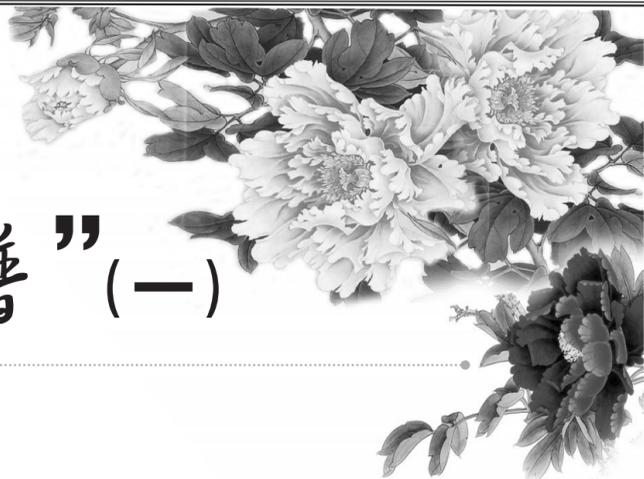


三八节专题策划

郑州地产“群芳谱”(一)

本期策划 刘文良 冯长海 采访 李莉



采得百花成蜜后 ——访河南鑫苑置业有限公司总经理姚莉



三八节寄语:最值得高度珍惜的,莫过于每一天的价值。

记者:进入房地产行业以来,作为女性地产职业经理人,您如何看待工作中的成败得失?这份工作给您带来了怎样的人生感悟?

姚莉:倒也不能说什么人生感悟,就说我个人的想法吧。在职场中,主动的融合非常关键。面对不同类型的合作者、管理对象和领导,都要能与之保持高度合作性,这一点上我认为战胜了自我。面对困难始终坚定依然故我,在给别人力量的同时,自己也岿然不动。有容乃大,真正的职业经理人不应该太强调自我和对环境的选择性,而更应该看重自己对别人对环境的适应能力。不管在何种环境下,不管跟什么样的人接触都能有所建树,这其实就是一种融合的能力。只有拥有这种能力和胸怀才能整合更多的资源去实现更高的目标。既然是地产人生,我就必须把地产的每个环节做完,而且在每个阶段能有不错的业绩,这样的人才是完整的。都说“小胜靠智,大胜靠德”,不管我将来能有多大成就,但就人生体验而言,许多的成败与得失,并不是我们都能预料到的,很多的事情也并不是我们都能承担得起的,但只要我们努力去去做,求得一份付出后的坦然,其实得到的也是一种快乐。最大的不同是心态。

记者:作为地产行业职业女性,您认为如何才能成为一个优秀的职业地产人?

姚莉:对这份职业的热爱、坚持和责任,我觉得是比较重要的。因为地产行业和其他行业最大的不同就是产品对消费者的意义不同。居者有其屋,是中国千百年的传统观念。一套房子不仅是居住,更承载了几代人的积蓄,甚至是一个人从出生、成长、学习、成家……一生都在这套房子里度过,这已经超越了金钱的概念和价值,为老百姓建筑富有感情和生命意义的建筑是非常关键。而在这里起到关键因素的就是对这个行业持续热爱、坚持和责任,只有持续热爱,才能不断按照市场和消费的需求进行产品创新,只有一直坚持,才不会有放弃,才能不断积淀和成长,只有富有责任心,才能让建筑本身更富有生命意义。

记者:在地产职场生涯中,较之男性,您认为女性具备哪些优势?对职场女性,您有哪些好的建议?

姚莉:进入房地产行业以来,我倒总是忘记自己是“女性地产人”,我个人觉得自己就是这个行业的一个普通职业经理人,可能真的是因为性别原因吧,所以在男性地产人较多的地产行业,相对来说会给第一次见面的人“女强人”的感

觉。其实我倒没觉得性别特征在这个行业里有多重要。不过女性在这个行业里的优势倒是也挺明显的——耐力和细心和洞察力。女性可能比男性更能洞察一些细微变化,在行业内,比如说产业政策的变化,消费者的投资置业习惯等等,这些其实都可以通过你自己在整个行业中的浸润而有所察觉的。说到劣势的话,我觉得职场女性最大的敌人是安于现状的心态。地产行业的人才竞争也比较激烈,对于个别女性朋友来说,会比较倾向于稳定的工作,因此面对升职时,就容易显得被动甚至退缩。其实对于那些有职业目标的女性朋友来说,当你安于现状时,你能把自己职责范围内的工作做到很优秀,这个时候就应该积极提升岗位了,而且你已经能把工作做好了,也就没有必要再担心在竞争中失败了,因为你有一技傍身了,有底气了,也就真的不怕失败了。

记者:您认为工作、职业对女性而言的意义是什么?您对目前的工作与生活状态是否满意?

姚莉:如果一份职业是理想的,是你希望的,那这份职业肯定也能给家庭带来幸福。一份理想的工作会让一个人的精神都处在最佳状态,心情好了,在面对家人的时候,就会有更多的精力更多的耐心去关注他们,有了沟通,家庭成员之间也会更融洽更和睦。我对现在的工作和生活状态比较满意。我觉得幸福指数是相对的,每个人对于幸福的感悟和领会程度不一样,可能就会有大的区别。我个人对目前的生活状态还是比较满意的,没有最理想的,活在当下,把握当下,于我而言已经是最好的了。

记者:工作之余,在休息时间您还喜欢做些什么?平常会进行哪种体育锻炼?您心目中最理想的旅游目的地是哪里?

姚莉:当项目不忙的话公司就会有休息,基本上每周我至少有一天休息时间。工作之外我其实挺喜欢和家人孩子在一起消磨时间。逛街并不是我的爱好,要视情况而定。隔三差五我会进行一些常规的体育锻炼,但并不十分规律,以后在这方面要提醒自己特别注意。此外,我看的书除了本行的地产、广告类,还有一些生活哲理类,感悟一下人生。

虽然平时会忙一点,但在公休假期时,我最希望能和家人一起出游,走走逛逛,看看不同地方的美景,体验百味人生。我心目中最理想的旅游地是内蒙,特别想去看看那牛群、羊群、马群,幕天席地、无拘无束的在游荡。



人物简介:河南振兴房地产(集团)有限公司法人代表,德国波鸿鲁尔大学经济学硕士。自2009年3月担任河南振兴房地产(集团)有限公司总经理以来,先后在年度房地产行业评选中荣获2009引领中国城市建设杰出贡献人物、2009中原地产影响力人物、2009中原地产年度领袖人物等多项荣誉。

三八节寄语:现代社会需要现代女性,现代女性需要不断修为,女性朋友们,为理想加油吧!

记者:作为郑州地产“群芳谱”中的优秀一员,您认为女性地产人给地产行业赋予了怎样的色彩?

田清:除了专业层面外,女性地产人更关注社会责任和居住感受,更关注业主的幸福,所以从某种意义上讲,女性地产人让房地产行业更具温情,更添色彩。

记者:作为地产行业职业女性,您认为这一行业对女性地产人提出了哪些要求?

田清:房地产开发是一个系统工程,是多环节、多层面的,它对女性地产人提出了更高的要求,在地产行业中站稳脚并且能持续上升的女性,必须有足够的信心、勇气、智慧和较全面的能力和素养,还要在任何时候保持韧性和不断学习。当然,能够在事业和家庭中找到平衡,也是现代职业女性的必修课。

记者:根据您的多年切身的地产职场生涯体验,您认为具备哪些素质的女性管理者更容易获得事业上的成功?

田清:在我的地产职业生涯中,我的感受是,女性要擅于用性别优势来处理问题,女性特有的优势,比如爱、忍耐,都会对管理发挥特殊的作用。她们表现出的团队合作、沟通、宽容、忍耐、持久、忠诚等品质,正成为企业日渐强调的特质。一方面保留个性气质,另一方面学习男性的刚强、果敢,融合两性气质,女性管理者就更容易成功。

记者:作为一名职业女性,地产行业既是您的职业也是您毕生追求的事业,这一行业为

您带来的幸福感主要体现在哪些方面?

田清:毋庸置疑,我的职业已经给我的家庭带来了很大的幸福感。财富的获得倒在其次,主要是事业成功、团队壮大以及为社会做出贡献所带来的满足感和成就感。

我常常跟我的员工们说,大家为振兴公司工作,收入方面公司会让大家最满意,更重要的是,振兴会把大家当做家里人,让所有的振兴人在这获得成长。每当我看到我们的团队日益壮大和强大,心里的骄傲和自豪就会油然而生。而当我们为社会做出自己的贡献,承担企业的社会责任的时候,我们更骄傲。振兴集团是一个负责任的企业,责任感带来幸福感,我们觉得很幸福。

记者:除了工作之外,您还有哪些兴趣和爱好?您会通过哪些方式享受生活的乐趣?

田清:工作之余,我会看看新闻节目和读书,有时候也会和家人一起出去旅游。我一直认为,优秀的企业领导者一定不会是特别繁忙而没有头绪的,企业的管理健康有序,企业领导者必须要懂得授权。因而,我的工作多是大方向的把握和大策略的制定,其他工作是由团队合作完成的,所以,我也有时间逛街。

此外,读书也是经常的,管理类书籍和休闲类的书籍都会涉猎。工作之余,我只想扮演好家庭中的角色,承担起自己作为家庭成员的责任,和家人孩子在一起,尽情享受爱和幸福。

梨花院落溶溶月

——访河南振兴房地产(集团)有限公司总经理田清



人物简介:现任上上集团地产(中原)事业部总经理。认识她的人都知道,她是一个事业与家庭兼顾的人;了解她的人都知道,在甜美笑容的背后是一颗追求完美,追求上进的心。

三八节寄语:祝愿所有的女性爱亲人、爱朋友、爱家庭、爱自己!

兰心惠质花样年

——访上上集团地产(中原)事业部总经理张琼

记者:进入房地产行业以来,作为女性地产人(或为老板、股东或为职业经理人),您有着哪些独特的工作理念?

张琼:把工作当享受,你就会竭尽全力;把生活当乐趣,你就会满怀信心;把读书当成长,你就会勤奋努力;把奉献当快乐,你就会慷慨助人。

记者:作为地产行业职业女性,在地产职场生涯中,您认为男性、女性这一性别特征是否重要?

张琼:我和任何普通人一样,并没有什么超常能力,但我相信付出就有收获。努力和勤奋是获得成功必要条件,想获得成功,就要去学习,不断的丰富自己,将工作上的压力转化为学习的动力,这样才能承担越来越重的责任,得到社会的认可。现在的社会,性别特征已经不重要了,拼的就是谁的工作做得最细心,谁的工作更严谨,相对于这些女性更有优势。

记者:您认为您现在从事的职业和事业是否能给您的家庭、亲人带来幸福?您如何评价

自己目前的工作与生活状态?

张琼:幸福是一种感觉,对亲人、家庭是一种爱,家庭和亲人并不会因为做什么工作而带来幸福感。事业重要,但家庭也同样重要,对于职业女性来讲,付出的就要更多,我感觉挺幸福的,家庭、亲人都支持我,很满足。但对于工作,我还是要努力,都让人无完人,但人必须追求完人,有理想才会有进步。

记者:除了工作之外,您最推崇什么样的生活状态?会通过哪些方式释放工作压力?

张琼:喜欢击剑和网球,健康、绿色生活一直是我最崇尚的,平时时间少,但一有时间就会运动。与其有时间去逛街,不如去郊区走走,看看绿色,感受一下自然,呼吸新鲜空气,感受大自然的拥抱。

读书一直都是我最喜欢的休闲方式,在所有的图书种类中,我最喜欢读人物传记,因为从中可以学到很多成功人士做人、做事的方法,最近在《乔布斯传》。电影很少看,相对于其他影片,我更爱文艺一点、有内涵,可以思索人生的电影。

日出江花红胜火

——访郑州东方汇富有限公司副总经理樊鹏鹏



三八节寄语:但使岁月静好,现世安稳。

记者:作为女性地产人中的一员,您如何评价这一群体在地产行业的表现?您认为女性在工作中具备哪些独特的优势?

樊鹏鹏:女性在困境中往往更加坚强,她们不会丢掉脸上的微笑。就像暴风雨来临时,小草只会风中坚韧地摇摆,但是绝对不会倒在地上,因为它们够柔;而大树却往往被拦腰折断,因为它们太刚。作为女性,用特有的“微笑着坚持、幽默的处理”来应对男人圈中的不同的声音,既不会暴躁如雷,也不会放弃立场。女性在工作上比男性更加认真仔细,当然我们也在承担家庭和工作两份压力,处理工作和生活中的矛盾更需要我们女性具备更坚强的意志力和良好的心态。

记者:您如何理解“幸福”的含义?

樊鹏鹏:幸福其实内涵很多,包括对职业热爱,我热爱我的职业,家人对我热爱的事情也非常的支持,我所从事的职业能够给家人带来幸福。

记者:您对目前的工作与生活状态是否满意?您心目中理想的生活状态是什么?

樊鹏鹏:我是向日葵性格的人,不会刻意

地去奢求太多,所以我感觉我是幸福的。在自己热爱的工作上能全心的投入,生活上能够得到家人的理解与支持,能有一定的时间去实现自己的兴趣和爱好,这就是“完美生活”了。

记者:如果逛街,您会去哪些场所?有哪些比较钟爱的品牌?

樊鹏鹏:逛街的时间较少,郑州比较喜欢的地方是郑州国贸。作为女人,我和大部分女性一样都对香奈儿品牌充满痴迷。

记者:会工作的人一定也是会生活的人,您平时都有哪些休闲、娱乐活动?

樊鹏鹏:享受美食、K歌、看电影。个人较喜欢去一些悠闲舒适远离繁华的地方,只要是时间允许,我会尽力地去实现自己的爱好。如果时间允许我还是会去进行一些有氧运动的。同时,我比较喜欢看电影,平时也会抽出一定时间陪家人一起看电影,最近看的是《大侦探福尔摩斯2》。至于旅游,由于时间原因出游时间还是较少的,最想去的是西班牙的巴塞罗那。如果有公休的话,我更喜欢呆在家里,陪家人一起看看电影,逛逛街享受一下美食。