

郑州品质楼盘特别推荐

文字整理 本报记者 任志伟 杨秀娜

【建业·壹号城邦】

20年建业品牌扛鼎之作

郑州建业·壹号城邦,20年建业品牌扛鼎之作,是继“城市花园”、“森林半岛”系列品牌之后,又一升级换代作品。是建业集团对于城市豪宅居住的代表作。项目以摩登百年的ArtDeco极奢侈主义为原型,以超大空间利用技术为核心,全面展示建业内型高端产品上的研发实力。从引入国际化的生活场景开始,为郑州引入高品质文化生活。

建业·壹号城邦位于郑州市南环路东风路黄金交叉区域,总占地面积约60亩,以市中心绝版的小高层建筑和精品商业为主体,1.97的超低容积率,40%的绿化率,再加上对社区内部环境的精心营造,将建成森林半岛之后郑州又一个标杆产品。

作为郑州市环线内ArtDeco超低密度王者公园,9栋全板式小高层已是准现房,30000平方米皇家园林也即将悦目呈现,预计2012年底交房,住宅即将清盘,典藏151平方米奢华三房仅余10席。

项目紧邻的京沙快速路,近邻百万方城市综合体纷纷入市,催化商圈升级;南环路198~400平方米沿街现铺,5.1米层高,95%得房率,70年产权,大空间,高回报,最后7席。



【建业·密码国际】

城市中心 上游生活

建业·密码国际位于郑州市嵩山路与棉纺路交会处,碧沙岗商圈核心区,衔接二七商圈以及西站口广场,尊享城市中心上游生活主场。纵横行政、金融、教育、商务、休闲,聚焦优势资源集合群落。距340亩碧沙岗公园仅500米。

项目由2003年度北京十大热销、十大名盘——CLASS设计师——兰阁先生担纲设计,并将“以人为本”的理念与建筑规划深度结合,并贯穿其中。整体规划专注于人的感受,四栋百米景观建筑,其中一栋为SOHO公寓,另三栋住宅呈“品”字型排布。核心居住部分,密度低至12%,为居住者留出更多的互动空间。产品创新,获取至高性价比的终极出路,精心设计细节,窗、阳台多达十几种不同的形态、分割形式及尺度。

现在,项目三栋住宅已经全部售罄,49~89平方米全新SOHO即将推出。



郑州最美的七平方公里

【洞林湖·新田城】



“洞天福地,林秀水池”。洞林湖·新田城,位于郑州市西南,中原金三角枢纽的洞林湖,紧邻郑州二七区,绕城高速公路擦身而过,区域范围近7平方公里,距郑州市中原西路不足9公里,在这千年孕育的7平方公里内,拥有着田园城市的基因与血液,丘陵、沟壑、水面、林地层级分布,地段丰富多样。这里,不仅拥有理想的城市空间布局,并且周边农田环抱,湖水纵横,浑然天成,将生态农业、旅游产业、生态教育、康复医疗、特色零售业、生态地产有效嫁接,缔造一个功能齐全、环境优美、产业复合、文明现代、原生态的田园城市。

由于独特的区位优势,洞林湖·新田城是真正意义上的“交通要冲”。郑上路、中原路、陇海路、航海路四条横贯郑州城区的主干道,接驳新田大道、连通直达洞林湖区的景观大道;西三环、西四环和规划中的五环环绕洞林湖·新田城项目区,绕城高速、郑少高速、郑尧高速紧邻项目区。

洞林湖·新田城项目拥有无与伦比的自然资源洞林湖和冠绝中原的人文资源洞林寺。1000余亩的洞林湖水域即构成了项目的核心,既为人居提供了舒适的环境,又给居住者带来完美的亲水体验;1800余年的洞林寺位于项目区的东侧,作为五朝皇家龙脉重地,被誉为中原四大名寺之一,成为礼佛修心的不二之选。

洞林湖·新田城在规划上因地制宜,历时6载,数易其稿,荟萃国际、国内众多名家团队,以高起点铸造精品。新田置业聘请了曾参与设计上海崇明岛生态城的英国奥雅纳公司作为项目的顾问,同时参考天津中新生态城的设计理念,学习堪培拉、新加坡等国际城市的布局经验。更为重要的是,吸取了100多年前英国田园规划大师霍华德的“田园城市”理念——既有都市的便利又有乡村的宁静。总体规划分为五大功能区:滨水区、文化区、休闲运动区、商业区、养生区。五大功能区融合了众多国际城市的优秀元素,具备了丰富、完善、强大的城市功能,构建出一个生态、多元、复合的卫星城市。

在产品配套方面,洞林湖·新田城适时地发展居住、商业、旅游、教育、农业、度假等六大业态,它们互为促进,互为发展,从而创造出低碳、闲适、品位的新城市生活方式。商业上面向全球招商,拟引入世界知名品牌商家进驻,如宜家家居、奥特莱斯、麦德龙等;教育方面,规划建设全龄教育体系,郑州一中实验初中和北大附中河南分校洞林湖小学等现已开工建设,预计2012年9月正式投入教学使用。旅游方面,在接近湖边的水域建造亲水的娱乐设施,目前已和荷兰的3DBA公司签署了框架协议;在洞林湖上游,规划湿地运动公园,发展高尚运动,让业主的生活更加丰富多彩。度假、农业、健康方面,分别规划有五星级酒店、现代科技观光农业、四星级的皮埃尔温泉疗养会所,目前已经开始设计建造。

洞林湖·新田城作为一个7平方公里的山水大盘,按照分期开发的步骤进行打造。一期规划占地面积为592.7亩,规划建筑面积为22.5万平方米;二期规划占地面积为236.9亩,规划建筑面积约为25万平方米;三期规划占地面积为442亩,规划建筑面积约为39万平方米;四期规划占地面积为550亩,规划建筑面积约为60万平方米;五到八期为远期规划,主要为生态居住建筑和配套商业。

世界景观公园大社区

【亚星盛世家园】

亚星盛世家园项目是由河南亚星置业集团有限公司鼎力打造的53万平方米的精品景观园林成熟社区。作为亚星集团20年深耕南城的扛鼎之作,盛世家园社区发展已经相当成熟,现在入住率已达到95%以上。社区内设有具备各种娱乐功能的4000余平方米的盛世会所、2000平方米休闲中庭广场、400米休闲步行街、8大维多利亚瀑布集群、6大异城景观带、200米法兰西星光大道、400米中华文化浮雕墙、3000米地中海水系;社区有医疗诊所、便民超市、小学、幼儿园、儿童娱乐广场、大型地下停车场、8000株名贵花木、公园式景观等相关配套设施齐全。此次亚星盛世家园项目推出的是小区内最后一栋楼55#楼,建筑面积为1.7万平方米,17层小高层居住舒适,户型齐全,涵盖31~59平方米一房,59~102平方米两房,118~127平方米三房和92~174平方米复式。

亚星盛世家园东临兴华南街、西临嵩山路、南临长江路、北至汉江路。整个项目占地是386亩,项目的定位就是世界景观公园大社区,是一个包含小高层、多层以及大型综合性购物商场的复合型社区。也是国家级大奖——广厦奖的获得者。

优美的居住环境是高品质生活的象征,而亚星在景观方面的塑造更是有独到之处,对景观的要求更是达到了极致。盛世家园景观非常具有特色,尤其是山水营造方面,小区景观以山水为主体,独创特色生态景观,首创地中海风情的后花园,39棵大香樟社区大道,原生巨石造景社区,人们可以在水边漫步,尽情享受,即便是在冬天也能欣赏到不错的景色,优美的社区环境也是后期物业升值最大的保证。

项目周边形成了较为完善的教育体系,在兴华南街有亚星集团投资兴建的兴华小学,小区配有两所幼儿园,在项目的东面有74中,南面有89中,而今年动工的新项目,也配有全新的一站式教育体系。从幼儿园到中学,让您的孩子享受全方位的教育服务。

项目周边交通便利。嵩山路长江路为两条主干道,交通顺畅,B11始发站,经由BRT快速交通网络可自由换乘,快速到达市内各个方向。同时84、57、903、25、38路等多条公交线路连接绿城广场、博物馆、碧沙岗公园、火车站、紫荆山、二七商圈、花园路商圈、航海路专业市场、各大医院等重要购物、休闲、行政中心,大大缩短了片区与城市核心的距离。未来的地铁五号线在航海路设有站点,走过去五分钟就能到达,非常方便。

亚星盛世家园在公园式居住生活的基础上,更把园林既是私家园林又是社区景观的特质发挥到极致。中原有思想的建筑,有格调的生活,开启了中原主流人群第一居所时代。展会期间特推出部分房源每平方米优惠1150元。



直把郑州当澳洲

【德润·黄金海岸】

德润·黄金海岸项目是由河南德润置业有限公司斥巨资与二七区人民政府强强联合,共同倾力建设的王胡砦城中村改造项目。

项目位于郑州正南门户,二七新城核心腹地,大学南路与南三环交叉口东北角,总规划面积300万平方米,拥有85万平方米的超级巨型商业,中原首个超6星级酒店。规划有5所幼儿园、5所小学、3所中学,郑州市实验幼儿园、外国语中学等知名学府已纷纷签约落户,未来入住人口将达13万~15万。随着郑州“东移、北扩、西连”的发展渐呈饱和之势,“南优”更使郑州南部的生活更趋完美。同时德润黄金海岸还规划有高端商务写字楼群、六星级豪华酒店、豪华会所、社区医院、社区服务中心等全能配套。

德润·黄金海岸尊享五级生态体系,北临郑州市老城区,东临京广路,南三环、大学路穿越其中,规划中的地铁6号线直达,与规划中的地铁2号线和5号线步行相距10分钟,更有BRT及30余条公交线路环绕四周,自驾、公交、地铁三种出行方式任意选择,都能快捷便利的带您10分钟抵达郑东新区商圈、火车站商圈、紫荆山商圈、二七广场商圈、碧沙岗商圈等城市级商业中心。

项目依托郑州二七新城,以绝版区位、超级大盘、滨河风情、超低密度、优质教育、航母商业、三维交通、经典ART-deco、精工户型、五重景观、千亿配套、品牌物管等十二大标准价值体系刷新和提高城市居住概念及品质,势必成为未来郑州集商务、居住、物流为一体的航母级城市综合体。

目前,德润·黄金海岸一期首批住宅房源已基本售罄,所余房源清盘最高优惠18万。二期7号地块房源即将推出,70~126平方米舒适二房、奢适三房充分满足不同阶层、不同年龄的不同需要。户型设置宽敞正气、南北通透、开敞阳台、180度景观设置、凸窗设计、入户花园、可变化空中花园将室内外景致相互融合,无限提升生活品质人生。

德润·黄金海岸项目坐拥85万平方米的超级巨型商业——德润·时尚MALL,中原首个国际级时尚全能商业综合体,携手国内商业巨头万达广场、国内家居巨头红星美凯龙,共同引领郑州商业价值新高度。“壹号街区”首批30~900平方米黄金街铺即将限量发售,即买即赚。



缔造郑州南城缤纷商业

【橄榄城都市广场】

二七区作为郑州市的“商贸旺地”,其传统商业圈二七商圈独领风骚,目前正在进行商圈综合升级和改造。伴随着城市化框架的快速扩容,城市化率的提高,有着近千万人口规模的大郑州东西双翼、南北比肩,朝着国际化区域性中心城市的目标迈进。

橄榄城项目位于南三环与碧云路交会处,紧邻南北水调运河和二七新城,是二七新城的先驱项目。坐拥城市交通主干道,布局南城核心区域,东接郑东新区,北拥老城,南望二七新城,名副其实的郑州中央生活区(CLD)。

其中,橄榄城都市广场位于南三环与连云路交会处,依托橄榄城海量高端人流,缔造郑州城市活力中心,创意复式写字楼,打造二七新城首席商务港;20万平方米一站式国际情景街区,定位shopping party全新商业业态,不仅坐拥世纪联华、中华商业、黄金时代澳瑞特等旗舰商业,而且荟萃娱乐、休闲、餐饮、服饰、培训、运动、超市、影院、LOFT等多种消费形态于一体,首开郑州情景式体验消费先河,在郑州南区独树一帜。

企业愿景,成于200万平方米大型滨水国际化低密度尊崇社区的产品规划和产品定位,更是得益于郑州南城的快速崛起、二七新城建设的发展大势,橄榄城都市广场在郑州南城惊艳呈现,填补了南区商业的空白,改写了南城的商业格局。

橄榄城都市广场具有得天独厚的区位优势。都市广场尊享郑州南城各种城市丰富配套资源、优势交通资源,BRT快速公交、三环近在咫尺,京沙快速通道预计年底建成通车,贯通北三环和南三环,不管是东区、北区还是西区的居民均可轻松直达,一路畅通;地铁改变城市,地铁改变生活,地铁将城市伸向远方,地铁让人们从四面八方汇聚,地铁二号线、五号线通达都市广场,地铁商业价值飙升,人流、客流、资金流、观念流都将随着地铁的前行在此聚集。项目周边高速公路纵横,西南绕城高速、郑少高速等高速驱车即至,离新郑国际机场不过20分钟车程,客运新南站举步即至。

都市广场有着独具的生态资源。运河畔,公园旁,双气地暖,体验南中轴醇熟之美,让住区与城市肌理相融、与地域文化一脉相承。

