

郑州市城乡规划局 城中村改造修建性详细规划调整公示

(2012—12)

项目名称:管城区七里河城中村改造安置区S-C-21地块修建性详细规划调整方案

委托单位:郑州市管城回族区南曹乡七里河村村民委员会

项目位置:腾飞路以东,尚庄路以北,七里河路以南、以西

用地面积:66946.98平方米

用地规划分类:二类居住用地

公共设施:文化活动中心、物业管理用房、社区服务用房、派出所、公厕、开闭所、热交换站

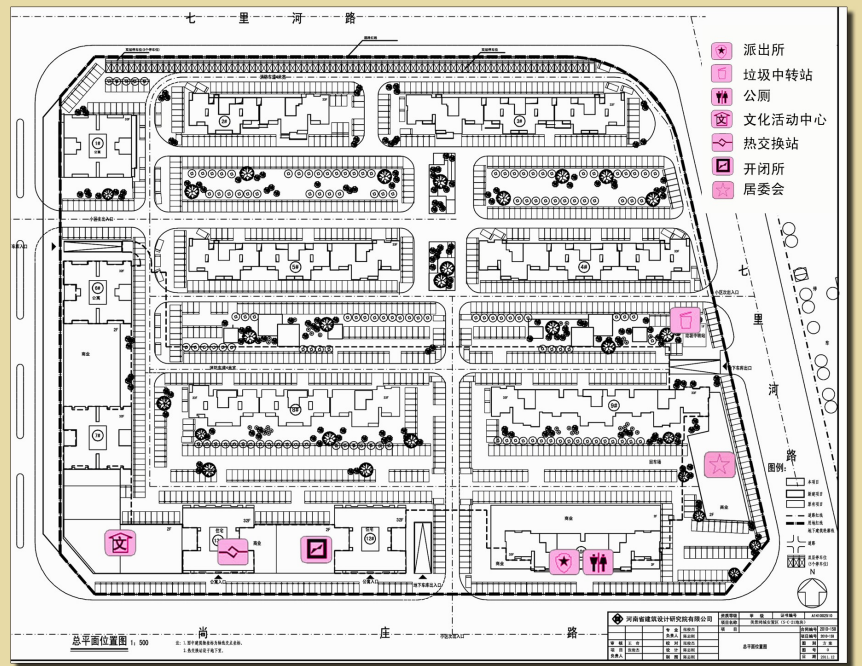
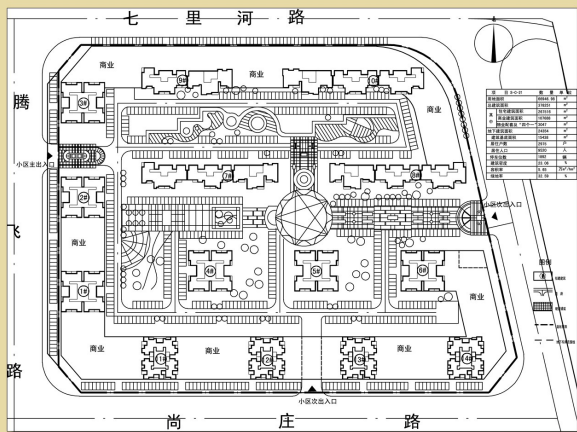
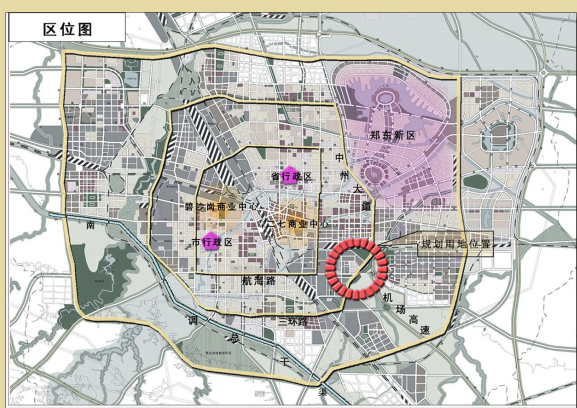
公示内容: 1. 区位图 2. 技术指标 3. 原规划平面图 4. 总平面图
5. 日照分析图 6. 鸟瞰图 7. 配套设施规划图

公示期:2012年2月11日至2012年3月11日

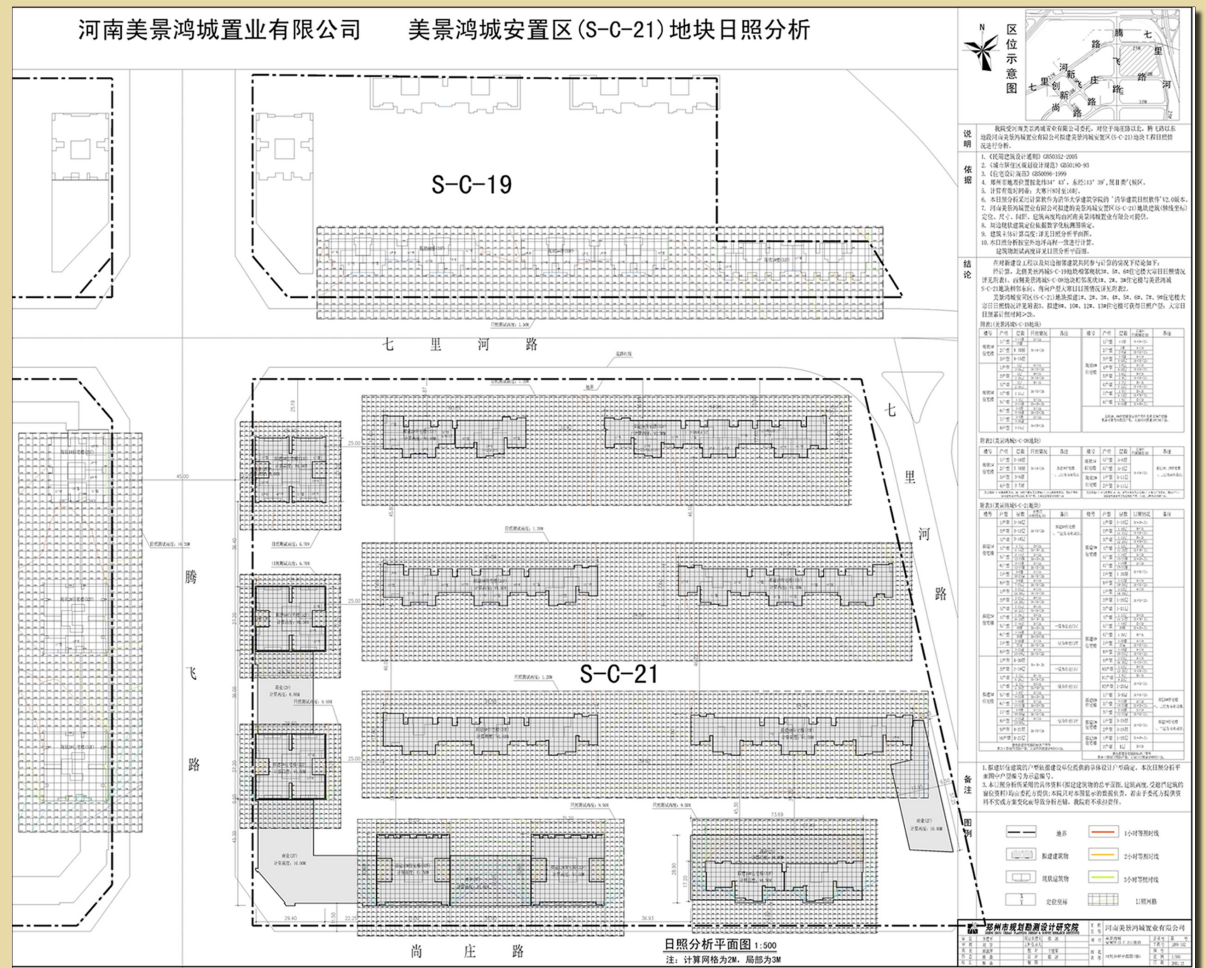
变更说明:七里河城中村改造(美景鸿城)项目修建性详细规划2009年经郑州市城乡规划局批复,为了优化小区环境,提升区域形象,完善城市功能,加快区域发展,七里河村民委员会在征得村民意见后,在总项目技术指标满足控规的情况下,拟对S-C-21地块的总体规划进行调整。该规划日照标准分析及技术指标已经郑州市规划勘察设计院复核。

郑州市管城区七里河城中村安置区S-C-21地块由河南美景鸿城置业有限公司开发建设,按控规要求,委托河南省建筑设计研究院有限公司进行了修建性详细规划的编制工作。为确保该规划工作的顺利实施,依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定,按照市委、市政府政务公开的要求,以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则,以实现城乡规划工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标,进一步推进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化,不断提高公众参与城乡规划的意识和维护社会对城乡规划的知情权与监督权,使城乡规划更加科学、合理和规范,保证城乡建设的健康运行,促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修建性详细规划调整方案进行公示,欢迎社会各界对项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 66598009 (郑州市城乡规划局) 67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



| 项 目 | 数 量 | 单 位 | 备 注 |
|--------------|------------|----------------|------------------------------|
| 建设用地面积 | 66946.98 | m ² | |
| 总建筑面积 | 403737.84 | m ² | |
| 地上建筑面积 | 375222.99 | m ² | |
| 其中 | | | |
| 住宅建筑面积 | 345773.71 | m ² | |
| 阳台面积 | 10570.97 | m ² | |
| 商业建筑面积 | 9796.08 | m ² | |
| 物业管理用房 | 1933.47 | m ² | 其中含居委会 70.15m ² |
| 社区服务用房 | 1609.98 | m ² | |
| 派出所 | 718.53 | m ² | |
| 文化活动中心 | 4409.9 | m ² | |
| 公厕 | 54.83 | m ² | |
| 开闭所 | 255.52 | m ² | |
| 垃圾中转站 | 100 | m ² | |
| 地下室面积 | 28514.85 | m ² | 其中含热交换站 200.52m ² |
| 基底面积 | 16380.53 | m ² | |
| 居住户数 | 4029(4651) | 户 | 括号内为实际户数 |
| 其中 | | | |
| 一室户数 | 960 | 户 | |
| 按户均90平米折算后户数 | 338 | 户 | 1.2人/户 |
| 居住人口 | 12893 | 人 | |
| 容积率 | 5.60 | | |
| 建筑密度 | 24.46 | % | |
| 绿地率 | 30.2 | % | |
| 停车位 | 2146 | 辆 | |
| 其中 | | | |
| 地上停车位 | 1579 | 辆 | |
| 地下停车位 | 567 | 辆 | |



| | | |
|--------|------|---------|
| 区位图 | 总平面图 | 配套设施规划图 |
| 鸟瞰图 | 技术指标 | 日照分析图 |
| 原规划平面图 | | |

公示内容网上可同时查询www.zzub.gov.cn

郑州市城乡规划局
2012年2月11日