

金水区楼宇经济向特色转型

完善楼宇载体 建设专业楼宇

本报讯(记者 王影 通讯员 宋蕊)今年,金水区不断加快楼宇经济建设,在完善楼宇载体的同时,积极引导各楼宇向高端化、高质量方向发展。一批特色楼宇正在崛起,聚集效应明显增强。

记者从金水区2012年楼宇经济建设工作会议上获悉,自2010年组织开展全区明星楼宇、明星楼宇企业和明星楼宇物业管理企业评选活动以来,楼宇经济工作中涌现出众多“明星”,楷林国际、信息大厦、财富广场、

恒华大厦、郑州紫金城商务楼、郑州TCL电器销售有限公司、郑州市柳林实业有限公司、河南升环劳务派遣有限公司、郑州发展置业有限公司、郑州好易家商贸有限公司、河南升龙物业管理有限公司、河南索克物业发展有限公司、河南省润辉物业管理有限公司等纷纷荣获2011年“明星”称号。值得一提的是,2011年新增“特色专业商务楼宇”和“平安楼宇”的评选活动,对创意产业中心大厦,以及楷林国际、紫金城商务楼、鑫苑金融

广场等分别授予“特色专业商务楼宇”和“平安楼宇”的称号。

金水区楼宇办主任闵武杰介绍道,截至2011年年底,全区现有建成商务楼宇237幢,建筑面积463.03万平方米,楼宇入住率为93.9%,楼宇入驻企业13987家,实现就业15万人。培育缴纳全口径税收5000万~1亿元楼宇4幢,1亿以上楼宇2幢;培育缴纳区级税收百万以上楼宇82幢,全年实现区级税收突破11亿元,超额完成了全年各项目标任务。

新的一年,金水区升级楼宇经济结构,重点培育高端专业楼宇和税收超过千万规模楼宇,以高端专业楼宇建设活动为载体,大力推进产业集群建设,打造1~2幢高端产业楼宇。全面开展平安楼宇建设工作,积极培育3~5个平安楼宇示范点。积极推进楼宇党建工作,在有条件的楼宇建立楼宇联合党委或楼宇集群党员服务中心等,着力打造1~2个楼宇党建示范点。

“口袋党员”安家记

本报记者 郑磊 通讯员 张保华

“我苦盼了10年,终于又能过正常党组织生活了。”昨日上午,淮南社区63岁的流动党员李增建动情地说。

“我们这些流动党员被称为‘口袋党员’,而党组织就像家一样温暖。”李增建老人说,以前离开家乡时,带在身上的党组织关系成了一块“心病”,但自己牢记是一名党员,“身在异乡,我都通过电话和书信定期向组织汇报思想,准时交纳党费。”

同样,在鲜红党旗下,流动党员宋波用颤抖的声音重温入党誓词,此时此刻,他坦言找到了“回家”的感觉,再也不用流浪了。他告诉记者,自1998年下岗后,党组织关系就一直带在身上,一直没人管,“作为一名党员,找不到组织,就像没有了自己的孩子,现在好了,我这个老党员又找到家了。”

“流动党员走到哪儿,党组织的关心就跟到哪儿。”淮南社区书记刘青霞说,社区开展两新组织建设以来,通过“组织找党员、党员找组织”的“双找”模式,主动上门把辖区范围内的“口袋党员”和“隐性党员”找出来,登记注册,使其感受到党组织的温暖,并及时参加组织生活,进一步凝聚两新组织力量。

党员志愿者当起按摩师

本报记者 晨春洁 通讯员 路艳茹

在淮河路办事处绿云社区,有这样一支党员志愿者队伍,他们自学按摩技术,每隔两三天就要上门为辖区低保户赵明提供上门保健按摩服务。

赵明今年52岁,已经瘫痪在床将近10年,家里除了相依为命的老母亲外,社区党支部就是他最亲近的人。赵明说,自己的母亲今年已经80岁了,刚患病卧床那几年,母亲还能坚持每天为他做全身按摩,这几年渐渐力不从心了,眼看着儿子身体一天一天变得衰弱,母子俩只能相对流泪。社区在为居民建立健康档案时,了解到赵明这一家庭情况。随后,社区卫生服务站抽调党员志愿者,专门学习了按摩技术,定期上门为他进行免费体检和保健按摩。

赵明的母亲告诉记者,现在她每天都要把家里打扫得干干净净,因为卫生服务站这些年轻人差不多天天都会来家里。以前因为母亲扶不动,赵明在床上翻身都难,现在天气好时,这些年轻人还会背自己下楼晒太阳。

据介绍,为辖区重病人员进行免费医疗服务,如今已成为绿云社区“医疗品牌送健康”党建活动的特色内容之一。绿云社区党支部充分发挥自身党员、预备党员中年轻人多的优势,组建志愿者医疗服务队,深入辖区3000多户居民家中,建立居民健康档案6300多份,使一批重病居民获得了免费的上门医疗服务。

道德模范张元成

本报记者 陈亚洲 通讯员 裴香玲

每天清晨,在上街区中心路街道办事处桃源社区的星海花园小区里,人们总是看到一位老人挥动着手中的扫帚,清扫着小区道路上的垃圾。他就是“道德模范”——张元成。

现年61岁的张元成是桃源社区党支部的一名普通党员。2011年3月退休后,他积极参加社区里的义务“道德模范服务队”,用实际行动感染身边的每个人。

桃源社区2009年成立,社区阅览室开放了。当他得知阅览室里供居民阅读的图书不多,就把自己家中的藏书捐给社区。在他的带动下,居民们也纷纷把家中闲置的书捐到阅览室,仅一个月就捐书1000多册。

退休生活本来可以过得轻松惬意,可张元成总想给自己找点活干。自从他2007年住进星海花园小区后,就主动担任了“义务清洁工”,无论是酷暑,还是寒冬,每日早上天一放亮,他就拿着扫把,把小区的道路打扫得干干净净,一扫就是五年。

张元成处处关心别人,凡是有病或住院的老党员,他就要前往看望,还帮助做些力所能及的事。有的老人在医药费报销、房租等福利上遇到不解的问题时,他就及时跑到相关部门,或打电话四处联系,了解有关政策,再向老同志请教。

为此,张元成被评为“上街区道德模范”,他家也被评为“上街区千百十文明和谐家庭”。

凡人新事

巾帼爱心调解队

本报记者 安群英 通讯员 樊瑞红 李伟涛 文图



“一日夫妻百日恩,你们俩结婚这么多年,生活中‘牙齿咬舌头’的事情很多,不能因为一点小事说离就离,两个人要多沟通,多商量,求大同,存小异,万事以和为贵,家以合为兴……”3月28日上午,记者来到京广路办事处冯春社区,目睹了“巾帼爱心调解队”正在进行调解的情形。

碧云路3号院有一对夫妻因家庭琐事争吵,双方互不相让,竟然闹着要离婚。社区“巾帼爱心调解队”队长王中秀,连忙叫上调解队的两名成员一起对此事进行调解。队员们从夫妻感情、相处技巧等方面苦口婆心地和他们摆事实、讲道理,使夫妻二人的情绪逐渐平静下来。经过两个多小时的劝说,二人认识到自己的错误,并表示以后遇事会冷静处理。

王中秀向记者介绍起“巾帼爱心调解队”的由来。她说,冯春社区住的主要是铁路职工和搬迁安置户,流动人口也多,经常引发各种小的社会矛盾,于是,便整合社区计生专干、女性志愿者等方面的资源,成立了社区“巾帼爱心调解队”。目前,这支调解队已先后调解、处理各种矛盾纠纷30余起,调解成功率高达98%,受到了社区居民的一致好评。

京广路办事处主任鲁林林介绍说,冯春社区“巾帼爱心调解队”以女性特有的耐心和细致,凭借良好的群众基础、满腔的工作热情,行走在社区矛盾纠纷调解的第一线,化解了大量邻里矛盾,为社区和谐作出了贡献。



近日,郑州市公安局丰产路派出所治安管理大队社区民警走进辖区经三路金龙社区开展“讲防说‘毒’害”活动。本报记者 丁友明 摄



日前,二七区民政局“爱心110”开展志愿服务,整合社会“爱心资源”,建立了一支“贴心为民、服务到家”的爱心志愿者队伍。图为志愿者为困难群众捐赠衣物。本报记者 陈靖 摄

区街动态

管城区农委 开展送科技下乡活动

本报讯(记者 赵顺利 通讯员 昌夏莉)3月27日上午,管城回族区农业委员会邀请20多名农技工作者,在南曹乡毕河村设置农业科技咨询台,开展“春季麦田管理、病虫害防治”讲座,推广春季麦田管理、选种等方面农技知识。

在毕河村村委党员远程教育教室,老师们将先进的麦田管理理论、病虫害防治和选种原理,通过通俗易懂、深入浅出的语言,

生动鲜活、寓教于乐的事例传授给村民们。村民们积极与老师互动,就自己关心的农业生产问题请教在场的技术人员。授课结束后,又纷纷拉着技术人员到麦田里,让技术人员实地指导、解决生产中遇到的难题。本次活动区农委共组织22名技术人员参与,在现场共发放春季麦田管理明白卡500张,农产品质量安全手册300册,病虫害防治指南500份,优质小麦高产创建手册500份。

南阳路办事处 消防课堂开进商场

本报讯(记者 郑磊 通讯员 吴志祥)春季天干物燥,消防安全工作自然是重中之重。昨日,南阳路办事处联合辖区消防大队,将消防课堂开进商场,给辖区商户上了一堂别开生面的消防演习课。

“这是不久前发生的火灾案例,警示大家要从细微处做起,做到防微杜渐……”昨日下午,在南阳路辖区黄河路小商品批发市场,一堂特殊的消防安全讲座如期上演,老师由辖区消防大队教官担当,学生则是辖区商场、市场

负责人和所有商户。整个讲座过程中,教官结合各地火灾案例,用“血的教训”警示商户高度重视消防安全,增强消防安全意识,加强消防安全管理,同时针对实际问题与商户进行互动,充分调动大家参与的积极性。

“办事处着力推行消防网格化管理,不放过任何一个安全死角。”该办负责人说,针对辖区商场商户集中的特点,办事处将消防课堂搬进商场,使商户切实提高面临火灾的应变能力和安全责任意识。

长兴路办事处 抓干部作风促项目提速

本报讯(记者 黄永东 通讯员 郑永青)在“三讲三提升”活动中,惠济区长兴路街道办事处以转变干部作风为抓手,激发干事创业积极性,力促辖区项目建设提速。

结合区里开展的项目攻坚年活动,该办以“三讲三提升”活动为载体,在干部群众中强化“讲责任、讲作为、讲正气”意识,促干部作风转变。

讲责任。在办事处一级建立了垂直分片包干负责制,实行科级干部、部门包村包社区,推动机关干部下基层,将力量向一线倾斜。辖区21个重点项目目前全部都有了固定的首席服务官、责任

单位和责任人。讲作为。实行动态管理机制,建立绩效考核制度,对在重点工作中表现突出,成绩优异的,优先向组织上举荐使用。

讲正气。在机关当中树立正气,工作突出的进行奖励表彰。干部作风带动项目建设提速。截至目前,惠济区确定的长兴路街道辖区重点项目中,宏达路打通工程已经放线,近期可开工;北三环下穿辅道、郑焦城际铁路、银江商务楼、金蓝湾三期、信基冷库二期等7项工程正在建设当中;还有7项工程正在积极办理开工建设前的各项手续。

高新区地税局 强化税源监管工作

本报讯 郑州高新区地税局进一步明确税收管理工作职责,加强税源管理工作,真正实现税款毫厘不爽。

该局加强税源监控,设定管户工作量,明确税收管理员工作要求,了解纳税人的经营变化,掌握开业、停业、注销及规模变化等情况。税收管理员严格登记填写《高新区地税局下户日记》,每周

汇报税源监控情况,掌握新的税源发展动向。税收管理员对新开业的纳税人进行纳税辅导,对重大税收政策调整和紧急事项及时通知,加强与协税护税组织的联系,及时了解纳税人的经营情况和意见。公开办税并将税负公告通过多种方式发至每个纳税人手中,及时反馈信息。

(吴世丽 李琳)

管城区执法局 打造人民满意服务窗口

本报讯(记者 赵顺利 通讯员 焦常青)为扎实推进创先争优活动,近日管城区执法局开展了以“学习传承雷锋精神、打造人民满意窗口”为主题的学习活动,将雷锋精神融入执法理念中,将学雷锋活动纳入执法服务中,把执法局打造成“人民满意服务窗口”单位。

组织党员集中重温了电影《离开雷锋的日子》,让党员们以

更加全面理性的态度了解雷锋精神。四名“雷锋志愿者”结合自身岗位进行了述职,表示要进一步增强服务群众、服务社会的宗旨意识,强化为人民服务的力量。执法局党员们表示要立足自身工作岗位,弘扬雷锋精神,努力践行一行爱一行、爱岗敬业态度、切实转变工作作风,努力打造“人民满意的服务窗口”单位。

西大街办事处机关干部下社区

进百家门 见百家人 解百家难

本报讯(记者 梁月琳 通讯员 武伟)管城区西大街办事处近日开展“进百家门、见百家人、解百家难”机关干部下社区活动,旨在贯彻落实“坚持依靠群众、推进工作落实”工作精神,密切与社区居民群众的联系,真正与社区群众交朋友,让群众真正享受到群众工作带来的实际成果。

进百家门,转变工作作风。街道要求领导干部、机关工作人员每月1/3以上的时间下到社区,领导班子成员

带头人户走访,真正与社区群众心贴心、交朋友,倾听群众呼声,收集社情民意。街道还把群众联系与社区帮扶相联系,结合市、区两级群众工作队的具体工作部署,协助下派的郑州市城管局群众工作队、管城区人力资源和社会保障局群众工作队做好联系群众和社区帮扶工作。

见百家人,增进干群感情。街道本着工作上多关注、生活上多关心的原则,推行人性化服务,街道干部、

机关工作人员上门做群众工作,送服务、送政策、送关怀到居民家中,对于居民以及辖区公共单位需要上门办理的服务实行全程代办,限时办结,居民不出家门,便能享受到贴心周到的服务。

解百家难,群众得到实惠。机关工作人员佩戴胸卡深入社区和居民家庭,开展问卷调查,广泛征求群众对街道工作的意见和建议,对于居民提出的问题,当场能够解决的,当场予以解

决,不能解决的及时汇总,共同商讨解决办法,截至目前,共收集社情民意100余条,解答政策咨询86条,上门全程代办服务15项,调解民事纠纷4起,同时对群众反映强烈的路灯不明、道路不平、下水道不通等问题,正在筹措资金尽快加以解决。

西大街办事处通过机关干部下社区工作,拉近了街道与居民群众的感情,架起了党和政府与群众沟通的桥梁,将党和政府的关怀送到居民的心中。