

# 郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

·(2012—15)·

项目名称: 五里堡西堡创新街小学南校区修建性详细规划

委托单位: 管城区人民政府

用地位置: 紫荆路南、五里堡西街西

用地面积: 13587平方米

用地规划分类: 二类居住用地

公共设施: 小学

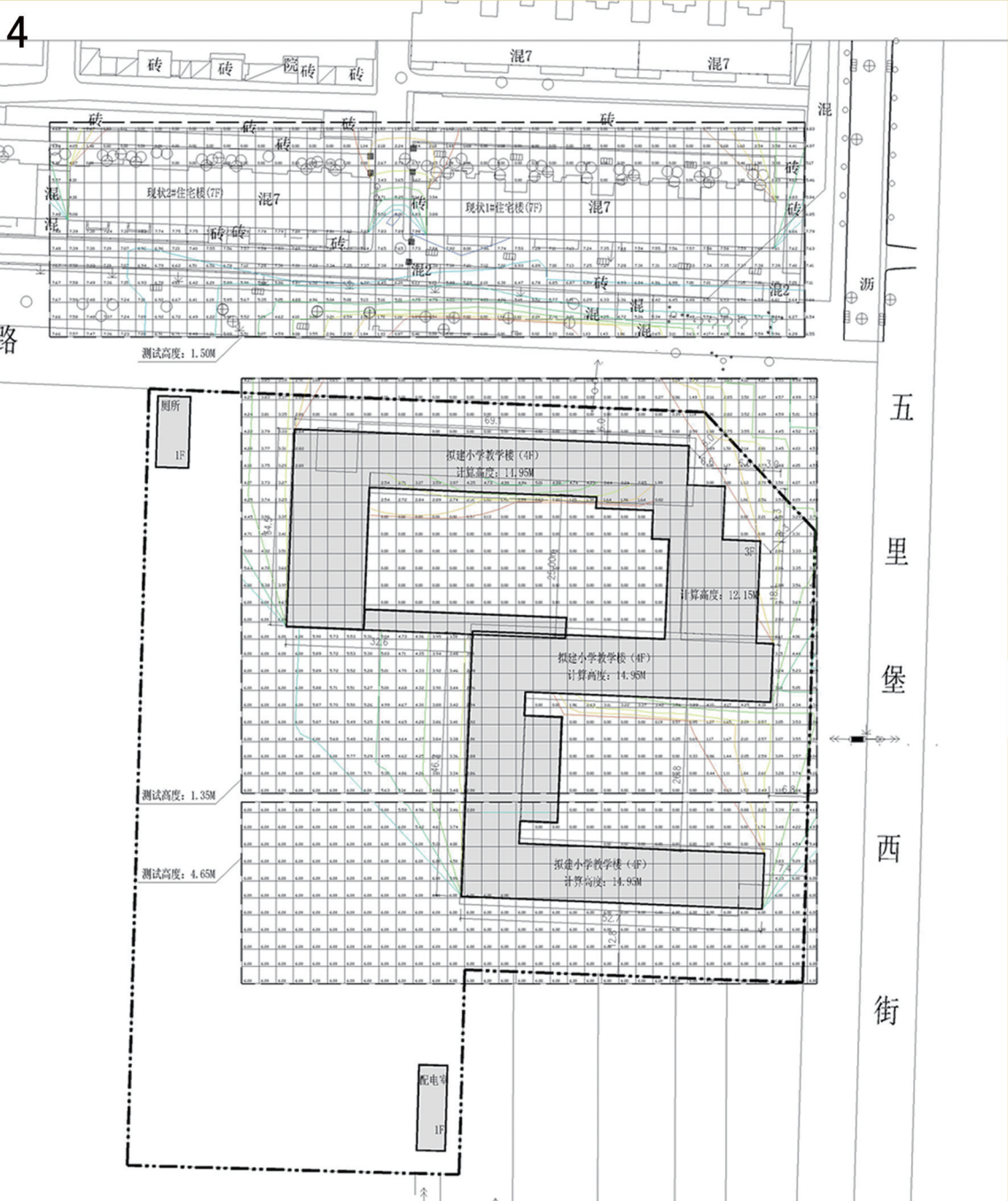
公示内容: 1. 区位图 2. 总平面图 3. 交通路网图 4. 日照分析图 5. 技术指标 6. 鸟瞰图

公示期: 2012年3月20日至2012年4月18日

五里堡西堡创新街小学南校区由管城区人民政府开发建设。按照控规要求, 委托河南徐辉建筑工程设计有限公司进行了修建性详细规划方案编制工作。为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 进一步推进城乡规划的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修建性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 66598009 (郑州市城乡规划局管城分局)

67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



5 A-03地块技术经济指标

| 序号 | 项目     | 数量       | 单位             | 备注 |
|----|--------|----------|----------------|----|
| 1  | 用地面积   | 13587    | m <sup>2</sup> |    |
| 2  | 总建筑面积  | 10849.41 | m <sup>2</sup> |    |
| 3  | 建筑基底面积 | 3034.11  | m <sup>2</sup> |    |
| 4  | 建筑密度   | 22.3     | %              |    |
| 5  | 容积率    | 0.7985   |                |    |
| 6  | 绿地率    | 41.1     | %              |    |
| 7  | 机动车车位数 | 20       | 个              |    |

结论  
在对新建设工程以及周边相邻建筑共同参与计算的情况下结论如下:  
经计算, 拟建五里堡西堡创新街小学半数以上教室: 冬至日日照累计时间>2h。拟建小学北侧现状1#、2#住宅楼: 大寒日日照累计时间>2h。

