

郑州市城乡规划局

西史赵城中村改造二期E2西区块修建性详细规划变更公示

(2012—21)

项目名称: 郑州市金水区西史赵城中村改造二期E2西(B-06)区块修建性详细规划变更

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 金杯路以东、宏达路以北。

公示期: 2012年5月9日至2012年6月7日

变更内容: 1. E2西(B-06)区块原规划二十二栋十八层住宅楼改为多层住宅楼和两栋高层住宅楼; 2. 住宅楼的建筑高度原为54.3米和54.9米调整为17.7米和19.9米。

公示内容: 1. 区位图 2. 原规划效果图 3. 现规划效果图 4. 现规划日照分析图 5. 原规划总平面图及经济技术指标 6. 现规划总平面图及经济技术指标

变更说明:

西史赵城中村改造二期E2西(B-06)区块修建性详细规划2011年经我局批复,为进一步优化规划布局,对规划方案进行了变更调整。本次方案将原高层建筑改为多层与高层相结合,减小了容积率,提高了绿化率,使小区环境和品质有了较高提升。规划设计单位:河南省城乡建筑设计院有限公司。

为确保该规划工作的顺利实施,依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定,按照市委、市政府政务公开的要求,以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则,以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标,促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化,不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权,使城乡规划更加科学、合理和规范,保证城乡建设的健康运行,促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目修建性详细规划设计方案变更进行公示。欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 63841288(郑州市城乡规划局金水分局) 67188539(郑州市城乡规划局信访处)



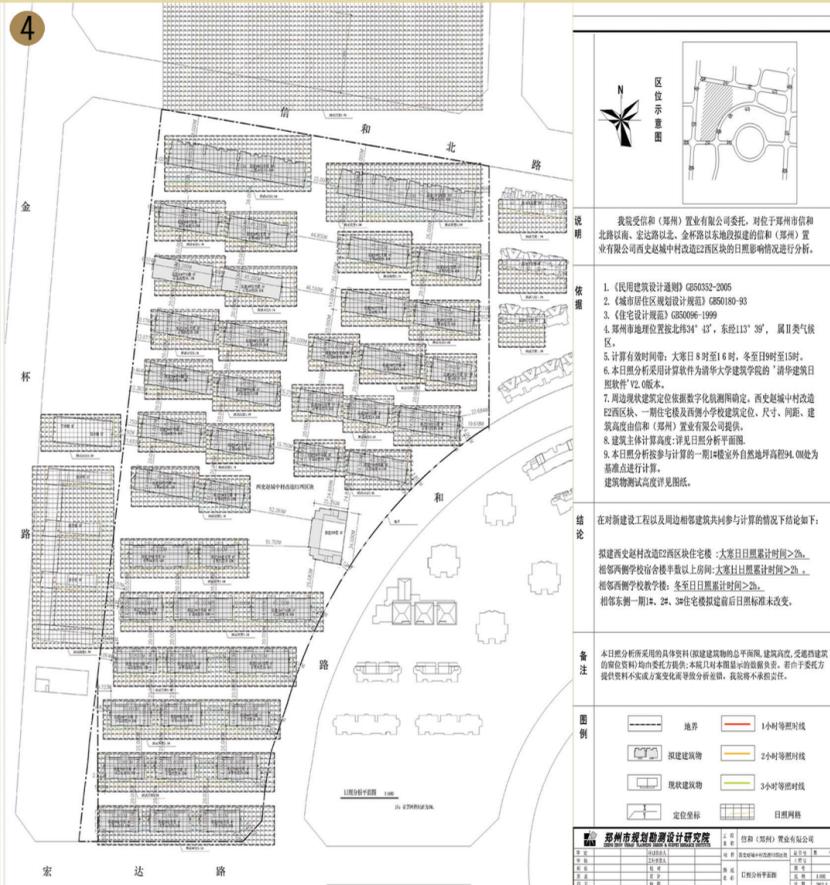
1 区位图



2 原规划效果图



3 现规划效果图



4 现规划日照分析图



原B-06区块总体经济技术指标		
项目	数值	计量单位
用地面积(B-06地块)	91945	M ²
建筑基底面积	16037	M ²
总建筑面积	297036.39	M ²
住宅建筑面积	225852.39	M ²
公共建筑面积	71184.00	M ²
其中		
地上		
商业建筑面积	1612	M ²
物业用房建筑面积	1190	M ²
社区用房建筑面积	510	M ²
其它	200	M ²
地下		
地下车库建筑面积	67672	M ²
户数	1922	户
人数	6727	人
人均人口	3.5	人/户
计入容积率面积	229364	M ²
地下总建筑面积	67672	M ²
建筑密度	17.44	%
容积率	2.49	
绿地率	31.50	%
停车率	0.96	
车位	1839	辆
其中		
地上停车位		辆
地下停车位	1839	辆

原规划总平面图及经济技术指标



现B-06区块总体经济技术指标		
项目	数值	计量单位
用地面积(B-06地块)	91461.763	M ²
建筑基底面积	24756.27	M ²
总建筑面积	257830.99	M ²
地上总建筑面积	186079.30	M ²
其中		
地上住宅建筑面积	181099.14	M ²
其中		
多层地上住宅建筑面积	83677.63	M ²
高层地上住宅建筑面积	97421.51	M ²
阳台建筑面积	2940.04	M ²
社区用房建筑面积	285.75	M ²
地上物业用房建筑面积	857.59	M ²
文化站建筑面积	425.82	M ²
早餐店建筑面积	40.17	M ²
其它商业建筑面积	40.17	M ²
公厕	390.46	M ²
地下总建筑面积	71751.69	M ²
其中		
地下住宅建筑面积	17941.68	M ²
高层地下室建筑面积	5781.16	M ²
地下物业用房建筑面积	293.36	M ²
地下车库建筑面积	47698.49	M ²
计入容积率面积	186079.30	M ²
容积率	2.03	
建筑密度	27.07	%
绿地率	37.60	%
户数	711	户
车位	1522	辆
其中		
地上停车位	130	辆
地下停车位	1392	辆

现规划总平面图及经济技术指标