

2012年4月20日
星期五 农历壬辰年三月三十

郑州日报社出版 国内统一刊号:CN41-0048
邮发代号:35-3 第12142号 今日16版

今天白天到夜里 多云转阴有阵雨 风力 偏东风转偏北风3级 温度 最高24℃ 最低13℃ 降水概率80%

打造高品质都市党报

上街建立“三分六定”网格化管理新机制 中牟创新管理村级政权产生“四大效应”

本报讯(记者 朱华 通讯员 唐宁)长期没有物业管理家属院成立了业主管理委员会;农村绿化建设、日光温室、休闲观光项目相继开工……自“坚持依靠群众、推进工作落实”长效机制启动以来,上街区共梳理153项临时任务、134项中心任务、207项长期任务,全区群众工作队共走访群众8437人,排查问题287条,建立了解决问题台账,提出解决建议168条。

上街区在“坚持依靠群众、推进工作落实”长效机制工作中,建立了“长期、对口、分片”联系帮扶机制,每名县处级领导干部建立一个联系点,实现县处级领导、区直单位、镇(办)三级干部向基层辐射的工作格局,派驻53个群众工作队1088名队员入驻村(社区),实现了群众工作队全区行政村(社区)全覆盖。推出“三分之二”工作法:即,区直各部门、各单位主要负责同志每年要用三分之二时间和精力调查研究群众工作;领导班子每年要有三分之二成员带队深入村(社区);机关干部每年要有三分之二人员参与驻村(社区)工作。坚持“五到位五结合”,强力推动群众工作深入开展。“五到位”,即领导到位、理解到位、部署到位、宣传到位、融入到位。“五结合”,即结合中心工作,推进新型城镇化建设;结合“五联三创”工作,推进基层组织建设和标准化社区建设,推进社会管理提升;结合信访矛盾化解,推进矛盾源头治理;结合生产安全隐患消除,推进安全责任落实。

在派驻群众工作队工作中,工作队员

帮助所联系村(社区)建立新的工作运行机制和管理平台、参与所联系村(社区)相关工作,帮助基层制定经济社会中长期发展规划,督促相关职能部门依法履行职责。上街区农委群众工作队入驻石咀村后,根据村地理环境优势,建成8个日光温室,发展鲜切花卉产业;积极争取各级资金,发展休闲观光项目,建设地坑式垃圾池、生态廊道等。

按照“全覆盖、无缝隙、重落实、促发展”的要求,构建“三分六定”条块融合网格化管理机制,实现政府工作重心下移、管理下放、人员下沉、资源下用。聂寨村是个城中村,三产服务业是该村主力军,商务局工作队入驻后,带着该局职能部门下基层,充分发挥三级网格作用,协助该村聂寨商务中心工程主体即将竣工,并与河南弘嘉公司签订了承租协议。

据了解,上街区将镇(办)、村(社区)、村民小组分为三级网格,分区包片,在网格中明确了网格长,分层分区建立责任区,制定三级网格的具体职责,根据不同职责进行管理、考核。实行领导定点、全员定责、监督定位、排查定期、落实定时、奖惩定量。上街区负责人告诉记者:“上街区建立‘坚持依靠群众、推进工作落实’长效机制,深入开展群众工作按照网格管理、条块融合、差异职责、上下联动的原则,探索建立基层群众工作推进新机制,切实形成‘人往基层走、物往基层用、钱往基层花、权往基层放、劲往基层使’的良好局面。”

本报讯(记者 卢文军 通讯员 王玉成 张效强)“今年,我们将对考上一本、二本的高中生分别奖励2000元、1000元,对70岁以上老人每年生活补助200元……”昨日,在中牟县青年路街道西街村村委会,这个富裕村的“当家人”陈松林说出了今年县乡两级抓村之后的“12个为民计划”。

对于中牟县村级政权建设创先争优创新管理的认识,陈松林有着很深的体会,他说:“全县418个行政村每季度评优评差,压力比以往更大了,干事创业的劲头更足了!”

农村是社会的最基层,抓基层打基础就要狠抓村一级。如何把村抓好?中牟县趟出一条新路子:围绕重点工作实行对村组干部的绩效考核、评优评差;强化村组干部考评奖惩;推行农村家庭户代表制度;推行“阳光村务网”管理制度,并且推动了县直单位在为民服务上创先争优、乡(镇、街道)在社会管理上创先争优、村组干部在重点工作上创先争优。

如今,中牟县通过县乡两级抓村,激活了农村细胞,加强了基层组织,良好的效应正积极呈现。

杠杆效应。县财政对农村投入撬动了社会投入,不断做大民生福利大蛋糕,刺激了消费,带动了投资,收到了“四两拨千斤”的杠杆效应。县财政每年投入1亿元用于现代农业建设,引来了数十家国内一流涉农企业入驻,每年投入上百亿元;县财政拿出1000万元对“中心镇”进行规划,引来了数十家规模房地产企业入驻。

鲶鱼效应。通过实行农村干部绩效考核评优评差,将缺乏生机的农村,四平

八稳的“太平官”给搅动起来,评出了压力、动力、活力,改变了“村民散、干部懒、组织软”的不良现象,全县上下形成了“干好干坏不一样,浑浑噩噩行不通”和“想干事、会干事、干成事”积极向上的社会风气,在全县上下营造了“比、学、赶、超”的良好氛围。

短板效应。弥补了农村管理不民主的“短板”。实行家庭户代表制度,完善了基层民主自治办法,创新了农村社会管理,夯实了党的执政基础;弥补了村民诉求渠道不畅通的“短板”。阳光村务网实行两个月来,各基层党组织通过网络承诺事项1万余件,解决群众关心的热点难点问题500余件,实现了听民声、解民忧、得民心的效果,融洽了党群干群关系,弥补了农村投入不足的“短板”。通过加大县乡投入,改变了原来经济欠发达村有集体无经济、想干事无实力的困境。

聚合效应。中牟县把两级抓村系列制度作为组合拳,在加强基层组织建设和方面融会贯通,综合运用,形成了良好的聚合效应,收到了“1+1”大于2的效果;组织强了。推动了农村各项方针政策政策的落实,进一步发挥了基层党组织的战斗堡垒作用,今年村级组织换届全部一次性顺利完成;农民富了。2011年,中牟县农民人均纯收入10216元,同比增长20%,农民生活质量稳步提高,农村发展了。如今,一切工作围绕农村、一切工作服务农村已成为各级党组织和党员干部的自觉行动,一大批省、市重点项目入驻中牟,都市农业、现代水城风生水起,呈现一派欣欣向荣的景象。

我省普通公路收费拟逐步取消

年内回归公益可享优惠政策

本报讯(记者 李娜)推进普通干线经营性收费公路转为非收费普通公路,让百姓出行更加方便,让公路回归其“公益性”。昨日,省政府办公厅转发由省交通运输厅、省发改委等单位制定的《关于加快推进普通干线经营性收费公路回归公益工作的指导意见》。意见明确,今年停止收费的普通干线经营性收费公路,可享受省、省道管养经费政策。根据《意见》,我省将按照“明确目标、市县为主,依法依规、政府回购,合理补偿、逐年偿还,安置人员、确保稳定”的原则,深入开展收费公路专项清理工作,在坚决清理违规与不合理收费项目的基础上,继续加大资金、政策支持力度,尽快实现普通干线经营性公路逐步取消收费、回归公益目标,以优化我省公路通行环境,降低公路运输成本,服务中原经济区建设。

《意见》要求,各相关省辖市、省直管试点县(市)政府要按照有关法规和政策要求,分类制定本辖区内普通干线经营性收费公路取消收费回归公益工作方案,报有关部门后组织实施。

各地普通干线经营性收费公路回归公益工作要严格遵守收费公路有关法律、法规和政策,对政府回购的收费公路项目采取锁定财务损益、签订回购协议、停止收费、逐年偿还的方式,具备条件的可采取一次性补偿回购的方式。

为鼓励公路回归公益,我省规定,凡在今年内签订收费经营权回购协议并停止收费的项目,撤站路段将统一纳入全省“十二五”普通干线公路网改造升级规划,并享受国、省道管养经费政策,早撤站早受益。

人大代表视察 文化建设工作

本报讯(记者 王晋晋)昨日,市人大常委会主任白红战带领部分市人大常委会组成人员和市人大代表视察全市文化建设工作。

白红战一行先后到郑州市豫剧院、郑州市曲剧团、河南豫豫兄弟动画影视制作有限公司以及市文广新局,实地察看文化设施建设、公共文化服务体系建设和文化产业发展情况。

截至2011年,市文广新局完成我市自定的新建改建700个农村文化大院、200个社区文化中心,5个文化信息共享工程县级分中心、633个文化信息共享工程基层村级点升级改造,24个乡镇文化站、1049个农家书屋建设和54312场农村公益电影放映、免费举行1198场戏曲演出等。文艺创作生产硕果累累,全系统共获得集体、个人奖项300余个。代表中原文化特色的全新舞剧《水月洛神》和新编历史豫剧《斗笠县令》在国家级大赛中连获大奖;培育形成《549早间新闻》、《早餐可乐·711快递》、《今夜不寂寞》、《郑州大民生》、《周末面对面》等一批广播电视品牌栏目。初步形成“小樱桃”、“华豫兄弟”、“少林海宝”、“快乐动漫吧”、“中原动漫嘉年华活动”等产业品牌体系。

白红战指出,郑州在文化事业发展方面有好的队伍和人才基础,成果丰硕。在市委的领导下,文广新系统为郑州社会主义事业的发展作出了积极贡献,取得了可喜成绩。在提到如何做好新时期下文化建设工作时,白红战要求,要全面贯彻落实党的十七届六中全会精神,进一步发挥文广新系统的人才优势,努力实现第一信息源、第一监督源、第一疏导源、第一给力源和第一形象源;要最大限度地用成果来满足郑州人民的物质文化需要,多出人才、多出精品,特别是在宣传社会主义核心价值观体系,弘扬主旋律、推动大发展、实现大繁荣方面作出积极贡献。市人大常委会要通过专题视察,听取专项报告,作出专项决议,以及会后专项监督和跟踪落实,进一步推动郑州的文化建设,在去年创建全国文明城市的基础上进一步提升市民文化素养,让全市人民更多分享文化建设的成果,为建设中原经济区郑州都市区、实现人民生活水平和文化生活质量提升,为迎接党的十八大的胜利召开作出贡献。

市人大常委会副主任赵武安参加视察。

生态廊道啥模样 看看断面规划图

本报讯(记者 黄永东)备受市民关注的市域快速通道和“两环十五放射”道路生态廊道将建成什么样子?市城乡规划局近日公布了断面规划图。除宽阔的快车道,路两侧还分别设有相互隔离的人行步道和自行车道,在市区段,道路最边缘将设置公交专用道。

同时公布的还有十条快速通道、“两环十五放射”道路的规划红线宽度、绿线控制宽度和控制总宽度。其中,十条快速通道总宽度多为160米左右;三环路总宽度根据所经区段不同,为160米到200米不等;四环路总宽度多为180米;十五放射道路总宽度因涉及区域最复杂,道路宽度差别也最大,从134米到240米不等,规划最宽的为机场高速公路,达240米。

此次公示日期为4月18日至5月17日,市民可登录郑州市城乡规划局网站(www.zzupb.gov.cn)查看。

千余科技项目享受 税前加计扣除优惠

本报讯(记者 武建玲 通讯员 肖建)记者昨日从市科技部门获悉,由省、市科技、财政、税务等有关部门组织的2011年度企业研究开发费用税前加计扣除项目鉴定工作已经结束,我市共有1019个项目通过省、市级鉴定。

根据有关规定,年度研发费用加计扣除额在1000万元(指单个项目)以下的项目,由市级科技、财政、国税、地税等部门组织鉴定。据悉,今年全市共有164家企业的1339个项目申请参加市级税前加计扣除项目鉴定,涉及先进制造、电子信息、新材料、生物医药等近20个专业,最终,160家企业的999个项目通过鉴定。

年度研发费用加计扣除额在1000万元(指单个项目)以上的项目,由省级科技、财政、国税、地税等部门组织鉴定。今年我市共有6家企业的20个项目通过省级鉴定,通过项目数占全省通过项目总数的51%。

企业研发费用税前加计扣除项目鉴定工作是省、市鼓励和支持企业成为科技创新投入主体的重要举措。本次通过鉴定的研发项目,如果申请金额能全部享受税前加计扣除优惠政策,将为我市企业抵扣12.92亿元的费用,能有效减轻企业的科技创新投入压力,大幅提高企业的研发水平和创新能力,有力发挥科技创新对经济社会发展的引领、支撑作用。



大学南路生态廊道 初露芳容

本报讯(记者 赵文静)昨日,市住宅与房地产业协会发布一季度郑州房地产市场运行情况报告:市区商品房成交量呈现出较为明显的回升态势,3月份商品房销售量达67.37万平方米,同比增长79.99%。商品住宅均价6010元/平方米,同比涨8.86%,环比涨65元。

统计显示,一季度,市区商品房销售140.39万平方米,同比下降3.51%。其中,商品住房销售面积122.39万平方米,同比增长4.99%。市区商品房销售均价为6802元/平方米,同比下降8%;其中,商品住房销售均价为5957元/平方米,同比下降3.7%。

从市场运行数据可以看出,一季度各月份,市区商品房销售面积分别为23.67万、39.59万、77.13万平方米,环比增长分别为-61.19%、67.25%和94.8%,成交量呈现出较为明显的回升态势。同时,首套房

贷款回归基准利率,存款准备金率下调使银行获得新的贷款额度,信贷环境相对宽松等因素在一定程度上刺激了部分刚性需求客户,促使按揭购房的签约量增加。以3月份为例,商品住宅按揭付款方式占67%,较2月份提高2个百分点,较1月份提高6个百分点。

据市住宅与房地产业协会秘书长叶琦介绍,造成住宅销量回升主要有两个因素:一方面,开发商为回笼资金,加大促销力度。另一方面,春节过后国内一二线城市不同程度上出现了销售回暖迹象,在害怕“踏空”的心理驱使下,

部分购房者加快了购房步伐。这在3月份表现得更为明显,当月商品住房销售量达到67.37万平方米,同比增长79.99%,是郑州实施限购以来月度销量的最高值。3月份市区商品房销售均价为6902元/平方米,同比下降9.53%,环比涨259元/平方米。市区商品住宅均价6010元/平方米,同比涨8.86%,环比涨65元/平方米。

受销售情况好转的影响,2、3月份市区商品房累计可售面积持续下降,环比分别为-4.32%和-3.70%。与1月底相比,3月底的商品房累计可售面积减少52.93万平方米,商品住房累计可售面积减少51.98万平方米,所减少的库存量基本上都是商品住房,这也从一个侧面反映出房地产市场销量的回升主要来自于刚性需求的拉动。

进入“金三银四”阶段,开发商也主动加快推盘速度。1、2、3月份,市区商品房投放面积分别为37.45万、10.36万和53.43万平方米,环比分别为-21.18%、-72.33%和415.53%;其中,2月份的投放量是2009年8月份之后的月度最低值,进入3月份后,商品房投放量有所回升。

“当前,郑州房地产市场出现的

3月商住房销量同比增八成

市区均价每平方米6010元

成交量回升是基于前期市场低迷基础之上的。”叶琦说,按照楼市季节性特征来看,3、4月份属于上半年楼市交易的小旺季,2、3月份表现出的销售增长很大程度应归结于楼市季节性的销售回升和前期积累的刚性需求释放,因此目前断言楼市回暖为时尚早。同时,中央及相关部委多次强调当前楼市调控不会放松,今后一个阶段还存在市场波动的可能。

此外,今年,省政府向我市下达了50416套保障性住房开工建设任务。我市重点突出以公共租赁住房为主的保障性住房建设,经认真排查筛选,已选定37个项目51767套保障性住房(含经济适用房18970套,廉租房4503套,公租房26906套,棚户区改造1388套)。截至目前,有15个项目16703套保障性住房已开工建设,占省定任务的33%,部分项目当年即可竣工交付使用。