

## 针对房市波动 住建部发紧急通知 坚决防止房价反弹

据新华社北京7月19日电 国土资源部19日召开视频会议,就国土资源部、住房城乡建设部联合下发的《关于进一步严格房地产用地管理巩固房地产市场调控成果的紧急通知》进行部署,要求坚持房地产市场调控不放松,密切配合做好各项工作,不断巩固调控成果,坚决防止房价反弹。

通知指出,近期房地产和土地市场出现的一些波动,虽并未改变市场整体格局,但市场运行的复杂性和不稳定性在增加,房地产市场调控仍然处在关键时期,任务还很艰巨。对此,各级国土资源主管部门、住房城乡建设(房地产、城乡规划)主管部门要有清醒认识,坚持房地产市场调控不放松,密切配合做好各项工作,不断巩固调控成果,坚决防止房价反弹。

通知要求,从7月开始,国土资源部将对保障新安居工程用地和普通商品住房用地供应实行月度指导,对落实情况较差的予以通报,年底对各省(区、市)进行目标责任考核。下半年各地要密切跟踪市场形势,防止出现商服和住宅高价地,扰乱市场预期,破坏市场稳定。

根据通知,市县国土资源主管部门要进一步完善地价专业评估和集体决策程序,对预判成交价格创历史总价新高,或单价最高,或溢价率超过50%的房地产用地(包括商服、住宅或商住综合),及时调整出让方案,采用“限房价、竞地价”或配建保障房、公共设施等办法出让土地。

通知强调,各地要严格执行房地产市场调控政策,不得擅自调整放松要求。已放松的,要立即纠正。



## 小小“航天员”

7月19日,2012年中国航天员体验营小营员宣誓。当日,2012年中国航天员体验营活动在北京航天城正式开营。该活动聚焦留守儿童,共同感受航天魅力。

新华社发

## 动物园金钱豹咬死饲养员

据新华社福州7月19日电 19日上午,福建南平九峰山动物园发生一起金钱豹伤人事故,一名动物园饲养员被金钱豹咬死。

据南平市城市公用事业管理局介绍,19日上午9时10分左右,九峰山动物园一位饲养员在饲养金钱豹的过程中被金钱豹咬死。受伤饲养员经过全力抢救无效死亡,事故现场没有发生游客伤亡。南平市住建局和城市公用事业管理局领导也在第一时间赶赴事故现场,组织抢救伤员及善后工作。目前事故具体原因还在进一步调查中。

两名干部模样的男子,撑伞端坐在一块木板上,在齐腰深的水中被五人护送前行。近日,一则题为“武汉领导出行四人‘抬轿’”的帖子在微博上疯传,引发网友质疑:险情当前,领导怎能如此自私?

记者调查了解到,坐在木板上的两人其实都是武汉市黄陂区疾控中心普通工作人员,因为长时间在雨中浸泡抢险引发身体不适,待资料仪器转移妥当,病人、妇女儿童撤离完毕后,他们才坐上运送病人的木筏离开单位。

# 武汉领导暴雨中坐轿? 谬传!

实为医生乘木筏撤离

网络上流传的《武汉领导出行四人“抬轿”》照片原图。新华社发

记者看到,帖子上照片是两名干部模样的男子,撑伞端坐在一块木板上,在齐腰深的水中被五个小伙子护送前行,发帖者称为“武汉领导出行,恢复四人大轿”。

武汉市消防支队黄陂中队驾驶员欧权指着网上的第二张照片告诉记者,穿迷彩服的就是自己。他说,左前方穿救生衣的是学员王雪峰,右后方穿救生衣的是驾驶员韩真,穿黄色背心的是驾驶员唐杰,

欧权说另一位穿雨衣的是黄陂区疾控中心家属。

消防官兵称,自己并不清楚照片中两人的具体身份,只知道是最后撤出来的疾控中心工作人员。对于一夜之间成为网络热议的焦点人物,黄陂区疾控中心结核病资料室工作人员张庆环和放射科医师乐小顺深感无奈和委屈。乐小顺告诉记者,自己就是照片中坐在前排打伞的男

子。他说,从13日上午9点多钟开始,到了中午11点多钟,地面水位涨到了一米多深,为了避免价值60多万元的仪器设备受损,他和同事们忙着用棉絮挡水,用盆子向外舀水。

乐小顺说,患有高血压的自己一直忙到下午4点多钟,连午饭都没有吃,浑身衣服也湿透了。等到病人、设备都转移到安全地方后,他换了一件女同事的工作服向外撤离。

“当时消防官兵对我说,木筏空着也是空着,把你们带出去算了,就这样我上了木筏,才有了网上这张‘抬轿’的照片。”

张庆环说,强降雨使资料室被淹了,轻度感冒发烧的他忙着转移放在最底下的结核病病历资料,以及电脑、电源等物件,连停放在外面的私家车也没顾得上,现在仅维修费就要几万块。

据新华社武汉7月19日电

# 中央部门开晒“三公经费”

据新华社电 随着中国地震局19日零时在其官方网站上公布了2011年决算书,备受关注的新一轮中央部门“三公经费”公开正式拉开序幕。这是继去年之后,中央部门第二次向社会公开“三公经费”等信息。今年“三公经费”一大看点是要向社会亮“细账”。

财政部有关负责人指出,依照有关规定,全国人大常委会审查批准2011年中央决算后,财政部应在20日内批复中央部门决算,中央部门收到财政部批复后即可公开本部门决算。依此程序,从19日开始,有关中央部门将向社会公开2011年部门决算,并同时公开“三公经费”和行政经费等有关数据。

从中国地震局决算书中可以发现,此次公开的内容主要包括四部分,即部门概述、部门决算表、部门决算说明及名词解释。其中部门决算表中包含社会关注的“三公经费”预决算数据。此外今年还首次向社会公布部门行政经费情况。

## 何为“三公经费”

指中央财政按照有关规定,通过财政拨款安排给相关中央部门及其所属单位,用于因公出国(境)、公务用车购置及运行和公务接待等方面的支出

### ● 因公出国(境)费

单位工作人员因公出国(境)的住宿费、旅费、伙食补助、杂费、培训费等支出

纳入中央财政预算管理  
“三公经费”

### ● 公务接待费

单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出

### ● 公务用车购置及运行费

单位公务用车购置及租用费、燃料费、维修费、路桥费、保险费、安全奖励费用等支出

## 这本账如何看明白

——专家谈中央部门决算公开

### 公开更加迅速集中

与去年中央部门首次公开“三公经费”持续时间较长不同,今年各中央部门在19日当天“爆发式”集中亮相。截至19日19时,已有92家部委在其官方网站上公开了部门决算及“三公经费”等情况。

按照有关规定,今年6月30日全国人大常委会审查批准2011年中央决算后,财政部要在20日内批复中央部门决算,

中央部门收到财政部批复后陆续向社会公开决算。

(专家解读)财政部财科所副所长白景明对记者说:“同时同步集中公开,并且大部分出现在部门网站的显著位置,中央部门今年公开的态度更值得肯定,更规范与及时,有助于公众更好地了解情况,化解疑问。”

### “三公经费”亮“细账”

查看已经公开“三公经费”的部门网站,一系列细化公开的举措引发关注。

此次各部门决算公开不仅统一了格式,而且内容更加细化,普遍增加了部门职能、机构组成等说明性材料,有的还提供了一年来的事业成效,更方便公众对比了解情况。

值得关注的是,今年在“三公经费”细化上亦有突破,比如详细说明了与“三公经费”

支出相关的车辆购置数及保有量、因公出国(境)团组数及人数和公务接待等情况。

(专家解读)白景明指出,向公众解释“三公经费”的概念,告诉大家单位公车支出涉及公车购置及租赁费、燃料费、维修费、路桥费、保险费、安全奖励费等方面,在回应社会质疑的同时,有助于社会公众更清晰地解读公开的数字背后的信息。

### 各部门账单差异大

目前各部门“晒”出的“三公经费”账单,从不足百万到超过20亿元,不同部门间差异很大。

(专家解读)白景明说,有的部门职能特殊,用车较多,如公安部,执法用车很多;有的代表政府外交活动很多,如商务部,出国费用会多一些,因此不宜直接就数字简单作比较。

此外,不同部门人员数量不一,也导致“三公经费”产生差异,特别是实行垂直管理的单位,由于财政供养人员较多,其“三公经费”相对较高。

白景明指出,此次不少中央部门不仅公开了收支数据,还对部门职能和单位构成、对支出的具体用途等信息也进行了解释,这样社会公众在面对不同部门决算数据时,就能结合部门的实际情况作出更为客观的判断和评价。

“比如,有的部门是中央垂直管理单位,支出规模是由几个单位汇总而成,支出金额较大是一种客观事实。”



## 追“蛟龙”

7月19日,潜航员付文韬在为参观者讲述驾驶“蛟龙”号的经历。连日来,“蛟龙”号母船“向阳红09”在青岛奥帆中心向公众开放,每天都吸引了数以千计的市民和游客登船参观。

新华社发

## 重点班校四年后全部取消 城乡中小学教师工资持平

据新华社电 国务院近日正式印发了《国家基本公共服务体系“十二五”规划》。《规划》提出,将实行县(市、区)域内城乡中小学教师编制和工资待遇同一标准,以及教师、校长交流制度,逐步取消义务教育阶段重点校和重点班。也就是说,到2015年,在全国屡遭诟病的重点学校和重点班“大限”将至。

教育部相关负责人表示,县(市、区)域内教师、校长交流的重点,一是促进热点学校和薄弱学校的师资流动,二是促进城乡学校之间的师资流动。

南京师范大学副教授殷飞认为,推进教师、校长轮岗交流,是促进教育均衡发展的有力措施,能够有效打破城市学校和农村学校、重点学校和薄弱学校、外来子女学校和本地学校之间的“藩篱”。

### 发改委回应教育热点

## 异地高考政策仍在研究

据新华社电 国家发展和改革委员会副主任胡祖才19日说,流动人口的义务教育要以流入地(接收地)为主予以提供,必须保证流动人口能够享受到基本公共服务。异地高考相关政策仍在研究。

他在国务院新闻办举办的新闻发布会上说,19日公布的《国家基本公共服务体系“十二五”规划》中的一个重要任务就是推进基本公共服务均等化,重点是统筹城乡、统筹区域、统筹不同人群之间的基本公共服务。

他认为“异地高考已经超过了基本公共服务的范围,但教育部已经非常明确方向了。相关政策也正在研究。现在一些地方也在进行探索。总的来说,将来基本公共服务要跟户口、户籍地逐步分离”。

《规划》把基本公共服务体系建设的范围确定在公共教育、就业服务、社会保险、社会服务、医疗卫生、人口计生、住房保障、公共文化体育等八个领域。但《规划》基本公共服务部分并没有涉及社会广泛关注的异地高考政策问题。

## 河南农民每亩夏粮 纯收入首破300元

据新华社电 河南省有关部门最近发布的一项调查显示,2012年该省农民每亩夏粮收益首次突破300元,达到314元,和2008年相比,4年间增加了122元。

日前,河南省地方经济社会调查队对全省40个县(市、区)120个乡镇600个农户的小麦生产成本进行了调查。结果显示,2012年种植每亩小麦的生产成本为539.4元,比上年增长6.6%。

调查显示,2012年河南省夏粮平均亩产为395.8公斤,依照2012年小麦最低收购价每公斤2.04元匡算,全省农民种植每亩小麦的总收入为807.4元,比上年增长74.2元,增长10.1%,扣除539.4元生产成本,再加上46元(600个被调查农户种植小麦实际每亩得到的补贴)种粮补贴后,种植每亩小麦的收益是314元,比上年增长40.7元,增长14.9%。

## 统一思想 创新举措 务实重做 积极作为

(上接第一版)“全市交通运输系统将深刻领会好吴书记在会上的讲话的精神实质,按照马市长在报告中提出的下半年要着力抓好的九项重点工作,紧密结合实际,采取有力措施,认真抓好落实。”市交运委负责人表示,全市交通运输系统将着力抓好交通重点工程建设、着力抓好“十大实事”办理、着力抓好网格化管理机制的完善提升、着力抓好安全生产,以交通运输工作新局面迎接党的十八大胜利召开。

“今年省市重点项目计划开工173个,上半年已开工129个,剩余的项目要争取10月底前全部开工,计划明年开工的项目要加快前期手续办理,力争在今年开工一批,争取全省市重点项目开工数突破200个,完成投资突破2000亿元。”市重点项目办日前召开全体大会,学习贯彻市委十届三次全会精神,要求全办人员要坚定信心,统一思想,全面贯彻落实市委全会精神,要创新举措,克服困难,坚定不移地完成全年的工作任务。

市地震局结合我市防震减灾工作实际,研究贯彻落实会议精神的具体措施,制定了《郑州市地震局关于围绕市委、市政府的中心工作进一步做好防震减灾工作的意见》,全局上下紧紧围绕“在全国找坐标、中部求超越、河南挑大梁”的站位和以新型城镇化为引领,以现代产业体系为支撑,以依靠群众推进工作落实机制为保障的郑州都市区建设“三大主体”工作,加压驱动,务实重做,积极作为,努力地为郑州都市区建设做好地震安全基础服务和保障。