

# 盛世华章

## 郑州日报恢复出版10周年庆典



核心提示

十年发展不寻常,饱蘸笔墨奏华章。5月30日,郑州日报将迎来恢复出版十周年纪念日。5月25日下午,美丽的如意湖畔,中油花园酒店四楼中华厅内高朋满座,精英云集。“盛世华章”——《郑州日报》恢复出版十周年庆典在这里隆重举行。

点燃智慧火焰,照亮前进航程。庆典上,《郑州日报》长篇人物通讯“中原之子”报道对象、省炎黄文化研究会常务副会长王仁民代表“中原之子”群体发言;鑫苑(中国)置业有限公司董事长张勇、中国移动郑州分公司副总经理程耀东代表与会企业发言。随后举行的论坛上,针对中国经济宏观走势和河南、郑州发展新机遇,国家统计局原总经济师、新闻发言人、国务院参事室特约研究员姚景源,著名经济学家茅于軾,中国房地产协会副会长、建业集团董事长胡葆森分别做了精彩的主题演讲。在互动对话环节,围绕中原经济区、郑州都市区建设大背景下的郑州新机遇和《郑州日报》未来发展路径,姚景源、茅于軾、胡葆森与大商郑州地区集团总裁皇甫立志展开高端对话。

和着中原经济区、郑州都市区建设的强劲节拍,伴随着岁月的笔墨,激荡着思想的力量,《郑州日报》向着下一个十年,向着更加辉煌灿烂的明天,扬帆再远航!



论坛现场精英云集。



传媒盛典

庆典仪式上,市人大常委会主任白虹(右二);市政协主席李秀奇(左二);市委常委、宣传部长王哲(右一);市委宣传部副部长、郑州日报社党委书记、社长,中原报业传媒集团董事长宋建国(左一)一同浇注“再谱新篇”冰雕模型,希望《郑州日报》昂首走向充满挑战与希望的新旅程。

## 10年来 郑州日报业绩骄人

——访河南省炎黄文化研究会常务副会长王仁民

《郑州日报》始终用新闻宣传记录,助推郑州的发展和中原崛起,河南振兴的伟大进程。10年来,《郑州日报》见证了郑州城市发展变化的每一步。10年来,《郑州日报》牢牢把握正确的舆论导向,贴近实际、贴近生活、贴近群众、创新观念、创新内容、创新形式、创新方法、创新手段,不断增强亲和力、吸引力、感染力,广泛深入宣传党的路线、方针、政策,大力弘扬社会主义先进文化和核心价值观,为促进科学发展、构建和谐社会营造了良好的舆论氛围。同时,作为中原地区的权威主流媒体,《郑州日报》在长期的新闻实践中,大胆创新,积极争取,新闻宣传和报业经营都取得了骄人的成绩,赢得了百姓的称赞。

河南省炎黄文化研究会常务副会长王仁民说,如何做好新形势下的党报,《郑州日报》作出了一个很好的尝试,提出了“打造高品质都市报”的办报理念,推出了《中原之子》等一系列优秀栏目,为加快中原经济区、郑州都市区建设起到了良好的宣传作用。作为“中原之子”系列报道人物之一,我相信,在中原崛起的舞台上,《郑州日报》一定会越来越好,越办越强。

## 鑫苑的根在郑州

——访鑫苑(中国)置业有限公司董事长张勇

祖籍山西,生于武汉,长在郑州,鑫苑公司董事长张勇对郑州有着一种割舍不掉的浓郁情结,心存感恩。他说,自己在郑州上学,在郑州成家,在郑州创业立业。鑫苑根植在中原大地,是中原的厚土、中原的黄河哺育、滋养,成就了鑫苑。鑫苑无论发展到何地,根都在郑州。

正是因为有各级党委、政府、社会各界和新闻媒体的关怀和厚爱,鑫苑才从籍籍无名的小草成长为枝繁叶茂的大树,从一朵绽放发展到今天的花团锦簇。张勇表示,未来,鑫苑将继续坚持“追求进步,超越自我”的企业理念,将“创建美好家园是我们的共同心愿”定位为企业使命,继续秉承“崇尚荣誉、捍卫责任、创造价值”的核心价值观,立志“盖老百姓买得起的高品质住宅”,努力成为中国房地产业有价值和有影响力的公众公司,为中原的父老乡亲添光增彩。

“历史承载了艰辛和辉煌,现实连接着过去和未来。《郑州日报》迎来恢复出版10周年,鑫苑也走过了15个年头,我们都进入了迈向光明未来的新起点。”张勇寄语,“唯其漫漫道真如铁,而今迈步从头越”,相信《郑州日报》一定能以崭新的风貌,创造出崭新的业绩,书写出新闻领域更加绚丽的篇章。

## 为郑州都市区建设 做出更大贡献

——访中国移动郑州分公司副总经理程耀东

中国移动郑州分公司副总经理程耀东代表企业向郑州日报恢复出版十周年表示热烈祝贺。他说,《郑州日报》作为郑州市委机关报,长期以来在郑州市经济社会发展中发挥着重要的舆论引导作用,始终把握正确的舆论导向,关注郑州发展和百姓生活,成为党政政府联系广大人民群众的桥梁和纽带,也为包括郑州通信行业在内的企业界发展营造了良好的舆论氛围。

程耀东表示,郑州移动成立十多年来,不仅在客户规模、市场份额、网络建设上有了迅猛增长,在勇担企业社会责任方面,通过捐资助学、扶贫济困等方式回馈社会、服务地方。当前,在中原经济区和郑州都市区建设的重大机遇下,作为郑州信息化的主力运营商,郑州移动将进一步发掘其在信息领域的特长和优势,以“无线城市”建设作为抓手,以移动互联网建设等项目为着力点,全面推进郑州市信息化建设。同时,郑州移动还将积极履行社会责任,继续与《郑州日报》等新闻单位一起共同致力于郑州精神文明建设,坚持和谐促发展,服务绿城的发展之路,为郑州都市区建设做出新的更大的贡献。他真诚祝愿《郑州日报》越办越好,不断取得新的辉煌。

未来十年发展充满希望。“中国第一个高速铁路的‘十字’交通枢纽就要在郑州形成。这样将会大大提高郑州市区域中心城市辐射带动地位,将会把郑州从现在的交通中心、物流中心提升为客流中转中心。”诸多利好因素的出现,让河南、郑州未来发展充满希望。加上城市化带来的刚性需求和新型城镇化给房地产带来的诸多新机遇,为河南房地产行业未来十年提供了不竭的发展动力。“我一直相信,唯有中国,但绝对不非中国之世界。让我们对河南市场满怀信心,找准市场定位,把自己的产品和服务做好,在这块土地上坚持下去。坚持下去就是胜利!”

主题演讲

## 三大机遇支撑未来十年 河南房地产业发展

——中国房地产协会副会长、建业集团董事长胡葆森

目前,房地产调控已进入关键时期,今年一季度,河南的房地产业和其他全国的房地产业一样,受到了非常强的抑制。

河南住宅市场潜在需求巨大。对于房地产业走势,我以足球赛为例打个比喻:“如果把前20年当做上半场的话,今后的20年当然也是中国城市化进程最关键的20年,全国城市化率也将向着最终70%的目标提升,河南城市化率也将从现在的40%提升到65%。这个过程可能持续15~20年。今后的15~20年,是中国城市化最关键时期,地产行业内部把它称为‘下半场’。”

面对当前宏观经济不太乐观的背景,地产商该怎么办呢?河南作为一个农业大省,城市化率低于全国10个百分点。今后20年,河南城市化率假设每年提高1.5个百分点,就有约1500万人要进城,如果按人均20平方米需求来算,就将新增3000万平方米需求。加上已在城市的4000万人,如果从人均25平方米左右住房,提高到国家平均期望值35平方米,假如每年每人增加1平方米的话,又将增加4000万平方米需求,加上刚才那个3000万平方米,河南今后至多10~15年,每年要新增7000万平方米的住宅需求。若按照每平方米投资2000块钱来说,就是14000亿元。如果这些投资转化成消费的话,大约可以拉动2000亿的消费。

新型城镇化带来新机遇。除了城市化的新机遇,市场拓展目光还应该放到农村。“我们正在实践着以新型城镇化为引领的‘三化’协调发展道路,河南现在已有6000万农民还住在农村,这6000万农民假如说有1/3如果在未来十年间要拆掉旧房建新新房的话,大约是600万户,一户按100平方米计算,就是6亿平方米。假如说一户按150~160平方米的新房来算,差不多就是10亿平方米的新房。这意味着未来十年要拆掉6亿平方米旧房,建10亿平方米的新房。1亿平方米的新房,投资大概要1000亿元,又将拉动1300亿的消费。”

各级政府需要尽快明确新型城镇化的建设主体,同时要出台配套政策,吸引开发商和投资商投入到新型城镇化建设中去。随着这次宏观调控的不期而至,全国房地产市场格局调整也在加快。预计未来三年内,全国600多个大中城市的市场格局调整将结束,结束后会出现两种情况:一是每个大中城市的前十名地产商将占据这个城市60%以上市场份额。二是这前十大地产商有一半以上不是本土的。因此,本土开发商应主动在未来的十年,明确自己的根据地,如果在郑州拿不到土地的话,尽快向河南二三线城市转移或者县级市场转移。中小型地产商如果在开始能向乡镇、新型城镇化建设去寻另一席之地,不失为明智之举。

未来十年发展充满希望。“中国第一个高速铁路的‘十字’交通枢纽就要在郑州形成。这样将会大大提高郑州市区域中心城市辐射带动地位,将会把郑州从现在的交通中心、物流中心提升为客流中转中心。”诸多利好因素的出现,让河南、郑州未来发展充满希望。加上城市化带来的刚性需求和新型城镇化给房地产带来的诸多新机遇,为河南房地产行业未来十年提供了不竭的发展动力。“我一直相信,唯有中国,但绝对不非中国之世界。让我们对河南市场满怀信心,找准市场定位,把自己的产品和服务做好,在这块土地上坚持下去。坚持下去就是胜利!”

## 平等自由的交换 是经济增长的真正动力

——著名经济学家茅于軾

经济减速是为了更高质量地发展。中国的经济实现连续高速增长30多年,高增长为大家的生活带来巨大影响,收入不断增加,消费不断增加,日子过得越来越好,国家面貌发生巨变,全世界的人都跑到中国来赚钱。这种高增长背后隐藏着不可持续的因素。首先是质量问题,其次是环境代价,物价问题。还有就是就业的问题,特别是大学生就业。我们整个经济结构需要调整,调整结构就需要付出代价,比如出口占比成内需,产品,营销渠道一切点都要调整。降GDP增速目的,就是要提高它的质量,为了实现未来高速增长持续发展,牺牲点数量是值得的。

创造财富的最好方法:物尽其用,人尽其才。GDP的增长最终依赖于财富的创造,要实现GDP高质量的增长,必须找到更好的创造财富的方法,防止根本,就是要最大程度地避免浪费,真正要做到物尽其用,人尽其才。我们要看到什么是我们增长的潜力所在,什么是浪费。过去计划经济时代我们把财富看成是钢铁、粮食、煤炭,这种看法是错误的。生产物并不等于生产财富。关键要看物是不是能赚钱,能否实现财富的增加。比如南方的香蕉运到北方,东西没有改变,但卖的价格更高了,财富增加了,这就叫物尽其用。农民工进城就是人尽其才。他自主选择去城里务工,通过这种方式,发挥了他的长处,创造了财富。当前我们克服经济下行压力的方法有很多,关键就是要通过流动交换,实现真正的物尽其用,人尽其才。再比如金融业,每年会赚很多钱,他的钱是怎么来的,是靠“钱尽其用”。钱有很多用处,你把它用好了,经济就上来了。在现代经济发展中,金融业的作用无处不在,股票、证券、保险赚钱的方法都是“钱尽其用”。财富的生产靠人尽其才,物尽其用,靠自由的方法。凡是平等自由的交换,就有财富的创造。要想实现经济高质量发展的前提,必须实现开放市场条件下,平等自由的交换,必须消除特权。所以要想克服中国经济的下滑趋势,就要进一步开放市场,实现平等自由的交换,而由自由平等的交换,前提就是要消除特权。我现在有很多文章都是谈特权。要实现经济的发展,必须清除一切对自由平等交换的障碍。

人生的追求不仅仅是财富。现在社会上一个现象是,钱多了,却不快乐,感觉生活质量不好,这是为什么?这不是一个纯经济学问题,而是一个社会学问题。现在的问题是,把钱看做了人生的唯一目标,什么都要用钱说话,这是不对的。人生追求不仅仅是财富,当然财富也是一部分,但绝对不是人人生的全部,人生的目标除了钱,应该有更大的追求。要有社会公众意识,自己快乐,并且让别人快乐,这个社会就好了起来,而不是只顾自己,损人利己。要学会在帮助别人的过程中享受真正的幸福和快乐。

## 稳中求进推动经济发展

——国家统计局原总经济师、新闻发言人、国务院参事室特约研究员姚景源

去年,中央经济工作会议在确定2012年经济工作的时候,总基调定的是“稳中求进”,这个稳主要分三个内容,一是稳增长,二是稳物价,三是稳社会大局。为什么我们把2012年中国经济总基调定为稳增长、稳物价、稳大局呢?因为当前中国经济面临的难题是下行的压力和物价的压力并存。支撑整个国民经济增长的还是工业,但我们的工业增长速度也是在往下调。各个领域产品产量上看,整个经济运行呈现下行。

经济下行的原因是什么?第一是出口,当前出口占GDP的比重有较大的回落。中国庞大的经济,与1/4的经济出口息息相关。仅去年,我们国家整个出口总量约为19100亿美元。现在是经济全球化,中国经济已经高度地融入了世界经济当中,出口受阻,出口下降,使得我们整个国民经济下降。第二个原因是主动调控的结果。2008年,面对世界经济危机,我们实施积极的财政政策和宽松的货币政策,采取了一系列刺激经济增长的措施。长期来讲,不能靠政策刺激,还是要靠市场内生力量。

第三个原因是过去长时间累积的矛盾,现在开始凸显出来。支撑国民经济增长和发展的三驾马车是消费、出口和投资。投资方面,我们今年一季度的投资增长率为20.9%,是什么概念呢?这是2004年以来,同季度的最低水平。投资主要分三块,一是基础设施投资,二是工业投资,三是房地产投资。其中,工业投资方面,我们在实体经济创新动力不强导致投资下降的问题。而如果一个国家没有一个强大的实体经济,就不能叫做经济强国。此外,房地产业也是一个重要的产业,可以拉动上下产业链的发展,亦可以拉动农民工就业,眼下房地产市场的“滞”了,疲软就是房价飙涨。对于“调控”是一政策我们持赞成态度,但也应当找到一些长效机制,只有长效机制才能助其健康发展。

经济适度下行不是坏事,我们要客观地看待这个下行,要把更多的精力放在调整经济结构和转变增长方式上,做到“稳增长、稳物价、稳大局”。首先,不能让经济增长速度再往下掉了,要把稳增长放在宏观经济上来。其次,稳物价是全社会高度关注的问题。肉禽蛋菜等物价与老百姓生活息息相关,一定要把它看成民生的问题,而不单是经济价格问题,这样你才能知道为什么要稳物价。当然,这个“稳物价”不是件容易事,因为中国正处于在一个成本推动的通货膨胀的历史阶段,现在所有的经济成本都在涨价,什么都涨,它就构成了对整个经济的通货膨胀,需要消化和吸纳这个成本,所以从这个角度来说,稳物价是我现在主要的任务。最后,经济增长稳住了,社会大局肯定就会稳住。总体来说,虽然中国经济今年将面临诸多的困难,但我相信我们有能力把经济增长稳住,能够通过努力交上一份令人满意的答卷。

高峰论坛

## 高端聚首 共话郑州未来与发展

李雪峰:中原经济区上升为国家战略,这对于河南经济发展意义何在?

姚景源:我到过河南的多个城市,真切地感到中原大地充满生机。河南就是我们中国的一个缩影,河南的潜力也恰恰和中国的潜力一样。河南的城市化进程将会很快,所以我觉得农民增收是一个大问题,其实抓住中原经济区建设的崛起,就是要抓住工业化的增长,当然就农业本身来讲,河南粮食占到全国粮食的10%,河南确实确实进步很快,工业发展也很好,我建议河南把农作物加工业作为一个支柱产业来发展,因为这是一个趋势。

茅于軾:我来过河南十多次,河南这十几年来变化很大。除了农业,河南近几年的加工工业、建筑业发展很快。还有旅游业,河南是中华文明的发源地,我们好像多可以看的见,这方面很有前景。河南城市化进程仍然有很大空间,很多农村人要进城,必将带来城市发展的巨大机遇和空间。我觉得我们不要限定发展什么,不发展什么,因为未来的事很难看准,关键是我们要建立公平竞争、自主选择的市场环境,要实现平等、自由的交换,而不要人为过多的规定,限制什么,从长远的经济发展来看,这是很危险的,也不符合经济发展的规律。

李雪峰:郑州都市区建设的号角已经吹响,在这个过程中,郑州的企业家如何发挥作用,承担起更多的社会责任?

胡葆森:我一直认为,我们河南人要树立强烈的河南人意识,不管你从

什么职业,首先要想到你是一个河南人,河南的兴衰和你紧密相连。无论是官员还是老百姓,都要爱河南,把河南的事当成自己的事。同时我认为,社会责任就是大河和小河的关系。反过来讲,如果你认为社会财富增长和你没有关系,那你就不能理解为什么要交税?为什么要承担社会责任?积极承担社会责任是一个企业必须做的事情,因为如果你不承担社会责任,你的企业就不会获得更多的资源。明白这个道理,你就知道承担社会责任,是企业满足自身发展必须要做的事情。其实,企业公民和普通老百姓的责任是一样的,我们都要树立强烈的河南人意识,这是每一个河南人要做的事。

皇甫立志:中原经济区郑州都市区建设,对企业而言是很好的商机。大商进驻河南6年,第一阶段主要围绕参与城市的现代化建设,尤其是河南的县、地级城市,现代服务业比较落后,集购物、休闲、餐饮、娱乐为一体的现代化一站式购物中心比较缺乏。新型城镇化建设的思路为我们提供了新的商机,按照规划,要通过新型城镇化建设,让农民过上城市生活,居住条件、享受的公共服务要和城市一样,消费的场所也要现代化。前几年大商在大连曾经尝试过一种模式,在农村建立标准超市,统一设计,统一供货渠道。所以我觉得在新型城镇化的进程中,大商也有很多文章要做。同时我觉得我们的新型城镇化要有整体的、前瞻性的规划,一定要有现代化的企

业作为投资建设的主体,否则会有很多隐患。  
李雪峰:请各位嘉宾为郑州日报未来发展建言。  
姚景源:一个国家和民族的发展主要靠“两论”,一个是理论,一个是实践。中国改革开放30年来,都是靠这两“两论”。现在,舆论越来越重要,它能够更多地引导我们的民众,能够弘扬正义和真善美的东西,能够弘扬我们的社会道德,发挥强大的作用。当然,舆论也要充分发挥它的监督作用,引导整个社会和谐,任务十分艰巨。  
茅于軾:在现代社会中,报纸的功能越来越重要。人的行为受指导信息的影响,报纸传递出的信息,无论好坏,都会影响到读者的行为。郑州日报作为党报,要更清楚认识到责任和使命所在,多作宣传,多作报道,同时积极发挥舆论监督作用,为积极发展创造更加开放、理性的舆论环境。  
胡葆森:希望郑州日报立足新起点,再定下一个十年目标,继续弘扬务实创新的精神,树立正确导向,弘扬社会正气,营造良好环境,用新闻纸建设郑州。

皇甫立志:郑州日报是党报,可信度高,希望郑州日报继续发挥主流权威媒体的舆论引导作用,更好地发挥好监督功能,发挥好政府和人民群众的桥梁纽带作用,帮助群众解决更多诉求,让越来越多的老百姓愿意看郑州日报。  
本报记者 戚巍 侯爱敏 赵文静 唐强 图



高峰论坛环节,姚景源(右二)、茅于軾(左三)、胡葆森(左二)与大商郑州地区集团总裁皇甫立志(右一)展开高端对话,论坛由李雪峰(左一)主持。