

马寨产业集聚区 努力迈向生态型产业新城

6月,骄阳下。地处郑州西南的马寨产业集聚区内现代化的生产厂房鳞次栉比,平坦的马路两侧栽植了绿色植物。现实中的马寨镇没有想象中的华丽气质,但朴实中透出脚踏实地的内敛与稳重。

上个世纪九十年代末,以当年的刘胡垌乡等几个自然村为基础,郑州市批准成立了马寨镇,隶属于二七区。1996年,二七区成立了马寨工业园区。依托马寨镇自发形成的食品工业基础,园区在经济大潮中不停的奔跑,上演着自己的传奇:

2006年成为郑州市重点产业园区并被列入河南省“十一五”规划重点建设的产业园区。

2007年被列入郑州市跨越式发展重点园区,被命名为河南省重点产业集群。

2008年被认定为郑州市民营科技园、知识产权优势区域、特色品牌工业集聚区,并被列入全省第一批加工贸易产业梯度转移重点承接地。在全省入选的14个县(区)中,郑州市仅马寨工业园区一家。

2009年晋级为省级产业集聚区。

2010年、2011年连续两年荣膺郑州市“五强”产业集聚区称号。

2011年被评为第二批河南省新型工业化产业示范基地。

今年1月,马寨镇的马寨、杨寨、张河、程炉、坟上五个行政村被列入郑州市第一批合村并城试点,更大规模的建设行动已在马寨镇铺开。

勇敢迎接历史的机遇,经历着合村并城土地资源的整合和发展理念的更新,马寨产业集聚区和马寨镇的社会结构、经济业态和增长方式也正经历着深刻的改变。

今年,郑州市政府将交通道路建设、生态廊道建设、新型社区建设、城市组团起步区建设、中心城区功能提升和产业集聚区建设等六项工作作为切入点,统筹推进“两核六城十组团”的建设。马寨产业集聚区和马寨镇位列郑州市生态文化新城建设十组团之中,也是产业集聚区建设的主战场。

新一轮经济建设的大潮中,马寨人在想什么?在做什么?记者走进马寨产业集聚区,实地采访这里的管理者、企业家和普通建设者,记录下他们在经济建设中完成的一次次超越,在拼搏进取中对马寨精神的塑造,感受其迈向生态型产业新城道路迸发的智慧与自信。

二七区经济建设主战场 全力以赴打好“晋级仗”

今年2月,二七区召开了学习领会、贯彻落实全市新型城镇化建设推进大会,确定了打好中心城区“复兴仗”、二七生态文化新城核心区“攻坚仗”、马寨产业集聚区“晋级仗”和二七生态文化新城拓展区“开疆仗”四大战役,以此强力推进新型城镇化建设。

马寨产业集聚区“晋级仗”的目标是:利用集聚区生态、区位、交通和食品产业基础优势,实现集聚区由单一的工业向“产城一体、二三并重、功能完善”的产业新城转型升级。

作为二七区经济建设三大主战场之一,马寨产业集聚区自然成为经济建设的最前沿。二七区委书记蔡红、区长王鹏每个月都要到马寨调研一次,听取集聚区的建设情况,面临的发展难题,研究解决的办法。二七区财政注入亿元资金,马寨工业园区管委会建设开发公司融资两个亿,加快集聚区项目及设施建设步伐,着力推进在建、新开工项目和企业上市。

项目开工:今年1~5月份,马寨产业集聚区新建项目5个,在建项目12个,投产项目8个。其中:投资12亿元的花花牛项目工商、环评手续已完成,土地征收项目核准等工作正在快速推进;投资5亿元的日钢京华管项目7条生产线已完成安装调试,7月初正式投产;华中食品投资1亿元年产1.8万吨膨化食品项目的一车间钢结构主体已经完成;新大方年产50台液压支架运输装备项目也正在快速推进。

今年,马寨产业集聚区自定重点项目共计61个,其中工业项目28个,投资25.2亿元;基础设施项目18个,投资4.8亿元;社会民生项目11个,投资4.8亿元;商贸物流项目4个,投资5.9亿元。

选商引资:1~5月份,马寨产业集聚区紧紧围绕

主导产业进行招商引资,计划投资约25亿元的顶新国际集团再投资项目正在深度洽谈中;计划投资3.4亿元的郑州全兴饮料有限公司新建饮料生产线项目和计划投资5亿元的北京海壹佰医疗设备有限公司中药饮片生产项目计划近期签订框架协议;计划投资9.8亿元的郑州丹尼斯百货有限公司马寨商贸物流中心项目和计划投资4.5亿元的苏宁电器河南地区管理总部及配送中心项目正在协议谈判中。

合村并城:坚持政府主导、规划先行、安置优先、多渠道融资的总体思路,坚定“敢于担当、敢于尝试”的精神,坚持超前进行基础设施建设、超前储备土地、超前安置被占地农民的“三超前”原则,集聚区内的合村并城正在按计划有序推进。政府投资近亿元激活马寨建设开发公司,与企业合作编制土地一级整理方案,整理出工业用地和商业居住用地共4484亩,运用政府投入、BT模式、开发企业代表三种模式推进安置房建设正在有序进行。6月6日,马寨镇总体规划(2011~2030)获市政府正式批复,合村并城控规成果已编制完成。

每一名职工都身兼发展责任,每一个项目都要认真规划谋划,6月15日,记者在集聚区的采访还能感觉到几分前线“打仗”的味道。中午时分,集聚区管委会常务副主任秦召玉与浦发银行谈融资,晚上六点半下班时间,管委会又召开了科级干部的协调会,安排第二天的工作。马寨镇党委书记、马寨产业集聚区管委会主任赵国玺说,做好产业是建设生态型产业新城的基础,打赢产业晋级仗,马寨人深感责任重大,使命光荣。胸中要有打赢晋级仗的信心,脚下更有脚踏实地的实干。

抢抓历史机遇 迎接发展“拐点”

今年前5个月,集聚区招商引资实际到位资金完成7.64亿元,较去年同期增长9.56%;固定资产投资累计上投完成9.028亿元,较去年同期增长55.93%,超时间进度21.93%;规模以上企业工业总产值完成45.08亿元,较去年同期增长12.4%;社会消费品零售额上投完成1.226亿元,较去年同期增长31.5%。

集聚区管理者认为,这个成绩单与二七区政府下达的年度目标、与集聚区自我加压制定的目标相比不算理想,但业内人士中肯的评价是,在国内经济形势复杂多变,经济发展面临下行风险的前提下,马寨产业集聚区的这份成绩单来之不易,仍然保持了超预期值的成长。

马寨产业集聚区正处于一个发展的阵痛期,也是进入下一个跃升的拐点期。秦召玉分析说,集聚区正在抢抓机遇,迎接好这个拐点:一是围绕做大食品行业这一主线,提升集聚区凝聚力。集聚区进行自我更新,吸引康师傅等龙头企业继续投资,开展二

次创业,扶持和培养食品相关链条中有活力有潜力的中小型企业,形成产业融合完整链条,对集聚区发展较慢的产业融合度较低的企业尝试实施退出机制。二是加速产业的转型升级,通过推进研发、物流、楼宇经济、金融等现代化的服务业,集聚区从第一产业向二、三产业迈进。目前,集聚区正在探索建设“园中园”标准化厂房的项目,实现土地集约高效利用。三是抢抓机遇提升发展空间。郑州市合村并城可以整理出4000多亩工业用地和商业用地,为马寨提供更大的发展空间。航海西路、陇海西路西延工程使集聚区交通更加便捷,区位优势更加明显。特别是《郑州市二七区马寨镇总体规划(2011—2030)》于6月7日获市政府正式批复(郑政函[2012]133号)。马寨作为城区的一部分,要发挥产业优势,树立生态城市理念,努力将马寨建设成城区西南生态宜居的产业新城,为跨越式发展注入更多的推动力。



二七区委书记蔡红到马寨产业集聚区调研



花花牛乳制品加工项目奠基

做大做强食品主业 “内生”发展不断进步

走最具马寨特色的发展之路,二七区领导和马寨产业园区的管理者立足现实,有着自己独立的思考。他们着眼全局,谋划长远,马寨产业集聚区从诞生到建设都具有鲜明的特色,成长模式也与众不同。

其实,马寨镇发展工业的优势并不明显,在30多年前,这里是郑州市出了名的穷乡——刘胡垌乡,所辖13个行政村只有5个行政村能通电,上世纪90年代末撤乡改镇为马寨镇。

现任马寨产业集聚区党工委副书记刘增杰告诉记者:“远离城市本身就没有多少发展的机会,再加上这里沟壑地貌并不便利的交通,刚开始几乎没有人愿意到这里投资兴业。”

当年,刘增杰带领几名农民开始办起了挂面厂,马寨生产的食品也慢慢有了知名度,远销省内外,到马寨发展的企业逐渐多了起来。1990年以后,随着以东方集团、天方集团为代表的企业不断成长,以食品和食品机械制造为主的食品产业链条在马寨逐渐形成,并初具规模。

食品产业是集聚区发展的支柱性产业。目前,在建成区5.8平方公里的集聚区内,已经汇集了康师傅(郑州)食品工业基地、天方集团、一绿速冻食品、万家食品、河南东方食品机械设备有限公司等大型企业,已形成年产食品5.2亿瓶、方便面18亿包、乳粉制品3800吨、粗粮5400吨、速冻食品5200吨的生产能力。目前,已聚集粮食收获机械、粮食加工、食品机械、食品包装、饮料、酒类等关联企业180余家。

科技创新引领企业成长。集聚区每年都要组织两次产学研对接会,管委会与省食品工业办公室、河南工业大学、省社科院经济研究所联合,成立了河南省食品工业园区发展研究院、河南省面粉制品及休闲食品行业科技教育中心、郑州马寨食品工业信息中心。目前,有12家企业建立了省、市级技术(工程)研发中心,企业拥有自主知识产权的专利技术共计51项,2008年,被评为市知识产权优势区域和郑州市民营科技园。

不断进行社会管理创新,服务集聚区发展。集聚区设立了投融资平台、科技创新和公共科技服务平台、产品安全生产四大发展平台,在郑州首创项目代办制,通过政企联席会,首席服务官制,银企座谈会等措施,建立了一套完善完整的服务体系。

自筹资金、滚动发展建设集聚区。依靠经济实力的增长,集聚区不断加大投入,建成了“四纵五横”主干路网,完成了与市区排污管网的连接工程,实现了雨水和工业污水的分离;建成了11万伏的变电站一座,可以满足年产200亿元企业的用电需求。目前,集聚区5.8平方公里内实现了“四通一平”。目前,郑州市向马寨工业园区的供水工程已经完成立项,马寨污水处理厂等项目正在进行,天然气已投入运营。今年,集聚区计划建设16条路桥工程、3项道路绿化工程,投资3.06亿元,不断完善城市功能,提升发展空间。

“马寨的起步,多少有点草莽的味道”。集聚区管委会常务副主任秦召玉说,我们没有多少外力可以借用,但坚持“不发展是落后,发展慢了也是落后”的理念,走出了一条属于自己的内生式发展道路,秉持着不怕困难的精神,始终保持发展的锐气,才有了今天不断进步的新马寨。

■ 本报记者 安群英 通讯员 张华



大方桥梁风电安装设备

资本“热恋”园区 企业投资“没完没了”

2005年,一件载入马寨经济发展史上的大事轰动了郑州:顶新国际集团在考察了众多城市之后,向郑州抛出橄榄枝,意向把康师傅(郑州)食品工业基地项目建在马寨产业集聚区内。

当时,康师傅生产基地选定的厂址还是沟壑荒凉之地。二七区委、区政府投资3000多万元,发动广大干部职工用了三天时间削坡填沟,填置土方200多万方,平整建设用地近400亩。当企业负责人第二次来马寨时倍感惊讶,只用了25分钟就完成了谈判和正式签约。当年7月29日,康师傅(郑州)食品工业基地项目正式破土动工,从企业选址、建厂、通水、通电,到生产的各种审批手续,全部由二七区政府代为办理。2006年6月8日,该项目一期工程顺利投产,开辟了顶新国际集团在内地投资建厂的新纪元。原计划投资4500万美元的康师傅(郑州)食品工业基地项目,到2008年底总投资已追加到8000万美元,随后又再追加投资4600万美元,远远超过了当初的投资计划。

现场签约的郑州市领导表示:“我们对企业的服务也没完没了。”顶新国际集团高层领导也郑重承诺:“我们在马寨的投资没完没了。”

8年过去了,顶新国际集团在集聚区发展得非常好,他们与集聚区管委会多年的共处不仅没有让双方审美疲劳,而是更加热爱这片投资的沃土。马寨产业集聚区党工委副书记、管委会第一副主任、马寨镇镇长刘丽红说,顶新集团计划追加投资25亿元,在马寨产业集聚区内再建设一个设备先进的综合性食品加工基地,目前双方的洽谈已进入实质性阶段。

2011年冬天,作为郑州市同时开工的十个重大项目之一,投资12亿元年产40万吨的花花牛乳制品生产基地在马寨产业集聚区内顺利奠基。今年前5个月,集聚区共接待有投资意向企业55家,签约项目6个,协议资金20.25亿元,包括1亿元以上项目4个,重点洽谈项目6个。

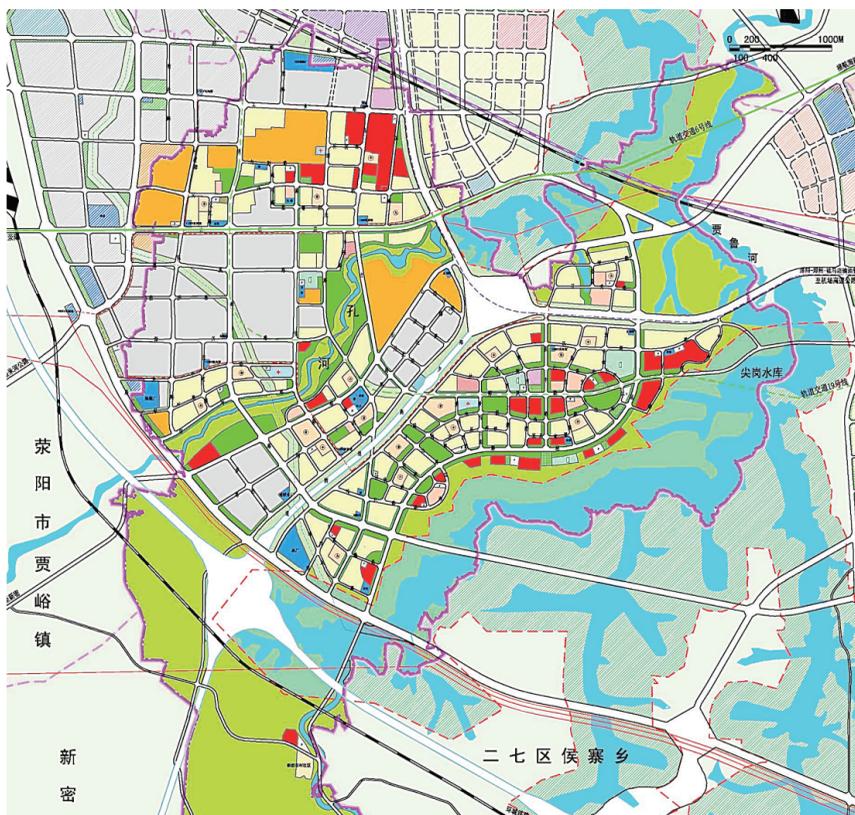
并不是每一个资本都能幸运落户集聚区。马寨产业集聚区有自己的招商原则和严格要求。首先是选商引资。集聚区的招商重点是以食品制造业为主,招大与引优并重,重点招引大项目、龙头项目和附加值高、产品理念新、技术含量高的中小食品项目,如休闲食品、保健食品和新概念营养食品,吸引国内外知名大型企业到马寨进行战略性投资;其二是定向招商,按照招大引强、承接产业转移的要求,吸引沿海等发达地区的食品类企业落户马寨;其三是以商招商,重点瞄准世界500强企业和国内100强企业以及行业龙头企业;四是不仅重视工业企业招商,同时重视三产项目招商,重点做好花花牛、康师傅二期等大项目开工建设,给集聚区注入持续发展的动力。

奋力推进四大计划 努力晋级城市新区

《郑州市二七区马寨镇总体规划(2011—2030)》的获批,将使马寨产业集聚区规划的11.8平方公里再扩容,解决集聚区容量不足等问题,破解了马寨镇建设城市新区的发展瓶颈。

集聚区管委会主任赵国玺说,马寨镇总体规划实现了与郑州市编制的《郑州南部片区概念性总体规划》相衔接的战略目标,为集聚区安上一个加速发展的发动机。集聚区将以郑州市新型工业化暨重点项目产业集聚区建设推进大会精神为指导,落实二七区委十届二次全会和区十五届人大一次会议关于马寨产业集聚区建设的工作部署,坚持“两个重在”和“两个转变”的发展思路,以项目建设为总抓手,以招大引强、合村并城、基础设施、扩大融资四项工作为重点,通过全面实施“主导产业提升计划、招强引优计划、公用基础设施提升计划、合村并城暨计划”四大计划,实现融资和标准化厂房暨“园中园”建设两大突破,抢抓机遇,克难攻坚,打好产业集聚区晋级晋级仗,努力向生态型产业新城的目标迈进。

赵国玺说,马寨已经发生或者正在进行的这一切,将会使自己发生脱胎换骨般的变身,它带给市民的是一个“新马寨、新生活”,2014年,产业集聚区营业收入将超过300亿元,不久的将来,马寨镇晋级为拱卫郑州市的城市新区,马寨产业集聚区嬗变为省会西南生态型产业新城的终极目标将实现。



郑州市二七区马寨镇总体规划(2011—2030)