

# 郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2012—29)

项目名称: 郑州市金水区路砦村城中村改造控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局

用地位置: 新龙路、东风渠、连霍高速公路、少林路、高皇北路、龙门路、洛阳路围合区域

用地面积: 规划总面积约145.95公顷(2189.3亩), 路砦村改造用地面积约为93.82公顷(1407.3亩)

用地规划分类: 二类居住用地(R2)、中小学用地(A33)、商业用地(B1)、娱乐康体用地(B3)、加油加气站用地(B41)、通信用地(U15)、城市道路用地(S1)、公园绿地(G1)、防护绿地(G2)

公共设施: 中学1所(48班), 小学2所(48班、30班), 12班幼儿园4所, 社区卫生服务中心1处, 社区卫生服务站4处, 文化活动中心1处, 文化活动站2处, 社区服务中心7处,

居委会/治安联防站5处, 邮电所1处, 公共厕所9处, 开闭所1处, 热交换站7处, 每个独立用地应配置垃圾收集点、非机动车存车处、机动车停车场/库

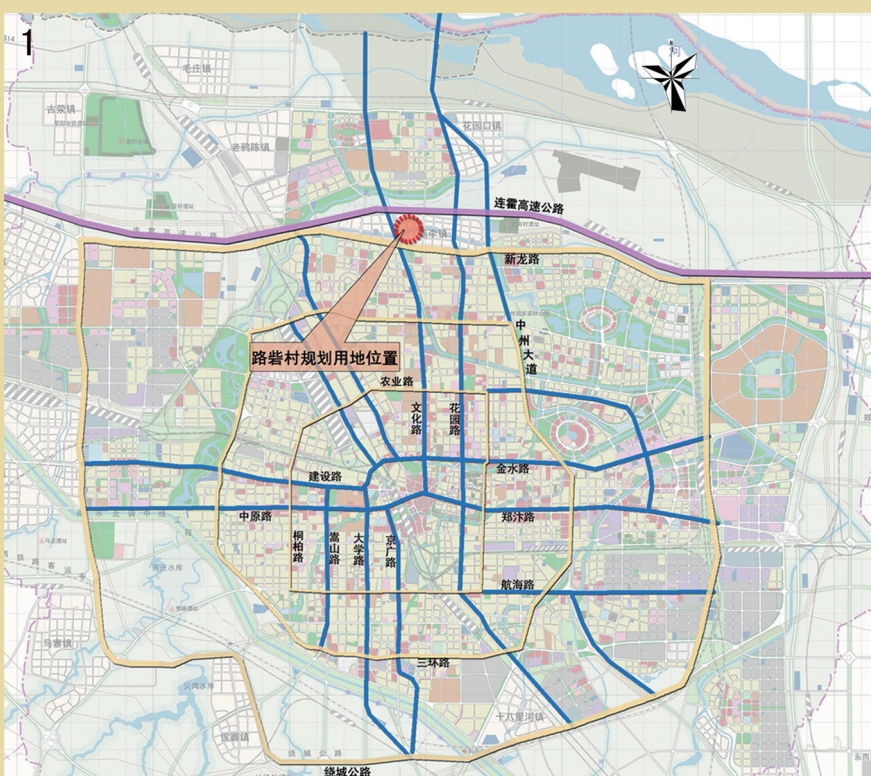
公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 用地规划与地块编号图 4. 道路交通系统规划图 5. 公共服务设施配套图 6. 控制指标表

公示期: 2012年7月9日至2012年8月7日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67186943 (郑州市城乡规划局)

67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



1. 区位图

2. 现状图

3. 用地规划与地块编号图

4. 道路交通系统规划图

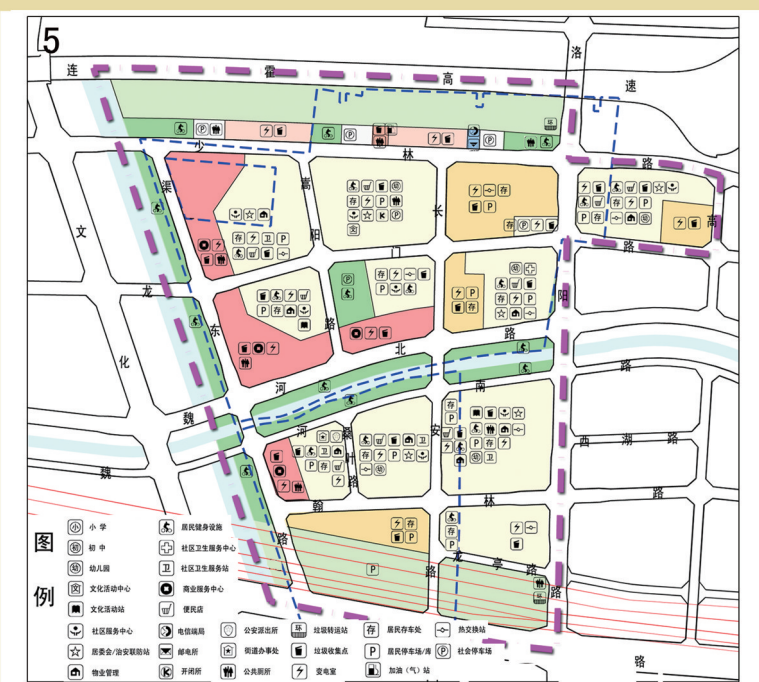
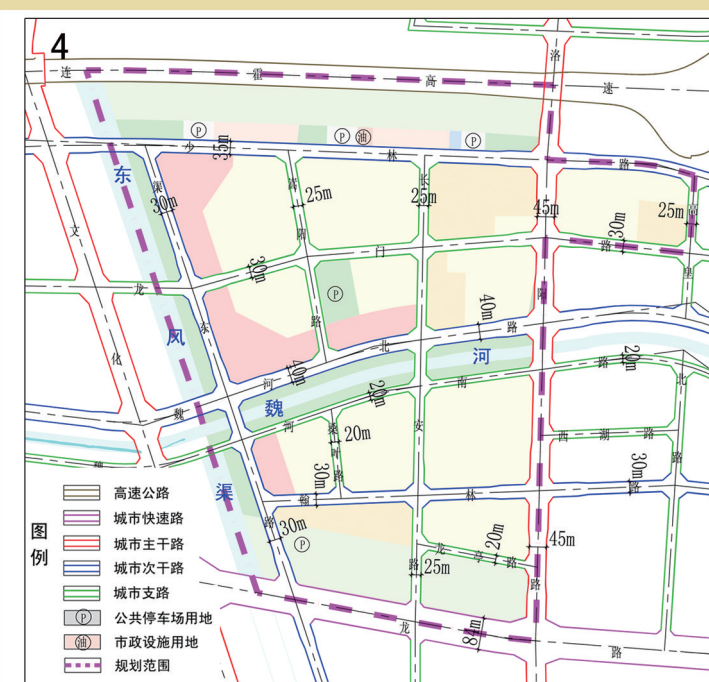
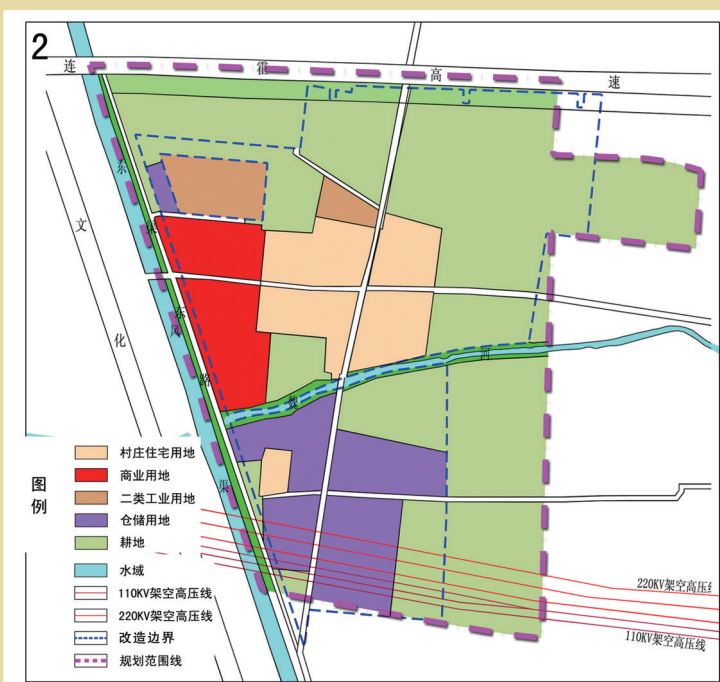
5. 公共服务设施配套图

6. 控制指标表



图例

- 二类居住用地
- 中小学用地
- 商业用地
- 娱乐康体用地
- 加油加气站用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 社会停车场用地
- 通信设施用地
- 水域
- 现状架空高压线
- 改造边界
- 规划范围



地块编号	性质代码	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	人口容量 (人)	用地兼容性	机动车位配建指标
A-01-01	G2	防护绿地	—	—	—	—	113975	—	—	—	—
A-01-02	G1	公园绿地	—	—	—	—	8603	—	—	—	—
A-01-03	S42	社会停车场用地	—	—	—	—	4002	—	—	—	—
A-01-04	B3	娱乐康体用地	—	—	—	—	11897	—	—	—	—
A-01-05	G1	公园绿地	—	—	>70	—	3816	—	—	—	—
A-01-06	S42	社会停车场用地	—	—	>25	—	4003	—	—	—	—
A-01-07	B41	加油站用地	<0.5	<25	>25	<15	2002	<1001	—	—	>3.0 车位/百平方米建筑面积
A-01-08	B3	娱乐康体用地	<1.5	<35	>30	<24	10136	<15204	—	—	>3.0 车位/百平方米建筑面积
A-01-09	U3	邮电设施用地	<0.5	<25	>25	<15	1569	785	—	—	—
A-01-10	S42	社会停车场用地	—	—	>25	—	3070	—	—	—	—
A-01-11	G1	公园绿地	—	—	>70	—	5969	—	—	—	—
A-01-12	G1	公园绿地	—	—	>70	—	13571	—	—	—	—
B-02-01	B1	商业用地	<3.2	<50	>25	<80	36596	<117107	—	—	>1.5 车位/百平方米建筑面积
B-02-02	R2	二类居住用地	<3.6	<25	>30	<80	57665	<207594	5338	B1	>1.0 车位/百平方米建筑面积
B-03-01	R2	二类居住用地	<3.8	<25	>30	<80	69097	<264469	6801	B1	>1.0 车位/百平方米建筑面积
B-04-01	A33	中小学用地	<0.9	<25	>35	<24	48585	<15727	—	—	>1.5 车位/百师生
B-04-02	R2	二类居住用地	<5.4	<35	>30	<80	4959	<26779	612	B1	>1.0 车位/百平方米建筑面积
B-05-01	G1	公园绿地	—	—	>70	—	10539	—	—	—	—
B-06-01	B1	商业用地	<3.4	<40	>25	<80	37694	<128160	—	—	>1.5 车位/百平方米建筑面积
B-07-01	R2	二类居住用地	<3.8	<25	>30	<100	29220	<110306	2855	B1	>1.0 车位/百平方米建筑面积
B-07-02	G1	公园绿地	—	—	>70	—	15098	—	—	—	—
B-07-03	R2	二类居住用地	<4.2	<25	>30	<100	23146	<97213	2778	—	>1.0 车位/百平方米建筑面积
B-07-04	B1	商业用地	<1.6	<50	>25	<40	17894	<28630	—	—	>1.5 车位/百平方米建筑面积

B-08-01	A33	中小学用地	<0.8	<25	>35	<20	17548	<14038	—	—	>2.0 车位/百师生
B-08-02	R2	二类居住用地	<3.6	<25	>30	<80	37393	<135335	967	B1	>1.0 车位/百平方米建筑面积
B-09-01	G1	公园绿地	—	—	>70	—	669	—	—	—	—
C-01-01	R2	二类居住用地	<3.2	<35	>30	<80	12341	<42371	1090	B1	>1.0 车位/百平方米建筑面积
C-01-02	R2	二类居住用地	—	—	—	—	35251	—	—	—	—
C-01-03	A33	中小学用地	—	—	—	—	14000	—	—	—	—
D-01-01	G1	公园绿地	—	—	>70	—	1693	—	—	—	—
D-01-02	G1	公园绿地	—	—	>70	—	1992	—	—	—	—
D-02-01	G1	公园绿地	—	—	>70	—	14282	—	—	—	—
D-02-02	G1	公园绿地	—	—	>70	—	13956	—	—	—	—
D-03-01	G1	公园绿地	—	—	>70	—	8315	—	—	—	—
D-03-02	G1	公园绿地	—	—	>70	—	8218	—	—	—	—
E-01-01	G1	公园绿地	—	—	>70	—	8226	—	—	—	—
E-01-02	G2	防护绿地	—	—	>85	—	7820	—	—	—	—
E-02-01	B1	商业用地	<5.2	<45	>25	<80	11780	<61256	—	—	>1.5 车位/百平方米建筑面积
E-02-02	R2	二类居住用地	<3.5	<25	>30	<100	23449	<82072	2345	B1	>1.0 车位/百平方米建筑面积
E-03-01	R2	二类居住用地	<3.9	<25	>30	<100	46904	<182926	5226	B1	>1.0 车位/百平方米建筑面积
E-04-01	R2	二类居住用地	<3.5	<35	>30	<100	12015	<42053	1202	B1	>1.0 车位/百平方米建筑面积
E-04-02	R2	二类居住用地	—	—	—	—	66059	—	—	—	—
E-05-02	G2	防护绿地	—	—	>85	—	51746	—	—	—	—
E-05-03	A33	中小学用地	<0.8	<25	>35	<20	28152	<22822	—	—	>2.0 车位/百师生
E-06-01	R2	二类居住用地	<3.5	<35	>30	<100	5144	<18004	514	B1	>1.0 车位/百平方米建筑面积
E-06-02	R2	二类居住用地	—	—	—	—	32952	—	—	—	—

注: 1、二类居住地块停车位配建除满足1.0车位/百平方米建筑面积的配建标准外, 还应同时满足不低于1.0车位/户的配建标准。

2、建筑高度以空军郑州机场净空保护区回函为准。

公示内容网上可同时查询 [www.zzupb.gov.cn](http://www.zzupb.gov.cn)

郑州市城乡规划局  
2012年7月9日