

我市将建房屋租赁信息系统 市区租房必须登记备案

房屋租赁信息每周上报一次

本报讯(记者 张乔普)昨日,市政府办公厅出台意见,进一步加强我市房屋租赁联合管理工作。要在市区租房,必须登记备案。同时,我市将建立房屋租赁信息系统,实现资源共享。

意见指出,房屋租赁管理工作是城市管理和治安管理的基础性、关键性、源头性工作,管好、管住出租房屋和流动人口,对于促进社会稳定和治安稳定,具有重要意义。市公安局、住房保障、工商、税务、规划、卫生、地震、消防等各相关职能部门要按照联合管理工作的要求,充分发挥职能作用,加强协调配合,确定目标和任务,完善工作制度,明确职责,加大

大房屋租赁联合执法力度,做好城乡房屋租赁的信息普查和流动人口的管理工作。

意见要求,市公安局在办理暂住人口登记有关手续时对于生产、经营、居住场所为出租房屋的,市工商部门对以租赁房屋作为经营场所的单位和在设立、登记、年检工商营业执照时,市税务部门在征收税款工作中对于生产、经营、居住场所为出租房屋的,都应查验房地产管理部门出具的《房屋租赁登记备案证明》。对没有办理房屋租赁登记备案的,应将有关情况定期通报给房地产管理部门。

市住房保障部门负责全市房屋租赁市场

监管、登记备案、督导各县(市、区)人民政府(管委会)房屋租赁管理部门的业务办理及信息采集统计工作。

在办理房屋租赁关系的设立、变更、终止等业务时,对租赁当事人提供的登记材料进行受理和现场核验,符合《郑州市城市房屋租赁管理条例》规定的,予以登记并核发《房屋租赁登记备案证明》。

市规划、消防、地震等部门,要加大对城中村、城乡结合部的查处力度,发现存在危险、违章建筑、超期限的临时建筑以及改变房屋使用性质的房屋,责令限期整改,对于拒不

整改的,坚决予以处理。

按照意见要求,我市将建立房屋租赁信息系统,实现资源共享。各县(市、区)政府(管委会)以乡(镇、街道办事处)为单位,以村(社区、居委会)为主体,采取管理人员分片包干的办法,逐街、逐院、逐栋、逐层、逐户、逐人进行上门普查,采集出租房屋、流动人口和房屋安全等相关信息,填写《郑州市房屋租赁信息采集表》,并录入信息系统。村(社区、居委会)、乡(镇、街道办事处)、各县(市、区)政府(管委会)每周将《郑州市房屋租赁信息采集表》分析、汇总后,逐级上报。

财政部等三部门通知 节约能源车船可减免车船税

新华社北京3月7日电 为促进节约能源、使用新能源汽车、船舶产业发展,财政部、国家税务总局、工业和信息化部日前联合下发通知,明确节约能源、使用新能源汽车船减免车船税有关政策。

通知明确,自2012年1月1日起,对节约能源的车船,减半征收车船税;对使用新能源汽车,免征车船税。对于不属于车船税征收范围的纯电动乘用车、燃料电池乘用车,由财政部、国家税务总局、工业和信息化部通过联合发布《不属于车船税征收范围的纯电动燃料电池乘用车车型目录》实施管理。

根据通知,所称节能汽车,是指以内燃机为主要动力系统,综合工况燃料消耗量优于下一阶段目标值的汽车。所称新能源汽车,是指采用新型动力系统,主要或全部使用新型能源的汽车,包括纯电动汽车、插电式混合动力汽车和燃料电池汽车。

通知明确了节约能源、使用新能源汽车认定标准、目录管理规定。但节约能源、使用新能源汽车的认定标准、目录管理规定将另行制定。

河南确定94个重点 清洁生产审核单位 我市4企业位列其中

本报讯(记者 成燕)记者从省环境保护厅获悉,为深入推进节能减排,保护和改善环境,今年,我省有94家单位被列入重点企业清洁生产审核名单。我市有4家企业位列其中,分别是国电濮阳煤电一体化有限公司、登封市嵩基水泥有限公司、河南庆安化工高科技股份有限公司、郑州建信耐火材料成套有限公司。

按照要求,各市、县环保局应尽快书面通知当地所属重点企业,并督促指导企业委托具有清洁生产审核资质的机构开展清洁生产审核,按时限要求完成清洁生产审核工作。列入清洁生产审核名单的企业应严格按照规定的评估、验收标准积极主动地开展清洁生产审核。按照“先评估后验收”原则,相关企业应于9月底前完成清洁生产报告报送省环境保护厅评估;未通过评估的企业一律不予验收。清洁生产审核全部实施并达到验收条件后,该厅将组织专家进行审核验收。

税务执法人性化 稽查文书变和蔼

本报讯(记者 侯爱敏 通讯员 樊彬)偷税处罚、追缴税款……这些冰冷生硬的词语,今后将从地税局稽查局的执法文书中消失。昨日从市地税局稽查局传出消息,本月起将在全市范围推行“说理式”税务稽查执法文书,充分体现人性化执法,进一步化解征纳矛盾。

据了解,“说理式”税务稽查执法文书对原来较粗放的执法文书做了改进和规范,措辞将更委婉、用语更人性化。比如原来文书标题“对某公司偷税的处罚决定”,今后将改为更加中性化的“税务处理决定”或“税务行政处罚决定”。另外,新文书还增加了证据列举、证据认证、裁量合理性说明、适用法规列举等多项内容,从形式到内容都将变得更和蔼可亲。



3月7日,第三届上海国际品牌服装展会在上海世博展览馆揭幕。本届展览分为牛仔狂潮、流行风尚、街头动感、鞋履配饰和现代服饰5个部分,吸引了全球100多个国际潮流品牌与零售开发商参展。

图为参观者在服装展览会上观看展出的服饰。 新华社发

两只新股今日上市

新华社北京3月7日电 据中国证券报报道,深交所公告,两只新股将于8日在创业板挂牌上市。

沈阳蓝英工业自动化装备股份有限公司人民币普通股股份总数为6000万股,其中首次上网定价公开发行的1200万股股票上市交易,证券简称为“蓝英装备”,证券代码为“300293”。

江西博雅生物制药股份有限公司人民币普通股股份总数为7580万股,其中首次上网定价公开发行的1523万股股票上市交易,证券简称为“博雅生物”,证券代码为“300294”。

郑州拟规范家政服务行业收费

邀请市民参与制定家政服务指导价

本报讯(记者 王红)家政服务究竟收费多少才合理?作为服务对象的普通市民最有发言权。昨日,记者从郑州市家政服务协会获悉,我市拟规范家政服务行业收费价格,即日起公开向市民征集意见、建议,并邀请热心市民参与定价。

据介绍,随着“龙宝宝”今年扎堆出生,省会月嫂服务收费一再攀升,持证上岗月

嫂收费涨到每月6000~7000元,让不少市民感慨不起。事实上,调查显示,这只是家政服务收费价格普遍上涨的一个缩影。

为满足市民需要,郑州市家政服务协会拟对全市家政服务市场进行清理整顿,规范行业服务标准,并通过制定合理的家政服务行业指导价,给市民及家政公司双方一个公正、透明的消费参考依据,合

理引导家政服务消费。为此,围绕家政服务行业收费标准,市政协委即日起面向社会公开征集意见、建议,并公开征集热心市民参与全市家政服务指导价制定过程。如果您对月嫂、保姆、家庭保洁、钟点工等家政服务方面有想法,或是有意参与,均可拨打郑州市居民家庭服务网络中心热线88888880。



超越500万 为您服务创先争优

想免费去普吉岛体验海季节? 机会就在眼前! 你旅游,我买单!

报名旅游试客 乐享移动“好春光”

对于热爱旅游的人而言,每年的四五月份绝对是旅行的黄金季节。经历了万物复苏、大地回春的各大旅游景点在这两个月里纷纷绽放出最美的风采。日前,记者从郑州移动了解到,为了更好地回馈广大移动用户,让更多的移动用户在这旅行的黄金季节里得以乐享“好春光”,即日起,2012年“你旅游,我买单”旅游试客活动第一期“好春光”的报名工作全面启动。

七大旅游景点精心挑选

若问起四五月份最美的景色,不同的人可能会有不同的回答,有人热衷于雨季的江南,有人醉心于峨眉山的杜鹃,有人沉迷于洛阳的牡丹,也有不少朋友想去泰国普吉岛,去品尝五月海季节上那一道道美味的海鲜……

无论你沉醉于上述哪一处美景,在此次“你旅游,我买单”之“好春光”活动中,你的梦想都有机会得以实现。记者了解到,在此次活动中,郑州移动的工作人员结合季节特点、景点特色活动等多种因素,精心挑选了泰国普吉岛、四川峨眉山、江西婺源、开封清明上河园、洛阳牡丹、登封嵩山、郑州杨树沟七条应时景的精品旅游线路,力求满足大多数用户的诉求,力求让大多数用户都有自己心仪的旅游路线可以选择。

三种报名方式任你选择

“前几期我们的旅游试客活动都得到了广大用户的热情参与,同时也有不少用户表示希望能有更多轻松便捷的报名途径,因此,这次活动中,我们在原有网站报名方式不变的情况下,还特意开通了短信报名及12580报名两种全新的报名方式。”郑州移动的工作人员告诉记者。

据了解,即日起至

4月10日,想要参与此次旅游试客的用户,均可发送短信“Lv”至10657330010112短信报名;拨12580选择0号键进入人工服务报名;或是登录旅游试客网站报名(电脑登录 www.lvyoushike.com 或手机登录 wap.lvyoushike.com)。报名成功后,即有机会获得免费出游的机会,详情可咨询12580或是4007173456。

足额+上浮 确保“品质游”

4月11日至14日,460名获得“试客”资格的幸运儿就将产生,而后就将是“试客”乐享“好春光”的幸福时刻。记者了解到,此次的旅游试客活动,仍旧采用“试客”自行出游,移动足额报销的方式,同时,郑州移动还特意在旅游线路报价的基础上,对每条线路的报销额度都进行了10%到20%的上浮,以确保每位“试客”都能放心出行,乐享“品质游”。

以泰国普吉岛为例,市场上郑州到普吉5晚6天的旅行团报价为5400元/人,而在综合考虑了“试客”们的各种需求之后,郑州移动便特意在此报价的基础上将报销标准做了10%的上调,调整为6000元/人,以求更好地满足“试客”出游路上的衣食住行。

同时,记者也了解到,报销的方式也十分便捷,被抽中的试客只要在规定的时间内出游,无论是自驾游、自助游,还是报名参加旅行团,只需在出游归来时提交旅游试客报告及旅游相关发票,即可按照标准报销相关费用,尽享免费旅游的乐趣。

韩 洋

积极参与学雷锋活动

3月3日清晨,共青团郑州市委“弘扬传承雷锋精神 彰显郑州青年风采”主题学雷锋活动在郑州市青少年宫隆重启动,郑州移动青年志愿服务队代表全市各窗口行业志愿者接受团市委授旗并庄严宣誓。

同时,郑州移动的青年志愿者们还于3月3日、4日两天分别在秦岭北路水晶社区和紫荆山广场连续开展了志愿服务活动。虽然天气寒冷,但是郑州移动的青年志愿者们仍热情高涨地在现场耐心解答市民的咨询,认真为附近居民办理所需业务并开展了免费清洗手机等义务服务活动。通过两天的服务活动,郑州移动的青年志愿者们不仅为社区居民送来了温暖如春的雷锋精神,更为他们带来了移动信息化的便捷与优质的服务,受到了附近居民的一致好评。

据了解,除了此次志愿服务活动以外,今年3月份以来,郑州移动公司团委还先后组织、开展了许多内容丰富的学雷锋活动,通过党工团大讲堂、彩信手机报、党工团园地、班组博客等宣传载体在广大团员青年中大力弘扬和培育新时期雷锋精神,加深团员青年对雷锋精神的熟悉和理解,促使广大团员青年自觉主动地在工作、学习、生活中时刻关注雷锋精神,充分调动了大共青团员的爱岗敬业、无私奉献的精神,为促进精神文明建设可持续发展提供了坚实有效的保障。

唐 阔

被授予“女职工素质教育培训基地”

3月6日上午,在郑州市女工委三届四次(扩大)会议暨五一巾帼表彰大会上,郑州移动被郑州市总工会授予“女职工素质教育培训基地”。

近年来,郑州移动始终把女员工的学习和培训放在重要的位置,努力构建“创建学习型组织争做知识型职工”的良好环境和氛围,女员工的文化业务素质明显提升,各项经济、技术、质量指标位居全省前列,在荣获“全国模范职工之家”、“全国三八红旗集体”、“全国精神文明建设先进单位”的基础上,又喜获“全国文明单位”荣誉称号,为企业的健康可持续发展起到了积极的推动作用。

“在今后的工作中,我们将持续发挥资源优势,通过各种途径不断提升员工科学文化素质和技术技能水平,实现学习成果与工作成就的共享与互动,努力提升员工整体素质,促进员工全面发展,凝聚每位员工的力量,为郑州都市区建设做出新的更大的贡献。”郑州移动相关负责人表示。

李 锦

什么是商户管家,有哪些功能?

商户管家是指中国移动以托管方式为集团客户提供的,针对集团客户用户客户服务的桌面固定电话,使客户无须更换固话号码,即可实现来电号码自动提取、自动保存、(下次来电)自动提示,并可在来电挂断后,自动向来电号码发送预设设置的短信、彩信、WAPPUSH信息,帮助企业保存、管理客户资料,实现精准、直观、低成本的宣传营销,提供新颖服务,从而使集团客户提升服务满意度,提升企业形象,提高企业效益,是中国移动为集团客户打造的全新的服务、宣传、营销平台。

产品功能

1.客户资源管理:包括客户管理、客户分组、通话管理、号码管理、会员卡管理、统计查询、意见列表、客户订台、登记消费、生日祝福。

2.CRM管理:包括订台管理、消费管理、消费统计、客户意见、客户回访、积分兑换。

3.短信模块:包括发送短信、设置短信、Excel短信、待发短信、已发短信、短信收件箱。

4.彩信模块:包括发送彩信、待发彩信、已发彩信。

5.系统设置:包括资源管理、客户分类管理、黑名单管理、白名单管理、免登录设置、参数配置。

6.通讯录:包括内部通讯录、日程任务。

7.历史数据

