

# 郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2012—26)

项目名称：郑州市金水区沙门村城中村改造控制性详细规划

委托单位：郑州市城乡规划局

用地位置：柳林西路、国基路、宏明路、花园路、黄家庵东路、金牛路围合区域

用地面积：规划总面积约67.72公顷（1015.8亩），沙门村改造用地面积约为28.23公顷（423.4亩）

用地规划分类：二类居住用地（R2）、中小学用地（A33）、商业用地（B1）、商务用地（B2）、加油加气站用地（B41）、其他公用设施营业网点用地（B49）、城市道路用地（S1）、公园绿地（G1）、防护绿地（G2）

公共设施：九年一贯制学校1所（含36班初中与36班小学），36班小学1所，18班幼儿园1所，6班幼儿园3所，社区卫生服务站3处，文化活动站2处，居民健身设施5处，社区服务中心2处，物业管理2处，便民店10处，居委会/治安联防站5处，储蓄所2处，邮政所1处，公共厕所5处，开闭所3处，热交换站7处，每个独立用地应配置垃圾收集点、非机动车停车处、机动车停车场/库

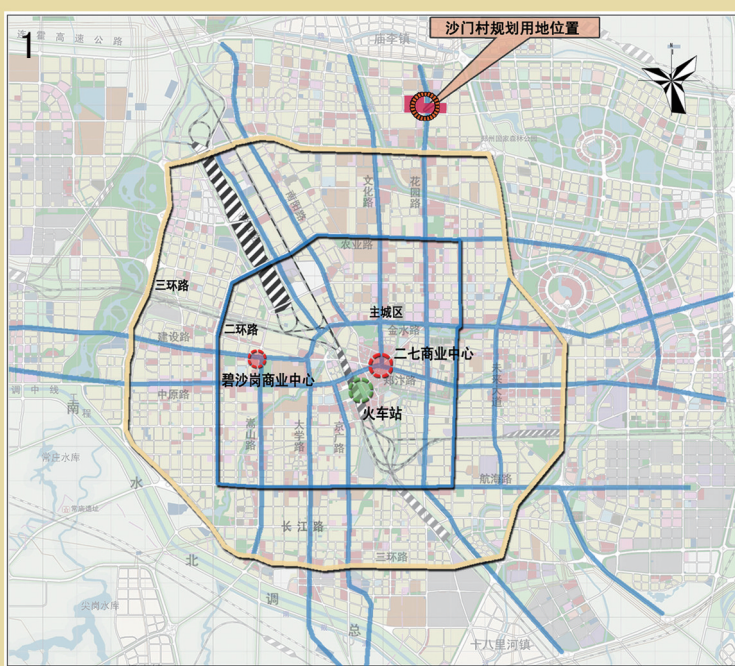
公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 用地规划与地块编号图 4. 道路交通系统规划图 5. 公共服务设施配套图 6. 控制指标表

公示期：2012年6月11日至2012年7月10日

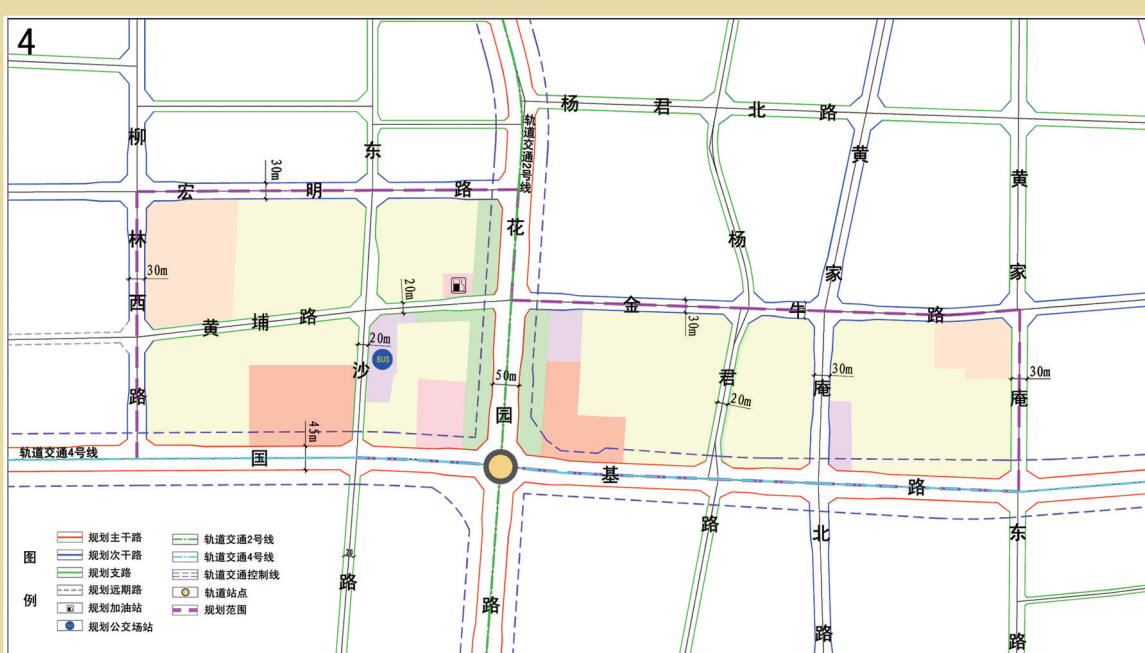
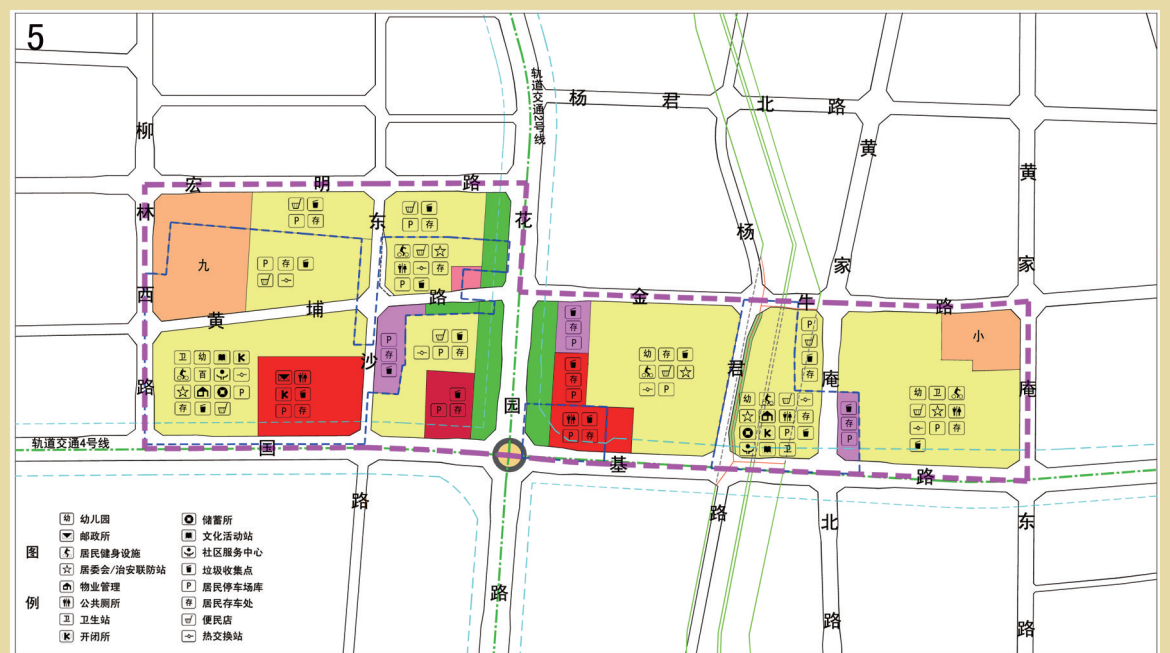
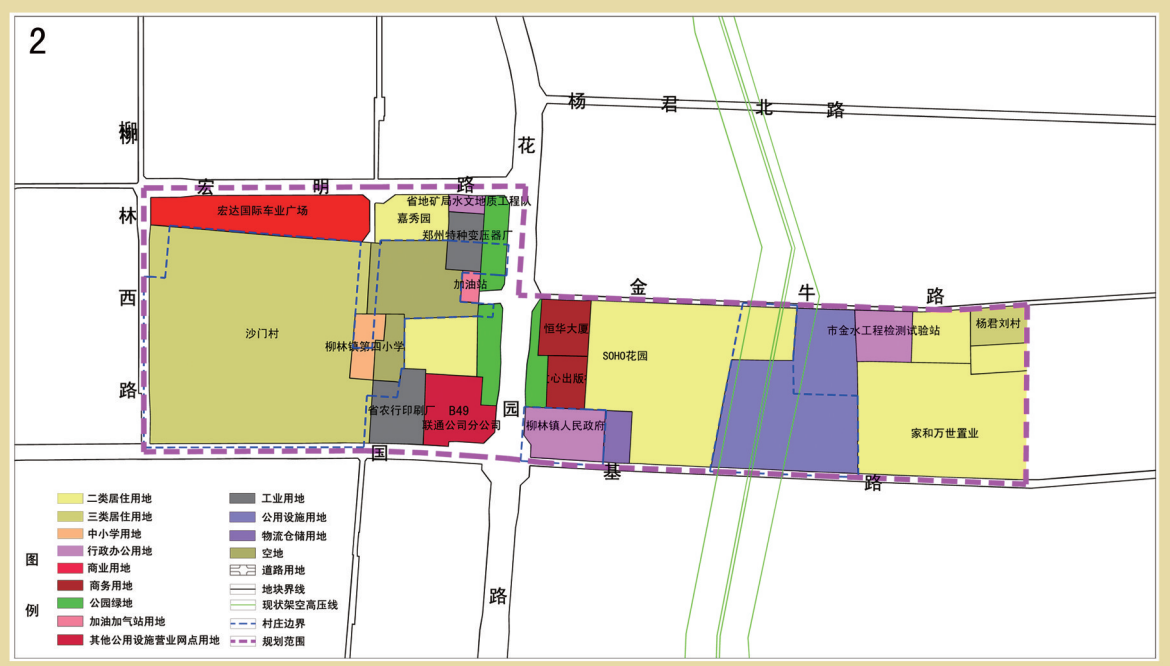
为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡管理公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67186943（郑州市城乡规划局）

67188539（郑州市城乡规划局信访处）



1. 区位图  
2. 现状图  
3. 用地规划与地块编号图  
4. 道路交通系统规划图  
5. 公共服务设施配套图  
6. 控制指标表



地块编号	性质代码	用地性质	地块面积 (平方米)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	建筑面积 (平方米)	用地兼容性	人口容量 (人)	机动车位配建指标
A-01-1	A33	九年一贯制学校	14205	-	-	-	-	-	-	-	>1.5 车位/百师生
A-01-2	A33	九年一贯制学校	28609	<0.9	<25	>35	<24	<28748	-	-	-
A-01-3	R2	二类居住用地	18670	-	-	-	-	-	-	-	-
A-01-4	R2	二类居住用地	28938	<0.1	<31	>30	<100	<147884	B1	3680	>1.0 车位/百平方米建筑面积
A-01-5	R2	二类居住用地	2070	-	-	-	-	-	-	-	-
A-02-1	R2	二类居住用地	56992	<0.2	<32	>30	<100	<291678	B1	7082	>1.0 车位/百平方米建筑面积
A-02-2	R2	二类居住用地	1185	-	-	-	-	-	-	-	-
A-02-3	B1	商业用地	30064	<0.5	<50	>15	<110	<168352	B2B3	-	>1.0 车位/百平方米建筑面积
A-03-1	R2	二类居住用地	33418	-	-	-	-	-	-	-	-
A-03-2	R2	二类居住用地	16507	<0.9	<29	>30	<100	<82535	-	-	-
A-03-3	B41	加油加气站用地	1225	<0.6	<25	>25	<12	<613	B1	2215	>1.0 车位/百平方米建筑面积
A-03-4	B41	加油加气站用地	1244	-	-	-	-	-	-	-	-
A-03-5	G1	公园绿地	4309	-	-	>70	-	-	-	-	-
A-03-6	G1	公园绿地	2784	-	-	>70	-	-	-	-	-
A-03-7	G1	公园绿地	1375	-	-	>70	-	-	-	-	-
A-04-1	B2	商务用地	9466	<0.8	<37	>20	<100	<45437	B1	-	>1.0 车位/百平方米建筑面积
A-04-2	G1	公园绿地	2207	-	-	>70	-	-	-	-	-
A-04-3	G1	公园绿地	686	-	-	>70	-	-	-	-	-
A-04-4	R2	二类居住用地	25344	-	-	-	-	-	-	-	-
A-04-5	B49	其他公用设施营业网点用地	11387	-	-	-	-	-	-	-	-
A-04-6	G1	公园绿地	11803	-	-	>70	-	-	-	-	-
B-01-1	G1	公园绿地	9437	-	-	>70	-	-	-	-	-
B-01-2	G1	公园绿地	3456	-	-	>70	-	-	-	-	-
B-01-3	R2	二类居住用地	6187	-	-	-	-	-	-	-	-
B-01-4	B1	商业用地	6467	-	-	-	-	-	-	-	-
B-01-5	B1	商业用地	8962	<7.0	<48	>15	<115	<62734	B2B3	-	>1.0 车位/百平方米建筑面积
B-01-6	B1	商业用地	6893	-	-	-	-	-	-	-	-
B-01-7	R2	二类居住用地	6893	-	-	-	-	-	-	-	-
B-02-1	G2	防护绿地	2726	-	-	>85	-	-	-	-	-
B-02-2	R2	二类居住用地	33237	<0.5	<34	>30	<100	<182804	B1	8040	>1.0 车位/百平方米建筑面积
B-02-3	R2	二类居住用地	2774	-	-	-	-	-	-	-	-
B-03-1	B2	商务用地	5272	<0.5	<50	>15	<100	<28996	B1	-	>1.0 车位/百平方米建筑面积
B-03-2	R2	二类居住用地	79458	-	-	-	-	-	-	-	-
B-03-3	A33	小学	15458	-	-	-	-	-	-	-	-

公示内容网上可同时查询 [www.zzupb.gov.cn](http://www.zzupb.gov.cn)

郑州市城乡规划局  
2012年6月11日