

房屋征收补偿不公不准强拆

据新华社北京4月9日电(记者杨维汉)为依法正确办理市、县级人民政府申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件,维护公共利益,保障被征收房屋所有者的合法权益,最高人民法院9日对外发布《关于办理申请人民法院强制执行国有土地上房屋征收补偿决定案件若干问题的规定》。这个总共11条的司法解释,自2012年4月10日起施行。

最高人民法院行政审判庭负责人介绍,司法解释在充分考虑对被征收人合法权益的多重保护、确立“裁执分离”为主导的强制执行方式、吸收最新立法成果和域外有益经验的基础上,着眼于提高操作性、指导性,从案件受理、审查、执行和规定衔接等程序和实体方面对人民法院办理非诉行政执行案件作出了具体规范。

就此类案件的管辖权问题,司法解释明确,由房屋所在地基层人民法院管辖,高级人民法院可以根据本地实际情况决定管辖法院。

司法解释规定,征收补偿决定存在明显缺乏事实依据,明显缺乏法律、法规依据,明显不符合公平补偿原则等七种情形之一的,人民法院应当裁定不准予执行。不准予执行的裁定应当在五日内送达申请机关,申请机关对此有异议的,可以依法向上一级人民法院申请复议。

就强制执行的方式,司法解释明确,

人民法院裁定准予执行的,一般由作出征收补偿决定的市、县级人民政府组织实施,也可以由人民法院执行。

就受理程序及异议处理方式,司法解释规定,人民法院在法定期限内立案受理或裁定不予受理,申请机关对不予受理的裁定有异议的,可以依法向上一级人民法院申请复议。

司法解释明确,人民法院应当自立案之日起三十日内作出是否准予强制执行的裁定;有特殊情况需要延长审查期限的,由高级人民法院批准。人民法院在审查期间,可以根据需要调取相关证据、询问当事人、组织听证或者进行现场调查。(相关报道见3版)

华南城签约入郑拟建超大物流城

规划建筑面积1200万平方米 一期投资150亿

本报讯(记者张乔普)昨日上午,华南城控股有限公司与新郑市签订《郑州华南城项目现代商贸物流项目合作协议》,中部商贸物流巨舰扬帆起航。

省市领导吴天君、赵建才、马懿、白红战、李秀奇、薛云伟,省商务厅副厅长寇武江、省发改委副主任靳磊、中国银行河南省分行行长仇万强、省政府驻深圳办事处主任吴法廷、市政府秘书长吴忠华,深圳华南城控股有限公司董事长郑松兴、总裁梁满林等出席签约仪式。

郑州华南城项目选址新郑市龙湖镇,规

划总建筑面积1200万平方米,包括交易市场、商务配套和生活服务配套三大部分,首期建筑面积400万平方米,投资150亿元。建成后,将成为集商贸交易、物流集散、展示推广、信息交流、创新促进、产业培育、特色旅游、城市化综合配套等八大功能于一体的超大规模现代综合商贸物流城,成为拉动城市发展的引擎和加速器,不仅能够显著提升郑州城市形象,也将起到很好的聚合资源和人气作用,成为推动城市发展的象征性标志。

市委副书记、市长马懿在签约仪式上致辞时说,近年来,郑州市依托交通和区位优势,大力发展商贸物流等现代服务业,国内外知名商贸物流企业纷纷抢滩郑州,商贸物流业已成为郑州重要的战略支撑产业之一。郑州市非常欢迎华南城公司到郑州投资,并将继续为华南城公司提供优质服务、创造良好发展环境。他要求全市各部门和新郑市积极做好郑州华南城项目建设的相关服务工作,帮助解决项目推进过程中遇到的困难和问题,确保项目早建成、早见效益。

副省长赵建才说,在中原经济区上升为国家战略的重大战略机遇下,新郑市和华南城控股有限公司的成功合作,不仅对华南城

控股有限公司的长远发展具有重要战略意义,而且对提升郑州市商贸物流业竞争力、巩固和强化郑州市在全国中部商贸物流中心的地位也具有重要意义。他希望郑州市委、市政府和新郑市委、市政府对郑州华南城项目建设给予大力支持,提供优质服务,营造良好环境,确保项目尽快建设。同时希望华南城控股有限公司以郑州华南城项目为起点,进一步做强、做大在河南的事业。

作为中国商贸物流行业领军企业,华南城控股有限公司目前已在南宁、哈尔滨、深圳、南昌、西安等城市完成战略布局。

我市召开第73次重大项目推进工作例会

本报讯(记者郑磊)昨日上午,市委常委、常务副市长胡益主持召开第七十三次全市重大项目推进工作例会,听取市政府督查室关于例会研究确定事项及市委、市政府主要领导交办事项的落实情况,听取市建委、交通委等部门关于跨南水北调总干渠桥梁工程建设进展情况。

会议先后听取了贾鲁河生态治理工作、失地农民社会保障政策调研工作、增建郑开城际铁路站点、新密电厂二期扩建工程土地手续等问题的进展情况;听取市领导交办的26个重大项目开工、市政府与富士康高层联席会的督办情况;听取了关于政府工作报告、十大实事、建议提案督办工作,市政府督查室将今年《政府工作报告》分解为53项重点工作,市十大实事分解为60项,全部列入市政府督查室重点工作。

南水北调总干渠桥梁工程,郑州市承办的有41座,市建委、交通委、综合保税区(航空港区)管委会分别对工程建设进展及存在的困难作了汇报。

会议要求,要切实抓好重大项目推进工作,加大协调督办力度,抓住机遇、创造条件,确保重点项目工程顺利推进。各部门要科学调配资金,确保已开工的重点项目保质、保量、保期完工。

举报十类食品违法最高可奖20万元

本报讯(记者张乔普 宋华)昨日,市政府印发《郑州市举报食品安全违法案件有功人员奖励办法(试行)》,监管部门根据举报线索,查处重、特大食品安全案件,消除重大安全隐患的,可给予举报人最高20万元的奖励。

即日起,市政府及食品安全监管部门有接受以下十种食品安全违法行为的举报:1.在农产品种植、养殖、加工、收购、贮存、运输过程中使用违禁药物或其他可能危害人体健康的非法添加剂,或未按照国家有关药物安全使用规定使用的;2.未取得生猪定点屠宰证书和生猪定点屠宰标志牌私屠滥宰的;3.收购、加工、销售病死、毒死或者死因不明的禽、畜、兽、水产动物肉类及其制品,或者向畜禽及畜禽产品注水或注入其他物质的;4.加工销售未经检疫或者检疫不合格肉类,或者未经检验或检验不合格肉类制品的;5.应当取得而未取得食品生产许可、食品流通许可或餐饮服务许可等证照,从事食品生产经营活动的;6.使用非食用物质和原料生产食品,违法制售、使用食品非法添加剂,或者使用回收食品作为原料生产加工食品的;7.未按食品安全标准规定超范围、超剂量使用食品添加剂生产加工食品的;8.生产经营过期、变质或掺假掺杂食物及其他不符合国家食品安全标准的食品的;9.仿冒他人注册商标生产经营食品、伪造食品产地或者冒用他人厂名、厂址、伪造或者冒用食品生产许可标志、或者其他产品标志生产经营食品的;10.其他涉及食用农产品、食品及食品相关产品的违法犯罪行为。

办法要求,举报受理中心应当在24小时内将举报事项移交食品安全监管部门处理,同时向举报人答复受理或不受理的决定。食品安全监管部门应自受理之日起20个工作日内办结所受理的举报并将处理结果告知举报人和举报受理中心。情况复杂的可以适当延长,但最长不得超过60个工作日。

举报一般食品违法案件,按照违法行为的危害程度、案件查处的社会效果等,举报人可以获得100元至10万元不等的奖励。监管部门根据举报线索,查处重、特大食品安全案件,消除重大安全隐患的,可给予举报人最高不超过20万元的奖励。举报电话:0371—67717450。

本报讯 统一思想坚定信心,集中精力务实发展。人民日报评论员文章《集中精力把两会精神贯彻好》、《牢牢把握稳中求进的总基调》、《满怀信心迎接党的十八大》和关于河南务实发展的报道在我市各地引发学习热潮。连日来,各县(市)、区、郑州新郑综合保税区、高新区、经开区、郑东新区组织学习并继续深入领会文章精神作出部署。大家认为,三篇评论员文章充分体现了中央精神,真切表达了全党全国人民共同愿望,具有很强的思想性、理论性、针对性、指导性,对于统一思想、坚定信心、做好喜迎十八大各项工作,具有十分重要的意义;关于河南务实发展的报道,进一步鼓舞了全市人民坚定“三化”协调发展,建设中原经济区、郑州都市区的信心。

时逢巩义市两会召开,人民日报的文章更成为代表委员们在会上学习、讨论、交流的热点;昨日上午,金水区委的中心组集体学习(扩大)会上,专门邀请作者之一、人民日报社河南分社采编部主任曲景祥深入解读新闻背后的故事;管城回族区把这些文章编印



十万郁金香争春怒放

18个新品首次参展

本报讯(记者裴其娟 文陈靖图)今起至月底,我市第十五届郁金香展在人民公园免费向市民开放。

昨日上午,记者在人民公园欧风园一睹郁金香风采,只见娇嫩的“狐步舞”、鹅黄的“穆斯卡蒂特”、洁白的“普瑞斯玛”等竞相绽放,园林工人正在摆放象征荷兰特色的木鞋和风车。据介绍,此次花展共展出郁金香36个品种10万株,其中18个品种是第一次引进,品种总数是去年的两倍。与往年每个品种一个色块不同,今年公园尝试了多品种、多花色套种,平面构图更像一块五彩斑斓的花布。为体现公益性,花展继续免费向市民开放,开放时间为即日起至4月下旬每天8点30分至18点。

全市各地认真学习人民日报文章

统一思想坚定信心 集中精力务实发展

成册,作为学习型党组织建设的重要学习材料,要求全区党员干部认真学习;8日,在中牟县新型城镇化推进会上,与会人员对中牟“三区”叠加的优势、机遇认识更加统一,深感责任重大。荥阳、新郑、新密、登封、二七、中原、上街、惠济和郑州新郑综合保税区、高新区、经开区、郑东新区纷纷召开中心组、中心组扩大会和班子联席会,组织专题学习。

各地一致认为,要从政治和全局的高度,切实增强责任感和使命感,继续深入学习,进一步把握工作大局,明确工作方向,把思想和行动统一到中央和省、市政府,市委、市政府的决策部署上来。大家认为,市委书记吴天君在郑州市委中心组集体学习会上强

调“从六个方面统一思想”,紧贴郑州实际,为做好今后一个时期的工作指明了方向。

各地联系自身发展实际和在郑州都市区中的战略定位,表示,要通过河南务实发展的生动实践,来激励和教育广大干部群众,更好地投身到中原经济区和郑州都市区建设中来。

巩义市表示,以“环境立市”的实际成效推进社会和谐稳定,提升第二季度经济运行的质量和效果;荥阳表示,以宜居健康城为龙头,新型城镇化引领,加快打造新组团;新密市要求,通过学习,着重做好发展惠民的四项工作;新郑市是全国社会管理创新试点城市之一,他们表示,积极推进社会管理创新,改善民生、改善社会环境;登封

市明确,要把“不折腾和群众受益”贯穿始终,坚持“规划引领、基础先行、政府主导、市场运作、群众自愿”,防止偏差;中牟县按照“三化”协调发展的要求,部署了“十大切入工程”和环境整治两项活动;作为中部第一区,金水区表示要坚定信心、勇当示范,强力推动“三大突破、三个提升”工作;中原区通过深入讨论,进一步弄清了如何统筹推进郑州都市区建设,加快全域城市化进程的问题;管城区将持续推进“一二三四五”发展战略,全力建设文化管城、商贸管城、和谐管城、魅力管城;上街区坚定信念,做省会新型城镇化建设排头兵,力争2013年年底在全市率先实现城乡一体化;惠济区将结合实际,务实重做,扎实开展项目攻坚年、作风建设年活动,加快滨河田园新区建设和务实惠民形象的树立;二七区在学习时,把着力点放在文章对基层工作的指导上。

郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)表示,要抓好第二季度的经济运行,加快推进综保区、富士康和机场二期扩建等重大项目,确保社会大局稳定;高新区将以新型城镇化引领,加快建设产城融合、宜居宜业高新新城;经开区管委会要积极推进郑州都市区先进制造业新城建设,圆满完成所承担的“二环十五放射”及生态廊道建设任务;郑东新区表示,要创造性地做好工作,谋实策,说实话,办实事,求实效。(本报记者)

今年全市开建63个亿元以上产业项目

本报讯(记者王晋晋)昨日,省人大常委会组织省人大代表视察我市产业集聚区建设情况。

代表一行先后到格力电器郑州有限公司、河南汉威电子股份有限公司、国家动漫产业基地、郑州高新区信息港、东风日产、中铁盾构等处,实地察看郑州高新技术产业开发区、经济技术开发区和综合保税区的产业集聚区建设情况。

据了解,去年,全市始终把建设产业集聚区作为带动全局的重大战略举措,着力在承接产业转移、发展产业集群、完善基础设施、强化要素保障、健全体制机制等方面实现突破。产业集聚区营业收入完成5790.5亿元,同比增长44.3%。实施亿元以上重大项目265个,完成投资493亿元。全市产业集聚区入驻企业达到7000家。

今年,我市将着力培育产业集群,强化针对性招商引资,突出发展一个主导产业,迅速做大产业规模,推进产业集群化发展;着力抓好项目建设,实行动态管理,强化跟踪协调服务,确保项目早开工、早达产。重点抓好285亿元以上产业项目,其中新开工项目63个以上;着力完善综合配套;着力开展招商引资;着力建设融资平台;着力集约节约土地;着力推进产城互动;着力健全管理体制。

市领导刘全心、马健陪同视察。

人民日报:郑州公租房空置九成说法不实

本报讯 有媒体称,去年12月26日,郑州市首次面向社会公开配租公租房。1353套公租房中,申请者不足百人,房屋空置率达90%。人民日报9日刊发报道表示,此说法与事实有所出入。

据人民日报报道,从调查了解的情况看,郑州市房管部门的统计显示,截至目前,全市共建设(含在建)公共租赁住房27023套。已建成并交付使用的达到12925套,这些公租房绝大部分都已入住,空置率90%的说法并不属实。

媒体所报道的1353套公租房,是郑州去年首次在市市区范围建设并配租的公租房,准确数据应为1551套,目前属于开工建设阶段。这些公租房都分散配建在各个商品房小区里面,计划2012年年底或2013年年初建成,形成有效供应。既然尚未建成,也就谈不上空置。

关于公租房“租金太高”的报道,郑州市房管局规划和住房保障处处长冯荣智介绍,企业集体承租的公共租赁住房租金,是在郑州公租房政策确定的租金标准内,由承租企业和公租房所有权人协商确定,并建立定期调整机制。如入住航空港区的企业,基本是每个员工缴纳租金100元/月。面向社会公开供应的公租房租金标准,相关部门正在进行前期调研和实例测算。2010年8月,郑州市政府下发了《郑州市公共租赁住房暂行管理办法》,公租房租金原则上控制在市场价租金水平的70%以内。

针对前一阶段公租房申请中发现的一些不便,据人民日报记者介绍,郑州市房管部门正在进行调整,主要是针对新就业职工和来郑务工人员资格申请由原来的“单位集中申请”调整为“单位申请和个人申请相结合”,将提供的“社会保险缴纳证明”调整为市安部门核发的“居住证”,并允许申请人在实际居住地申请公共租赁住房。尽管放宽了标准,但郑州市保障性住房申请采取“三级审核、两次公示”制度,目前正在制定由房管、民政、公安、住房公积金、税务等部门共同参与的联合核查机制,保证严把保障准入关。

学习人民日报评论员文章
和河南务实发展相关报道