

### 餐饮企业营业额同比增长近三成

#### 三家洋快餐约占三分之一

本报讯(记者 侯爱敏)市统计局昨日发布的信息显示,2011年全市201家限额以上餐饮企业实现营业收入33.7亿元,其中近三分之一由肯德基、麦当劳和德克士贡献。

统计显示,2011年全市201家限额以上餐饮企业实现营业收入33.7亿元,同比增长29.6%,拥有资产29.4亿元,同比增长24.1%,实现营业利润2亿元,同比增长一倍。郑州肯德基有限公司、河南麦当劳(餐厅食品)有限公司、郑州德克士食品开发有限公司位居餐饮企业营业额前三名,三家企业2011年共实现营业收入10.1亿元。

排名前20名的餐饮企业共实现营业收入18.6亿元,与上年相比增长35.8%,占201家限额以上餐饮企业营业额的比重为55.2%,资产所占比重为63.9%,营业利润所占比重为70%。其中,营业额超过1亿元的共3家。20家企业实现营业利润1.4亿元,16家盈利。

### 河南127个项目获社科基金资助

本报讯(记者 王红 实习生 王权)在刚刚揭晓的2012年度国家社会科学基金项目评审中,河南喜获127项国家社科基金项目资助,其中,省内高校获得116项,比去年增加44项,获资助经费1760万元,立项数和资助总额创历史新高。这是记者昨日从省教育厅获得的信息。

据介绍,在2012年度国家社科基金项目评审中,全国31个省(自治区、直辖市)立项数超过100项的仅有11个省份。我省共中标国家项目127项,由去年的第10名上升到第9名,其中我省高校获得116项。

今年我省获得国家社科基金项目立项的高校共有19所,其中:河南大学的增幅最大,比去年增加16项,并以总数33项位列全省之首;排在第二位的是郑州大学,中标25项;紧随其后的高校还有河南师范大学12项,河南财经政法大学11项。从总体来看,我省高校今年中标项目数、获资助经费额度均创历史新高纪录。并且学科覆盖面广,立项课题覆盖了23个学科中的21个学科。

从立项分布情况可以看出,文学、史学、考古学等我省高校传统优势学科日益完善,管理学、国际问题研究等学科后发优势明显,经济学、哲学、社会学、法学、语言学等学科快速发展,比较充分地体现了我省高校哲学社会科学研究工作的科研实力、地方特色和学科优势。

### 暑期又增新航线方便市民游大连

本报讯(记者 王文霞 通讯员 姚晓旭)为方便旅客出行,满足郑州一大连暑期市场需求,南航河南分公司计划从7月26日起,新开郑州一大连往返航线。

具体航班执行情况:7月26日—10月7日,每天一班。郑州一大连航班18:25从郑州起飞,20:05到达大连;大连—郑州航班21:00从大连起飞,22:40到达郑州。

#### 经济与法

### 推迟交房一年多 法院判赔违约金

本报讯(记者 武建玲 通讯员 徐晓艳 陈春阳)购房者花钱买了一套房,开发商逾期500多天才将房屋交付。购房者遂将开发商诉至法院,请求判令其支付违约金。昨日,记者从管城区法院了解到,开发商被判支付违约金2.5万余元。

2008年6月15日,李某与河南某实业有限公司签订了《商品房买卖合同》,约定购买该公司开发的某楼盘商品房一套,总金额近46万元。合同还约定该公司应当于2009年10月31日前将验收合格的商品房交付原告使用。合同签订后,李某支付了全部房款,但开发商却迟迟未能交房。李某认为,被告没有按合同约定履行交房义务,应支付违约金。

被告河南某实业有限公司辩称:自己已将符合合同约定的房屋交付原告,逾期交房房屋是因为原告未及时办理房屋交接手续,责任不在被告。被告提交《工程竣工验收意见书》一份、第一批房源交房通知书及邮寄费发票、在报纸上发布的交房公告等,以证明自己交付的房屋符合交付房屋的标准及依约履行了通知义务。

法院经审理认为,原、被告签订的《商品房买卖合同》合法有效。合同约定被告应当在2009年10月31日前将符合合同约定的商品房交付原告使用,合同附件亦对通知原告办理交房手续的方式进行了明确约定,即必须是书面通知,在当事人签收或邮寄送达的方式无法送达的情况下,才可采取公告的方式送达。但被告未提交向原告直接送达交房通知书的证据和按原告确定的通信地址向原告邮寄交房通知书的证据。

由此,被告于2011年5月3日与原告办理房屋交接手续,被告的行为已构成违约,应当按约定承担违约责任。故法院作出一审判决:被告河南某实业有限公司支付原告李某违约金25206.4元。

# 6月郑州CPI同比涨2.0%

本报讯(记者 侯爱敏 通讯员 孟媛)国家统计局郑州调查队昨日对外发布信息,6月份,我市居民消费价格指数同比上涨2.0%,环比下降0.5%。

食品价格涨幅仍居首位。6月份,我市食品价格比去年同月上涨3.1%,非食品

价格上涨1.5%,消费品价格上涨2.0%,工业品价格上涨1.1%,服务项目上涨2.1%。

与上月相比,我市居民消费价格总水平下降0.5%。其中,食品类降幅最大,环比下降2.1%,非食品价格上涨0.2%,消费品价格下降0.9%,工业品价格持平,服

务项目价格上涨0.6%。

与去年同期相比,我市各市(县)居民消费价格总水平均有所上涨。其中,中牟上涨3.9%,巩义上涨1.2%,荥阳上涨2.7%,新密上涨2.6%,新郑上涨2.0%,登封上涨1.5%。



7月17日,青岛市一艘由退役轮渡改变功能,全新升级改装的豪华游轮“蓝海明珠”号正式起航,投入市场化运营。“蓝海明珠”号游轮船长64.77米,船宽15.60米,总吨位2334吨,定员298人,集游览、会议、演艺和餐饮功能于一体,是目前青岛海上旅游最大的游轮之一。据介绍,2011年随着青岛到黄岛海底隧道及跨海大桥的贯通,往返两地的6条轮渡陆续退役,此次投入运营的海上游轮就是轮渡转变经营方式“蜕变”而成。图为“蓝海明珠”号停靠在青岛奥帆中心码头。新华社发

### 牛肉价格涨势明显

据新华社北京7月17日电(记者 谭谟晓)监测数据显示,今年春节过后全国牛肉价格总体呈降势,3月份以来走势平稳,进入4月份后出现涨势。与4月1日相比,7月17日,牛腱肉、牛腩肉价格分别上涨7.0%、7.1%。分地区来看,监测省市区牛腱肉价格均上涨,海南、吉林、宁夏的涨幅居前,分别为15.4%、14.8%、13.0%;除山西、湖北外,其他省市区牛腩肉价格均上涨,海南、上海、吉林的涨幅居前,分别为17.6%、17.4%、16.9%。目前,全国牛肉价格明显高于2011年同期,7月17日牛腱肉、牛腩肉价格同比分别上涨23.7%、22.2%。



7月15日,在新疆伊宁县现代农业科技示范园,几名维吾尔族妇女在参观。新疆伊宁县集培训、实验、示范、观光、生产等多功能为一体的现代农业科技示范园建设工作进展顺利,已具雏形。据介绍,示范园建成后,通过土地流转促进转移土地的农户增收,目标是2012年通过转产和劳动力转移人均增收达到12000元,人均增收达到2400元。新华社发

#### 新闻分析

## 全社会用电量增速持续放缓

#### 年内有望企稳回升

新华社北京7月17日电(记者 王伏玲)国家能源局17日发布的数据显示,6月份,全国全社会用电量4136亿千瓦时,同比增长4.3%。专家分析,上半年全社会用电量增速持续放缓,但随着我国“稳增长”

政策措施的相继出台和政策效应逐步显现,下半年全社会用电量有望企稳回升。数据显示,1至6月,全国全社会用电量23755亿千瓦时,同比增长5.5%,增速较上年同期下降6.7个百分点。6月份全社会用电量的增速比5月份低0.9个百分点。

国家电力监管委员会办公厅副主任俞燕山说,自今年1月开始,我国工业用电增速持续低于全社会用电增速。在主要用电行业中,黑色金属和建材行业持续负增长。俞燕山分析说,今年1至5月四大高耗能产业用电量占全社会比重31.68%,较去年

同期下降1.38个百分点,有利于节能降耗和调整结构。

数据显示,上半年,第一产业用电量465亿千瓦时,减少2.0%;第二产业用电量17580亿千瓦时,增长3.7%;第三产业用电量2673亿千瓦时,增长12.1%。

据介绍,一季度,我国单位GDP电耗较去年同期下降5.66%,第一、第二、第三产业分别下降16.65%、5.67%和1.42%。上半年,第三产业对GDP增长的贡献率提高。从去年的45.61%提高到52.03%,提高了6.4个百分点。此外,我国电力消费弹性系数明显下降。上半年仅为0.72,较去年同期下降0.54。“这显示我国的用电效率有所提高。”俞燕山指出。

数据显示,1至6月份,中、西部地区用电量增速明显回落。在用电量增速低于全国平

均增速的16个省(自治区、直辖市)里,中西部占了9个,在6月当月用电负增长的4个省份中,中西部占了3个。

俞燕山说,1至5月份我国东部地区全社会用电量增速下降幅度逐月降低,“这预示东部地区经济下行压力在减缓,经济逐步见底,下半年我国经济有望企稳回升,实现全年增长目标。”

俞燕山初步预计,全年全社会用电量将达到5.1万亿千瓦时左右,同比增长达到7%左右。受经济增长放缓、电煤供应充足、来水普遍较好等多种因素共同影响,今年迎峰度夏期间电力供需形势将明显好于往年。预计迎峰度夏期间,除个别地区在用电高峰时段偏紧外,全国电力供需总体平衡,保障电力供需平衡的压力明显减轻。

### 沪深股市小幅反弹

据新华社上海7月17日电(记者 潘清)暂别前一交易日的下挫,沪深股市17日超跌反弹。受贵州茅台、洋河股份等龙头股大幅走强拖累,前期表现抢眼的酿酒造酒板块出现在跌幅榜首位。

当日上证综指以2142.43点小幅低开,早盘震荡下行,探至2141.48点的阶段新低后开始震荡回升,尾盘收报2161.19点,较前一交易日涨幅为0.62%。深证成指涨势稍弱,9560.03点的收盘点位较前一交易日涨幅为0.20%。

### 银行股价普遍跌至净值附近

据新华社电 今年以来银行股价一直于低位徘徊,进入5月份,银行股更是一路震荡下行。截至17日收盘,16只上市银行股中,已有10只市净率不足1.1倍,华夏银行、交通银行、浦发银行股价更是跌至净值以下。

统计数据显示,截至17日,华夏银行、交通银行、浦发银行三只银行股股价不足净值,市净率分别为0.9倍、0.93倍和0.91倍;深发展、北京银行、光大银行等六只银行股市净率不足1.1倍;市净率最高的宁波银行也仅为1.43倍。

一些投资者甚至戏言,“以为银行到地板了,没想到地板下面还有地窖,到了地窖发现还不只一层”,“银行股价堪比白菜”。

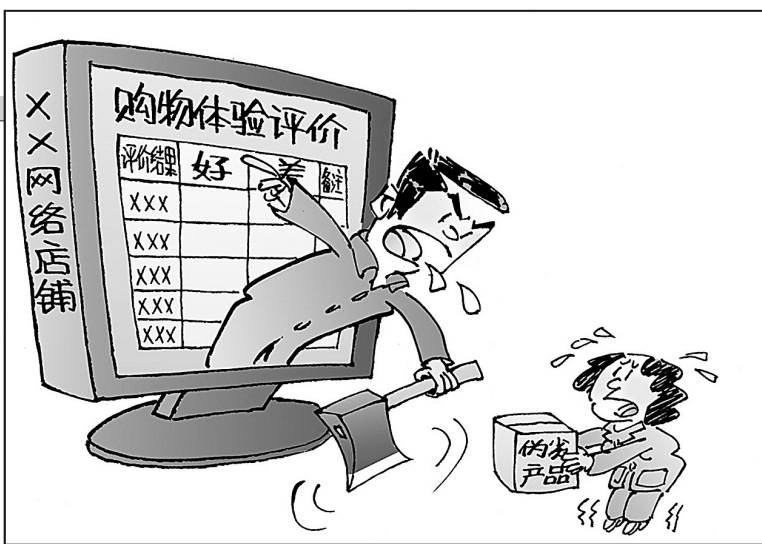
据中银国际测算,经历此前多轮下跌,当前上市银行整体市盈率和市净率分别只有5.84倍和1倍,均处于历史低位。从估值上看,银行股已具备投资吸引力。

#### 画说财经

### 看“好”再评

“3个小时内到珠海砍你!”这是一名网购买家从卖家得到的回复。今年早些时候,广东省珠海市段先生网购一部手机后认为是水货,多次与卖家沟通,退货未果后给了卖家“差评”,不料卖家带着3名同伙从深圳驱车来到珠海,将买家砍伤。7月6日,警方抓获犯罪嫌疑人。卖家暴力伤人违法,毋庸置疑。缘因一个“差评”砍人,引人深思。

新华社发



## 楼市“半年报”喜忧参半

#### 调控仍处攻坚阶段

新华社记者 魏宗凯

国家统计局近日发布的房地产业“半年报”让人喜忧参半:喜的是上半年房价同比增长5.3%,基本抑制住其过快增长的步伐;忧的是投资增速回落,“拖累”了GDP。专家认为,房地产调控效果明显,对经济的影响也在意料之中,切忌过分看重经济增长数字而淡忘了调控政策的初衷。

资增速3.8个百分点,比上月扩大2.2个百分点。业内预计年内房地产投资增速相比去年将有较大幅度的回落,全年增速将从去年的27.8%回落至15%左右。

#### 进一步完善调控政策

盛来运表示,调控房地产虽然说短期对经济增长产生影响,但是有利于国民经济更持续健康发展,特别是对防止房地产泡沫化对经济的长期发展的冲击很有好处。所以要进一步完善房地产调控的政策,进一步巩固房地产调控的成果。

在经济增速压力加大、地方土地财政收入减少的背景下,一些地方政府“潜伏”着放松楼市调控的冲动。从去年下半年开始,多个地方接连“微调”政策,变相“松绑”楼市调控。业内人士认为,目前全国房屋新开工量已出现负增长,对于上下游行业的利空影响趋于显著。在抑房价和稳增长之间,客观上

需要房地产调控“走钢丝”。

顾云昌认为,2012年房地产调控的重点仍然是构建合理价格体系,继续执行限购限贷政策抑制投资投机性需求,增加保障房和普通住房供应,满足中低收入人群的住房需求,支持刚性和改善型住房需求。特别是对于差别对待,降低首付成数和给予优惠利率。

申银万国分析报告指出,考虑到当前经济低迷,稳增长成为各地共识,因此既要控制投机性需求,又要稳定投资,增加未来供给,可行的方式就是继续此前的限购限贷,打击投机性购房,同时放宽房地产开发商的融资限制,保证正常供给。

#### 应建立调控长效机制

6月份,多数一二线城市新建商品住宅成交量创近17个月新高。而进入7月份,部分城市环比成交量数据继续增长。伴随着成交量的

上涨,房价也开始逐渐回升。业界担心,楼市的“价格底”和调控的“政策底”已经双双出现,在购买不买跌的心理影响下,市场预期的改变会令房价出现趋势性反转的风险进一步加大。

顾云昌认为,这一轮成交量的反弹与开发商前期的“以价换量”有关,更重要的是货币政策的宽松带来的预期改变,使得自住性需求认为购房窗口已经打开,积极入市。房价上涨有两种情况,一种是实涨,即随着收入水平的提高而上涨,另一种是虚涨,往往是投资需求炒起来的价格。但在目前形势下,房价过快反弹和暴涨的可能性不大,最多只会是温和上涨。

“一些人认为房价合理回归就是要降房价,其实还有一种路径是增加居民收入,使得房价收入比趋于合理。”顾云昌称。

房地产研究机构易居中国的报告显示,中国房价收入比曾在2009年达到8.1的峰值,去年降至7.4。随着调控的持续以及居民可支配收入的增长,预计今年大中城市的房价收入比有望回落至6至7的合理区间。但在一线城市中,这一比值仍较高:上海为12.4,北京为11.6,深圳更是高达15.6。

专家建议,从国际经验看,保持房地产市场健康持续发展,除增加居民收入外,还应建立以合理税负为主导的房地产调控长效机制。