

破解“楼宇经济”创富密码

贺：环贸中心荣获“二七区楼宇经济创业示范基地”

“楼宇经济”不仅是称号，更是城市发展的资本中心

近段时间以来，满城热议郑州首席贸易集散商务中心——环贸中心，被二七区授予“楼宇经济创业示范基地”这一热点新闻，也是二七区首个获批的楼宇经济创业示范基地，为何在辖区内众多写字楼中“环贸中心”独占鳌头，首获商务翘楚荣耀，让我们先逐一解析楼宇经济的深刻内涵！

楼宇经济，前沿商务旗舰城市创富标杆

“楼宇经济”概念于上世纪90年代的海上和深圳被广泛提及。精明的上海人及活跃的深圳人发现，一栋栋普通写字楼所蕴含的商机和能量令人惊讶，这主要体现在当地政府的大力度的政策扶持及写字楼商户聚集所带来的收益惊喜。楼宇带来的经济效益被越来越多的人所关注，正是在当时，这种新的经济形态被定义为楼宇经济。

在上海和深圳，楼宇经济随城市扩张其效能不断发展。“一栋楼宇胜似一条街”、“一栋楼宇强于一个工业区”的经济效益吸引了各大城市的关注。随后，宁波、福州、大连、天津等经济较发达城市也先后提出要

促进“楼宇经济”的发展。在各地政府有意识的引导下，各地区楼宇经济的发展呈现出突飞猛进的态势。

二七新城商务地标，无限升值潜力

楼宇经济集中在哪里，城市中心就在哪里！楼宇经济作为商务首选投资办公平台，特别适合于城市的新兴区域。发达国家的经验证明，楼宇经济最繁荣的区域最终都成为了一个城市的中心。

2012年，二七新城的建设已经吹响集结号……随着京广快速路的通车，郑州的下一个“郑东新区”正在破茧而出。2009年，二七区政府依据城区发展规划，及时下发了《关于加快楼宇经济发展的意见》的红头文件。文件指出，在近几年内，全力打造辖区内楼宇经济的“三圈五带”。环贸中心，正处于二七区政府划定的以南水北调滨河两岸为中心的“二七新城经济圈”。环贸中心作为二七区首家批复授予的“楼宇经济创业示范基地”，必将吸引着大量的商品流、贸易流、信息流、资金流、人才流，把知识的积聚、信息的积聚、资金的积聚、功能的积聚融为一体，无限升值潜力定将众望所归。

政策支持、经营补贴为楼宇经济保驾护航

为大力支持楼宇经济的跨越式发展，二七区提出了多项不同标准且适合商家落位经营的优惠政策，环贸中心作为二七区重点支持的“楼宇经济创业示范基地”，各类规模企业及投资客可以依据自身标准享受政策补贴及活动优惠。目前，环贸中心所位于的二七新城规划中，将沿运河两侧打造高品质的休闲娱乐经济带，开发建设高品质的高端总部基地，国家级的创意产业园区，这里将是未来大郑州未来的行政文化中心，高端商务中心。环贸中心将借助二七新城大发展的东风，成为南区未来无可争议的商务地标。

环贸中心，郑州首席贸易集散商务中心

与“租赁经济”不同的是，“楼宇经济”将目标锁定为贸易产业、创意产业等现代服务产业，这与环贸中心——郑州首席贸易集散中心的定位契合。

环贸中心周边围聚着18家专业贸易市场，万余商户，以及占地均在千亩以上的黄科大高校园区，宇通、郑飞等工业园区，尤其是各大型物流园区目前是中原最大的贸易物流集散基地。环贸中心上附天时、占得地利、聚集人和，借助政策扶持，将带动商户的大规模办公迁徙及产业升级，成就南区乃至中原的贸易集散中心商务港。

殿堂级复式办公，楼宇经济的先行者

环贸中心，郑州首席贸易集散商务中心，俊朗挺拔的商务立面，简约不失灵韵，庄严大气，尽显企业傲然伟岸气度，是领先国际的商务美学形象标杆。作为郑州南区的商务地标，环贸中心拥有4.79米的奢适层高，42-1000m²的自由空间匠心设计彰显弘阔格局，在整个郑州独一无二。

目前，东区动辄每平米2万多多的写字楼让大多企业望而却步，每平米每天2元到3元的高额租金更让许多老板心生怯意。环贸中心，买一层得二层，两层空间按一层物业收费，复式办公，超高使用率！同时为庆祝亚新集团15周年、中联创5周年，特举办“千万助购，巨惠倾城”活动，写字楼住宅价，抢赚郑州向南第一桶金！

小知识

楼宇经济：

楼宇经济，它有别于传统写字楼，是集办公、展示、会客、投资于一身的一站式体验式办公场所，是近年来中国城市经济发展中涌现的一种新型经济形态。

凡是利用城区新开发楼盘和闲置用房，通过出租、售卖、合作等形式，招商引资贸易、金融、文化、物流、创意等现代服务业，从而培植新税源和新的经济增长点，促进城市经济发展的经济活动，统称为楼宇经济。

(2011)郑房管预字第2837、2825号



RING TRADE CENTER
环贸中心
贸通天下 财聚中原



ZHENGZHOU CHIEF
TRADE DISTRIBUTION
BUSINESS CENTER

郑州首席
贸易集散商务中心

贺环贸中心荣获“二七区楼宇经济创业示范基地”

6100元/m²即享有4.79米层高复式写字楼

贸易中心：18家专业市场环伺，郑州首席贸易集散商务中心
商业中心：二七新城商务桥头堡，南区商业中心黄金十字位
交通中心：四方通达，双地铁畔，紧邻已通车的京广快速路
金融中心：多家银行网点抢滩进驻，政策支持助推企业成长
商务中心：俊朗挺拔商务外立面，国际创意新商务美学地标

100-3000m²全临街铺销售中！

HOTLINE 0371- **6326 6888**

销售中心 / 中国·郑州·南三环与碧云路交会处

开发商：亚新地产 郑州亚新房地产开发有限公司 | 中联地产 河南中联房地产开发有限公司 | 品牌整合：郑州通和品牌营销管理顾问有限公司
物业服务：郑州亚新物业服务有限公司 | 销售代理：河南易居投资顾问有限公司 | 品牌整合：郑州通和品牌营销管理顾问有限公司

