

中牟县新型农村社区招商之:

雁鸣湖社区篇  
雁鸣湖镇

# 雁鸣水乡 风情小镇呼之欲出

风物长宜放眼量  
居业养游总相宜



中牟县雁鸣湖镇概念性总体规划的中原特色水街透视图

雁鸣水乡、中原奇葩  
一个来了就不想离开的小镇，  
在这里，幸福感不再飘渺，  
慢生活有了归属感。  
绕沙槐林十里翠，  
隔村黄河渡千层，  
中原水乡绕风韵，  
游罢不思江南行。

## 基本情况

雁鸣湖镇镇域面积95.61平方公里，辖19个行政村，2.5万人，合并成4个新型农村社区，其中合村并镇1个，合村并点3个。镇区总规划面积为3.11平方公里，先期合并韩寨、闫寨、东村、西村、杏街5个行政村，1910户，8206人。

## 区位优势

雁鸣湖社区南邻雁鸣湖生态风景区，北邻沿黄生态经济发展带，东临国家级现代化都市农业示范先导区，位于运粮河和中东路交叉口两侧，该处地势平坦。位于基地

南侧的雁鸣湖风景区有十余项已落实开发项目，其中高尔夫球场和静泊山庄等项目都已建成，此外也有多个项目正在实施中，市场前景好。

## 空间布局

养生度假片区：考虑到雁鸣湖地区的生态敏感性等因素，以及老镇及周边村民的安置和投资者、度假者的内在需求，以生态宜居小镇为功能定位，在新镇区北部布局养生度假片区。广泛发展度假村、养生庄园、嘉年华等项目。该片区以休闲娱乐、康体养生和生态景观功能为主导。

中原新水乡片区：雁鸣湖新镇区水系丰富，水网发达，不同的水形态在这里演绎着水的乐章。因此，以特色风情水乡为功能定位，依托运粮河系打造中原新水乡片区。沿东西向布局中原特色水街。水街周边地区布局新乡居住功能，吸引周边居民定居。

该片区以文化展示、旅游休闲、水乡体验功能为主导。

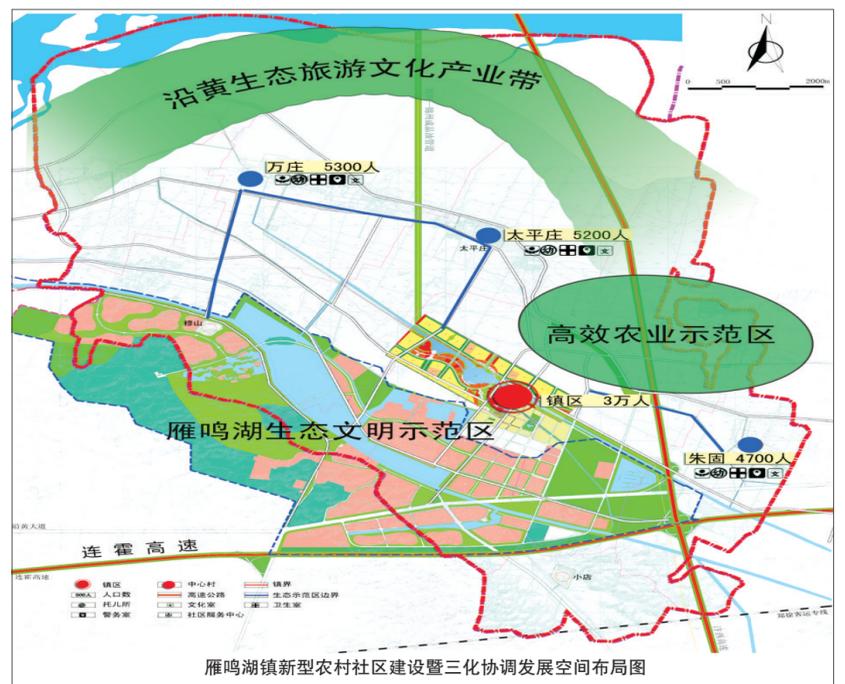
村民新居片区：雁鸣湖规划新镇区紧邻郑州市现代农业示范区的旅游观光核心先导区，且雁鸣湖镇域范围内农业物产丰富，一些水产养殖产品享誉省内外。因此以农业服务新区为规划定位，在新镇区东部雁鸣大道两侧区域布局村民新居片区。该片区除布置安置住宅外，还借现代农业示范区的发展，布局农业服务功能。同时与南部雁鸣湖风景区错位互补，为其提供旅游集散和综合服务功能。该片区以公共服务、和谐人居和农业服务功能为主导。

功能定位

【生态宜居小镇】

【中原风情水乡】

【农业服务新区】



雁鸣湖镇新型农村社区建设暨三化协调发展空间布局图

这里有绿水碧湖、田园仙境的自然资源，这里有黄河宗源、中原农耕的文化底蕴。

古老的黄河之滨，坐落着这样一处特色滨湖小镇——雁鸣湖镇。

雁鸣湖镇历史悠久，曾名东张庄，清同治九年治河官吏以“张”字对治河不祥，更名为东漳庄。2004年3月，随着雁鸣湖生态风景区的开发，东漳乡更名为雁鸣湖乡。2010年3月撤乡建镇。

雁鸣湖镇位于中牟县北部，北依黄河，距郑州市30公里，距开封市27公里，距连霍高速公路出口5公里，地理位置优越。辖区内包括雁鸣湖生态风景区、黄河滩涂保护区和都市型现代农业示范区。其中雁鸣湖水面之大，堪称河南境内郑州以东之最。镇区空气清新、生态环境优美，农产丰富，田园风光秀美。

雁鸣湖镇位于中牟县“两轴双翼一核心”的“北翼”，是中牟县的品牌镇，区位、产业优势明显。水产养殖发展迅速，黄河鲤鱼、大闸蟹、甲鱼等水产品闻名中原，形成了一定的品牌效应。

未来的雁鸣湖镇新社区将以建设中原特色水乡为目标，通过发展生态产业、主题旅游业、旅游服务业、农业服务业，打造宜居、宜业、宜养、宜游的风情小镇。

根据规划，新雁鸣湖镇镇区包括了养生度假片区、中原新水乡片区、村民新居片区等三大功能板块，规划面积为3.11平方公里，可以容纳近4万人。目前，以安置韩寨、闫寨、东村、西村、杏街5个行政村8206名居民的安置区工程启动在即。

中原水乡绕风韵，游罢不思江南行。雁鸣水乡、风情小镇呼之欲出。

## 雁鸣水乡 中原奇葩



## 项目亮点

- 三轴：城镇公共服务发展轴  
沿运粮河特色景观轴  
雁鸣湖生态景观轴
- 五核：行政办公核  
文化体验核  
生活服务核  
旅游服务核  
农业服务核
- 三片区：村民新居片区  
中原新水乡片区  
养生度假片区

## 旅游特色

- 1.三大旅游片区
  - ★雁鸣湖生态旅游示范区
  - ★都市型现代农业旅游观光示范区
  - ★黄河滩涂保护区
- 2.四大旅游热点
  - 雁鸣湖生态示范区：
    - ★国家5A级风景区已初具规模，内有大量开发项目已经实施，包括高尔夫球场、静泊山庄、雁鸣湖影视基地等旅游景点。
  - 中原风情水乡：
    - ★规划镇区内目标打造中原特色风情水乡。在镇区内沿运粮河将形成系列以水以及中原文化为主题的旅游项目，包括文化商业街、文化体验中心等在这里融合四方地域文化。同时定位以康体养生为主题的生态宜居小镇。
  - 中原民俗文化村：
    - ★选取万庄中心村作为新农村改造示范基地，提供农家乐等配套服务设施，让人身临其境感受中原小村的特有文化。
  - 黄河湿地公园：
    - ★利用沿黄文化，在镇城北部形成黄河湿地公园。

采取筑湖为厅、街河为廊、建溪为园、拓水为街四个策略，对现有水系进行梳理，营造雁鸣水乡的空间特色。

筑湖为厅：于民俗文化博览园、雁鸣公园和艺术文化体验馆建造三处小湖，成为镇区居民日常休闲、外来游客青睐的核心开放空间。

街河为廊：在东干渠、运粮河和丁村支渠之间串联水系，形成镇区的三大生态廊道。

建溪为园：自由的水体串联各居住社区，并在住区核心形成小型开放空间。

拓水为街：主要依托运粮河，引水打造中原特色水街。