

中山市放松限价令背后有何含义？

新华社记者 叶前 陈梦阳 欧甸丘

限价令放松引发多重质疑

中山市住房和城乡建设局向记者证实，从1月22日开始，中山市住房限价已由去年的每平方米5800元上调至6590元，在这个标准之下成交的商品房均可正常进行网上备案。

记者了解到，早在去年11月10日，中山市出台“限价令”时，就设定了截止日期为当年年底，当时就有公众质疑这个有效期不到两个月的限价令的真实性。

为什么调高限价的幅度刚好是11%，这个幅度是否合适？据中山市有关部门解释，刚刚在年初中山市人代会通过的《政府工作报告》中提出，今年中山市GDP增长目标为11%，因此，按照“商品房价格涨幅低于GDP增幅”的原则，确立了新的限价增长幅度为不超过11%。业内人士分析指出，中山在“原则”内最大限度地提高了限价。而且，这一增长水平是建立在中山市去年一手住宅实际成交均价，即每平方米5936元的基础上，并不是以旧的限价为基准，如果按照后者为基础，则新的限价增长已经超过11%。

部分关注房地产市场的专家对调高限价的基础是否合适也提出了疑问。暨南大学管理学院教授胡刚说：“中山市去年实施限价令仅仅一个多月，有关政府部门是否认为这一房价水平已经达到了完全合理的水平？在这样的房价基础上再提高限价是否合理呢？”对此，黄民强并未直接回应，只是称，2011年，中山市房价最终同比增长12.56%，低于当年GDP的增速，实现了调控目标。

龙年伊始，一则消息引发轩然大波：广东中山市将商品房限价从每平方米5800元上调至6590元，作为今年以来全国首个放松限价令的城市，中山此举引发了广泛的猜测和质疑：是否为变相放松房价调控政策？是否会引起其他城市效仿从而产生连锁效应？“新华视点”记者赴中山实地探访并了解各方人士对中山市此举的解读。

记者了解到，中山的房价在珠三角地区相对来说不算太高。然而，专家指出，确定房价是否合理，国际上有不少通用的衡量办法，如房价与居民的收入比、租售比等等，此外，一个地区的房价是否被当地居民认可，也是一个重要的考量因素。中山有关部门应该在科学衡量的基础上确定一个合理的房价水平，而不是拍胸脯决策，还要把确定的方法和过程公之于众，在这个合理的价格基础上再来谈涨幅的控制，这样才能让人信服，公众也会接受。

开发商可操作空间更大了

提高限价对于中山不少楼盘来说，无疑是重大利好。

据当地国土局发布的网签数据，新限价标准实施后的首周，虽然正在春节假期当中，可中山市共网签商品房57套，平均每套成交面积为100平方米，成交量比去年同期明显提升。

实际上，在提高限价之前，中山市不少高于限价的楼盘仍在保持观望，并未降价以对。不少的楼盘甚至通过种种“变通”手段规避限价令。此次提高限价，更坚定了开发商“挺”住价格的决心。

记者在中山随机走访了远洋城、恒大绿洲、万科朗润园等楼盘，发现其均价多在每平方米6000元以上，部分高端楼盘甚至超过万元。春节过后，部分楼盘借着限价提高还将每平方米单价调高了二三百元。

看中了高于限价的物业单位怎么办？一家楼盘的销售人员给记者支招：“可以先交定金，推迟签约。”客户的权益怎么保障？销售人员说：“可以另签一份协议，确保交了定金乃至首付不会有风险。”

在均价超过万元的精装修的万科朗润园，销售人员则告诉记者：“不用推迟签约，看中了马上可以签。”方法是将带装修的楼盘一分为二：毛坯+装修，毛坯部分按符合限价令的标准出售并签合同，而超出限价的价格部分则计入装修，开发商与客户另签一份装修协议，这样一来，限价令自然就不住成交了。

毫无疑问的是，限价标准的提高，对于已经有办法应对限价政策的开发商而言，可操作的空间更大了，限价政策的效果也会因此打折扣。

不应放松调控心存幻想

尽管中山市政府及住房管理部门一再向

记者强调，提高限价并不意味着放松调控，中山市从严调控的决心不会变。然而，不少业内人士和有关专家仍然对中山调高限价有不同的解读。实际上，中山悄然提高限价标准的消息一经公开，一些网民猜测这是楼市调控松绑的信号。

对此，中国指数研究院副院长陈晟的看法较为犀利，他说，相对于限购，限价本身就属于“软调控”。从佛山取消限购又旋即叫停，到中山低调提高限价标准，都表明地方政府仍然抱有房地产调控放松的幻想。但陈晟认为，中央已经明确将坚持房地产调控政策不动摇，促进房价合理回归。因此，即使中山有意松绑，也不意味着全国其他城市会跟风放松。

胡刚认为，一些城市在去年年末匆忙出台限购、限价政策，只是为了实现所谓的“房价控制目标”的应急和应景之作，是否会真心和真正进行房地产调控还要画上一个问号。针对一些地方的观望情绪，不少专家指出，中央调控房地产的决心是坚定的，地方政府不应有放松调控政策心存幻想。

据了解，广州、深圳等一线城市已明确表示，今年将继续执行限购、限贷政策。记者采访的多位专家表示，在整体上，用限购、限贷卡住购房权和资金两个要害环节，然后通过限价为涨价刹车，再通过加大保障房建设力度来提高供给、满足基本住房需求，是能够实现房价调控目标的。

我国矿产分布格局正在发生全面改变

据新华社北京2月12日电(记者 王立彬)记者从12日结束的2012年全国地质调查工作会议上获悉，随着国家公益性地质勘查力度不断加大，一系列世界级矿产基地在西部地区陆续发现，我国重要矿产资源分布格局正在发生全面改变。

国土资源部副部长、中国地质局局长汪民说，通过中央和地方共同努力，目前我国初步形成了多元投资、多方合作、协调有序、快速推进的地质勘查制度平台。

汪民说，湖南花垣—凤凰铅锌矿新增资源量300万吨，有望突破2000万吨，达到世界级。西藏多不杂和波龙超大型铜金矿，估算铜资源量577万吨、金260吨。新疆阿吾拉勒铁铜矿新增铁矿石资源量2.6亿吨，累计达10.8亿吨。西昆仑塔什库尔干新发现莫拉赫、其克尔克等铁矿，估算资源量8亿吨。青海祁漫塔格探明2个超大型铁多金属矿，4个大型铜多金属矿，铁资源量4.8亿吨、铜铅锌资源量420万吨。甘肃大桥金矿探明金资源量70吨。近年来，公益性地质工作拉动了西部地区矿产资源勘查，有望形成一批大型铁矿基地、千万吨级铜矿和铝锌矿基地、千吨级金矿基地、亿吨级铝土矿基地，将逐步改变我国重要矿产资源分布格局。

海外专家进北京可享百万元补助

年龄放宽至65岁

据新华社北京2月12日电(记者 张森森)为吸引更多的海外高层次人才来京工作和创业，北京市“外专千人计划”的申报人年龄放宽至65岁，中央财政将给予“外专千人计划”长期项目专家每人100万元的一次性补助。

北京市外国专家局相关负责人12日表示，北京市“外专千人计划”第一批申报工作于去年11月启动，目前入选专家已报送至国家外专局进一步审核。第二批、第三批“外专千人计划”申报工作已经启动，申报截止日期分别为3月12日和7月16日。

“按照惯例，‘千人计划’引进人才的年龄应在55岁以下。但考虑到外国专家的实际状况，‘外专千人计划’申报人年龄适当放宽，最高延至65岁。”北京市外国专家局相关负责人说，“外专千人计划”面向非华裔外国专家，目前重点引进长期项目专家，至少要连续来华工作3年，每年不少于9个月。

同时，“外专千人计划”人选应在海外取得博士学位，并符合下列条件之一：在国外著名高校、科研院所担任相当于教授职务的专家学者；在国际知名企业和金融机构担任高级职务的专业技术人才和经营管理人才；拥有自主知识产权或掌握核心技术，具有海外自主创业经验，熟悉相关产业领域和国际规则的创业人才；国家急需紧缺的其他高层次人才创新创业人才。按照国家外专局的要求，项目暂不涉及人文社科领域。

据悉，“外专千人计划”将围绕我国经济和社会发展重点行业和关键领域的需求，利用10年左右的时间，引进500到1000名高层次外国专家。

鄂赣湘联手打造长江中部风光旅游带

新华社武汉2月12日电(记者 熊金超 李鹏翔)湖北、江西、湖南旅游部门日前在武汉签署长江中游城市群旅游业合作框架协议，共建区域旅游大市场。

地处长江中部的鄂赣湘三省旅游资源丰富，黄鹤楼、岳阳楼、滕王阁、江南三大名楼分布在鄂赣湘三个省份，中国两大湖泊鄱阳湖和洞庭湖也被长江串连起来。同时，三省红色旅游资源得天独厚。

根据协议，三省将在六大领域加强旅游业合作：联手编

制长江中游城市群旅游业发展规划；大力加强旅游资源整合，编排跨区域旅游产品；在促进旅游客源互动的同时，共同开发国内外旅游市场；推进旅游企业的重组和规模扩张，不断壮大旅游市场；加强旅游标准、管理和服务的对接，构建统一有序的旅游大市场；打造入境和出境旅游通道，着力培育长江中游的旅游口岸城市。

同时，鄂赣湘三省还将成立旅游合作发展轮值主席会议机构，定期通报各自旅游业发展情况和相关信息。



草莓也致富

近年来，湖北省丹江口市三官殿镇的农民利用邻近城区的优势，大力发展草莓产业，吸引了大量城里人前来采摘购买。一处七分地的塑料大棚种植草莓，可为农民带来两三万元的纯收入。

图为游客在三官殿镇安乐河草莓基地采摘草莓。

新华社发

理财驿站

学学巴菲特 关注轻资产

新华社上海2月12日电(记者 潘清)全球最大规模社交网站facebook日前正式提交IPO申请，未来市值有望超过1000亿美元。facebook拟上市再度引发了人们对于轻资产公司的投资热情。

值得注意的是，股神巴菲特也十分偏爱轻资产公司。这位投资大师曾表示，相对于那些拥有大量重资产的公司，更喜欢像可口可乐或宝洁这样投资回报较高的公司。

“在通货膨胀环境下，拥有大量库存和应收账款的公司缺乏吸引力，我们通常对需要大量资本的行业(比如公用事业或铁路)不是特别热情，偏爱那些资本要求较低的公司。”巴菲特说。

回顾巴菲特的投资生涯，其得意之作中大部分都是轻资产模式的典范，例如可口可乐、百事可乐、喜诗糖果、沃尔玛、宝洁等等。

巴菲特对轻资产的偏爱，

无疑为本土投资者提供了一种值得学习借鉴的投资思路。

作为内地市场首只以轻资产为投资主题的基金，兴全全球轻资产股票基金拟任基金经理陈扬帆表示，轻资产经营是指不过多依赖固定资产或有形资产投资来实现业务扩张的商业模式，这种模式有助于摆脱重资产为企业带来的高成本和低效率问题。

“过去，中国经济的增长引擎过多依赖投资拉动，企业经营也过多依赖固定资产等重资产投入。而在经济转型背景下，企业要想获得可持续发展，应该靠技术创新、品牌提升等轻资产模式。”陈扬帆说，优秀的轻资产公司通常具有稀缺性、不易复制、较难替代的特性，因此其股价也往往有着较好的表现。从这个角度来看，轻资产投资有着良好的前景。



2月12日清晨，瑞士航空苏黎世至北京直飞航班首航客机飞抵北京首都国际机场。

当日，瑞士航空苏黎世至北京每日直飞航班正式开通。航线开通初期将使用空中客车A340及A330客机往返苏黎世与北京。

新华社发

浪漫情人节

选情侣号 送浓情玫瑰

99爱情长久 1314一生一世 520 521我爱你 213爱一生 214爱一世 2021爱你

“情侣连号” “爱情寓意号码” “情侣号码配对”

浪漫情人节，还在为送给亲密的他(她)什么礼物而发愁吗？郑州联通为甜蜜的你们准备了“情侣连号”、“爱情寓意号码”、“情侣号码配对”活动，参加即有浓情玫瑰相送，鉴证爱情，倾心沟通！

“情侣连号”：两个尾号相连的号码为一组情侣连号，爱的沟通更简单！
“爱情寓意号码”：我爱你520、一生一世1314、爱情长久299...，爱的诠释更丰富！
“情侣号码配对”：寻找与自己现有号码尾号相连的情侣号送给他(她)，爱的表白更倾心！

活动参与方式

“情侣连号”、“爱情寓意号码”请至联通公司各营业厅及沃品牌店办理。
“情侣号码配对”通过新浪微博形式参加，关注“郑州联通3G俱乐部”官方微博，以私信的方式将自己的号码需求发送，我们将帮您寻找并将结果告知您。

China unicom 中国联通

中国联合网络通信有限公司郑州市分公司

选3G 就选沃

www.10010.com 10010