居教育城。

主持人张绍刚:我发现在说到郑州都市区的时候,连书记一下子变得非常地兴奋。一定要把每一个区、每一个功能,包括它承载的任务,一定要讲得很细。就说明这个事情确实确实是思考了很久,并且已经实实在在在推动的一个事情。

说到郑州都市区,现在已经画出来了一个美好的蓝图,怎么实现?

马懿:我们现在已经完成了中原经济区郑州都市区的规划编制纲要,我们下一步就是要努力探索新的机制,大胆创新,强力推进我们都市区的建设。

主持人张绍刚:具体的思路呢?

连维良:具体的思路就是新型城镇化引领,再进一步具体说,就是抓好三个载体,一个是组团发展,一个是产业集聚区建设,一个是新型农村社区建设。

主持人张绍刚:河南是一个农业大省,郑州还有很多涉及农业的范畴,那么在这个过程中,在这个新型城镇化建设的过程中,郑州要有示范作用,要有带头作用,要有引领作用,那么示范、带头、引领,到底应该怎么做?

连维良:省委书记卢展工在调研新型城镇化的过程中,对新型农村社区建设有这样一解读,

就是新型农村社区建设是新型城镇化的战略基点,是城乡统筹的结合点,是城乡一体的切入点。同时呢,是农村发展的增长点。那么结合到郑州的实际,新型农村社区建设也是组团建设的增长点。我们在不同的区域实行不同的方式。一个就是城中村,也就是都市村庄。要按照中心城市的规划定位和新型农村社区的理念,把它改造成为新型城市社区。还有一个就是城郊村合村并城。也是按照中心城区的规划定位,按照新型农村社区的理念,将它建设成为新型城市社区。再一个呢,就是远离中心城区的这些地方进行新型农村社区建设。

主持人张绍刚:那马市长,能不能简单地给我们说一说,合村并城是个什么概念?

马懿:我们中心城区的规划面积到2020年要达到1000平方公里。在这1000平方公里里面,有几百个城中村和城郊村,下一步都要把它按照中心城区的规划定位合到这个城里来,实际上是统筹城乡发展、城乡发展一体化的问题。这样使我们的农民能和城市的居民享有同等的公共服务。

主持人张绍刚:那么合村并城到底会老百姓的生活带来什么变化,在城市提升方面又会起到什么作用,我们仍然通过短片来了解。

短片

记者出镜:这里是荥阳市的槐西社区,这个漂亮的社区是由过去荥阳城郊的槐西村改造而来,在这个社区里,和城市配套的水、电、气等基础设施通到了家家户户,而且物业管理也很完备。

解说:合村并城,不但是让农民和城里人有一样的生活环境,更重要的是让他们有稳定可观的收入,因此,槐西社区在规划时就靠近荥阳的产业集聚区,让农民在家门口就可以实现就业。

同期:槐西社区居民赵明远:我在附近的产业集聚区的工厂里上班,我老婆在小区里的物业公司上班,离家比较近,两个人一个月加起来能挣三四千块钱。

解说:城郊村加快合村并城的步伐,远离城市的农村则变身新型农村社区。在新密市超化镇,100多户农民在春节前搬进了新建的黄国寺社区,这里不仅环境优美,而且像学校、便民服务中心等配套设施也一应俱全。

同期:河南省新密市新型城镇化建设指挥部常务副指挥长张红伟:在新型农村社区附近还规划建设了一批农民创业园区、工业园区和高效农业示范园区,保证农民生产生活和就业同步到位。

解说:与此同时,一些都市村庄也浴火重生。

记者出镜:这里就是郑州中原万达广场,看到一个现代时尚的城市综合体,您可能想象不到,就在一年前,这里还是成片的都市村庄——周新庄。

解说:郑州中原万达广场虽然开业才三个月时间,但这里已成为郑州的地标性建筑,更结束了西部没有大型商业中心的历史。与周新庄一样,原来的燕庄在被曼哈顿时代广场所取代,关虎屯变成了现在郑州北部的新商圈。截至目前,郑州市共批准99个村实施改造,已完成改造规划编制的有48个村。

主持人张绍刚:相信说到郑州的这个万达广场

场,很多人很难想象以前它是一个脏乱差的城中村吧?像槐西社区应该是城郊村,现在我们看到村民已经变市民了。那您觉得,我们对于城中村、城郊村和稍微远一些地方的规划方法,有没有可能形成一个城镇化过程中的“郑州模式”?

连维良:新型农村社区建设应该说在河南很多城市都进行了长期的实践,就新型农村社区建设来讲,尤其是在远离这个城市的这些地方建设新型农村社区,那么有很多城市比郑州做得好。但是呢,郑州作为省会,它的新型农村社区建设的确与其他地方有不同。就是刚才所说的,分类指导、科学规划,不同的区域实行不同的模式。城中村的都市村庄,要按照中心城市的标准进行建设。城郊村,要按照中心城区的标准来建设。这一点非常重要,因为我们不能让今天的城郊村到明天再重新变为城中村,然后再进行改造。

主持人张绍刚:我这些年没少来郑州,应该说郑州确实有很大的变化。除了我们刚才说到的像万达广场啊、像槐西社区啊,各位谁还能通过自己的亲身经历来描述一下,比如说这个城市的哪一片的变化给你留下深刻的印象。

郑州市民:我家在紫荆山附近。我感触最深的是以前那个老博物院,那一块空地一直说要建成什么商住楼啊什么的,我们都挺担心的,但现在建了一个大广场,我特别高兴。

主持人张绍刚:马市长,那个位置是属于什么位置?中心吗?

马懿:属于金水区紫荆山立交桥的一个角,是中心位置。它这个中心城区,也是我们过去讲的老城区,在它的改造和保护过程中,我们的一个关注点,就是改善我们的人居环境。应该叫群众从这个社区出来,走多远就应该有学校,就应该有方便店,就应该有休闲活动的场所。所以这个地方呢,如果按商业开发的话,政府也是有收益的,我们不但没开发,我们把他拿过来,我们搞成了开放式的游园。

主持人张绍刚:投了多少钱?

马懿:投资投了3.38亿,但是如果搞开发的话,还有收益,一反一正的账可能会更多。

主持人张绍刚:为什么会下这么大的决心?

连维良:这个地方下这样的决心,是基于几个方面的考虑,首先是为了改善老百姓的生活环境,这个地方应当有广场,应当增加绿地。第二呢,也是解决交通拥堵的一个重要措施。第三呢,它是优化城市功能布局的要求。中心城区的有些商业功能,不是再进一步集中的问题,有些也往周边的组团分流。那么这种理念的变化,不仅体现在这一处,你可能非常清楚郑州最具标志意义的建筑就是二七塔。那么现在二七塔周边呢,也是集中了许多商业设施,刚刚我们拆掉了一个亚细亚宾馆,也有30多亩地,按照原来的规划,这个地方将来也要建一个50多层的商业设施。那么很多群众给我们提出了一些意见和建议,我们也请专家做了慎重的论证,论证之后呢,我们也决定下决心对这个地方的规划进行变更,把它由一个原来的商住开发,改变成为一个城市绿地广场。对这个广场进行改造,虽然有政府的努力,但背后也有一些开发商的贡献和牺牲。所以在这个地方,我还要专门向这些为我们这个城市品位提升作出贡献的开发商表示衷心的感谢!

(下转第7版)



燕庄经过改造后,变成了现代化商业区。



高楼林立的新型农村社区。