

# 好会知时节 春和乃发生

## 明后两日,郑州都市区品质楼盘市县巡展首站走进登封

本报记者 李莉 杨秀娜

4月,春和景明,天朗风清。本周末,由建业集团、新田置业、上海升龙集团、亚新集团、亚星集团、德润置业、雅宝地产、河南鑫苑、永安联合等省会众多一线品牌房企企业组成的地产方阵将携旗下的十几个品质楼盘,共赴中岳嵩山脚下的历史文化名城——登封,为登封市民搭建一次前所未有的选房、购房平台。

在这个由登封市人民政府和中原报业传媒集团联手搭建的高端平台——“郑州都市区品质楼盘市县巡展暨登封新型社区建设推介会”上,将联袂展示郑州品牌地产和投资价值,为购房者提供置业指南,还将面向郑州品牌开发企业推介登封新型社区项目,为建设宜居登封助力,实现政府、企业、消费者多方共赢。

据悉,在未来的一至两个月时间,“郑州都市区品质楼盘市县巡展”还将陆续登陆巩义、新郑、新密、荥阳等市县。届时,郑州市区数十家品质、价值楼盘与各市县在售的知名、人气楼盘将在巡展中悉数亮相,为县市购房者呈现一场精彩纷呈的房产盛会。



### 登封巡展踏春而来

一年之计在于春,中原大地春潮涌。伴随着《中原经济区郑州都市区建设纲要》的正式审议通过,郑州都市区“六城十组团”的建设如火如荼,按照省委、省政府建设新型城镇化的要求,顺应郑州都市区“两核六城十组团”的宏伟规划,郑州市内诸多高品质楼盘跃跃欲试,纷纷走出郑州,走向郑州所辖各县,向各个市县的购房者展示和推介各家楼盘的保值、增值、抗跌价值,引领县市购房者理性消费潮流。

据了解,巩义、荥阳、登封、新郑、新密、中牟六县市的经济总量不仅占据郑州的半壁江山,也在全省遥遥领先,这些市县在郑州购房者人数逐年增多,并且主要瞄准品质楼盘。在当下政策调控和市场成交回落的市场态势下,开展区域性的巡展活动,正是房企主动出击,在市场中寻找机会的积极表现。不少省会开发商希望借助巡展活动,让自己的项目与市县购房者“零距离”接触。

无疑,郑州市县是郑州房企需要抢占的市场“蓝海”,谁有着这方面的清醒自觉,谁率先行动,谁就将是最大的赢家。这个春天,“到市县去,那里有潜在的购房者”,成为郑州诸多优秀房企的共识。为此,本周末,由各个市县政府部门与中原报业传媒集团联合主办的“郑州都市区品质楼盘市县巡展”将正式拉开帷幕。

巡展中,主办方将着力挑选由品牌房企

业开发的从位置、地段到产品品质、价位、住宅户型、配套设施等方面考虑都拥有绝对的优势的价值楼盘,为市县购房者提供上上之选,帮助市县购房者实现郑州置业的梦想。

“郑州所辖六县市的消费潜力很大,及早抢占才能先下手为强。”不少开发商表示,限购政策以来,郑州市区楼市销量出现大面积的下滑,开拓新的市场是目前的首要之急,且登封、新密等市县有着巨大的购房需求,显然,郑州市增值空间较大的住宅项目和商业项目对县市购房者有着难以抗拒的吸引优势。

### 实力房企登封首聚

作为全国县域经济百强县,登封依靠其雄厚的煤矿资源和旅游资源,成为中原经济区和郑州都市区的“经济新板块、文化会客厅、生态后花园”。据多家高端楼盘的客户资料显示,在郑州投资置业者中,来自登封的市民占据相当比重,其社会购买力之强早已得到了市场的充分验证。

但在“郑州都市区品质楼盘市县巡展暨登封新型社区推介会”之前,郑州和登封当地楼盘从未做过集中的展销活动,登封市民的潜在置业愿望和购买力远远没有释放。在郑州不少房企眼中,登封既是郑州高端楼盘销售的主战场之一,也是众房企必争的市场高地。

4月14日-15日,作为此次巡展的第一站,由登封市人民政府与中原报业传媒集团联合

主办,登封市委宣传部、郑州日报承办,登封市住房和城乡建设局、登封市房管局、登封市城乡规划局、登封市国土资源局、登封市商务局、登封市新型城镇化建设领导小组综合协调办公室协办的“郑州都市区品质楼盘市县巡展暨登封新型社区推介会”将在登封市迎宾广场二层缤纷开场。

作为郑州市委、市政府唯一机关报和此次巡展的承办单位,郑州日报在郑州市所辖六县市拥有其它媒体无可匹敌的发行量覆盖面与影响力优势,在登封市民心中的高端权威性及强大公信力毋庸置疑。同时,主办方还会通过当地电视、电台、报纸及短信等方式向登封市民传播展会信息,创造巡展最强宣传攻势,为登封市民打造最具权威性的房展平台。

此外,登封市目前已将“新型城镇化”建设列入工作重点,计划在3-5年的时间,努力实现全市300多个行政村全部“迁村进区”——进市区、镇区或新型社区,并把新型社区建设作为新型城镇化建设的切入点。该新型社区建设的蓝图已经绘就,对于不少有远见卓识的省会房企而言,这无疑是一块儿极为诱人的“大蛋糕”。本次展会上,登封新型社区建设项目

将在现场集中展示,来自郑州的实力开发商也将就新型社区项目的投资与建设方面进行实地考察与接洽。

### 供需双方和合共赢

作为登封市历史上举办的第一届房展会,“郑州价值楼盘市县巡展暨登封首届新农村建设项目推介会”一经推出,便受到了业内开发商和登封购房者的热切关注。

据介绍,“郑州都市区品质楼盘市县巡展暨登封新型社区建设项目推介会”即将举行的消息一经发出,就得到了省会众多开发商的热烈响应,主办方综合了报名参展企业的品牌美誉度、资金实力、开发水平、所开发项目品质等多方因素,从中遴选出最能代表省会开发商的整体形象和水平的十余家房地产公司。

在未来的两天中,郑州参展企业推出的精品房源和针对展会而特别推出的多重优惠措施,将让登封购房者在这个四月将蓄积已久的购买力尽情释放。

据展会负责人介绍,展会的产品项目种类包括住宅、别墅、商住公寓、花园洋房、商业地产等,其中,大盘、大盘强强联合将成为本次展会的最大亮点;有着郑西第一山水大盘之称的洞林湖·新田城,占据郑东新区高铁枢纽站之利、升值前景触手可及的升龙广场,位于郑州南区核心——二七新区的低密度千亩大盘德润黄金海岸,以及鑫苑世纪东城、东方

国际广场、阳光城、橄榄城等居住、投资两相宜的优质项目……均将与登封市民亲密接触。

新田置业是此次巡展第一个报名的郑州房企,新田置业营销总监白强国接受记者采访时表示:作为全国县域经济百强县之一,登封工业基础发达、旅游业也发展迅猛,经济实力非常雄厚,拥有大量的消费主力人群,是很具开发潜力的三级购房消费市场,巡展不但可以收获大批订单,还将进一步扩大洞林湖·新田城的“势力范围”,在登封抢占更多市场份额。

德润置业营销负责人告诉记者,参加巡展活动,既能享受专业巡展服务,又能享受媒体的宣传造势,既能卖房,又能在县市市场提升企业和项目的品牌,可谓一举多得。

开发商厉兵秣马、全力以赴之外,购房者反响同样热烈。得知郑州楼盘巡展首站将抵达登封的消息后,不少登封市民纷纷致电本报咨询参展楼盘的各类信息。

作为本报的忠实读者,登封的杨女士在电话中告诉记者:“买房是件大事,过去我们如果想到郑州买房,不但要费心费力搜集房源信息,还要左右为难地分辨购房时机,有了这样的巡展活动,不但方便多了也省心多了。”

如今,天时、地利、人和万事俱备。4月14日~15日,登封市迎宾广场,只待诸君轻装走马,共赴盛会,一日赏尽郑州花。

## 相关链接:登封新型社区项目推介

### 送表矿区新型社区

送表矿区位于登封市区西南26公里处,东西水平距离9公里,南北水平距离4.8公里。辖8个行政村,55个自然村,总人口1.5万人,区域面积38平方公里。该项目为送表中心社区一期工程,占地30亩,建设面积24000平方米,总投资1830万元。

### 徐庄镇新型社区

徐庄镇地处郑州、许昌、平顶山三市交界处,总面积76平方公里,辖14个行政村,总人口3万人。是国家卫生镇、河南省文明镇、中州名镇。全镇规划2个新型社区,即裕刘新型社区和徐庄新型社区。总投资15000万元。其中:裕刘新型社区规划占地800亩;徐庄中心社区规划占地3000余亩,其中祁沟组团计划总投资6000万元,高坡片计划总投资5000万元。

### 君召乡新型社区

君召乡距登封市区西30公里,总面积105.5平方公里,辖21个行政村,占地面积15.1万亩。君礼小区项目,建筑面积10.2万平方米,总投资10200万元。

### 大金店镇中心社区一期

大金店镇位于登封市区西南,距市区12公里,总面积112平方公里,辖34个行政村,1个高新技术工业园,134个自然村,总人口6.2万人。是大登封西部的农业大镇、经济重镇、省级卫生镇,更是发展中的中州名镇。大金店镇中心社区一期建设项目,占地155亩,建设面积192400平方米,总投资15400万元。

### 大金店镇三王庄新型社区二期

大金店镇三王庄村位于大金店镇政府北7.5公里处,紧靠少室山、三皇寨风景区、清凉寺等景点,北临登封市旅游新城,紧邻《禅宗少林·音乐大典》演出基地。该社区涵盖3个行政村,以登封旅游新城和农家乐园为依托,打造集旅游、休闲娱乐、商住、特色餐饮、观光科技农业为一体的精品社区。项目占地130亩,住房共1241套,建设面积161367平方米,总投资12900万元。

### 大金店镇老年服务中心

大金店镇位于登封市区西南,距市区12公里,总面积112平方公里,辖34个行政村,1个高新技术工业园,134个自然村,总人口6.2万人。大金店镇是登封西部的农业大镇、经济重镇、省级卫生镇,更是发展中的中州名镇。大金店镇老年服务中心建设项目位于三皇寨景区内,景色宜人,是老年人安享晚年的最佳选择,占地64亩,建设面积192400平方米,总投资3000万元。

### 大冶镇西施村新型农村社区

大冶镇位于登封市区东南25公里处,辖34个行政村,55个自然村,总人口7.8万人,区域面积98.7平方公里。项目位于大冶镇西施村南部,占地300亩,建设面积150000平方米,总投资20000万元人民币。已建住宅楼5栋,投资6032万元,后期需建住宅楼25栋,建筑面积12600平方米,规划设计停车场、道路绿化、污水处理、卫生所、文化大院等配套设施。2012年计划建设住宅楼7栋,投资3315万元。

### 大冶镇中心社区老井区

大冶镇位于登封市区东南25公里处,辖34个行政村,55个自然村,总人口7.8万人,区域面积98.7平方公里。项目位于大冶镇松华村南部,占地400亩,建设面积310000平方米,总投资38000万元人民币。住宅楼以六层、十一层、十七层为主。户型面积分60-90平方米、120-130平方米、150-160平方米。社区内建设社区服务中心、小学、文体活动中心、垃圾中转站、公厕等。该项目正在进行前期规划设计报批,年内可动工建设,2012年规划建设14栋住宅楼,投资6500万元。

### 唐庄乡新型社区

唐庄乡位于登封市区东15公里处,辖27个行政村,112个自然村,总人口4.1万,总面积118平方公里。唐庄乡计划建设2个中心社区、玉溪社区、张庄社区等4个新型社区,共占地2400亩,建筑面积2500000平方米。其中2个中心社区位于中心镇区,占地1100亩,建筑面积760000平方米,玉溪社区位于唐庄乡

正南600米,张村社区位于唐庄乡郑少高速北侧1公里,占地600亩,建筑面积65万平方米。

### 石道乡新型社区

石道乡位于登封市区西南25公里处,辖25个行政村,127个自然村,总人口4.2万人,总面积102平方公里。石道乡计划建设镇西社区上沃小区和镇东社区田园小区2个新型社区。镇西社区上沃小区计划建设住宅楼8栋,建设面积70000平方米,配套社区服务中心、休闲广场、幼儿园;镇东社区田园小区计划建设住宅楼15栋,建设面积500000平方米,配套社区服务中心、休闲广场、小学等。

### 嵩山风景名胜区八龙潭、九龙潭新型社区

嵩山风景名胜区八龙潭、九龙潭新型社区位于登封市中岳办事处东张庄以南、旅游公路以东、东张庄至焦河公路以北,紧邻嵩山风景名胜区、嵩山世界地质公园、嵩山国家森林公园和登封市城区。西依嵩山风景区卢崖瀑布景区八龙潭游览区,南依登封市新城区商住区,交通便利,自然环境优美。新型社区规划占地50.8公顷,建筑面积257339平方米,共分村民安置区、低密度住宅区、花园式住宅区、旅游休闲区和景观生态区。其中村民安置区13.72公顷,建筑面积130492平方米。

### 登封市卢店镇新型社区

卢店镇距登封市区9公里,辖18个行政村,106个村民小组,区划面积58平方公里,总人口3.7万人,先后荣获中州名镇、全国小城镇建设重点镇、国家卫生镇、全国文明镇、省民主法治村常见工作先进单位、郑州市“五好乡镇党委”等荣誉称号。该镇规划2个新型社区和1个中心村。第一社区位于镇区东北部,规划居住用地总面积969亩,建筑面积53万平方米,设施包括幼儿园、小学、中学、社区服务中心、超市、医院、车站等。今年计划启动两个地块,占地面积148亩,规划建筑面积17.8万平方米,项目投资约1.9亿元。第二社区位于镇区西南部,规划居住用地总面积1500亩,建筑面积96万平方米,公共设施包括幼儿园、小学、中学、高中、社区服务中心、体

育场、公交车站、公园、超市、酒店、停车场等。今年计划启动两个地块,占地面积184亩,建筑面积18.9万平方米,投资约2亿元。

### 白坪乡新型农村社区

白坪乡新型农村社区位于白坪乡西白坪村至石门村。占地面积268亩,建筑面积约90万平方米。主要功能区分为:居民住宅小区、行政办公、社会公益、学校、商业市场、物流集散、文体设施等,总投资约10.8亿元,其中:基础设施建设约5亿元,行政办公及配套工程约2亿元,居民住宅约3.8亿元。

### 中岳街道办事处韩村万人大社区

中岳街道办事处位于登封市新区,辖区总面积60.1平方公里,人口2.3万人,辖2个居委会、7个行政村87个村民组。项目位于中岳办事处级五路以东、少林路以北、凤舞路以北,横四路以南区域。占地2760亩,建筑面积约200万平方米,投资32亿元。

### 中岳街道办事处东十里铺社区

项目位于中岳办事处东十里铺社区登告公路沿线南北两侧,占地1176亩,投资16亿元。建设面积106万平方米(其中需要安置群众面积14万平方米)该社区属于治上社区建设项目。

### 颍阳镇中心社区卧龙小区

颍阳镇距登封市区37公里,全镇区划面积107平方公里,辖25个行政村,总人口5.1万人。项目位于颍阳镇中心大街以西、颍川路以北,地处颍阳镇镇中心地带,区域位置优越,发展前景较好。本小区用地面积10628平方米,规划总建筑面积20520平方米,共安置152户,532人。

### 颍阳镇中心社区国鑫小区

颍阳镇距登封市区37公里,全镇区划面积107平方公里,辖25个行政村,总人口5.1万人。项目位于颍阳镇区依箔河东岸,S323线以南,马岭路东西两侧,交通便利,区域位置优越,发展前景较好。本小区共安置279户,977人,总建筑面积36270平方米。

### 少林街道办事处第一社区

少林街道办事处位于登封市西城区,总面积59.6平方公里,辖7个行政村,2个居委会。该项目位于大禹路西段以南、少林大道西段以北,禅武大道以西、碧溪路以东的区域。该社区总面积24公顷,建筑面积48万平方米,用于安置王庄、马庄2个行政村1496户,6744人。总投资9.6亿元人民币。

### 少林街道办事处第二社区

少林街道办事处位于登封市西城区,总面积59.6平方公里,辖7个行政村,2个居委会。该项目位于207国道以北、环山旅游公路以南、西十里铺新农村社区北边,该社区占地面积20公顷,建筑面积40万平方米,用于安置西十里、玄天庙、郭店、雷家沟4个行政村1444户,5833人,计划投资80000万元。

### 嵩阳街道办事处滨河新苑

嵩阳街道办事处地处登封市区,辖区面积61.66平方公里,辖16个社区居委会,2个行政村,4个城区经济管理服务中心。该项目位于登封市中心城区南部,东临滨河路、西临菜园路、南临东关街、中临中岳大街,项目占地面积60亩,建筑面积20万平方米,总投资6亿元。

### 嵩阳街道办事处安置小区二期

嵩阳街道办事处地处登封市区,辖区面积61.66平方公里,辖16个社区居委会,2个行政村,4个城区经济管理服务中心。该项目位于登封市中心城区北侧,东临嵩山路西侧地块、西临嵩阳公园、南临大禹路、北临魁星街。项目占地面积57亩,建筑面积12.5万平方米,总投资3.2亿元。

### 嵩阳街道办事处嵩阳公园东扩步行街

嵩阳街道办事处地处登封市区,辖区面积61.66平方公里,辖16个社区居委会,2个行政村,4个城区经济管理服务中心。该项目位于登封市中心城区北侧,东临嵩山路西侧地块、西临嵩阳公园、南临大禹路、北临魁星街。项目占地面积57亩,建筑面积19765平方米,项目总投资0.5亿元。