

郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2012—36)

项目名称：郑州市高新区北里村城中村改造控制性详细规划

委托单位：郑州市城乡规划局

用地位置：郑州市高新技术产业开发区，雪松路西、翠竹街北、长椿路东和金菊街南围合的3个街坊。

用地面积：规划用地面积81.49公顷（合1222.35亩）。

用地规划分类：二类居住用地、中小学用地、商业用地、公园绿地、防护绿地、城市道路用地。

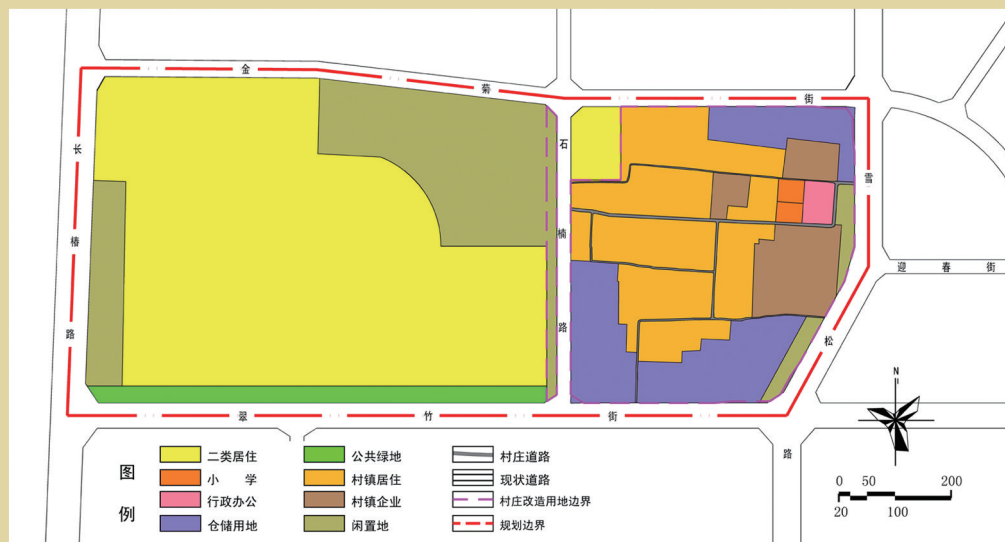
公共设施：规划范围内设置的公共服务设施主要有：小学1所、幼儿园2所、社区卫生服务站2处、文化活动中心1处、文化活动站3处、居民健身设施4处、商业服务中心1处、便民店4处、早餐店4处、菜店4处、社区服务中心2处、物业管理4处、居委会/治安联防站4处、公共厕所6处、垃圾收集点10处、非机动车存车处9处、居民停车场/库9处、开闭所4处、变电室9处、热交换站4处。

公示内容：1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划图 4. 地块编号与公共服务设施配套图 5. 道路交通系统规划图 6. 控制指标表

公示日期：2012年8月11日至2012年9月9日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67186647（郑州市城乡规划局） 67188539（郑州市城乡规划局信访处）

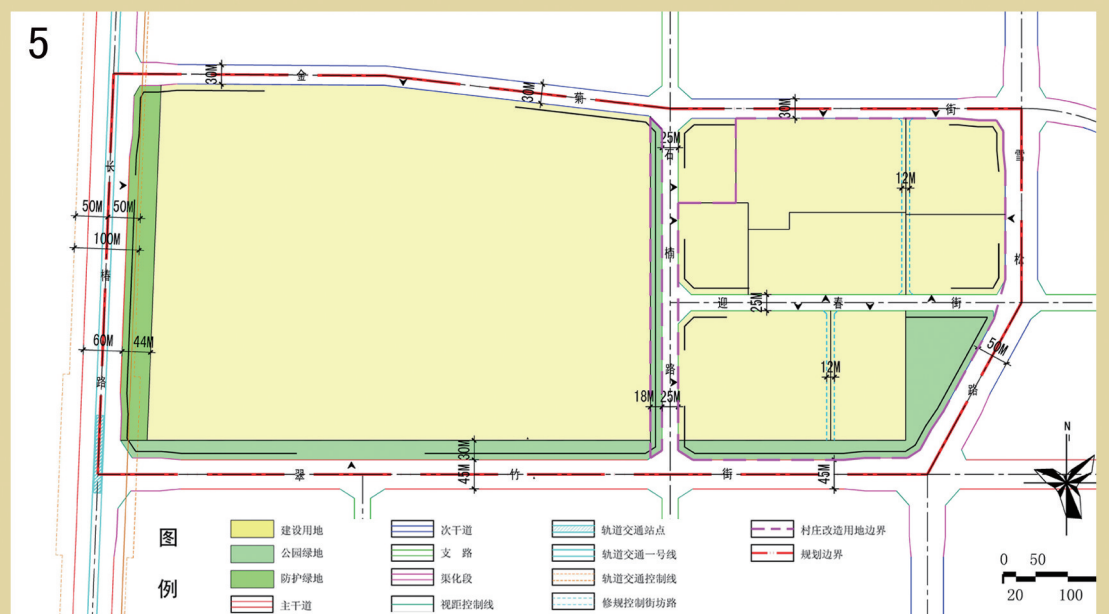
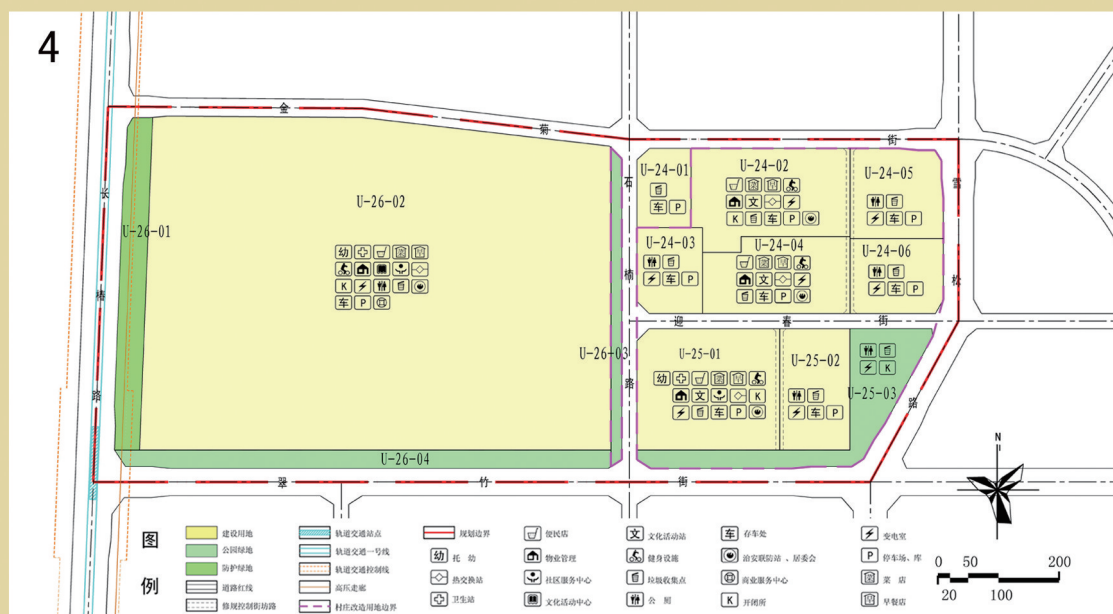


2. 现状图	1. 区位图
3. 土地使用规划图	6. 控制指标表
4. 地块编号与公共服务设施配套图	5. 道路交通系统规划图



6. 控制指标表

地块编号	用地性质	代码	用地兼容性	地块面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配建停车位	总人数(人)
U-24-01	二类居住	R2	—	11444	—	—	—	—	—	—
U-24-02	二类居住	R2	B1	39638	<3.5	<25	<100	>30	一户一个，套型面积大于130m ² ，一户两个	3468
U-24-03	小学用地	A33	—	15106	<0.8	<20	<20	>35	>1.5车位/百师生	—
U-24-04	二类居住	R2	B1	29200	<3.5	<25	<100	>30	一户一个，套型面积大于130m ² ，一户两个	2555
U-24-05	商业用地	B1	R2	22460	<5.0	<40	<100	>25	>1.5车位/百平方米建筑面积	—
U-24-06	商业用地	B1	R2	18900	<5.0	<40	<100	>25	>1.5车位/百平方米建筑面积	—
U-25-01	二类居住	R2	B1	46991	<3.5	<25	<100	>30	一户一个，套型面积大于130m ² ，一户两个	4112
U-25-02	商业用地	B1	R2	23258	<5.0	<40	<100	>25	>1.5车位/百平方米建筑面积	—
U-25-03	公园绿地	G1	—	28336	—	—	—	>70	—	—
U-26-01	防护绿地	G2	—	23638	—	—	—	—	—	—
U-26-02	二类居住	R2	—	411718	—	—	—	—	—	—
U-26-03	公园绿地	G1	—	9203	—	—	—	>70	—	—
U-26-04	公园绿地	G1	—	24085	—	—	—	—	—	—



公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局
2012年8月11日