

# 郑州市城乡规划局

## 郑州市中原区朱屯村城中村改造 (A-01-2、A-03-2、C-06-1地块) 修建性详细规划公示

(2012-33)

项目名称: 郑州市中原区朱屯村城中村改造 (A-01-2、A-03-2、C-06-1地块) 修建性详细规划。

委托单位: 郑州元发置业有限公司。

用地位置: A-01-2地块位于桐柏北路西, 冉屯北路北; A-03-2地块位于董寨路东, 冉屯路北; C-06-1地块位于朱屯东路西, 西站北街南。

用地面积: 规划用地面积共计56178.373平方米。

用地规划分类: A-01-2地块为二类居住用地兼商业金融用地; A-03-2地块为二类居住用地; C-06-1地块为二类居住用地兼商业金融用地。

公共设施: A-01-2地块设置的公共设施主要有: 物业管理、治安联防站、公厕、居委会、便民店; A-03-2地块设置的公共设施主要有: 便民店、物业管理;

C-06-1地块设置的公共设施主要有: 物业管理、变电室、便民店、居委会、治安站。

公示内容: 1. 区位图; 2. 土地利用规划图; 3. 总平面图; 4. 透视图; 5. 日照分析图; 6. 经济技术指标。

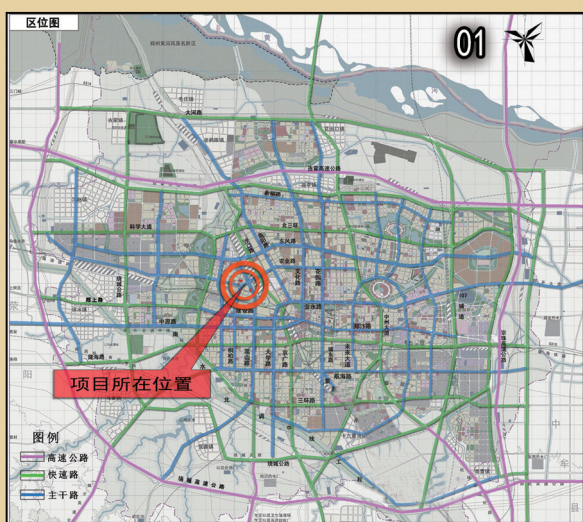
公示期: 2012年7月26日~2012年8月24日。

郑州市中原区朱屯村城中村改造项目按照控规要求, 委托上海置利建筑设计有限公司联合机械工业第六设计研究院有限公司进行了修建性详细规划方案的编制工作。

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁、公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 进一步推进城乡规划的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目 (A-01-2、A-03-2、C-06-1地块) 修建性详细规划设计方案进行公示, 欢迎各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 67661615 (郑州市城乡规划局中原分局)

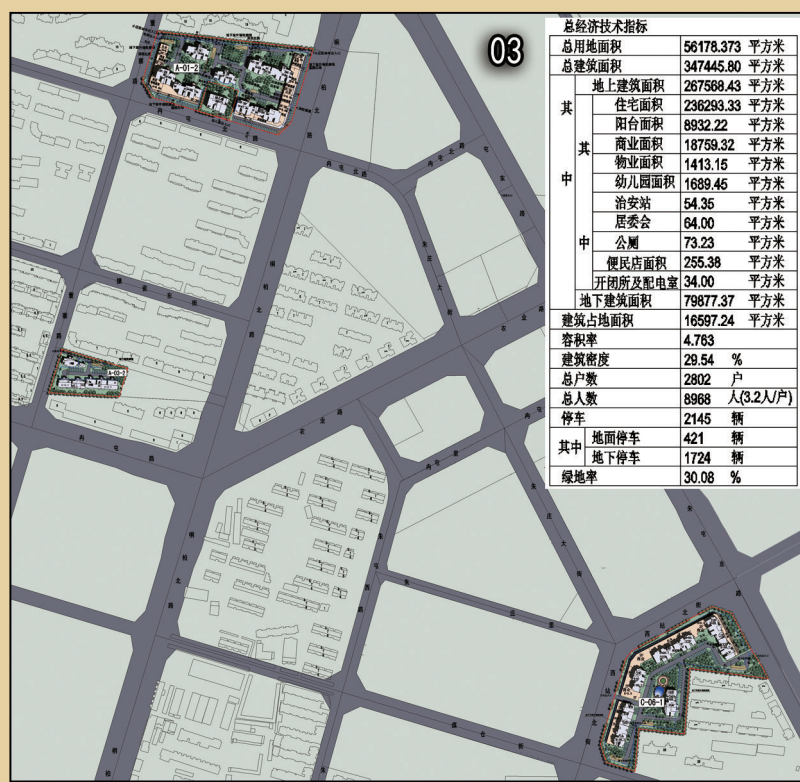
67188539 (郑州市城乡规划局信访处)



01. 区位图



05. A-01-2地块日照分析图



02. 土地利用规划图

06. A-03-2地块日照分析图

08. A-01-2地块经济技术指标

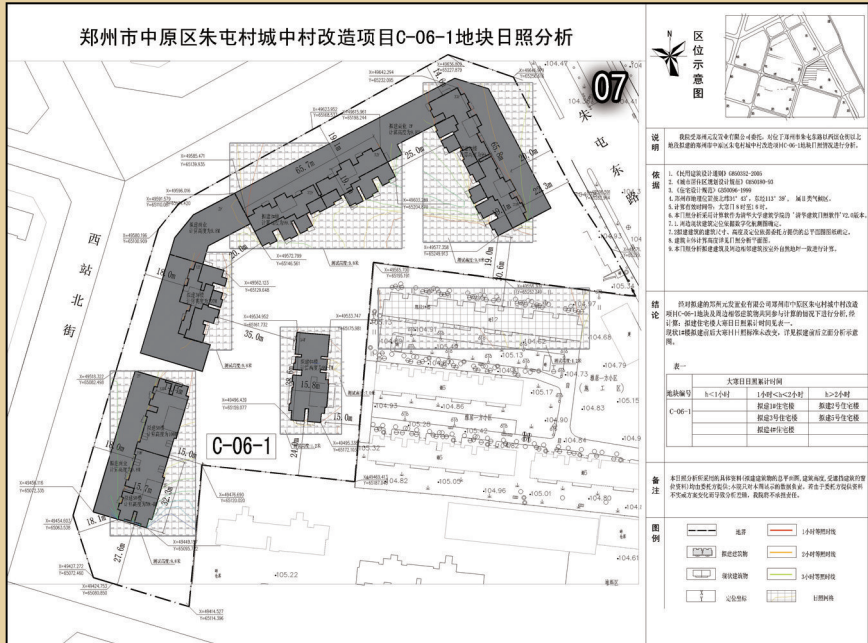
09. A-03-2地块经济技术指标



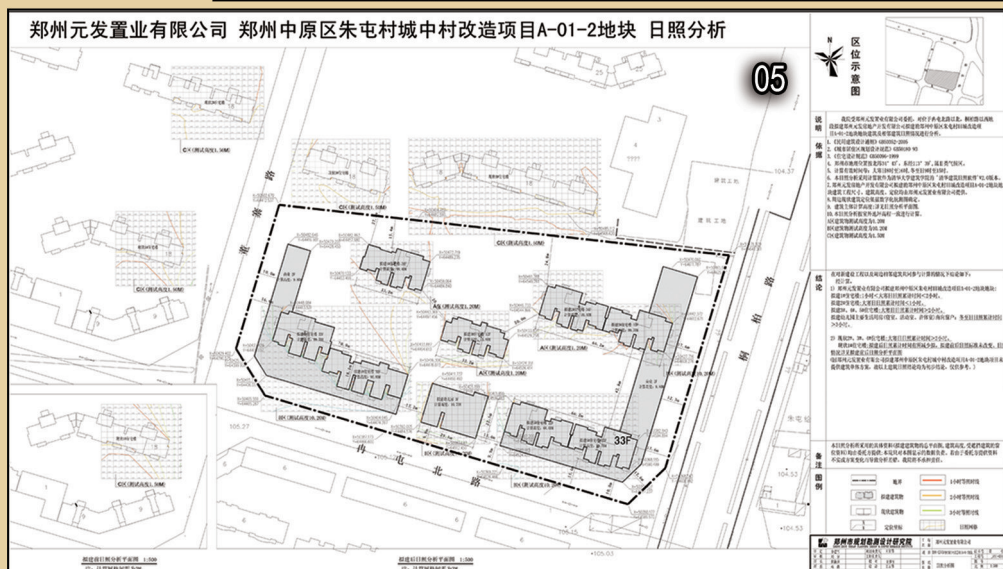
03. 总平面图

07. C-06-1地块日照分析图

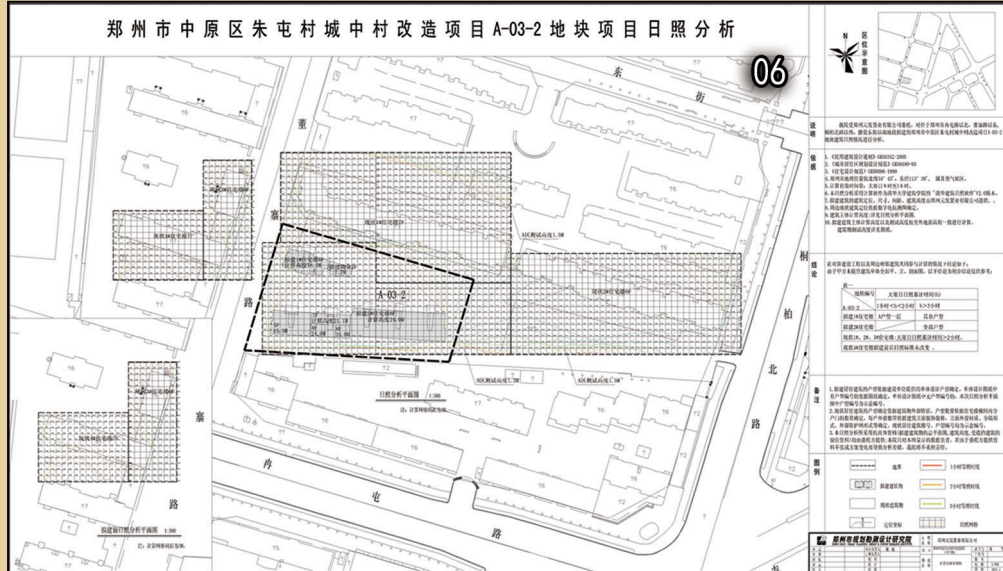
10. C-06-1地块经济技术指标



04. 透视图



05. A-01-2地块日照分析图



06. A-03-2地块日照分析图

总经济技术指标	
总用地面积	56178.373 平方米
总建筑面积	347445.80 平方米
地上建筑面积	267998.43 平方米
其中	
住宅面积	236293.33 平方米
商业面积	8932.22 平方米
物业管理用房	18799.32 平方米
幼儿园面积	1413.15 平方米
居委会	1689.45 平方米
治安站	54.35 平方米
公厕	94.00 平方米
便民店面积	73.23 平方米
开闭所及配电室	235.89 平方米
地下建筑面积	34.00 平方米
建筑占地面积	78877.37 平方米
容积率	4.783
建筑密度	29.54 %
总户数	2802 户
总人口	8988 人(3.2人/户)
其中	
地上停车位	2145 辆
地下停车位	421 辆
绿地率	30.08 %

A-01-2地块经济技术指标	
用地面积	25865.821 平方米
总建筑面积	168382.72 平方米
其中	
地上建筑面积	129281.81 平方米
住宅面积	113835.27 平方米
商业面积	8849.18 平方米
幼儿园面积	1689.45 平方米
物业管理用房	674.09 平方米
治安联防站	34.35 平方米
公厕	40.23 平方米
居委会	30.00 平方米
便民店面积	87.14 平方米
阳台面积	4042.10 平方米
地下建筑面积	39100.91 平方米
基底占地面积	7754.42 平方米
容积率	4.998
建筑密度	29.979 %
总户数	1117 户
总人口	3575 人(3.2人/户)
其中	
地上停车位	1036 辆
地下停车位	247 辆
绿地率	30.02 %

A-03-2地块技术经济指标	
项目	数量
用地面积	5512.733 平方米
总建筑面积	12715.21 平方米
其中	
地上建筑面积	9353.39 平方米
住宅建筑面积	8887.94 平方米
便民店建筑面积	80.24 平方米
物业管理用房面积	54.06 平方米
阳台面积	331.15 平方米
地下建筑面积	3361.82 平方米
基底占地面积	1426.99 平方米
容积率	1.697
建筑密度	25.89 %
总户数	84 户
总人口	269 人
停车位	76 辆
其中	
地上停车位	24 辆
地下停车位	52 辆
绿地率	30.7 %

C-06-1 地块经济技术指标		
项目	数值	单位
1 建设用地面积	24799.819	m <sup>2</sup>
2 总建筑面积	166347.87	m <sup>2</sup>
其中		
住宅建筑面积	113570.12	m <sup>2</sup>
商业建筑面积	9910.14	m <sup>2</sup>
阳台建筑面积	4588.97	m <sup>2</sup>
变电室建筑面积	34	m <sup>2</sup>
居委会建筑面积	34	m <sup>2</sup>
便民店建筑面积	88	m <sup>2</sup>
治安联防站建筑面积	20	m <sup>2</sup>
物业管理建筑面积	685	m <sup>2</sup>
公厕建筑面积	33	m <sup>2</sup>
地下建筑面积	37416.64	m <sup>2</sup>
3 基底总面积	7415.83	m <sup>2</sup>
4 停车位	1033	个
其中		
地上停车位	150	个
地下停车位	883	个
5 总户数	1601	户
6 总人口	5124	人
7 容积率	5.199	-
8 建筑密度	29.91	%
9 绿地率	30.01	%