

300专家聚郑研判房地产行业变局谋求应对良策

本报讯(记者 赵文静)提振地产行业信心,迎接中原经济区建设大潮。昨日,省住房和城乡建设厅、省房地产业商会联合举办“2012年河南省房地产业新年新春年会暨中原经济区建设高峰论坛”。

全国政协常委、中国房地产业协会会长、建设部原常务副部长刘志峰,副省长赵建才,省政协副主席、省工商联主席梁静,省住房和城乡建设厅厅长刘洪涛,市委常委、副市长张建慧等出席论坛。

房地产业是国民经济支柱产业之一。房地产业健康发展,关系民生。当前,房地产行业持续低迷,房企库存持续

大幅增加,企业资金日益趋紧。在这种形势下,是逆市抄底还是战略转型,是调整产品结构谋求高质量增长,还是锤炼内功、隐忍蓄势?国内权威专家、房地产实战企业家以及全省优秀房地产企业代表300余人齐聚一堂,共同研判2012年行业变局,谋求应对良策。

论坛上,专家学者和业界精英观点精彩纷呈。刘志峰以“顺应调控形势,把握发展趋势,推进中原经济区房地产业健康发展”为题,解析了国家宏观调控政策,指引房企发展方向;地产界实战大家、北京华远地产股份有限公司董事长任志强,阐述了地产市场的改革与出路;

省政府发展研究中心主任王永苏以“新型城镇化与河南房地产业发展带来的新机遇”为题,诠释了加速推进城镇化给河南房地创造的新机遇;建业住宅集团(中国)有限公司董事局主席胡葆森畅谈了中原经济区建设给河南房企带来的机遇和挑战。

权威专家和地产大腕的思想智慧在中原大地上碰撞,给“寒冬”中的河南楼市点燃了一把火。与会代表纷纷表示,在当前楼市深度博弈的形势下,举办本次论坛很有意义,为河南楼市注入新动力,引导企业认清形势,调整布局,调整节奏,巧度“寒冬”,迎接“春天”。

全市工业与信息化工作会议强调

突出转型升级 发挥主导作用 努力开创工信工作新局面

本报讯(记者 张乔普)2月17日上午,我市召开全市工业和信息化工作会议。会议贯彻落实中央、省委和市委经济工作会议精神,全面总结2011年我市工信工作,认真分析当前形势,安排部署今年重点工作,动员全市上下,发挥工业主导作用,提升信息化水平,为郑州都市区建设提供强有力的产业支撑。

市委副书记、市长马懿出席会议并作重要讲话。市委常务、统战部部长王跃华,副市长马健、市政协副主席牛西岭出席会议。

会议全面总结了2011年工业和信息化工作。2011年,全市上下深入贯彻落实科学发展观,积极应对复杂的经济形势,围绕建立现代工业体系、加快转型升级、推进“两化”融合等狠抓各项工作落实,全市工业发展和信息化建设实现了“十二五”的良好开局。全市全部工业增加值达到2590.3亿元,占全市生产总值比重的52.7%,拉动全市经济增长9.6个百分点,对全市经济增长贡献率达到72.5%;全市规模以上工业企业完成增加值2340.2亿元,增长22%。工业主导地位显著增强,发展贡献更加突出,转型升级迈出新步伐,项目建设实现新突破,企业实力得到新提升,“两化”融合步入新阶段。

会议明确今年我市工业和信息化工作的总体思路:深入贯彻落实科学发展观,坚持走新型工业化道路,抢抓中原经济区、郑州都市区建设机遇,强化工业主导地位,以

建设现代工业体系为方向,以加快转型升级为主线,主动承接产业转移,加快产业集聚发展,推进“两化”深度融合,狠抓工业节能减排,努力实现全市工业经济平稳较快发展。会议明确我市工业和信息化工作的预期目标:全市规模以上工业增加值增长18%左右,全部工业项目投入力完成1400亿元以上,增长25%左右;全部工业销售收入力争达到1万亿元,增长20%以上;万元工业增加值能耗完成省、市下达的目标任务。

马懿对我市工业和信息化工作取得的成绩给予充分肯定。马懿说,2011年,面对复杂严峻的经济形势,全市上下深入贯彻落实科学发展观,紧紧抓住中原经济区上升为国家战略的重大机遇,全力谋划和推进郑州都市区建设,全市经济社会发展实现了“十二五”的良好开局,特别是全市工业发展和信息化建设取得突出成绩,为郑州都市区建设作出了重要贡献,突出表现在工作实、态势好、贡献大三个方面。马懿代表市委、市政府向全市工信战线上的广大干部职工表示衷心的感谢!

马懿指出,近年来,我市经济社会发展的总体思路随着经济社会的发展也在不断的调整。2002年市委、市政府提出“拉长工业短腿、发挥商贸优势、带动农业现代化”的工作思路;2006年,根据发展的阶段性特征又提出了“强化枢纽地位、优化产业结构、建设商贸都市、发展现代农业”的思路,在原工作思路的基础上,突出了工业结

构的优化升级,这些都促使了我市工业经济快速发展。就今年情况看,我市经济仍然面临着较大的下行压力,但由于我市产业结构属于原材料型上游产业,加之富士康、东风日产等重大项目投产拉动和煤炭企业恢复生产等因素的影响,从整体数据看,国际金融危机、欧债危机对我市经济的发展影响不大,但从分行业和实质上,对我市经济发展特别工业经济的影响还是非常严重的。我们要高度关注、注意监测、随时分析研究,切实加强经济运行的调节调控,确保全市经济平稳较快发展。

针对我市产业结构调整,马懿指出,当前我市工业仍处于转型期。改革开放30多年的发展,我们基本上是靠山吃山、靠水吃水,发展的大部分产业还是以资源型产业为主,再往前发展,如果发展方式不转变,资源就不可以持续,环境就不可以承受,发展就不可以持续,发展方式是非转变不可的。加快转型升级是工业经济发展的必然趋势,近年来,虽然在工业结构上我市已经发生了不小的变化,但是还需要进一步优化,这是个长期的任务,不可能一蹴而就。实践证明,哪个地方转得早、转得快,就会发展得好、发展得快。

针对产业集聚区建设,马懿指出,目前,我市各县(市)、区产业集聚区发展不平衡,部分产业集聚区还存在产业定位不明确、产业链条短、产业集聚度和关联度不高等问题,提升产业集聚区建设水平迫在眉睫。产业集聚区是发展县域经济的重要抓

手、载体和平台,要按照“四集一转”的要求不断提高发展水平;要结合我市新型城镇化的六项切入点工作,特别是组团和新城建设,坚持走产城融合的路子,坚持基础设施先行,做环境、做平台,通过环境和平台吸引项目;要围绕主导产业进行招商引资,积极引进“科技含量高、信息化涵盖广、经济效益好、资源消耗低、环境污染少”的新型工业化项目,对那些高耗能、高污染、干几年就成包袱的项目,宁肯发展得慢一点,也坚决不要。

马懿强调,产业集聚区主导产业要突出,产业关联度要高,要形成产业链,发挥集群优势,产业集聚区不能搞成产业“堆积区”。要按照郑州都市区产业布局定位,科学谋划各个区域的支撑产业,原则上每个县(市)、区所确定的主导产业不超过三个,在全市范围内,每个主导产业的布点不超过两个。要切实抓好项目投资这个主题,对传统优势产业进行改造提升,通过项目投资促进经济增长,实现产业结构的优化升级。

会议对获得“国家新型工业产业示范基地”的郑州经济技术开发区、巩义产业集聚区进行了表彰;对年销售收入首次突破300亿元的郑州煤炭工业(集团)有限责任公司、河南中烟工业有限责任公司、鸿富锦精密电子(郑州)有限公司,年销售收入首次突破200亿元的河南豫联能源集团有限责任公司和年销售收入首次突破100亿元的东风日产乘用车公司郑州工厂等5家企业进行了表彰。

湖北省政法系统考察团考察我市

本报讯(记者 武建玲)17日至18日,由湖北省委政法委书记、公安厅厅长吴永安率领的湖北省政法系统考察团到我市就社会管理创新工作进行专题考察。市领导王璋、黄保卫陪同。

17日,考察团一行来到新郑市老年人服务中心、和庄镇老年公寓、新华路街道秀城社区、薛店镇常刘中心社区、新郑市人民检察院、新郑市法院诉讼调解对接中心、新郑市110服务中心等处进行参观考察,详细了解新郑在社会管理创新方面的有效做法。

18日,调研组又来到郑州市公安局情报研判中心、中原区建设路办事处综治中心和协作路社区进行参观考察,着重了解我市社会治安防控体系建设工作。考察团表示,郑州在社会管理创新方面走出了新路子、创造了新模式,值得借鉴学习。回去后将结合实际加以消化吸收,促进本地相关工作开展。

存款准备金率 24日起下调

据新华社北京2月18日电(记者 王宇 王培伟)中国人民银行决定,从2012年2月24日起,下调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点。

此次下调后,我国大型金融机构存款准备金率为20.5%,中小金融机构存款准备金率为17%。这是今年以来我国央行首次下调存款准备金率。上次央行宣布下调准备金率是在2011年11月30日,当时是央行三年来首次下调存款准备金率。

分析人士认为,央行此次下调存款准备金率0.5个百分点,意在进一步释放银行体系流动性,缓解当前市场资金紧张压力。粗略估算,此次下调后,可一次性释放银行体系流动性约4000亿元人民币。

1月70个城市 房价环比停涨

据新华社北京2月18日电 国家统计局18日发布的报告指出,1月份我国70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)价格下降的城市有48个,持平的有22个。也就是说,70个城市的新建商品住宅价格环比全部下降或持平,告别上涨。

从新建商品住宅价格同比变动情况看,1月份,我国70个大中城市中,价格同比下降的城市有15个,比上月增加了6个;同比涨幅回落的城市有50个,涨幅均未超过3.9%。

从二手住宅价格变动情况看,1月份,我国70个大中城市中,价格环比下降的城市有54个,比上月增加了3个,持平的城市有11个;同比下降的城市有37个,比上月增加了8个,同比涨幅回落的城市有29个,涨幅均未超过3.5%。

郑州城镇居民人均可支配收入超两万

本报讯(记者 侯爱敏)昨日从市统计局传出消息,2011年,城镇居民人均可支配收入达21612元,比上年增长14.4%;其中市区22477元,比上年增长16.0%。收入水平在全国27个省区城市中名列第12位。

数据显示,2011年27个省区城市城镇居民人均可支配收入平均为23280元,郑州市比平均水平低3.4%。年人均可支配收入超过30000元的城市有3个,分别为广州34438元、杭州34065元、南京32200元。20000~30000元的城市有17个,分别是济南、呼和浩特、长沙、福州、西安、成都、武汉、沈阳、郑州、合肥、昆明、南昌、南宁、石家庄、长春、太原、哈尔滨。

巩义以林业产业化 带动农民增收致富

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 曲孝生 邵玉英)记者从昨日召开的巩义市全民义务植树暨春季造林动员会上获悉,该市将用产业理念做大做强林业,通过大力实施经济林建设,实现林业增效,农民增收。

巩义市以林业产业化为突破口,发展干果林、苗木花卉等增强林业的“含金量”,使绿水青山也能成为金山银山。紧密围绕服务“三农”,积极实施名优经济林基地建设,形成了河洛镇南河渡石榴、小关镇南岭新村核桃、康店镇鲜果等特色经济林产业,还依托科技对劣质低效林改造,培育出名优果品,畅销市场。

巩义市林业规模效应,还形成了生态旅游新优势,已形成了青龙山、嵩阴、南河渡三个省级森林公园,长寿山、杨树沟、洪河、蝴蝶谷等独特的生态旅游资源。2011年,巩义市旅游综合收入达2.6亿元,同比增长30%,生态资源带来的经济效益功不可没。

为加快推进经济林建设,巩义市提出了建设“四个十万亩”基地目标,其中要建成南部山区十万亩干果林基地和百里邙岭十万亩林果业基地,利用三至五年,打造巩义南部山区和北部邙岭的经济林支柱产业,真正达到林业增效,农民增收,让农民共享植树造林成果。

中牟县免费发放 造林苗木百万株

本报讯(记者 卢文军 通讯员 赵学礼)近日,中牟县林业技术人员超前运筹造林苗木工作,对全县所有订单苗木的苗木种类、数量以及级别等进行详细调查,夯实春季造林基础。

为保证今年生态造林用苗,去年6月,中牟县林业局已在县域内预订今年造林所需苗木100万株,并将无偿发放给农民用于造林。

今年造林绿化,中牟将结合农村实际和有补助的优惠政策,对境内原有集体林地、闲散荒地、四旁宜林地,以租赁、承包、股份合作等形式分包到人,做到先确权、后造林,谁种谁有。为提高群众造林积极性,中牟为造林户免费提供优质苗木,并运送到各个造林点;成立四个技术指导组,深入造林一线,全程服务,指导造林绿化。

据了解,中牟县紧紧围绕生态宜居建设目标,以廊道绿化为重点,专业公司施工;针对造林空间有限,采取见空补造、见缝插绿、身边增绿等措施,大力营造生态片林;对城区未绿化土地,继续实施生态绿化全覆盖;计划新建生态片林1.8万亩,绿化廊道6330亩,抚育中幼林6000亩,发展退耕还林后续产业700亩。

好书刊进基层 文化长廊书香浓



昨日,记者在碧沙岗公园举行的“新华图书文化长廊”看到,各种类别的书籍展台依次排列,前来看书、买书的人络绎不绝。为积极响应“好书刊进基层”活动,郑州市新华书店在碧沙岗公园、人民公园开设“新华图书文化长廊”,打折销售几百个品种的图书,备受市民欢迎。

本报记者 李焱 摄

航空港区拟定今年经济指标增速50%

实施“五化战略”提速航空城建设

本报讯(记者 王文霞)五年后的航空城是什么样子?昨日,郑州新郑综合保税区(航空港区)召开综保区管委会成立后的首个年度工作会议,详细描绘五年后的航空城蓝图。管委会主任张延明表示,要大力实施“五化战略”,力争到2016年全区生产总值达500亿元,财政收入突破60亿元,建起一个基本完善的国际航空城城市体系。

2011年航空港区各项数据全线飘红:全区生产总值突破100亿元,同比增长84.1%;规模以上工业增加值完成93亿元,同比增长126%;地方财政收入完成10.6亿元,同比增长260%;全社会固定资产投资完成86亿元,同比增长120.3%,增长速度连续四个季度在全市保持第一。2012年全区经

济社会发展目标是:地区生产总值、规模以上工业增加值、全社会固定资产投资增长、实际利用外资、外贸出口的增速均在50%。

郑州航空港区位于郑州都市区“六城十组团”首位,随着郑州新郑综合保税区的获批,郑州新郑国际机场确定为“十二五”期间全国唯一的综合交通枢纽建设试点和富士康的进驻,一个充满活力的经济增长板块正在郑州东南崛起。按照把郑州航空城建设成为国际化的高端产业集聚区、航空经济示范区、科技创新先导区、和谐宜居新城区的部署,“五化战略”是今后一个时期全区发展的重要指南。

空港枢纽化。把郑州国际机场打造成为集航空、铁路、公路、地铁、公交于一体的区域性综合交通枢纽,客运零距离换乘、货

运无缝对接。到2016年,郑州机场实现年旅客吞吐量及年货邮吞吐量分别达到2600万人次和50万吨,分别进入全国机场前15名和前10名。

经济临空化。以临空服务业、临空制造业两轮驱动为突破口,促进资源要素向临空经济重点区域、重点产业和重点项目倾斜,构建对接航空产业发展的现代产业体系。到2016年,郑州航空城地区生产总值、固定资产投资、外贸进出口总额突破500亿元,规模以上工业销售收入突破2000亿元,财政收入突破60亿元。

产业高端化。走大企业引领、大项目支撑、集群式发展之路,到2016年,高新技术产业增加值占工业增加值的比重达到60%以上,创建国家级研发中心5个,省级

以上高新技术企业10家,高新技术产业拉动全区工业增加值增长50%以上。

城市国际化。以全球视野规划建设城市,把航空城建设成为各种要素开放流动、经济国际化和社会国际化协调发展的区域性国际化城市。到2016年,实际利用外资累计超过500亿美元,累计引进世界500强企业达到30家。建成区面积达到80平方公里,常住人口超过70万人,城市化率达到70%以上。

社会和谐化。坚持民生优先,加快发展社会事业,提升人民群众的富裕指数、幸福指数和平安指数,建设和谐幸福的航空城。到2016年,城镇居民人均可支配收入达到3万元,农民人均纯收入超过2万元,城镇登记失业率控制在4%以内。

