



“郑州人居成就大典”暨“新人居建设发展论坛”昨日举行

本报讯(记者 刘文良)7月25日上午,由郑州市住房保障和房地产管理局、人民网河南频道共同主办的“郑州人居成就大典”暨“新人居建设发展论坛”在正方圆锦江国际饭店举行。相关领导和来自郑州开发企业的代表、省会主流媒体的代表共计120余人出席此次大典和论坛。

河南省人民政府副省长赵建才发来贺电称:本次论坛,起点高,立意深,是政府引导、媒体助力的一次创新,创立了政府、媒体、企业深度合作的新模式,开辟了让外界了解郑州新人居发展的新窗口。

住建部政策研究中心主任秦虹和国家发改委宏观经济研究院副院长马晓河分别作了精彩的主题演讲,对中国房地产政策走势以及当前国内经济形势进行了深度阐释。郑州市住房保障和房地产管理局局长王万鹏就今年上半年郑州房地

运营形势和下半年市场运营走势进行详解,郑州市国土资源局副局长陈思格发布了郑州市上半年建设用地交易数据。

在此次大典和论坛上,主办方还授予河南省财经政法大学房地产经济研究所所长李晓峰、正商地产集团总裁张敬国、新田置业董事长田太广、绿地集团中原事业部总经理田波、美景置业董事长王小兴等“郑州人居建设旗帜人物”大奖。

高铁将改变中国“人居版图”

深圳特区报记者 文霄予 通讯员 王博

高铁成为经济发展新引擎

广深高铁和武广高铁的正式联通运行,使深圳从此有了直通长沙、武汉的高铁。这标志着香港、深圳、广州、长沙、武汉五大城市的生活大提速,“高铁时代”已经来临。

深武高铁开通后,武汉至深圳的时间将压缩为最短4小时11分。而铁道部日前发布消息称,工期调整后的京石、石武高铁将在年底开通运营,届时深圳至北京的高铁列车行程8小时。

据悉,京石客运专线设计时速为350公里,目前工程已经接近尾声,与此同时,石家庄至武汉的高铁也在积极推进,预计年底开通郑州至石家庄段并与京石客运专线衔接。按照列车最高时速300公里标准开行的话,郑州至北京、武汉大约二个小时,深圳至郑州大约6个小时。

据悉,石武高铁郑州至武汉段将于今年9月通车,郑州至石家庄段将于年底通车,届时石武高铁将与武广高铁、京石高铁衔接,北京至香港客运专线将全线贯通,郑州至深圳的铁路时间将缩短至6个小时左右,郑州至武汉、北京、太原的高铁时间都将实现两个小时内到达。同时,横跨郑州的徐(徐州)兰(兰州)高铁作为我国东西客运专线的大动脉将于2014年建成通车,其中郑西高铁已于2010年1月28日实现通车。两条高铁线路在我国铁路枢纽城市郑州交会,郑州将成为除长沙之外中国仅有的两条高铁线路交会的城市。

高铁被誉为“黄金新干线”,高铁的开通,不仅成为地方经济发展的新引擎,也将极大地拉动高铁沿线的经济快速发展,同时,高铁将改变人们的出行方式和置业观念,让跨城置业从构想变成现实。

深圳至北京的高铁将实现8小时直达,这串联起了七个千万级大都市:香港、深圳、广州、长沙、武汉、郑州、北京。

从珠三角到中部再到首都,这七座千万级大都市,每一座城市都将成为一个核心,影响到它们辐射的广阔腹地,它们将撬动起这条高铁沿线的经济腾飞。

而城市之间的距离从时间上也将大大缩短,这对城市之间经济与文化的交流起着极为重要的作用。

高铁对经济发展影响巨大,这是毋庸置疑的。而高铁对房地产业,对中国人居版图的影响同样十分深远。

有业内人士表示,无论从国际经验来看,还是从国内武广、京津等建成高铁带来的影响看,高铁很大程度上促进了房地产市场的发展。

高铁全线贯通后,深圳3小时直达长沙,4小时直达武汉,6小时达郑州,8小时到达北京,“速度”正在悄然改变中国。城市与城市的空间距离缩小,人们的生活半径变

大,“跨城”会成为一种全新的生活方式。跨城生活的蓝本已经显现,高铁经济对于房地产业的发展,也带来很好的示范样本。2009年底,武广高铁正式开通。促进交通便利的同时,武广快线实际上也促使沿线房价上涨,据戴德梁行统计,以长沙为例,高铁附近的3个楼盘一年之内楼价涨幅32%~47%不等,且销量长期居长沙楼市前五名。

而三条高铁交会的郑州,在中国城市竞争力研究会刚刚发布的榜单中,也已经在最具发展潜力城市中排第三位,其上上榜理由便

七个千万级大都市撬动高铁沿线经济

香港作为重要的金融中心,将对内地的发展起到关键性的示范效用;深圳作为改革开放的先行者,不仅有许多可供内地城市借鉴的经验,这里更聚集了一批先富起来的人,强大的资金实力使他们寻求起更多投资与发展的渠道,而高铁的开通,使内地高铁沿线的城市成为其投资的重要选择;广州作为华南的政治经济与文化中心,也能提供给内地城市诸多有利的经验,其产业转移也将为内地城市带来发展契机。

“黄金新干线”改变中国人居版图

是地理位置独特、潜能丰富、国家扶持力度大、政策支持优势明显、投资者关注度高等重要推动力。

跨城生活不再只是一个前卫的概念,它将成为许多人的生活选择。连接起香港、深圳、广州、长沙、武汉、郑州、北京这七座千万级大都市的这条“黄金新干线”,在推动经济发展的同时,也将深刻地改变中国的人居版图。

(本文为深圳特区报供本报专稿)

为重要的是,高铁提高了国内市场的统一性,各地区规划难协调的问题或将迎刃而解,中国的城市化和工业化进程从此加速。中国的硬件设施在全球新一轮竞争中居优势。

而这一条高铁连接的七个千万级大都市,让我们完全有理由相信,高铁沿线经济的发展将进入服务经济时代,服务业中心与其腹地的空间关系由此发生质变,中国经济版图将加速融合,高铁也必将成为中国经济发展的新引擎。

而长沙、武汉、郑州等中部城市,不仅有了向外发展的力量,其内部经济的发展也将因此而带来新一轮的腾飞。

三十年前到处都是“到沿海去”的声音,如今因为一条高铁的发展,“到中部去”的声音越来越强。中部拥有广阔的天地,而中部与沿海的交流将使两地都得到更加健康与良性的发展。

七座千万级大都市,将撬动起从深圳至北京这条高铁沿线的经济发展。

探寻城市未来新动力 论道中原崛起新机遇

思辨中原经济崛起的机遇与挑战高峰论坛侧记

本报记者 任志伟



7月22日下午,由中原楼市网、浙江大学继续教育学院郑州培训基地联合主办的“2012城市未来新动力·思辨中原经济崛起的机遇与挑战”高峰论坛在永和铂爵国际酒店举办。相关领导及数百位行业内富有远见卓识的精英共聚一堂,共享城市经济崛起与企业发展战略激情碰撞的饕餮盛宴。

西北大学教授、博士生导师钟朋荣教授:企业家要善于运用经济周期赚取时间价格差。

“记住一句话,凡是中国人造不了的东西,以后都是天价。企业应该如何制定发展战略?企业如何赢取更大利润?钟朋荣教授指出企业利润来自于三种价格差:空间价格差、时间价格差、形态价格差。一个有本事的企业家要善于运用经济周期赚取时间价格差。

浙江大学特聘教授、生命型企业家修炼课程创始人吴铭峰教授:先成为、再行为,然后有所作为。

活动现场,吴铭峰教授通过一个名为《国王的财富》的生动故事向大家阐述了一个发人深思的道理:要想获得国王的财富,必须先要成为国王的朋友。成功是学不出来的,学的东西只是一个理念,成功一定是做出来的。先成为、再行为,然后有所作为,成为、行为、作为,便是种子的力量。

专家让思想发光,让智慧发力。他们精彩演讲博得了现场嘉宾的阵阵掌声,而40部由中国电信郑州分公司赞助提供的3G高端大屏幕智能手机更是让现场气氛达到了高潮。诚如中原楼市网总经理祝峰所说,中原楼市网在今后的日子里定会再接再厉,专注如一,以网为媒,与各位地产界的朋友精诚合作,携手并肩,同舟共济,共同书写中原房地产业辉煌灿烂的明天。

THE CENTER 金林中心

金水商圈核心·旗舰级城市综合体

6月劲销3亿誉满郑州

金林中心,金水商圈核心,80万m²全球瞩目新地标。
金林中心寓所,独揽城市稀缺资源,奢享25万m²殿堂级商业,俯拾金水路繁华盛景。
典藏楼王,双向瞰景、高赠送面积,全城热荐。

典藏18号楼景观楼王,8月4日起全城盛大认筹!

组团中央 | 双向瞰景 | 89m²阔绰两房 · 140m²精工三房
赠送面积高达10m² | 豪装公共空间

Vip Line 0371 8888 0888/0999

郑州市金水区金水路与未来路交汇处南300米 投资开发:河南金林置业有限公司 | 营销顾问:RET睿意德 | 建筑设计:RTKL | 物业管理:大观物业

本资料图文仅供参考,不构成双方合同要约,最终以政府批准文件及《商品房买卖合同》约定为准。