

完善服务保障体系 推进现代农业发展

本报讯(记者 安群英 孙婷)副市长朱是西日前到惠济区检查指导农业农村工作,要求树立大资源、大农业、大市场、大生态理念,扎实推进都市型现代农业快速发展。

近年来,惠济区高度重视现代农业发展,以都市型高效观光农业为核心,狠抓产业结构调整,依托生态、自然、环境和区位优势,开发农业生态生活功能,确保农业增效农民增收。

朱是西先后到郑州绿金园农业科技有限公司、郑州陈碧(双桥)花卉基地、惠济区毛庄菜园蔬菜标准园等地进行调研。他指出,惠济区要继续保持良好的发展势头,坚持以农业增效、农民增收、农村繁荣为核心,以培育完善农业产业发展体系和农业服务保障体系为抓手,加快推动农业农村工作实现转型,努力保持农业农村经济又好又快发展。

省慈善总会首次 招募“公益伙伴”

本报讯(记者 李娜)向社会招募“公益伙伴”,共同开展慈善项目,让更多人参与慈善,让更多困难群众受益——昨日,河南省慈善总会“公益伙伴计划”启动,这也是我省首创公益合作社会化运作模式。

省慈善总会“公益伙伴计划”,旨在为企业和个人的自主式慈善提供信息咨询、公益策划、财务管理等系列支持性服务,与社会组织和公益团队开展慈善项目合作。2012年计划招募100个企业和个人开展自主式慈善,招募50个社会组织和公益团队开展项目合作,首批入选的10个慈善项目都可得到不超过5万元的启动资金。

相关负责人介绍,“公益伙伴计划”中,企业和个人可自主确定受益人,自主选择资助方式。可委托省慈善总会整合使用捐赠款物,也可以亲自将捐赠款物发放给受益人,还可自主创意设计慈善项目(活动)。咨询电话:0371-65909051。

周末将迎祭祀高峰 建议扫墓错峰出行

本报讯(记者 李娜)清明临近,昨日,市民政局发出提醒,扫墓高峰将出现在本周末,市民扫墓最好错峰出行。

这两天,到郑州市烈士陵园祭奠的人逐渐多了起来。工作人员介绍,每年清明期间,陵园接待社会各界祭奠人士10万余人。祭扫高峰期,将有专人疏导交通。

市殡葬管理处主任杨虎说,每年清明期间,全市祭扫出行人数约上百万。预计本周末,郑州将迎来祭扫高峰,8:30-10:30将是高峰时段,市民扫墓最好错峰出行。



昨日,省实验学校鑫苑外国语小学师生来到鑫苑社区警务室,学习消防安全知识,并在民警组织下开展自救演习。
本报记者 宋晔摄

全省中小学集中开展安全教育

本报讯(记者 刘伟平 王红 王娟)3月26日是全国中小学生安全教育日,今年的主题是“普及安全知识,提高避险能力”。昨日上午,全国中小学生安全教育日主题教育活动暨河南省中小学生安全知识网络竞赛启动仪式,在郑州四十七中举行。我市公安、消防等部门在中小学校举办了丰富多彩的活动,提高师生安全防范意识和

自救能力。为普及安全知识,提高中小学生学习避险能力,省教育厅要求,各中小学校要根据建筑分布、学生人数、楼梯宽度等情况,针对火灾、地震、自然灾害和其他突发事件等不同情况,绘制详细的安全疏散路线图,制订周密的演练方案,主动联系公安消防部门到校实地指导,组织一次全校应急疏散演练,

使每一名学生在遇到紧急情况时能安全、快速撤离。各中小学要通过知识竞赛、观看专题片等形式,有针对性地开展专门安全教育。重点加强交通安全、预防溺水、消防安全、防范校园伤害等教育。

全省中小学生学习安全知识网络竞赛活动也在昨日启动,涉及交通安全、消防安全、校外安全、网络安全等多项内容。

郑州市人民政府 关于加强存量房交易税收管理的 通告

为进一步规范存量房交易税收管理,公平税负,促进房地产市场健康有序发展,根据国家有关税收法律法规和《财政部 国家税务总局关于推进应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作的通知》(财税〔2010〕105号)及《河南省人民政府办公厅关于做好应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作的通知》(豫政办〔2011〕84号)的规定,现将我市存量房交易税收管理的有关事项通告如下:

一、发生存量房交易的双方均负有纳税义务,应当按照规定依法如实申报缴纳各项税(费)。

纳税人申报的存量房交易价格明显低于市场价格且无正当理由的,税务机关有权依法通过存量房交易价格申报评估系统对其申报的成交价格进行评估,并按照评估的价格作为计税依据,依法计算应纳税款。

二、地税部门负责存量房交易过程中的税(费)款征收、减免税管理和税收政策咨询、宣传等工作。房产管理部门、国土资源部门负责落实“先税后证”政策。在办理权属转移登记时,当事人未能提供销售不动产统一发票和相关完税凭证的,一律不得办理权属转移登记手续。

价格主管部门应积极协助地税部门做好价格认定工作。征税过程中出现价格争议的,由地税部门按规定程序委托价格主管部门进行计税价格认定。

三、纳税人发生存量房交易时,应严格按照《郑州市存量房交易税收征管流程》申报纳税。

四、本通告自2012年4月1日起施行。

特此公告。

2012年3月22日

龙湖区域首个 安置区昨开建

本报讯(记者 王文霞 侯爱敏 实习生 李乔)龙湖区域群众安置工作进入实质性推进阶段。昨日,祭城南安置区开工建设,标志着郑东新区合村并城项目建设正式拉开序幕。

龙湖区域共有祭城南、祭城北、柳林3个安置区,是郑东新区确定的合村并城试点项目,3个安置区拟投资近60亿元,安置群众2.3万人。此次开工建设的祭城南安置区计划安置花沟王、弓庄、魏庄、花胡庄、八里庙、陈岗6个行政村(包含12个自然村),安置人口约8000人。

按照计划,今年下半年还将陆续开工建设祭城北安置区、柳林安置区。龙湖区域3个合村并城安置区计划2014年全部完工并交付使用。

新建长廊补栽花卉 月季公园景观提升

本报讯(记者 裴其娟)昨日,月季公园的职工几人一组,按照统一标准进行草边、绿篱修剪。市城市园林科研所通过开展职工比武竞赛、新建月季长廊、补植万余株月季等,积极开展百日提升活动,为今年月季花展营造良好环境。

为提升景观效果,月季公园管理人员在园中中部新建了由7个拱形铁艺花架组成的60米月季长廊,花架下新栽的藤本月季将沿着花架上架上爬。此外,沿公园四周也栽植了藤本月季,在临近朱屯东路的围墙边,新增了25个高2.5米的月季花柱。

为迎接今年月季花展,目前,月季公园已补栽大规格月季110株、大花月季3000株、微型月季4000株、藤本月季6000株,新栽大规格红叶石楠球、迎春、金叶女贞等近万株。

影响孩子骨骼发育 沙星类药物慎用

本报讯(记者 汪辉 通讯员 封宁)针对网曝孩子吃诺氟沙星长不高的问题,昨日,记者采访了部分专家。有关专家表示,诺氟沙星主要成分“喹诺酮”对骨骼的影响确实存在,孩子最好不要使用沙星类药物。

昨日,在工人路一家药店,记者询问买诺氟沙星胶囊,药店人员说这是处方药,没有处方不能卖,而且这个药不适合小孩吃。至于小孩服用会有啥副作用,药店人员则说不太清楚。

郑州人民医院儿科主任庄探月表示,对于诺氟沙星及沙星类药物,儿科界是有共识的,有资料显示,沙星类药物中所含的“喹诺酮”导致孩子骨骼发育受影响,从而阻碍孩子身高的增长。在医院,医生肯定不会给孩子开这类药,提醒市民在自行服药前要仔细阅读药物说明书。

郑州市地方税务局 郑州新区地方税务局 有关负责人就应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作 答记者问

2012年3月14日,郑州市人民政府印发了《郑州市人民政府关于加强存量房交易税收管理的通告》,自2012年4月1日起在全市范围内开展“应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作”。本报记者就此专门采访了郑州市地方税务局、郑州新区地方税务局有关负责人。

问:地税机关为什么要开展“应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作”?

答:为规范存量房交易税收秩序,公平税负,维护国家和交易双方的合法权益,提高纳税人对税法的遵从度,促进我市房地产市场健康发展,为房地产税制改革奠定基础,地税机关根据《财政部国家税务总局关于推进应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作的通知》(财税〔2010〕105号)、《河南省人民政府办公厅关于做好应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作的通知》(豫政办〔2011〕84号)和《郑州市人民政府办公厅关于做好应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作的通知》(郑政办〔2011〕66号)的具体要求,建立存量房交易计税价格评估系统,全面开展应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作。

问:什么是存量房和存量房交易?

答:存量房是指已被购买或自建并取得所有权证书的房屋。存量房交易,通俗地讲就是二手房交易,是指通过办理房屋权属转移登记取得房屋所有权的房屋的再次买卖。

问:什么是存量房评估?

答:应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作,又称应用房地产评估技术对存量房交易申报价格进行评估,是指根据税法规定的计税原则,采用科学的估价方法,评估纳税人申报的存量房交易价格准确度,对申报价格明显偏低且无正当理由的,依照相关规定核定纳

税人的应纳税额。

问:存量房评估工作的法律依据是什么?

答:《中华人民共和国税收征收管理法》第三十五条第六款规定,纳税人申报的计税依据明显偏低,又无正当理由的,税务机关有权核定其应纳税额。

问:存量房评估工作全国开展情况如何?

答:按照财政部和国家税务总局的部署,全国于2009年下半年开始进行存量房评估试点工作,2010年各省市已全面开展试点,2011年各试点城市试点成功,并逐步推广。我省濮阳市作为第一批试点城市于2011年4月18日全面开展存量房评估工作,并取得了较好的成效。目前,北京、杭州、南京、太原等城市已经全面推开。国家税务总局要求,2012年7月1日前在全国范围内全面开展存量房交易计税价格评估工作。

问:存量房评估工作我市开展情况如何?

答:我市于2011年5月启动该项工作。市委、市政府对应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作高度重视,成立以市政府领导为组长,地税、财政、住房、物价、统计等部门领导为成员的“郑州市应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作领导小组”,负责领导和协调各部门工作,确定我市应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作方案。郑州市地方税务局、郑州新区地方税务局具体负责工作实施。目前郑州市存量房交易计税价格评估系统正式运行的条件已经成熟,将于2012年4月1日上线运行,在全市范围内全面开展存量房评估工作。

问:存量房计税价格评估系统是如何建立起来的?

答:地税机关委托河南财经政法大学房地产管理学院承担我市存量房交易价格申报评估体系技术指导,根据《中华人民共和国国家标准房地

产估价规范》和《河南省地方税务局应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管技术方案》,运用现代数理统计原理,制定针对我市实际情况的技术细则,规范评估程序和方法,确保评估结果科学、合理。

问:存量房计税价格评估系统软件是如何开发的?

答:评估软件选用国家税务总局推荐的丹东版软件,并运用科学化手段完成软件本地化,评估方法科学、公平、公正。建立动态更新机制,定期测评估价系统运行效果,及时调整系统设置。根据市场状况、估价分区、标准房价以及其他影响房地产价格变化的因素,定期或不定期进行更新、更新,确保评估价格的准确和科学。

问:存量房计税价格评估系统中基础信息是怎样采集的?

答:根据评估工作需要,郑州市地方税务局和郑州新区地方税务局委托河南招标采购服务有限公司,通过政府采购,公开招标,6家中标专业评估机构对郑州市范围内的住宅进行现场调查、测绘、拍照、交易实例采集,按照房地产估价理论和估价方法计算标准房价,经比对验证,选择符合要求的交易实例作为可比实例建立存量房评估系统基础信息库。

问:地税机关对存量房交易计税价格评估如何收取费用?

答:地税机关开展存量房交易计税价格评估工作,不向交易双方收取任何费用。

问:目前开展的存量房评估的范围有哪些?

答:现阶段我市存量房评估范围:郑州市范围内所有住宅房屋。

问:存量房交易需要向地税机关缴纳哪些税(费)?

答:营业税、个人所得税、企业所得税、土地增值税、契税、印花税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等税(费)。

问:办理存量房交易的纳税程序是什么?

答:交易双方持交易资料,首先到地税机关设定的计税价格核定窗口,申请核定计税价格。计税价格核定人员将交易信息输入存量房交易计税价格评估系统,由计算机自动生成《河南省存量房交易核定计税价格通知书》。交易双方持《河南省存量房交易核定计税价格通知书》到地税机关设定的征收窗口缴纳各项税(费)。

问:纳税人对税务机关核定的计税价格有争议的,如何处理?

答:纳税人对税务机关核定的计税价格如有异议,可以向主管税务机关提出申请,阐明理由。主管税务机关派出调查人员实地调查,情况属实的,报请上级税务机关批准,提请物价部门价格认证机构进行认定;也可以在依照主管税务机关根据法律、法规确定的税额、期限,先行缴纳或解缴税款和滞纳金,或者提供相应的纳税担保后,并得到主管税务机关确认之日起60日内提出行政复议申请;对行政复议决定不服的,可以提起行政诉讼。

问:地税机关就存量房交易计税价格评估系统上线运行开展了哪些宣传活动?

答:地税机关就存量房交易计税价格评估系统上线运行工作在新闻媒体上刊发了《郑州市人民政府关于加强存量房交易税收管理的通告》和《郑州市地方税务局 郑州新区地方税务局有关负责人就应用房地产评估技术加强存量房交易税收征管工作答记者问》,向社会各界及纳税人广泛开展宣传。同时,在社区张贴《致纳税人的公开信》,印制《郑州市存量房交易税收宣传手册》,方便纳税人了解使用。