

我省市场主体数居中部第一 郑州共42万户

本报讯(记者 宋华)昨日,记者从全省工商系统2011年度企业年报工作会议上获悉,截至2011年底,全省各类市场主体实有总户数达到253.54万户,同比增长12.74%,总户数居全国第五位、中部六省第一位。

数据显示,2011年全省所有市场主体注册资本总额达到1.95万亿元,同比增长26.04%。全省市场主体呈现出总量扩张、质量提升、共同发展的良好态势。河南已经成为全国的“市场主体大省”。全省排名前三的是郑州、洛阳和南阳。郑州市场主体超42万户,是洛阳两倍。

记者从市工商局了解到,截至2011年底,全市实有内资企业17668户,其中,企业法人有9137户,同比增长4.51%,注册资本达14753698.1万元,同比增长34.41%。公司制企业实有户数持续增长,企业规模实力不断攀升。外商投资企业的投资总额为963119.05万美元,同比增长20.6%,外资企业新设立户数较上年同期大幅增长。全市私营企业新开业登记20732户,同比增长22.74%;注册资本6381520.71万元,同比增长30.89%。全市个体工商户同比增长15.18%,主要集中在第三产业。全市实有农民专业合作社1817户,同比增长32.48%,农民专业合作社均出资总额为285.69万元。

明日起企业统计实行一套表制度

本报讯(记者 侯爱敏)记者昨日从市统计局获悉,明日起,统计工作将实施企业一套表制度,其中符合有关标准的6716家企业将通过互联网直报系统,将相关经济数据直接报送国家统计局。

一套表制度是统计生产方式的重大变革。该制度将原来由几条渠道向企业布置的多套报表制度,整合为统一的一套报表制度统一向企业布置,企业通过统一的数据采集和处理平台,将数据报给国家数据中心。该制度实施后,企业只需通过一台能上网的计算机,找到相关平台输入数据,国家、省、市的统计部门就可以同时看到,减少了数据层层上报的环节,杜绝了数据在上报过程中出现差错的可能。

市统计局负责人昨日介绍,我市从去年就启动了一套表制度的准备工作,对全市的企业名录库进行完善、比对,最终认定符合规定的企业6716家;对全市统计系统和企业进行了专业培训。该负责人表示,一套表制度的实施,不仅减轻企业负担,提高工作效率,也让统计数据更加科学和准确,对政府的科学决策、正确决策具有重要意义。

年后装修迎旺季

本报讯(记者 郑磊)春节过后,准备近期结婚的李岚就赶紧着手新房装修,以免耽误婚期。记者发现,像李岚一样的结婚族构成了近期的装修主力军,家装市场也随着气温回升而日渐火热起来。

昨日上午,记者在东建材一家装修公司看到,前来咨询的市民络绎不绝,其中以准备结婚的年轻人为主。“春节刚过的房,五一就要结婚,年一过完就赶紧过来了解情况。”准新郎董华乐呵呵地说。对于新房装修,记者留意到,不少新人都注重装修风格和品味,而对于价格却不是太在意。

“郑州一些楼盘都是年后交房,所以近期前来咨询、预订装修的市民很多。”准准路一家装修公司经理孙志强介绍,与寒冷的冬季相比,春季是家装的最佳时机,“春天的气温和湿度都适中,完工后不易变形、开裂。”他坦言,经过春节假期休息,施工队伍精神面貌也较好,一般工期可缩短几天。

“施工是装修中的重中之重,所以千万不要贪图便宜找所谓的‘马路游击队’。”孙志强表示,装修一定要选择正规装饰公司,“但也不能一味追求品牌和高价位,适合自己的就是最好的。”他提醒市民,装修时还应对比价格、对比质量、对比市场占有率,切勿因商家打出限时促销的噱头而盲目选择。

沪深股市小幅调整

据新华社上海2月16日电(记者 潘清)在国际市场避险情绪升温的背景下,沪深股市16日再现调整,不过跌幅比较有限。权重指标股整体表现不佳,煤炭业、券商保险、石油燃气三大权重板块跌幅居前。

当日沪深股市小幅低开。上证综指开盘报2363.90点,早盘冲高2373.80点后开始震荡走低,午后触及2342.07点的全天低点。此后沪指有所回升,收盘报2356.86点,较前一交易日跌9.84点,跌幅为0.42%。

深证成指跌50.61点至9622.83点,跌幅为0.52%。

当日沪深两市分别成交838亿元和1815亿元,较前一交易日略有萎缩。

郑州市国土资源局公示

挂牌时间:2012年2月3日至2012年2月16日
郑政出[2012]2号土地,位于建设东路南、大学路西,使用权面积15835.81平方米,竞得人为河南中投联合置业有限公司,成交价11898万元。

2012年2月17日

新华视点

是“主动调整”还是“被动出局”?

——部分开发商“退市”追踪

新华社记者 李舒 刘德炳 沈冲

北京市工商局近日公布,2011年北京有217家外资房地产企业退出市场。去年全年已有473家房企在北京注销。在部分热点城市,一些开发商退出房地产市场。这是政策调控下的“主动抉择”,还是过度投机后的“被动出局”?如何看待房地产行业新一轮“洗牌”,这对今年房价有何影响?对此,“新华视点”记者追踪调查。

1 从抢滩楼市到争相退出

在本轮房地产调控之前,“进军房地产”成为不少企业掘金的首选,甚至一些制造业、服务业公司也跟风加入。但随着楼市调控深入,注销、转让、转行……不少公司脱离楼市。

2月13日,北京市工商局公布数据显示,2011年北京新设立外资房地产企业129家,同比减少55.82%。此前,北京市住建委发文称,北京东方时代等473家房地产开发企业,在有效期届满后未依法申请延续,其开发资质已注销。

“这一现象并非北京独有。”上海易居房地产研究院副院长杨红旭说,在楼市调控等压力共同作用下,越来越多的开发商退出楼市。

武汉市住房保障和房屋管理局的数据显示,截至2011年10月,武汉共有在册房地产开发企业1375家,比上年同期减少200余家。

该局有关负责人解释说,武汉市在在册房企中有项目开发的占一半,另一半开发商“无事可做”。有的在找项目,有的可能退出市场。

值得关注的是,在“退市”开发企业中,不少是近几年“抢滩楼市”的非房地产公司。去年以来,已有水井坊、宏达股份、恒顺醋业等16家“涉房”的非房地产上市公司撤离楼市。

另据链家地产市场研究部初步统计,2011年上市房企中,股权出让共183宗,比上年增长65%。“这显示一些非房地产上市公司,正加速转让房地产项目。”

1月16日,以经营高端房地产为主的广州星河湾宣布进军白酒行业。公司负责人表示将尽快完成企业转型,把白酒培养成新的增长点。这被业界看成是房企的“主动调整”。

链家地产分析师张月认为,伴随着房地产“黄金十年”结束,行业调控更趋深入,房地产行业“暴利时代”或将结束。“退市”的开发商中,不少是“裸泳”的投机商,这其实正是楼市调控要挤出的“泡沫”之一。

2 今年楼市调控不会放松

住建部最近强调,国家房地产调控政策将继续,一些地方尝试给楼市“松绑”均被叫停。此前,中央经济工作会议也强调房价要合理回归。种种迹象表明,今年楼市调控不会放松。

“限购、限价等调控政策继续,释放了房价合理回归仍有空间的信号。”链家地产一位负责人说,在优胜劣汰的生存法则下,今年开发商将面临政策高压、销售不畅、资金紧张等压力,生存更艰难。

陕西一家房地产公司总经理罗某坦言,对不少开发商来说,今年将会遭遇三大难题:一是资金链趋紧,部分贷款和高利贷难以按期偿还;二是拖欠工程款和民工工资,将要面对各种矛盾和纠纷;三是降价销售幅度过大,可能遭受来自老业主的压力。

“现在我们考虑的不是降多少,而是赔多赔少的问题。”罗某说。万科北京公司高管肖劲认为,因为制度不健全,国内楼市说到底仍是“政策市”。随着楼市调控深入,开发企业利润可能越来越薄。

为应对资金紧张局面,大型开发商悄然拉新一轮融资帷幕。仅今年1月份,万科、华润置地、金科、凯德置地等12家房地产企业以债券、信托等方式在资本市场融资238.5亿元。

但与此同时,房企也将迎来到期信托支付的压力。国泰君安数据显示,今年到期需要支付的房地产信托总额接近2000亿元。

综合来看,今年上市房企筹资资金的低谷将和销售回笼资金的低谷重合,开发商面临严峻的市场考验。

在多重压力不减情况下,开发商要想生存下来,除了“退市”,只能降价销售。不少专家预测,今年房价总体将呈现“稳中有降”态势,房价合理调整的预期目标有望实现。

3 退市背后也存在一些风险

在连续两年调控下,部分企业撤出房地产开发,做回老本行或谋求其他领域发展。对此,业内人士普遍认为,这对房地产行业回归理性发展,总体上“利大于弊”。

“一些开发商‘退市’,将加速中国房企阵营的分化,促进优胜劣汰的洗牌。”杨红旭说,面对这种局面,具有充裕现金及管理优势的龙头企业,将迎来大量并购重组的发展良机。

“同时,开发商‘退市’现象多发,也能警示一些贸然闯入房地产业的外行企业。”伟业我爱我家集团副总裁胡景晖说,“这会令其他行业资本对楼市望而却步,专注于主业发展。”

“更直接的是,部分开发商被迫‘退市’,将会促使房地产企业改变心态,尽快降价求生存,加速房价的合理回落。”杨红旭说。

但在调研中发现,部分房地产企业“退市”背后也存在一些风险。其一,烂尾工程增多,已经缴纳购房款的业主无法入住。其二,权益纠纷不断,拖欠农民工工资、工程款和银行债务现象多发。其三,后续质量纠纷难以解决。

在武汉的“雅理公寓”,因开发企业挪用预售资金,拖欠工程款和相关税费,308户业主无法办理房产证,房屋质量问题不断。随后因涉嫌非法集资4亿元,开发商“玩失踪”,致使业主维权无门。

针对部分中小房企资金链断裂或“退市”引发的问题,武汉亿房研究中心主任明晶晶等专家建议,相关部门应强化房地产市场监管,重点是完善对预售资金的监管。“现在全国已有部分地方对预收款实行第三方监管,但还没有全国性的统一规范。”

一些专家呼吁建立完善的房地产交易平台,在中小开发商出现资金断裂时,能够通过区域产权交易市场规范转让项目,避免项目成为“烂尾工程”。

针对房企在注销开发资质后出现的质量问题,北京中原地产市场研究部总监张大伟表示,有关部门应尽快建立质量追溯机制,对涉及各方进行追责,避免业主投诉无门。

“十二五”末 河南旅游综合经济实力跻身全国前五

本报讯(记者 李娜 成燕)到2015年,我省城乡居民平均每年出游两次以上;“十二五”期间,我省旅游业总收入达4800亿元;力争“十二五”末,我省旅游综合经济实力进入全国前五……昨日,省政府办公厅下发了《河南省“十二五”旅游产业发展规划》,谋划了我省旅游业未来五年发展的宏伟蓝图。

规划指出,到2015年,我省年接待海内外游客4亿人次;旅游综合收入达到4800亿元,相当于我省同期生产总值的13%左右,成为国民经济的战略性支柱产业。按照规划,到2015年,我省城乡居民年均出游两次以上,达到全国平均水平;旅游消费占居民消费比重达到10%以上;旅游从业人员达到200万人,带动社会关联就业1000万人。

根据规划,到“十二五”末,我省5A级景区数量达到10家,至少有1家景区游客超过500万,有10家景区游客超过100万。同时,我省还将培育一批国际旅游品牌,包括旅游目的地品牌、旅游演艺品牌、旅游节事品牌、旅游饭店品牌、旅游餐饮品牌、旅游购物品牌;谋划一批精品旅游线路;扶持一批骨干旅游企业;建设一批旅游产业集聚区。我省还将创建一批旅游示范县和特色旅游村镇。

我省将整合景区资源,以建设旅游目的地和集聚区为重点,构建“一区两带四板块”新格局。“一区”是指中原历史文化旅游区;“两带”是指黄河旅游带、南水北调中线旅游带;“四板块”是指文化旅游体验、都市观光休闲、山地休闲度假、乡村旅游四个板块。

1月郑州CPI 同比涨5.1%

环比上涨1.7%

本报讯(记者 侯爱敏 通讯员 孟媛)国家统计局郑州调查队昨日发布消息,1月我市居民消费价格总水平同比上涨5.1%,环比上涨1.7%。

食品价格仍然涨幅最大。1月份,我市食品价格上涨13.4%,涨幅居首位。非食品价格上涨1.6%,消费价格上涨6.5%,工业品价格上涨1.6%,服务项目上涨1.5%。八大类商品中,烟酒类同比上涨3.6%,衣着类同比上涨0.9%,家庭设备用品及维修服务类同比上涨2.1%,医疗保健和个人用品类同比上涨0.4%,交通和通信类同比上涨0.8%,娱乐教育文化用品及服务类同比上涨0.3%,居住类同比上涨3.4%。

与上月相比,我市居民消费价格总水平上涨1.7%。其中,食品上涨4.8%,非食品价格上涨0.2%,消费品价格上涨2.2%,工业品价格上涨0.3%,服务项目价格上涨0.2%。

与去年同期相比,其中,中牟上涨4.2%,巩义上涨4.0%,荥阳上涨2.2%,新密上涨4.1%,新郑上涨3.5%,登封上涨5.1%。

上月我市进出口 同比增长506%

本报讯(记者 成燕 通讯员 侯栋)市商务局昨日发布的数据显示,1月份,全市外贸进出口完成26亿美元,同比增长506.5%。其中进口9.8亿美元,出口16.2亿美元,同比分别增长952.6%和382.2%,高出全国383和全省270个百分点,进出口、出口总额均居全省第一位。

1月份,我市外商投资企业出口增幅较大。据统计,全市国有企业出口1.01亿美元,同比增长23.7%;民营企业出口2.33亿美元,同比增长11.2%;外商投资企业出口12.83亿美元,同比增长2809.2%,占全市出口额79.3%,外商投资企业继续领军我市外贸出口。同时,出口商品结构进一步优化。全市机电产品出口14.0亿美元,同比增长1232.7%,占全市出口额86.6%;出口超2000万美元的商品主要有手机、汽车及汽车底盘、服装、纺织品和铝及铝深加工产品等,出口产品的附加值继续提升。

有关负责人分析说,1月份,我市外贸延续了去年第四季度出口强劲增长势头,主要得益于富士康出口的强力推动。据统计,富士康出口12.45亿美元,占全市出口额的76.9%。剔除富士康因素,我市出口同比增长9.03%,高出全国出口增幅9.53个百分点,低于去年同期增幅。究其原因主要是欧债危机持续发酵,其不利影响正在进一步蔓延,加之受新兴市场国家经济减速、国际大宗商品价格波动等因素影响,全球市场需求明显收缩,直接影响了我市外贸企业接单,进而影响出口。

屠宰监管技术系统 项目建设正式启动

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省商务厅获悉,我省“屠宰监管技术系统项目”建设和施工招标工作已经完成,标志着我省“屠宰监管技术系统项目”建设正式启动。

据了解,近期,省商务厅分别与中标施工和监理单位正式签订了河南省屠宰监管技术系统项目施工、监理合同,成立了项目联系协调小组,对全省屠宰监管技术系统建设工作做出全面安排。我省“屠宰监管技术系统项目”建设时间约3个月,建成后将成为全省统一的屠宰监管工作平台,对分布在全省18个省辖市、108个县(市)的139个生猪定点屠宰厂(场)的5个屠宰加工关键环节进行实时监控。该系统将整合各级商务部门屠宰行业管理、屠宰企业监管提供有力的技术支撑和手段,为人民群众肉品消费安全提供新的保障措施。



世界黄金协会2月16日发布报告称,2011年全球黄金需求升至4067.1吨,创下自1997年以来的最高纪录,预计2012年中国可能首次成为全球最大黄金市场。

图为在山东临沂市郯城县一家金店,顾客在选购黄金饰品。

2月16日,在甘肃临夏市的设施农业科技示范区,临夏市农牧局的一名农技人员正在立体栽培展示棚内查看立体蔬菜生长状况。2011年10月,设施农业科技示范区利用先进的有机质和无土栽培等农业新技术大力发展立体农业、蔬菜立体栽培,为当地的广大种植户搭建学习、示范、展示农业新技术、新成果的平台,辐射带动全市乃至整个临夏州的蔬菜种植户,提升了当地设施蔬菜的产品品质和效益。



“红牛”之后,法规建设能否跟上

新华时评

新华社记者 胡浩

国家食品药品监督管理局15日通报对红牛饮料产品安全性问题的论证和产品检验情况。除了排除消费者普遍关心的红牛饮料质量安全问题外,该局还表示,正在加快推动有关保健食品监督管理法规政策建设。这就是说,此次红牛饮料标识问题引起舆论对保健食品质量安全广泛关注,确实与这方面监督管理法规政策建设滞后有关。

回顾红牛事件,引发争议的焦点之一就是红牛饮料原料标注的合法性问题。根据食品药品监督管理局的通报,红牛饮料1997年获得的批准证书只载明主要原料,符合当时的有关规定。红

牛饮料罐体上标注的数种添加剂成分是按照2005年后新颁布的注册管理办法要求进行的,符合新规定的要求。

这起产品成分标识事件发生在红牛饮料身上,但可以想见,类似问题绝不限于红牛饮料。实际上,由于准入门槛过低、监管法规不健全,保健食品行业多年来一直乱象纷呈。质量安全问题、价格欺诈问题、广告违法问题等屡屡引起纠纷。

2009年2月,新颁布的食品安全法针对保健食品规定,“国家对声称具有特定保健功能的食品实行严格监管”。并明确规定保健食品不得对人体产生急性、亚急性或者慢性危害,其标签、说明

书不得涉及疾病预防、治疗功能,内容必须真实等。但由于至今没有出台具体的管理办法,这一原则性的规定在执行中常常走样,保健食品的审批、监管、生产等等因法律依据缺乏而出现混乱。

随着监管部门检验结果的公布,红牛事件或许很快会偃旗息鼓,但保健食品市场的整肃还需要相关法律法规尽快健全。有业内人士表示,尽快出台针对保健食品的监督管理专门法律法规,有利于从源头上规范保健食品市场,促使企业提高生产水平,保证产品质量,从而使保健食品真正成为有利于消费者健康的消费品。