

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

·(2012—17)·

项目名称: 郑州市二七区西陈庄村城中村改造控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 丰乐路东、双铺路南、丰庆路西, 农业路北;

用地面积: 规划用地面积30.26公顷(合453.9亩), 其中西陈庄村改造范围用地面积17840平方米。

用地规划分类: 二类居住用地、中小学用地、市政公用设施用地、街头绿地、教育科研设计用地。

公共设施: 规划范围内设置的公共设施主要有: 现状中学2处, 现状小学1处, 文化活动站1处, 便民店2处, 健身设施5处, 物业管理4处, 公共厕所2处, 变电室11处, 热交换站11处, 每个独立居住用地应配置垃圾收集点, 非机动车存车处, 停车场(库)。

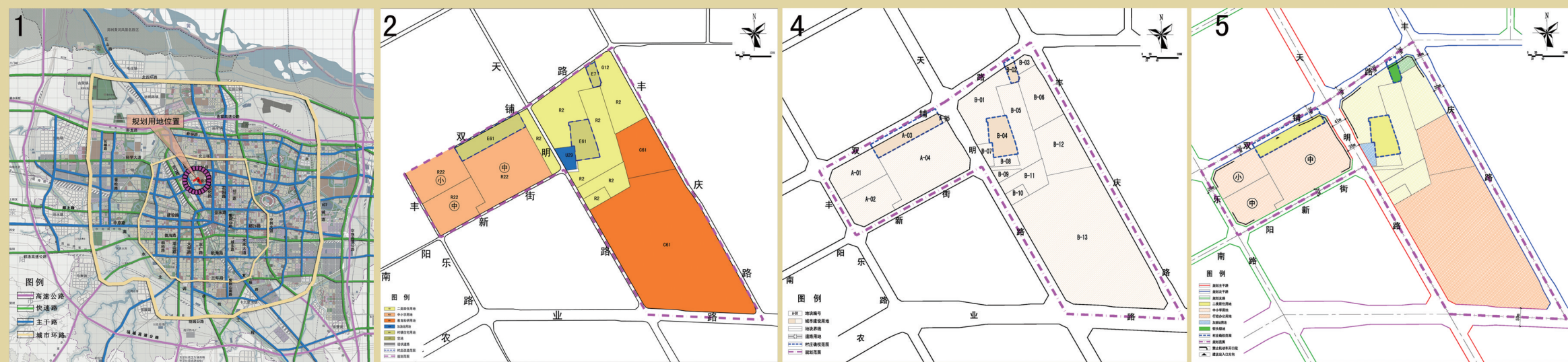
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 公共设施与土地使用规划图 4. 地块编号图 5. 道路交通系统规划图 6. 地块规划控制指标一览表

公示期: 2012年3月27日至2012年4月25日

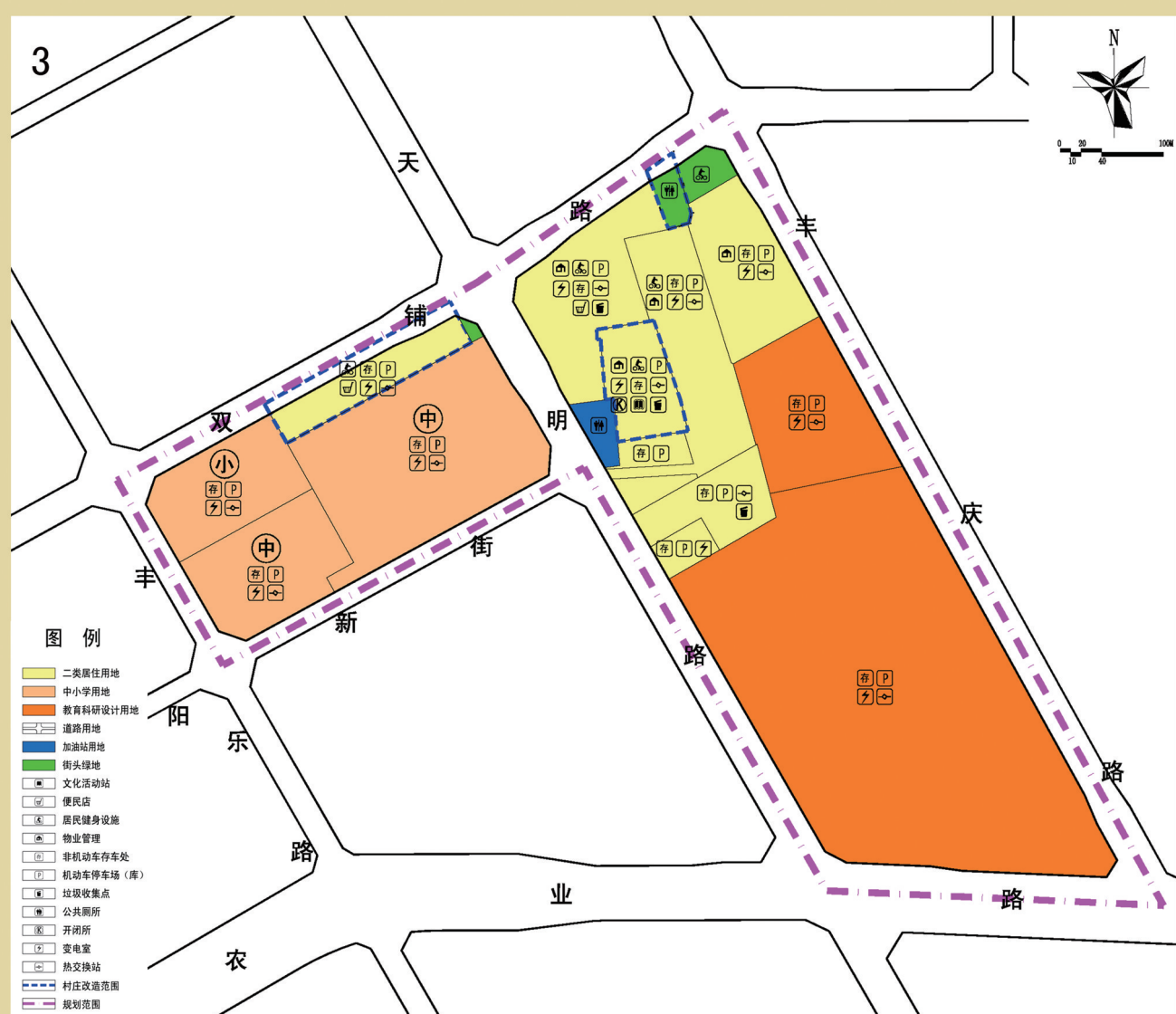
为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 郑州市城乡规划局 67186944

67188539(信访处)



1. 区位图 2. 现状图 4. 地块编号图 5. 道路交通系统规划图
3. 公共设施与土地使用规划图 6. 地块规划控制指标一览表



图例
 二类居住用地
 中小学用地
 教育科研设计用地
 道路用地
 加油站用地
 街头绿地
 文化活动站
 便民店
 便民健身设施
 物业管理
 非机动车存车处
 机动车存车处(库)
 垃圾收集点
 公共厕所
 开闭所
 变电室
 热交换站
 村庄改造范围
 规划范围

6

地块规划控制指标一览表											
地块编号	用地性质	用地代码	用地兼容性	用地面积(平方米)	容积率	建筑高度(米)	建筑密度	绿地率	建筑容量(平方米)	人口容量(人)	配建停车位
A-01	小学用地	R22	-	12112	-	-	-	-	-	-	-
A-02	中学用地	R22	-	13734	-	-	-	-	-	-	-
A-03	二类居住用地	R2	-	6588	<5.7	<100	<35%	>20%	37552	1210	>1.0车位/百平米建筑面积
A-04	中学用地	R22	-	32915	-	-	-	-	-	-	-
A-05	街头绿地	G12	-	264	-	-	-	-	-	-	-
B-01	二类居住用地	R2	-	15345	-	-	-	-	-	-	-
B-02	街头绿地	G12	-	1406	-	-	-	>70%	-	-	-
B-03	街头绿地	G12	-	1919	-	-	-	-	-	-	-
B-04	二类居住用地	R2	-	6990	<5.4	<100	<25%	>25%	37886	1478	>1.0车位/百平米建筑面积
B-05	二类居住用地	R2	-	15025	-	-	-	-	-	-	-
B-06	二类居住用地	R2	-	12589	-	-	-	-	-	-	-
B-07	加油站用地	U29	-	1911	-	-	-	-	-	-	-
B-08	二类居住用地	R2	-	1997	-	-	-	-	-	-	-
B-09	二类居住用地	R2	-	1612	-	-	-	-	-	-	-
B-10	二类居住用地	R2	-	2033	-	-	-	-	-	-	-
B-11	二类居住用地	R2	-	7166	-	-	-	-	-	-	-
B-12	教育科研设计用地	C61	-	16469	-	-	-	-	-	-	-
B-13	教育科研设计用地	C61	-	97829	-	-	-	-	-	-	-

注: 1. A-03地块在建设施工与建成后使用过程中, 应对A-04地块中学用地采取必要的安全防护措施。
2. B-04地块出入口位于天明路沿线原西陈庄村村属超市位置, 该出入口用地权属属于西陈庄村第二村民组, 供B-04地块使用。

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2012年3月27日