

# 郑州市城乡规划局 金水区王庄村城中村改造 (B-5-1、B-6-1、B-8-1、B-8-2地块) 修建性详细规划公示

(2012—27)

项目名称: 郑州市金水区王庄村城中村改造项目 (B-5-1、B-6-1、B-8-1、B-8-2地块) 修建性详细规划

委托单位: 郑州永恒万通置业有限公司

用地位置: 郑汴路南, 青年路北, 建业路东西两侧

用地面积: 规划用地面积38531.50平方米

用地规划分类: 二类居住用地兼容商业金融用地、商业金融用地

公共设施: 规划范围内设置公共设施主要有: 物业管理、社区卫生服务用房、垃圾中转站、开闭所、幼儿园

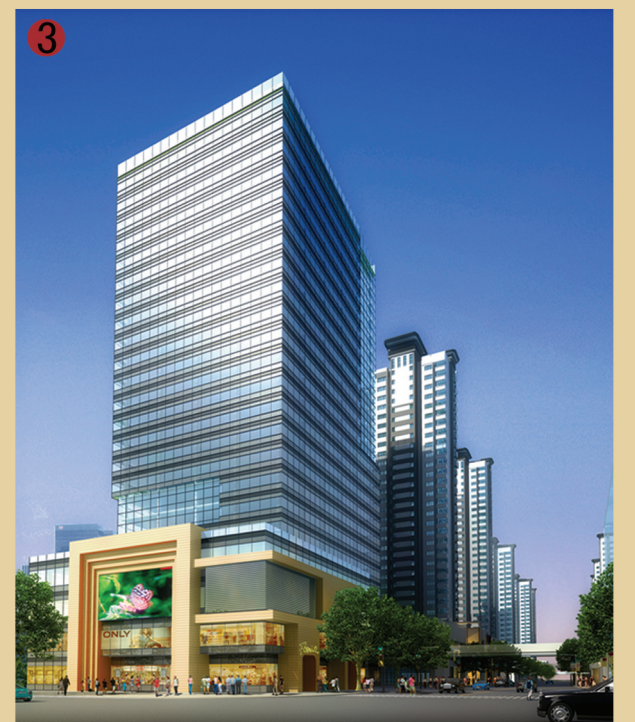
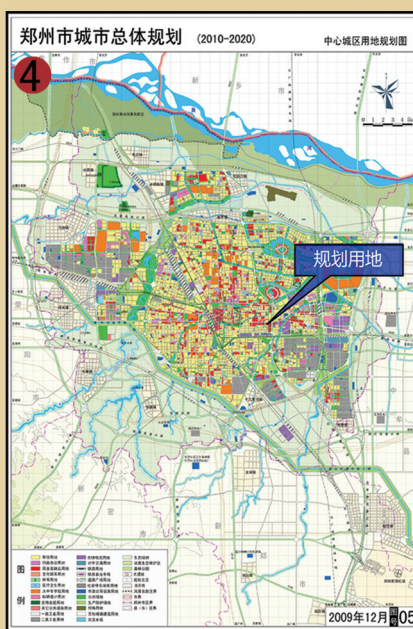
公示内容: 区位图、土地利用规划图、鸟瞰图、效果图、总平面图、日照分析图、经济技术指标

公示期: 2012年6月20日—2012年7月19日

金水区王庄村城中村改造项目按照控规要求, 委托北京华特建筑设计顾问有限责任公司进行了修建性详细规划方案的编制工作。为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁、公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 进一步推进城乡规划的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济建设持续发展。现将该项目 (B-5-1、B-6-1、B-8-1、B-8-2地块) 修建性详细规划设计方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 63841288 (郑州市城乡规划局金水分局)

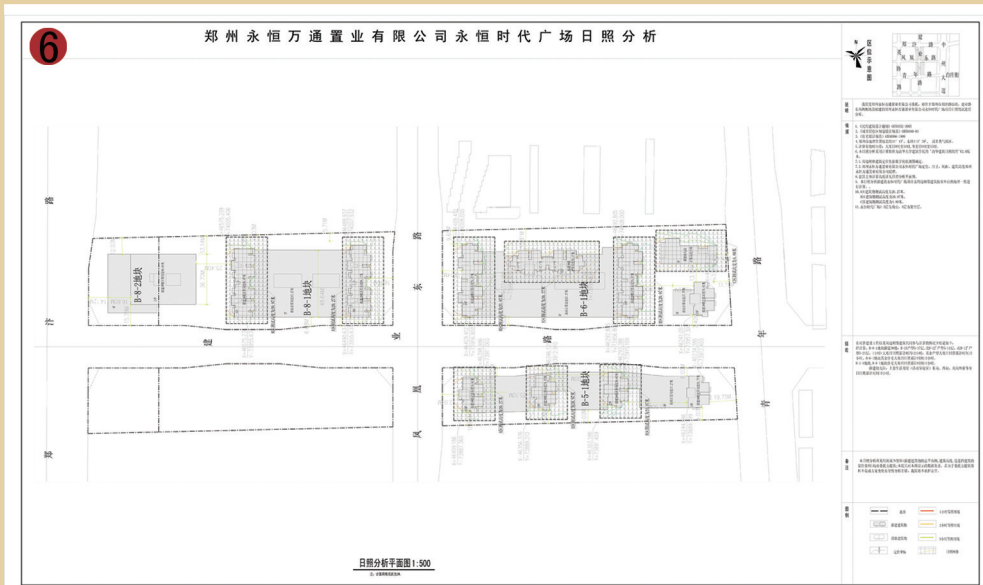
67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



7 依据 1.《民用建筑设计通则》GB50352-2005  
2.《城市居住区规划设计规范》GB50180-93  
3.《住宅设计规范》GB50096-1999  
4.《建筑工程建筑面积计算规范》GB50353-2005

计算结果

B-5-1主要经济技术指标			B-6-1主要经济技术指标				
序号	项目	单位	数量	序号	项目	单位	数量
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	8748.8	1	总用地面积	m <sup>2</sup>	15021.0
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	48033.27	2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	92386.79
3	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	37879.98	3	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	70452.15
4	住宅	m <sup>2</sup>	20395.78	4	住宅	m <sup>2</sup>	8929.08
5	商业	m <sup>2</sup>	11942.64	5	商业	m <sup>2</sup>	17400.73
6	办公	m <sup>2</sup>	272.84	6	办公	m <sup>2</sup>	558.81
7	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	10153.29	7	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	664.72
8	住宅	m <sup>2</sup>	421.50	8	住宅	m <sup>2</sup>	65.83
9	商业	m <sup>2</sup>	596.81	9	商业	m <sup>2</sup>	1861.60
10	容积率		4.96	10	容积率		137.53
11	建筑密度	%	25	11	建筑密度	%	153.75
12	户数	户	340	12	户数	户	1114.25
13	居住人口	人	1033	13	居住人口	人	21934.64
14	停车位	辆	184	14	停车位	辆	7367.27
15	建筑密度	%	49.39	15	建筑密度	%	49.65
16	容积率		4.295	16	容积率		4.69
17	建筑密度	%	25	17	建筑密度	%	25.4
18	户数	户	340	18	户数	户	536
19	居住人口	人	1033	19	居住人口	人	1716
20	停车位	辆	184	20	停车位	辆	356



B-8-1主要经济技术指标

序号	项目	单位	数量	序号	项目	单位	数量
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	11327.9	1	总用地面积	m <sup>2</sup>	3233.8
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	100798.54	2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	27312.18
3	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	78812.89	3	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	21041.70
4	住宅	m <sup>2</sup>	38231.52	4	住宅	m <sup>2</sup>	3967.59
5	商业	m <sup>2</sup>	13109.28	5	商业	m <sup>2</sup>	17074.61
6	办公	m <sup>2</sup>	22234.77	6	办公	m <sup>2</sup>	6270.48
7	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	21985.65	7	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	5171.40
8	住宅	m <sup>2</sup>	137.59	8	住宅	m <sup>2</sup>	1581.50
9	商业	m <sup>2</sup>	1111.02	9	商业	m <sup>2</sup>	18.91
10	容积率		8.88	10	容积率		8.31
11	建筑密度	%	26.3	11	建筑密度	%	26.3
12	户数	户	136	12	户数	户	136
13	居住人口	人	408	13	居住人口	人	408
14	停车位	辆	6.51	14	停车位	辆	6.51

公示内容网上可同时查询 [www.zzupb.gov.cn](http://www.zzupb.gov.cn)

郑州市城乡规划局  
2012年6月20日