

# 进一步规范我市房屋登记行为

## 市政府就新的房屋登记条例相关问题进行通报

本报讯(记者 张乔晋)昨日上午,市政府召开新闻发布会,就新的《郑州市房屋登记条例》(以下简称《条例》)出台背景、主要内容和下一步如何贯彻实施等有关情况进行通报。已于今年1月1日起开始实施的新条例,将更加切实保障权利人的合法权益。

截至2011年年底,我市市区累计登记房屋面积21590万平方米,发放房屋所有权证132万本,近几年来,每年平均发放房屋所有权证12万本左右。随着市场经济和房地产业的飞速发展,房屋登记领域也出现了一些不容忽视的新问题,如“一房两卖、多卖”现

象,住宅小区配套建设的中小学校、幼儿园、会所、游泳馆等非住宅房屋登记问题,以及在房屋使用过程中产生的地役权登记等,在实际执行过程中容易出现矛盾或纠纷。尤其是随着2007年国家《物权法》的颁布实施,原《条例》规定的许多内容已明显不符合《物权法》的规定和国家相应的政策规定,不能适应房屋登记工作的需要。

针对近年来由于“一房两卖”引起的购房纠纷,《条例》中新增了预告登记制度。根据要求,我市房产在预售过程中需要办理按揭的商品房必须办理预告登记手续之后,才能按揭,以此来

避免开发商“一房两卖”、重复抵押等情况发生。

据介绍,房屋登记是我市根据新《物权法》规定设立的新的登记类别,房屋登记簿才是房屋真正的身份证,当房屋权属证书和房屋登记簿记载内容不一致的时候,要以房屋登记簿为准。

同时,对住宅小区配套建设的物业用房、中小学校、游泳馆等非住宅房屋登记问题,也有了明确规定。《条例》指出,新建商品房初始登记时,根据规划和居住区公建配套标准建设且未计入公用建筑面积进行分摊的房屋,登记为房地产开发企业所有;物业服务用

房、共有设施设备用房及其他依法属于全体业主共有的房屋,登记为全体业主所有。

2011年,《郑州市房屋登记条例》经市人大常委会通过,并经省人大常委会批准,自今年1月1日起施行。

市人大常委会副主任周松说,《条例》的颁布实施,为进一步规范房屋登记行为提供了法律依据,有利于进一步推动依法行政。他要求以《条例》的实施为基础,完善房屋登记行为,减少生活中由于登记而产生的矛盾或纠纷,促进全市房地产业的健康发展,提高居住水平、推动经济发展、促进社会和谐。

# 汇丰报告称 中国2016年成为 全球最大贸易国

据新华社香港2月22日电 汇丰银行21日发表研究报告,预期中国贸易量增速将于2014年超越美国,2016年更会成为全球最大贸易国。同时,香港作为中国贸易的重要枢纽,未来6年的贸易增速将高于全球平均水平。

据香港《大公报》报道,汇丰银行21日发表环球贸易展望,指未来15年环球贸易量平均年增86%,亚洲贸易量的年增长率更会达120%;预期内地贸易量增速将于2014年超越美国,于2016年成为全球最大贸易国。

汇丰亚太区贸易及供应链业务区域主管邝志文认为,预期全球贸易增长步伐将提前于2014年加快,而非市场估计的2015年。因为全球经济增长放缓及收缩的情况将于2014年结束。

邝志文预计,未来5年全球贸易年增长率将达3.78%,2017至2021年间,由于全球对贸易商品的需求重拾增长动力,全球贸易增长加速,年上升6.23%。内地贸易量方面,邝志文估计到2016年的未来5年内,年增长速度将为6.61%,2017至2021年之间,增长率将升至7.41%。

# 国际知名酒店 争相扎堆三亚

据新华社海口2月22日电(记者 钱春弦 周慧敏)根据海南省旅游发展委员会的最新统计,截至2011年年底,全省旅游饭店共有536家,包括五星级酒店22家。洲际、万豪、希尔顿、雅高、喜达屋等国际知名酒店管理品牌纷纷进驻海南,三亚已成为我国高档度假酒店最密集、国际品牌管理公司最集中的区域之一。

海南省省长助理、省旅委主任陆志远在“海口朗廷酒店”签约仪式上说,旅游饭店是旅游业发展的重要物质基础,是旅游综合接待能力的重要组成部分,其数量和服务质量往往是衡量一个国家或地区旅游业发展水准的重要尺度。一座精品旅游饭店住往就是一座城市的名片;高知名度的旅游饭店甚至在一定程度上成为吸引游客的重要因素。

他说,海南饭店业是对外开放最早、市场化程度最高、整体素质较好的行业,海南拥有独特而丰富的热带海岛旅游资源,当今国际旅游流行的阳光、海水、沙滩、绿树、洁净空气等要素海南都具备,完全可以与夏威夷、巴厘岛、普吉岛等世界著名的国际性旅游岛屿相媲美。在良好生态环境基础上的海滨风光、热带雨林、地热温泉、民族风情,是大自然赐予人类的共同财富,也是海南旅游业借以开发特色旅游产品的基础。目前,海南以滨海度假、海岛生态、高尔夫、天然温泉和民族文化为主要内容的蓝色浪漫之旅、绿色神奇之旅、风情温泉之旅和特色文化之旅,受到国内外游客的欢迎。2011年,海南接待国内外过夜游客突破3000万人次,海口与三亚两机场年吞吐量均超过1000万人次,全年实现旅游总收入300亿元,旅游业真正成为海南省的第一大产业。预计,今年海南旅游接待将以不低于12%的增长速度加快发展。在海南投资酒店业尤其是符合游客消费需求的特色饭店前景广阔、潜力巨大。



2月22日,道达重工(集团)与荷兰工程船建造公司IHC联合建造的自航耙吸式挖泥船“长江口02”号在江苏启东命名下水。“长江口02”号长132米,型宽27.3米,耙吸深度25米,舱容达12000立方米,将主要用于长江深水航道专用疏浚和维护工作。

图为舱容12000立方米的自航耙吸式挖泥船“长江口02”号在道达重工(集团)启东基地下水。

新华社发

# A股新增开户数 创5个月来新高

新华社上海2月22日电(记者 沈而默)中国证券登记结算有限责任公司最新公布的数据显示,上周,新增A股开户数18.7万户。

这一数字比之前一周增长了19%,并且创下自去年10月份以来5个月的新高。去年9月底A股周新增开户数曾经达到22.7万户。

随着股指近期的反弹,市场参与热情有所回暖。在开户数大幅增加的同时,休眠账户数略有减少。数据显示,上周参与交易的A股账户数为1026.63万户,较此前一周增长8%,而期末休眠账户减少了9300户至3045.06万户。

# 我省今年开通河南企业服务网

## 同时开展企业服务直通车活动 建立健全企业维权体系

本报讯(记者 李娜)昨日,省政府印发《河南省2012年企业服务工作方案》,我省将多措并举,为企业发展提供全方位服务。如何能更好地留住投资者?我省规定,从今年起,服务企业的各级政府部门的效能要有新提高,企业反映的问题及时得到办理,政策范围内问题办结率达到100%。

同时,今年我省将正式开通河南企业服务网,作为我省加强政企沟通、直接服务企业的主渠道、主窗口,真正实现企业问题网上受理、转办和答复,逐步完善企业融资、要素保障、市场开拓、人才培训等服务功能,构建一体化服务平台。

另外,我省还将开展“企业服务直通车”

活动,对企业反映集中的问题进行分类,组织相关职能部门联席办公,现场解决问题。

为给企业提供充足的劳动力资源,下一步,我省准备依托公共就业人才服务机构开展调查,准确掌握企业用工和各类劳动者就业需求信息,建立劳动力供求信息收集、分析评估和发布平台。同时,建立公共就业人才

服务机构与辖区内重点企业固定联系制度,根据企业需求安排综合性或专题性招聘活动。在高层次人才引进方面,我省将公布年度《河南省紧缺人才需求目录》,向国内外发布我省重点领域、重点专业高层次人才需求信息。

为给企业提供一个良好的生产环境,我省还将建立健全企业维权体系,畅通企业投诉受理渠道,严查乱收费、乱罚款、乱摊派、乱检查、“吃、拿、卡、要”等违法违纪行为,严厉查处侵害企业合法权益案件。同时,组织律师团开展“法律进企业”活动,为企业提供法律咨询服务,形成维护企业合法权益的工作合力。

# 郑州移动 超越

# 500万

# 为民服务 创先争优

有您更精彩

# 移动WLAN:带来精彩无线生活



如今,手持支持无线上网功能的手机、平板电脑、笔记本电脑行走在郑州的大街小巷或各大高校校园,你的电子设备会搜索到有“CMCC”、“CMCC-HENAN”或是“CMCC-EDU”字样的无线信号,这就是郑州移动的WLAN。你只需动动手指,轻松连接,即可马上享受到高速、稳定的无线宽带,看网页、听音乐、看视频、发微博……随时随地轻松互联。

## 告别宽带网线 乐享随时随地轻松互联

“公司没有无线网络,我的平板电脑没法上网了。”“公司电脑太多,网线扯得乱七八糟的。”“公司网线接口有限,开会的时候没法把网线扯到会议室。”……在许多公司里,类似这样的问题都普遍存在。

而如今,有了郑州移动的WLAN无线宽带,这些问题都将迎刃而解。郭先生是一位企业高管,工作地点在郑东新区的一栋高层写字楼。“平日里,我经常要开会什么的,需要拿着笔记本电脑在公司里到处转,以前我把我经常坐的地方都留了网线接口,随身还要带一根网线,即便这样,不能插网线的平板电脑想要上网还是很麻烦。”采访中,郭先生告诉记者,“而现在移动的WLAN覆盖了我们整栋写字楼,

无论我在哪儿,只要打开电脑或者平板,搜索信号、登录,就可以很方便地实现高速无线上网了,网速够快,费用也不高,实在是很方便。公司很多同事也用了移动的WLAN,以往扯得乱七八糟的网线再也不见了。”

## 移动无线AP 为无线生活提供有力支撑

类似郭先生及其公司这样享受着随时随地轻松互联的企业、市民,在郑州越来越多,记者了解到,2011年,郑州移动大力发展WLAN工程建设,WLAN网络已覆盖高校、医院、商场、酒店等各类场所。今年,郑州移动还将继续加大投入,努力让郑州移动的WLAN网络早日覆盖郑州的大街小巷。

“这种改变将是巨大的。”郑州移动的相关负责人告诉记者:“现在,网络的作用已经深入到了我们日常生活的方方面面,包括通信、交流、购物、消费、娱乐、资讯等,特别是对广大年轻群体来说,甚至已经到了‘无网络不生活’的程度。而‘无线’代替‘有线’将彻底打破传统宽带上网的种种限制与不便,将网络与生活变得更加紧密,进一步改变我们的生活方式,这就是‘无线生活’。在我们郑州移动无线AP的支撑下,WLAN带给我们的惊喜与

改变正在发生。”

## 新闻链接<<<<<<<

## WLAN“您体验我送费”第二阶段启动

日前,记者从郑州移动获悉,为了满足高校和大众市场用户无线上网需求,让更多用户可以免费享受到移动WLAN网络带来的快捷、稳定、自如的无线宽带上网体验,郑州移动特开启了第二阶段的“无线高速上网,您体验我送费”WLAN免费体验活动。

即日起至本月底,郑州移动用户只需发送短信“2236”至10086,开通全国随心e行(WLAN)30元套餐,并登陆使用WLAN业务,即可享受到套餐费用当月扣费次日赠送话费免费资源的优惠。所赠话费免费资源,可用于冲抵语音通话的基本费和长途费,所有梦网上行话费费用以及所有的短信话费费用。详情请咨询10086。

韩津

## 获新密市年度绩效考核综合奖项

近日,在新密市委、市政府组织召开的2011年度工作总结表彰大会上,郑州移动新密分公司从新密市72个市直单位中脱颖而出,喜获年度绩效考核“先进单位”和服务类“优秀单位”两项综合奖项。

绩效考核“先进单位”和服务类“优秀单位”是新密市以考核市直单位及各乡镇全年综合工作情况为重点,以全年优质服务、群众满意率和党组织建设、平安建设、精神文明创建等各项工作完成情况,以及政府评议为主要测评标准,每年由新密市委、市政府综合考评产生。郑州移动新密分公司以先进的管理水平、良好的发展态势、持续的创新能力和突出的社会贡献,一举夺得两项殊荣,进一步彰显了企业的良好形象,为经营发展、网络建设提供良好的外部环境。

2011年以来,郑州移动新密分公司在激烈的市场竞争下,创新发展,统筹规划,持续把各项工作有机结合,并贯穿于经营管理、市场发展、窗口服务、网络建设等工作中,在经营发展、网络建设、客户服务、党务工作、文明创建、行风评议、创先争优等各项工作取得了优异成绩并得到市委、市政府以及广大移动用户的高度肯定。

付会娟

## 与中牟县公安局签订合作协议

日前,记者了解到,郑州移动与中牟县公安局交警大队签订了信息化合作协议,将利用MAS短信和集团专线,共同打造交通违章信息告知平台。

随着协议的签订,交通违章信息告知平台也进入了建设阶段。据了解,该平台建成以后,中牟区域内所有违法信息告知,都将由传统的信件邮寄方式改为手机短信方式实现,另外该平台还能实现换证、审车到期提醒等短信通知功能。这套系统的建立,不仅能够给社会公众带来的信息化告知的方便与快捷,同时也可以为公安系统节省大量的人力物力。

赵耀

## 什么是移动400,其产品优势、功能分别有哪些?

移动400业务是中国移动为集团客户提供的一种通信费用由主被叫共同承担的业务,该业务为企业提供全国统一的400号码,可实现对该号码的呼叫转移至事先设定的电话号码或呼叫中心,并由主叫方承担本地通话费或漫游通话费,企业按主叫用户实际通话位置及呼入时长支付本地或长途通信费。

## 产品优势

从原来的信件、普通电话、800电话到今日的主被叫分摊付费的电话服务模式,400业务完善了集团客户与用户的沟通模式。随着400业务的发展,目前世界五百强企业都拥有自己的企业付费电话,中国的零售企业前10强已全部开通400电话服务。

客户需求决定市场,移动400更精准契合当今企业对400服务的新需求,是集现代服务理念、综合服务

平台、多元服务手段为一体的综合语音呼叫管理专家。

移动400致力于成为集团客户营销推广和客户服务的综合语音门户,为集团客户提供以语音接入为主的客户服务营销综合信息化解决方案,成为企业拓宽市场渠道的行业利器,搭建企业和客户之间无缝沟通的桥梁。企业通过移动400业务,为客户提供产品宣传、售前咨询、技术支持、售后服务、销售订购的一站式服务,提高营销效率,优化资源配置,改善客户服务质量,进而提升企业形象。

## 产品功能

1. 随心选号: 移动400百万优质号码不受地域限制,吉祥号码随心畅选。
2. 智能路由: 海量话务可按主叫电话位置、主叫电话时间、设定比例进行智能路由,灵活转接,精确到地市,为企业节约长途通信成本,并确保企业7×24小时为客户提供服务。

## 3. 服务平台:

集团客户可随时通过自助服务平台自助设置、短信收发、业务统计等功能,即时生效,为企业节省至营业厅办理业务的时间成本。

4. 统计报表: 强大的数据统计报表功能,通过折线图、饼图、Excel报表等方式直观体现,为集团客户提供客户与市场真实动态,挖掘潜在商机。

5. 增值功能: 密码接入设置、呼叫阻截、黑名单设置、呼入次数限制等增值功能,为集团客户提供多元化呼叫控制手段,提高业务运营效率。

