

我市规范房屋租赁市场秩序

每年3~5月进行普查

本报讯(记者 赵文静 实习生 张一弛)市住房保障和房地产管理局昨日召开新闻发布会称,我市正式启动出租房屋和流动人口综合治理活动,多部门联合执法查处违法行为,全面规范房屋租赁市场秩序。

针对房屋租赁登记备案率低、流动人口管理缺失、“城中村”危险房屋违法出租、偷税漏税等问题,我市将对出租房屋和流动人口以乡镇为基本单位,依托社区,进行全面普查

登记,并开展专项治理,市工商、地税、住房保障、公安、卫生、消防、规划、地震等部门今后在办理相关证照时,同时查验房地产管理部门出具的房屋租赁登记备案证明;对于出租房屋中的私搭乱建、危险房屋和偷税漏税、违法出租及无证无照等违法、违规行为由各单位根据部门职责,督促其办理相关手续或进行整改;在规定的期限内拒不办理证件或拒不整改的单位和人员,由市房屋租赁联合管理

领导小组启动联合管理机制,组织有关部门实施联合执法,依法处罚;此外还将加强对各类中介和物业公司违规代租行为的查处。

“今年起,我市把每年3~5月确定为房屋租赁普查期。各县(市、区)将对本辖区内的出租房屋和流动人口进行普查,并上报普查信息,建立完整的出租房屋和流动人口动态信息档案。同时,全市各级房屋租赁联合管理领导小组办公室要建立信息沟通和

共享平台,完善联合管理工作机制。”据市住房保障和房地产管理局有关负责人介绍,按照新出台的《郑州市房屋租赁联合管理工作方案》,我市将通过实行出租房屋和流动人口的统一管理,发挥联合管理优势,使出租房屋和流动人口的治安管理进一步加强,房屋租赁登记备案率大幅度提高,出租房屋税费征收进一步规范,执法效率和管理能力进一步增强。

商标法修订工作 力争年底出台框架

新华社北京4月10日电(王敏 张筱璇)记者10日从2012年国家知识产权战略实施推进计划新闻发布会上获悉,正在进行的商标法修订工作可望年底出台框架。此次商标法修订将着力于简化和完善商标程序、加大对商标权的保护、为申请人提供更好的服务等。

国家工商行政管理总局商标局副局长吕志华介绍,由国家工商行政管理总局起草的商标法修订稿已于2011年11月上报到国务院法制办,并在社会上广泛征求了意见。法制办表示,力争在今年年底出台一个相对完善的框架。

吕志华介绍,我国商标法曾于1993年和2001年分别进行了两次修订。此次修订将简化和完善相关程序,并对异议的资格和理由进行了一定的限制,规定只有在先权利人和利害关系人这两种人可以提出相对的异议。同时,修订加大了对商标权的保护力度,在修订草案上增加了商标权的类型等。

杭州一房地产企业 向法院申请破产

涉及数百户业主

据新华社杭州4月10日电(记者 裴立华 王政)记者9日从杭州市余杭区人民法院了解到,杭州市金星房地产开发有限公司已于日前向法院申请破产,各项工作正在开展过程中,但法院没有透露更多细节。

据了解,金星房产开发的西城时代家园项目,因为资金问题,2011年年底第一批交房推迟,现在项目已经停工,2012年的两批交房很可能因此推迟,涉及业主数百户。

据西城时代家园业主说,最近他们收到余杭区政府发送的短信称,余杭法院“已依法受理金星房产公司破产案;西城时代家园三期后续工程也将于4月1日起陆续开工,其中去年年底和今年6月底到期房屋所涉工程力争7月底前完工”。同时,区政府将依法保障业主办理“三证”的权利。”

“犯罪成本太高”

——中国乳制品工业协会理事长宋昆冈谈“老酸奶疑似含工业明胶”传闻

新华社记者 朱立毅

“我感到震惊和不安。”中国乳制品工业协会理事长宋昆冈10日在谈及“老酸奶含工业明胶”的传闻时说,如果用工业明胶,一吨酸奶也就省几十块钱,现在的乳制品企业都是好不容易才拿到了生产许可证的,不敢再去撞红线。

日前网络上有传闻称,一些老酸奶使用了工业明胶,而这些工业明胶从旧皮鞋中提取,这引起了消费者的不安。

宋昆冈首先澄清,食用明胶不同于工业明胶。他说,按照卫生部2011年新发布的《食品添加剂使用标准》,食用明胶作为食品添加剂可以添加到一些食品当中,酸奶就可以添加食用明胶。“添加量是多少?按照卫生部的标准要求,可‘按生产需要适量使用’。”

他介绍说,食用明胶是用动物的皮和骨头制作的,通常是猪皮和猪骨头。这种胶类属于胶原蛋白,添加到风味酸奶中可以改善其组织状态和口感,而且还有一定的营养。

然而,乳制品安全也确实受到工业明胶的威胁。在卫生部发布的《食品中可能违法添加的非食用物质和易滥用的食品添加剂名单》中,“皮革水解物”即所谓工业明胶被明确列为“非食用物质”,这份名单还提提,“皮革水解物”可能添加的食品品种为“乳与乳制品、含乳饮料”。

对此,宋昆冈算了笔账:一吨酸奶加5到6公斤的明胶,其中占的成本只有几十块钱,企业如果偷梁换柱,获得的收益非常有限。另一方面,乳制品企业经过整顿,进行了大量的改造,投入了大量的资金,企业也不敢再去撞红线。

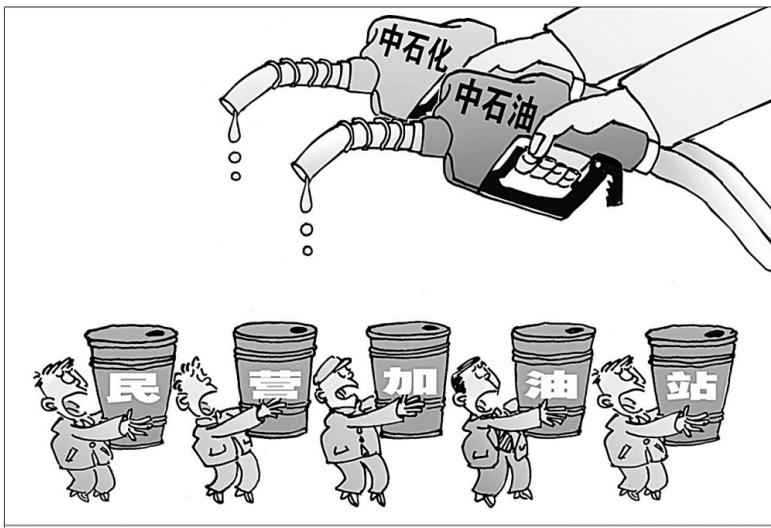
“经过乳制品企业生产许可证重新审查,企业数量已从1500到1600家下降到了去年年底的716家。好不容易拿到了生产许可证,我想企业没有必要胡作非为。”宋昆冈说。

宋昆冈还特别指出,在添加工业明胶的问题上,只要伸手就能被抓。他说,一旦添加了皮革生产用的工业明胶,用羟脯氨酸检测法就能查出来。

“犯罪成本太高,所以我不太相信这个事。”同时也是国际乳联中国委员会副主席的宋昆冈说。

但是他也表示,在酸奶中添加工业明胶属于违法行为,应以严惩。他说,如果公众发现有乳制品企业使用工业明胶,或是掌握了这方面的信息,可以向政府部门举报,也可以向中国乳制品工业协会举报,电话为010-68396513。

“凡是奉公守法、有职业道德的乳品企业的老酸奶,是严格按照国家标准生产的,这些企业不会使用工业明胶。”宋昆冈说。



身不“油”己

日前有消息称,石化双雄今年或将进一步减少成品油批发,增加直销和零售的比重。而此前,重庆市涪陵区再次传出当地民营加油站遭石化双雄“断供”的消息。

目前正当春耕旺季,中石油、中石化旗下部分炼厂又正在集中检修,有可能加剧柴油紧张局面。

“新华视点”记者采访发现,在石化双雄主导的成品油零售市场,民营加油站生存空间日趋狭窄,屡屡发生的“油荒”起了推波助澜的作用。

新华社发

河南甘肃联合打造 黄河文明精品线路

本报讯(记者 成燕 实习生 张一弛)记者从甘肃省旅游局昨日在郑召开的“精品丝路·多彩甘肃”旅游推介会获悉,我省将与甘肃联合打造“黄河文明”旅游精品线路,并在“丝绸之路”旅游产品开发上展开深度合作。两省4家旅行社就开拓旅游市场、开发旅游线路和互送游客等签订合作协议。

推介会上,两省旅游局相关负责人针对加强旅游合作、实施产品互动、创新合作模式等进行了深入交流。据悉,甘肃省将在8月1日至31日举办“丝绸之路国际旅游节”,活动期间,该省将在14个市(州)举办46项各具特色的旅游节庆活动,同时面向全国赠送1000万张、价值80亿元旅游消费券。

纳税百强代表 走进郑州地税 与税官面对面交流

本报讯(记者 侯爱敏)昨日,全市纳税百强企业代表走进郑州市地税局,参加当日该局举行的“走进郑州地税”开放体验日活动,并与该局各业务处室的负责人当面展开互动交流。

体验日活动是市地税局第21个税收宣传月活动的内容之一。包括宇通重工、丹尼斯、大商新玛特等在内的数十名纳税百强企业代表,在参观了地税局的12366服务中心、文化建设基地后,与税务人员展开互动交流。市地税局纳税服务处负责人表示,4月1日起,全市地税局服务大厅内都将安装可以自主打印完税证明的柜员机,纳税人随时可以自行打印,或者持收入证明、身份证到营业大厅,工作人员会帮助打印。

财经快评

Instagram 造富新神话

新华社记者 金旻旻

一个年轻人工作19个月,净赚7690万美元。难以想象!但这的确是互联网时代的又一个造富神话。美国最大社交网站脸谱9日宣布,将以10亿美元价格收购智能手机照片分享应用程序Instagram。

从公开资料看,Instagram团队仅有13人。这意味着每人可以分到7690万美元,平均到创业这19个月里,平均每天赚13.4万美元。这是什么概念?这些创业年轻人一天的收入相当于富士康员工数十年劳动所得。

Instagram由凯文·赛斯特伦和迈克·克里格创立于2010年10月,2011年1月正式在苹果APP商店上架,迄今全球用户数已经达3000万。

当今时代的造富速度越来越快。一岁半的Instagram的市场价值已经超过有161年历史的《纽约时报》。而收购方脸谱本身则是另一个造富神话,这家成立仅8年的公司预计将在5月上市,市值最高可达1000亿美元,3200名员工的平均身价将达3130万美元。

当今的创业神话不仅仅仰仗创意和技术。说实话,Instagram的技术绝非什么难以替代的稀缺玩意儿,其还仰仗于完备的金融运作体系,可以将价值发现功能充分展现;其还仰仗于保障专利权的法治环境,可以让小企业不沦为IT巨头们抄袭“收割”的牺牲品;其还仰仗于健康的商业环境和优异的基础设施,可以让随时随地用手机拍照上传

变得操作上很便利,经济上可承受。

此外,Instagram的创业孵化器很特殊,是苹果的APP商店,从这个意义上说Instagram是苹果平台的衍生产品,是基于苹果创意的创意,是“创意衍生产品”。由此看,Instagram将激励更多APP平台的创意开发者,而整个互联网经济未来也将更多地见到创意互相借力的几何级增长。

创意是自由市场的胜利,因为没有人可以预见创意将在什么时间从什么地方冒出来,因此一个软体基础完备的自由市场是创意之源。而政府在创意中的作用,也许更应该是打造并维护一个自由市场所需的软体基础,而非直接介入甚至指引创意项目。

4月10日,随着新疆乌鲁木齐市至南疆阿克苏市的K9766/7次快速旅客列车驶出乌鲁木齐车站,新疆铁路新一轮的运行图调整正式开始,由乌鲁木齐火车站始发开行的国际、国内列车也达到30列。

当日开行的这趟列车也是继2011年6月28日开行至和田的5826/7次列车后,乌鲁木齐铁路局再度开行的一趟乌鲁木齐至南疆的旅客列车。此后,每天由乌鲁木齐开往南疆的旅客列车将增加到6列。

新华社发



凝聚共识 民生为本 务实发展 全力服务郑州都市区建设

市建委干部职工表示,要围绕积极推进新型城镇化进程这条主线,坚持“管理抓提升、服务抓效能、工作上水平、建设上档次”,不断完善城乡建设管理机制和重点工作推进机制,提升城乡建设、行业管理、服务效能、党的建设和平安建设能力和水平,推进城乡建设科学快速发展。

市房管局表示,将充分发挥房地产业在实现群众安居、承接产业转移、带动内需扩大、促进经济发展以及推进城市化进程等方面的多重作用,以“重在民生、重在持续、重在提效”实现“以重做铸心”,真正做到房地产业在中原经济区、郑州都市区建设中挑大梁、走前列。

市规划局干部职工统一思想,凝聚共识,当前一个时期要紧紧围绕新型城镇化六个切入点开展工作,当下要为“两环十五放射”道路工程和十条快速通道建设提供规划方面技术服务,做好技术保障;下一步,要把重点放在合村并城和新型农村社区的规划编制和规划管理上。

市交通运输局表示,一定要加快推进“两环十五放射”、十条快速通道和生态廊道、十六个环城高速出入口、十七座南水北调立交桥等重点工程建设,为人民群众创造快速、便捷、安全的出行条件,为中原经济区建设、郑州都市区建设做出更加积极的贡献。

市城管局通过学习进一步统一思想,提振精神。并紧密结合实际,认真谋划和抓好当前城市管理整治提升等各项工作,强力推进中心城区的功能提升,以实际行动为郑州都市区建设做出应有贡献,迎接党的十八大大胜利召开。

市环保局表示将紧紧围绕污染减排中心工作,积极开展“蓝天行动”和水环境质量改善、农村环境连片综合整治等重点工作,突出抓好贾鲁河、双洎河流域环境综合整治及机动车污染防治、油烟治理、扬尘控制、PM2.5监测等工作。

市商务局将以“引项目、引技术、引人才、引总部”等为着力点,谋划和引进一批“在国际上有影响力、在国内有辐射力、对省内外资源有整合力”的重大项目。同时完善重大项目责任分工和跟踪督察机制,加快推进在建、签约和在谈项目落实进度。

市卫生部门表示,要瞄准“为民、效能、公平、和谐”郑州卫生新目标,强化卫生基层基础工作,积极探索医疗卫生学科专业化、服务优质化、管理精细化发展模式,实实在在抓学习、转作风、提效益、推项目、抓安全,务实重做、开拓进取,勇创更多全国一流品牌。

市统计局表示,将在“实”上下足功夫,夯

今年建14个粮油 高产万亩示范方

本报讯(记者 王恩俊)昨天上午,全市农业工作会议召开,明确今年全市将建成14个粮油作物高产万亩示范方,54个千亩高产示范方,建立30万亩农作物良种生产基地,确保粮食稳产高产,为国家粮食安全提供强力保障。

会议还明确了今年要出抓好“六大工程”:农业产业化集群培育工程、粮食生产功能区建设工程、都市型现代农业示范区建设工程、“菜篮子”建设工程、休闲观光农业工程和产品质量安全提升工程,加快构建都市型现代农业产业体系,为都市区建设提供基础支撑。

实基础,务实重做,更加广泛地宣传执行统计法律法规,更加深入地提升统计服务能力,及时全面准确地反映郑州都市区经济社会发展进程,不断满足党委政府及社会各界对统计信息的需求。

市旅游局广大干部职工认为,当前我市旅游产业处于发展关键期,必须努力践行“团结、务实、创新、高效”的郑州旅游精神,以更高昂的斗志、更务实的作风,全力推进旅游项目建设,加快旅游产业结构调整步伐,积极推动我市旅游产品由单一观光型向观光、休闲、度假型转变,由旅游城市向城市旅游转变。

市农委党员干部通过学习进一步统一了思想,凝聚了共识,表示要认真贯彻中央和省、市部署,重点围绕“一条主线、三个转变、六大工程和三个提升”谋划好农业农村工作。市林业局、市水务局在组织学习中,大家一致认为,要坚持稳步推进,力求工作创新,按照全市“两环十五放射”快速路网和“三横四纵”景观通道及十条快速通道的规划布局,进一步提升城市品位,让广大市民分享受国土绿化带来的成果。以服务郑州都市区建设为目标,着力打造生态水利、平安水利和民生水利,全面实施《生态水系提升规划》,强力治污截污,扩大水面,实现全市农村村村通安全水工程,提高城市供水保障体系,为郑州都市区建设提供坚实的支撑和保障。市畜牧局组织党员干部认真学习人民日报文章,进一步统一思想,保持政治上的清醒与坚定,以优异成绩迎接党的十八大的胜利召开。

(本报记者)