

中牟县新型农村社区招商之:

大孟镇
大孟社区篇

胜日寻芳泗水滨 无边光景一时新

绿色大孟 旅游集散蓄势待发



大孟镇概念性总体规划核心区鸟瞰图

基本情况

大孟镇镇域面积115平方公里,辖30个行政村,5.6万人口,合并为10个新型农村社区,其中合村并镇1个,合村并点9个。镇区总规划面积4.1平方公里,先期合并大孟、朱大汉2个行政村,993户,4320人。

区位优势

大孟镇地处郑汴新区中间,20分钟经济圈内。交通区位优势极其优越,连霍高速、郑开大道、物流通道和规划中的郑徐铁路客运专线依次排开横贯东西,省道223线、雁鸣湖景观大道纵穿南北,形成郑汴新区名副其实的“十字路口”。

根据郑汴新区总体规划,到2020年,郑汴新区总人口将达到500万,城市化水平86%。随着大量的企业入驻,人流、物流、信息流将为地处郑汴融城核心地带的大孟镇

带来千载难逢的发展机遇。

正在建设的郑汴轻轨线路横穿大孟全境。郑开城际铁路是2007年河南省《郑汴产业带总体规划》提出的,2010年9月正式动工,根据计划将于2013年建成。一条城铁,可以造就一个区域崛起的神话。城铁的出现,不仅为大孟镇提供多样化的出行选择,也将加速该区域的交通发展,尤为重要,其“城铁效应”将为整个区域带来强劲的综合效益。

项目亮点

大孟镇整体设计为:以水为脉,组团布局,核心引领,宜居宜游。以“一带、两轴、多点多片”的结构,打造郑汴新区旅游集散中心、商务休闲和旅游服务中心。

一带:指中心城市功能带,带动

镇区发展;

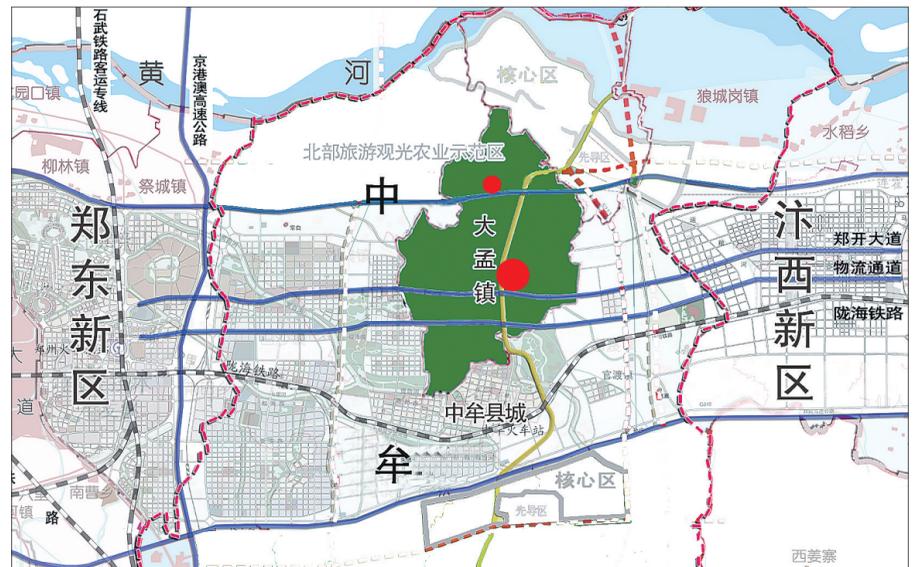
两轴:以南北景观大道为发展主轴,东西过境道路为发展次轴;

多点多片:沿主要街道形成镇区景观带,景观广场等诸多景观,丰富镇区景观界面。

功能定位

【郑汴新区的旅游集散中心】

以商务休闲和旅游服务吸引投资,带动城市产业发展。



这是一片发展的热土,满目升腾之像。

地处郑州与开封中间地带的大孟镇,南靠中牟县城,北邻雁鸣湖生态风景区。郑开大道与省道223线、雁鸣湖景观大道境内交叉,形成了郑汴新区的十字路口。

镇域内物产丰富。有大蒜4.5万亩,无公害蔬菜2万亩,日光温室800座、拱棚蔬菜6000亩,年产优质无公害蔬菜5万余吨,为河南省无公害蔬菜生产基地和郑州首批无公害蔬菜供应基地,无公害农产品畅销全国十余省市。全镇还有水产养殖水面5000亩,年产黄河鲤鱼等优质水产品8000余吨。

大孟镇围绕高速公路下道口和省道223沿线规划建设大孟镇工业园区,大力引进工业项目。目前,已初步形成了农副产品加工、冷藏保鲜和生态旅游三大产业。

未来的大孟镇新社区位于郑开大道以北,以绿色大孟为设计主题,面积4.1平方公里,近期规划为3.58平方公里。将以商务休闲和旅游服务为主要吸引投资,着力打造郑汴新区旅游集散中心。作为先导区的安置小区工程即将开工建设,计划安置大孟、朱大汉2个行政村4300余人。

地处郑汴新区十字路口的大孟镇,多姿多彩,潜力无限,必将牵手郑汴,璀璨绽放。



中牟县大孟镇新型农村社区安置新居风貌

空间布局

城市核心区:沿省道223线布置点式高层建筑,为城市和城市所在区域集中提供活动设施和活动空间,形成错落有致、空间集聚的城市核心形象。

高品质休闲度假区:在规划区东边规划出高品质居住示范区。充分利用周边景观优势,打造由花园洋房和联排别墅组成的低密度居住区,中心空间布局滨水绿带联系南北地块,并布置有公共服务设施,打造优质生活环境。

特色商务服务区:打造一条汉代风格的商业街,显示出原汁原味的历史气息。一线、三片的倒三角形步行街,并增添生态绿化和市民健身休憩的空间。

居民生活服务区:在规划区的西北角为一大片城镇居民生活区,绿色开放空间渗透到社区内部,并在居住区中心配套有公共服务设施及商业服务区,方便市民的生活与购物。

创意型产业示范区:在新镇区西南部规划创意产业园区,建设一个集游戏开发、影视制作等创意设计为主的延伸产业,走一条科技含量高、经济效益好、资源消耗低、人力资源得以充分发挥的新型产业道路。

旅游特色

大孟镇处于郑开大道的东西轴线上,周边有大量旅游资源分布。由于其便利的交通和景观区位优势,为旅游集散中心的建设提供了良好的发展空间。

规划区周边有着丰富的旅游资源,北有雁鸣湖生态风景区和森林公园,南有官渡古战场遗址。

北部的雁鸣湖生态风景区是郑州东部面积最大的水域和湿地。水清、草茂、林幽、空气清新,有着天然氧吧之称。雁鸣湖生态风景区水林交融,农产、水产丰富,具有独特的田园风光魅力,更符合都市人返璞归真的追求,适合当前旅游发展的新趋势。

森林公园占地68万余亩,岗多林密,百草丰茂,是天然的大氧吧。与风景迷人的雁鸣湖隔河相望,浑然天成。抬眼望,一群鸟儿在森林上空盘旋,冷不防又从脚边的草丛中钻出一只衣着华丽的雉鸡,你又会在这惊魂未定中赞叹大自然的美妙与神奇。

大孟境内散落着三国时期官渡之战的遗迹,值得游人凭吊,慨发古之幽思。