

郑州品质楼盘特别推荐

文字整理 本报记者 任志伟 杨秀娜

引领郑州东南品质生活

【阳光城】



郑州都市区建设城市框架拉开，郑州煤电、泰宏集团名企聚合鼎力巨献再造一座城，千亩阳光城，一城揽世界，中州大道1300亩滨河低密生活城，一座集高档住宅、商业集群、教育组团、高端酒店、精品写字楼、酒店式公寓于一体的现代化“新都市主义”宜居城邦依弘呈现。

阳光城项目紧邻郑州迎宾大道——中州大道，中州大道是主城区连接郑东新区、经开区、连霍高速、机场高速的重要枢纽，处于郑州市“向东向南”的主要发展方向上，郑东新区CBD中央商务区、郑汴商圈、航海商圈、即将快速发展的空港新城近在咫尺，是郑州未来大都会发展的中心枢纽地带，在中原经济区被提上国家战略的今天，地段价值更显珍稀。

阳光城项目总占地面积约1300亩，总建筑面积约200万平方米，是郑州市东南片区最大的双气社区。项目规划有高尚住宅、中小学、多所幼儿园、商业中心、写字楼、酒店等综合业态，一方面以低密建筑、滨河生态的特色，打造一座集高尚住宅、滨河景观、生态公园、教育组团、商业中心为一体的现代化“新都市主义”宜居城邦，另一方面完善的生活及商务配套，项目建成后将成为区域的商务中心。

阳光城倾力打造的滨水而居四面环绿的生态居住体系，北临七里河滨河公园，因滨水而具备灵性；东侧近千亩绿化带，阻隔地铁与社区；南侧近80亩绿化带，形成业主的私家公园；西侧中州大道绿化带，阻隔繁华喧嚣与静谧生活。

阳光城78~143平方米全户型，薄板建筑南北通透全明，2012新品 LOVE城堡组团璀璨面世。秉承为城市奉献高品质阳光生活的企业理念，减轻置业者购房负担，特推出10套特惠房源，总价49万起即可入住中州大道千亩双气大盘。同时，阳光城携手“陈奕迅2012郑州演唱会”盛大开启阳光生活年，购房即有机会获赠演唱会门票。

打造郑东新区新商圈

【升龙广场】



升龙广场是升龙集团继金水区的燕庄、凤凰台中村改造、二七区的小李庄城中村改造及中原区的小岗刘城中村改造项目后精心打造的又一高端项目，位于郑东新区东风东路与商鼎路交会口，郑州市综合交通枢纽西广场的南侧，紧邻郑州新客站交通枢纽中心，与中原第一高绿地双子塔遥街相对，是省重点工程——郑州综合交通枢纽中心城市高铁的重要配套工程。

整个项目按现代国际五星级标准设计建造，是升龙集团入主郑东新区的第一个项目，也是升龙集团布局郑州市市场的重点项目，整个项目以“商业、商务服务”为核心，规划设计定位为“24小时城市综合体”概念，即目前国际流行的“豪布斯卡”(HOPSCA)模式。

在河南，升龙集团自2006年进入以来，成功开发曼哈顿广场、升龙国际中心、中原新城、升龙城、升龙又一城等多个大型城市综合体项目，所到之处，皆是繁华。在众多的河南人眼中，升龙集团开发的项目就是繁华、财富的象征。

作为郑州“新地标”项目，升龙广场将以新客站中心站为圆心，对周边区域形成大范围辐射，良性的集聚效应如蝴蝶效应般扩散开来，对郑州整个商业的格局及郑州综合枢纽形象的树立起到至关重要的作用。

升龙广场项目规划总建筑面积达60万平方米，整体以结合城市高铁建设、遵照城市多元化发展为宗旨，以打造郑东新区新商圈、树郑州市新地标，提升郑州市综合枢纽的形象为目标，未来将建成为集商务、商贸、餐饮、娱乐为一体的都市综合体，携商业地产强劲东风，借郑东高铁急速大势，为郑东新区注入新的商务力量，成为郑州未来现代化商务的新起点，是凸显和提升郑州总体形象的城市门户。目前，30万会员特惠最后入会中5万人会费，入会最高可享受15万的优惠政策。

郑州西区商务新地标

【中原新城】

中原新城位居郑州市政府核心地带，畅享市政府与区政府核心配套资源，教育、景观、休闲、娱乐、商业、医疗等生活配套云集于此，厚重历史所赋予的人文气质，更使得此区域积淀浓郁高雅的生活氛围。

中原新城由上海升龙集团投资、郑州元龙地产开发，是继曼哈顿广场、升龙国际中心，在郑州开发的又一大型城市综合体，总建筑面积达180万平方米；地处中原区市府核心地段，毗邻数百家行政事业单位，坐拥丰富的政治、金融、教育、医疗、交通、公园等资源。项目紧邻陇海路、桐柏路，出行极其便利，地铁1#线5#线、BRT和30多条公交线路环伺四周，地铁5#线出口直达写字楼、商业，工作生活更便利。

中原新城教育资源得天独厚，伊河路小学、外国语小学、郑州一中、外国语学校、河南工业大学、解放军测绘学院等一线名校云集，尊享真正的国际名门教育。火车站西出站口的建设使得区域位置更卓越，区域价值强势提升，大郑州

新城市圈加速成型。省图书馆、市博物馆、郑州科技馆、绿城广场等涵养丰富人文气质；郑州市第三医院、华山医院、武警创伤外科医院等呵护家人健康；华润万家、世纪联华、国美、永乐、苏宁、五星等众多国内大型商家相继开业，生活盛景有目共睹。新古典风格外立面，演绎简约主义浪漫风情。

33~160平方米经典户型，全面满足家居生活。专属入户大堂，缔造尊贵专属领域，阔绰阳台、超大面宽，大气典雅的生活如约而至。270度采光观景，让您的视线彻底解放。

建成后的中原新城将集住宅、公寓、写字楼、酒店、商业、文化等多种功能为一体的城市综合体，成为中原区乃至整个郑州西部地标性建筑群体。

中原新城，承袭曼哈顿广场、升龙国际中心之繁荣梦想，180万平方米全球生活共同体，集住宅、公寓、酒店、写字楼、特色商业于一体，多元业态共生、共荣，容纳五千年华夏文明精髓，成就一座城市的繁荣理想。



标杆郑东人居理念

【东方国际广场】

雅宝东方国际广场，位于金水东路与东风东路交会处向东100米，紧邻CBD中央商务区、CGD中央商务区、新东站商圈的结点。项目集甲级写字楼、精品商业街区、高端住宅于一体的大型城市综合体项目，总建筑面积28万平方米。

国策中原经济区，中原板块急剧升温，郑东价值版凸显。在金水东路东段，东方国际广场踞守峰峦，与郑东新站互为枝叶，得天独厚，展现东方国际广场宏伟价值蓝图。郑东新客站作为中原崛起的桥头堡，汇集高速铁路、长途汽车、城市公交、出租车、城际公交及规划的两条地铁线，城际轨道七大交通方式的综合枢纽交通站，组成七站合一终极便利，三小时内直达国内十多个省，轻松畅世界的便利交通改写生活价值导向。

东方国际广场一期高端住宅东方御庭，秉承法式园林精髓，赋予景观以灵性，营造山水景观呈现一心两轴规划格局；5栋28~32层板式高层，占地3868平方米，以经典ArtDeco建筑、法式园林重塑原味巴黎，以奢阔密度、双层挑高大堂、地

下泊车等诸多产品细节实现城市人居理想。其中有82~86平方米朗逸两房，130~139平方米馨和三房，157~160平方米轩逸小四房，193~197平方米泓瑞大四房，300平方米的空中别墅式复式。目前推出两房最高优惠700元/平方米、三房最高4%的优惠。

7.5米双层挑高精装大堂，威严礼仪，开阔缜密装修设计，带给你五星级酒店才有的奢华感与尊贵感，更赋予大堂精气、神的内涵，在给予您回家最高礼仪的同时征服到访亲友，赢得每一次回家的尊崇感。80米楼间距，开阔的生活尺度，造就低密的人居生活。石材公共空间精装铺设，回家就像在洲际酒店。双层全地下停车，1:1.2车位配比，造就血统庭院都市生活。17000平方米中央景观，造就8大主题花园，6大主题水景，成林成趣，一步一景。600年紫薇树全冠移植，年轮的敦厚引领生态生活。二期甲级写字楼、精品商业街区，占据城市稀缺价值资源。每一个细节人性化的设计，缜密考究，标杆郑东人居理念。



鑫苑现代城：于繁华处现从容

【鑫苑】

鑫苑现代城坐落于城市核心地脉的二七区，向东连接火车站西出站口及二七商圈，朝西紧临大学路梁金商业圈，北上连接中原路繁华一线，南下有城区醇熟生活配套礼敬生活。项目建筑面积26万平方米，周边世纪联华、丹尼斯、华润万家、永乐电器、国美电器等成熟商业配套随仕左右；邮政机构、行政机构、医疗机构遍布周边；陇西小学、102中学、郑州大学等知名院校，必将形成无可比拟的“金牌学区”；陇海路、京广路、大学路等多条交通动脉通达全城，咫尺地铁1号、6

号线网无与伦比，尽享行走城市的舒适生活。

目前，全城热销的鑫苑现代城三批楼王已进入收官阶段，现有部分182~195平方米奢美大宅最高优惠20万并赠送车位。尊享102米超宽楼间距，4万平方米花园组团。56~65平方米创新5.2米挑高的双气小复式结构使居住形态更为多变。现代城临永安街与庆丰街全临街114~340平方米商铺已震撼人世，本次展会中部分Loft公寓、商铺、大户型，最大折扣89折。

鑫苑世纪东城：郑东欧陆风情高端社区

鑫苑世纪东城项目位于商都路与东风南路向南500米路西，地处郑东新区高铁商圈中心。周边交通便利，教育、医疗、娱乐等配套齐全。

该项目以高层和小高层为主，是郑东新区仅有的布达佩斯园林景观欧陆风情高端社区。拥有新火车站、地铁、轻轨、客运、公交五站合一的交通中心网络，不论是为出行还是区域升值都起到了关键价值。

项目总占地73337平方米，总建筑面积350000平方米，一共包含13栋住宅及一所幼儿园。小区以布达佩斯双子街区分为东、西两个社区。东区是以4栋小高5栋高层组成，全部以南低北高错落式分布保证整个小区的全天采光充足。北区是4栋的高层，最大楼间距达到100多米即拥有1:1的充足停车位。其中3#~6#楼和7#楼，10套特惠房，最高优惠8个点。



在水一方 在河之洲

【玉安·锦绣山河】

锦绣山河是由郑州玉安联合置业有限公司开发建设的大型住宅综合体，项目位于郑州市西南片区，地处嵩山南路东西两侧，南水北调运河南岸，项目北邻南水北调运河、西邻金水河发源地，是郑州市规划十大组团之一的二七生态文化新城(生态宜居城)重点项目。

二七生态文化新城是继郑东新区后的又一城市发展的重要规划，该项目位于二七生态文化新城(运河新区)发展的宜居核心区，也是二七生态文化新城发展的形象窗口，片区未来发展潜力巨大。

项目一期规划用地面积1783.5亩，总建筑面积约200万平方米。项目规划共分为四大居住组团，主要以高档低密度宜居住宅为主，辅以公寓、写字楼、酒店、生活广场、商业街等多种物业类型，未来将成为一个集居住、商业、商务和公共

活动中心为一体的综合型国际社区。

玉安·锦绣山河项目内规划设置中学2所、小学3所、幼儿园6处，地块紧邻嵩山南路，距南三环仅800米，嵩山南路向南直通郑尧高速、向北可至北环快速路。

项目被三大公园、二大水系环抱，地块北临南水北调宽150米运河水面和运河南北两侧各200米保护性绿化景观带，是新区规划的最重要的景观之一“滨河公园”。西临金水河100米水面和金水河东西各200至300米景观绿化带，是新区宜居区的重要配套“金水河分水口公园”。项目内还有规划石武高铁南北各宽100米的体育休闲公园及嵩山路东、西沿线各50米的绿化景观带，这些重量级的生态景观规划，形成锦绣山河项目二面环水、四面有景的真正的滨水生态宜居生活。

