

这是一个世界500强企业争相进驻的投资热土,富士康、统一等知名企业聚集在此;这是一个政府大手笔规划,在资金、政策等各方面倾力扶持打造的一座现代化的“航空城”。不久的将来,这座举全省之力打造的航空新城将成为中原地区走向世界的门户。

在这座未来国际航空城中,扼守核心位置的一个超千亩新型国际社区——裕鸿·世界港已经呈现。借势筑城,并汇聚国际一流商业资源,裕鸿·世界港正在打造一个传世佳作,让大郑州由此飞向世界。



写字楼效果图

裕鸿·世界港 让郑州飞得更高

本报记者 任志伟 张子静

今日航空港 明日“世界城”

8月7日上午,国家发改委在郑州召开《中原经济区规划》编制启动会,正式规划覆盖5省30市2县区域面积达28.9万平方公里,涉及人口约1.7亿的中原经济区将统一谋划发展蓝图,站在了新的起点上。

从而,早已正式上升为国家战略中原经济区成为涵盖河南全省、延及周边山东、山西、河北、安徽等省部分地区的综合性经济区,是继“长三角”、“珠三角”、“京津冀”、“成渝经济区”四大经济区之后,由豫鲁皖冀晋等5省30市2县组成的经济区域。中原经济区地理位置重要,经济总量大,市场潜力巨大,文化底蕴深厚,在全国改革发展大局中具有重要战略地位。

在中原经济区强势崛起的背景下,继郑东新区之后,政策的魔棒指向了郑州市南部一块约189平方公里的区域。这就是在《郑州都市区建设纲要》所规划的六大新城之一,被定位于“郑州国内大型航空枢纽、临港型新兴产业园区、低碳型生态宜居新城,郑州都市区发展的先行区”的郑州航空城。

《国务院关于支持河南省加快建设中原经济区的指导意见》明确提出,推进郑州国内大型航空枢纽建设,把郑州机场建成重要的国内航线中转换乘和货运集散区域性中心,这无疑让航空城的建设再乘政策东风。

2010年11月,郑州航空城总体规划评审会在郑州召开,根据规划,在功能组团的城市设计方面,航空城分为核心区、西北片区、东北片区和南部片区。

11月4日,郑州新郑综合保税区的封关运行,标志着河南省有了承接全球高新技术产业转移、发展现代物流业的重要基地。

2012年1月10日,郑州航空港区通过了建设未来中央活动区(CAZ)的方案。CAZ除了建设金融商务、休闲娱乐、观光旅游、交通中转等活动,更强调除商务活动以外的文化设施、旅游设施、国际机构及其活动等,对土地利用更有效率,也比CBD更具人性化。

四通八达的交通优势被进一步放大。今年3月份,郑州公交进驻了航空港区。根据规划,明年还将建设两个长途客运汽车站,轨道交通9号线未来将连接郑州中心城区和航空港,郑州至机场城际高铁也将计划于2013年投入运营,郑许城际轨道也经过该区域,郑州市区到达机场的快速通道也即将投入使用。

水、电、气、暖、交通、医院、学校等基础设施建设已全部建成并投入使用,航空城的人气渐旺,在省委、省政府、市委、市政府的大力支持下,航空港区各项工作的进展可谓日新月异,一个智慧之港、生态之港、宜商宜居之港已具规模优势。

如今,在郑州“两环十七放射”建设中最生态、最完善的生态廊道——四港联动大道上,一个占地千亩的大型国际化社区——裕鸿·世界港借势筑城,大郑州由此飞向世界。



简欧双气花园洋房效果图

从郑州航空港走向世界的“中原之门”

郑州都市区建设为航空城设下的定位是:中原之门——国际化综合交通枢纽;智慧之港——临港型新兴产业园区;生态之城——低碳型生态宜居新城。未来,这里将是中原地区最重要的一个工业产业园区和国际化商业区,上百万人的居住人群生活工作于此,来自世界各地的商旅人士在此停留或奔向四方。

目前,航空港区还没有形成一个真正意义上的商业中心,而裕鸿·世界港的出现,或将彻底改变这一局面。未来,这里将是郑州航空城商业、休闲居住核心区域。

“裕鸿·世界港”是由河南裕鸿置业有限公司斥资打造的新型国际双气社区。项目位于郑州最大的新型生态廊道——四港联动大道与郑港六路交会处,是郑州航空港区唯一超千亩级的全生态城市综合体,也是未来航空港区唯一最具规模的商业中心,港区商业、休闲居住核心区域,临近世界500强企业富士康。周边正在规划建设中的金融、医疗、教育、商务、企业及交通等丰富的配套,都将为本项目提供丰富而便利的生活服务。

从选址、规划,到命名、业态、配套等,无不体现世界性与国际性的特质。裕鸿

世界港整体占地1700余亩,建筑面积超过150万平方米,共分为住宅、公寓、商业、酒店、办公五大业态。可以预见的是,入住这里的将有大量外籍人士、公司高管、企业白领。

在目前已开工建设的800多亩土地上,五星级酒店、商业广场、写字楼、17栋十层板式电梯洋房和30余栋别墅级多层电梯花园洋房已拔地而起,高绿化率、超低容积率、超宽楼间距规划;简欧建筑风格,户型设计南北通透,户户朝阳;坡地景观,四季常青、细溪常流。整个组团将建筑与人文有机结合,堪称生态宜居之典范,不仅国际双语幼儿园、中小学、医疗、金融等配套齐全,还汇聚了多重商业业态,推动着航空城的加速发展。

裕鸿·世界港的世界性表现在高品质的规划建设;通过环形道路的设置将人车合理地分流;双气地暖,享受四季恒温生活;3.3~3.6米独享层高,让您的家居成为一种艺术;30~46米超宽楼间距,让您四季享受阳光沐浴;不足0.9的超低容积率,居家如处公园;前庭后院超值赠送,量身定制您的私密空间;五星级酒店专属配套,抚养生活至高境界,让生活与世界同步;

国际双语教育,让孩子从童年造就绅士精英;运河环绕,风声水起,生活即是享受;十万亩森林公园,造就24小时天然氧吧;立体交通网络,生态廊道穿越家门,与繁华都市近在咫尺。

裕鸿·世界港的世界性还体现在高端商业资源的引入:2010年9月,河南裕鸿置业有限公司与香港富豪国际酒店集团正式签约,这也是香港富豪集团2013年在中国内地发展的唯一一家五星级酒店。裕鸿富豪大酒店是一座集国际会议中心、康体中心、酒店公寓于一体的五星级酒店,是目前港区在建的规格最高、规模最大的星级酒店。

酒店、超市百货、影院、餐饮娱乐、步行街、商务办公等各种业态配套齐全,奥特莱斯商业步行街国际知名品牌折扣店,届时这里将荟萃品牌纯正、质量上乘的世界名牌服装、皮具,使“世界港”名副其实。此外,影业大亨、知名百货超市等也将陆续签约进驻,航空城内,一个业态齐全、人潮汇聚的大型商业广场繁华可待。

裕鸿·世界港,秉承政府政策主导,正以“锐不可挡”之势让郑州国际航空城的发展“如虎添翼”,让郑州从此起飞。

世界公民的生活圈

裕鸿·世界港作为郑州超千亩的新型国际社区,项目占地1700多亩,建筑面积超过150万平方米,包括五星级酒店、花园洋房、商业广场、公寓、商务办公等。规划有住宅、公寓、商业、五星酒店、生态办公五大业态版块。该项目高绿化率、低容积率,规模、品质、环境、配套等各方面都可以说是目前郑州城市综合体项目之中富有开创性、前瞻性意义的高端之作。

裕鸿·世界港项目的商业组团由超市百货、餐饮娱乐、时尚购物等组成,五星影院、知名餐饮、豪华KTV让您足不出“港”尽享世界。五星级酒店设有300余套豪华客房,并配备同时可容纳3000多人的国际会议中心,也是目前港区规格最高、装修最豪华、配套最完善的五星级酒店。

裕鸿·世界港周边正在规划建设中的金融、医疗、教育、商务的生活配套日益完善,是郑州首个国际化标准的全息生活

圈。这里有集航空、高速、轻轨、地铁、公交于一体的立体交通网络,直通全国。

裕鸿·世界港物业实行全封闭式管理,设高科技严密保安系统,设有红外及视频监控,专业保安24小时巡逻,私密安全。提供24小时全方位管理,无微不至贴心关怀,尽享尊贵服务。

裕鸿·世界港住宅组团由别墅级多层电梯花园洋房及十层板式电梯洋房组成,该组团以超高绿化率、超低容积率、超宽楼间距规划;简欧建筑风格,户型设计南北通透,户户朝阳;坡地景观,四季常青、细溪常流。整个组团将建筑与人文有机结合,堪称生态宜居之典范。

该组团强调高质量的个性化居住功能,根据不同的位置和朝向,精心设计了不同的人口方向、多种户型,户户朝阳,南北通透;整个区域建筑以简欧风格为主,精工打造,建筑外立面为石材与墙砖灵活

穿插运用,断桥铝合金窗设计,完美体现奢华典雅的风格,使“裕鸿·世界港”的洋房显得热烈而不张扬,深沉内敛。各种功能区域动与静划分合理,不同户型分别有地下室、下沉庭院和阁楼赠送,十分超值。根据目前国家政策及限购令的不断出台,土地资源的稀缺和别墅用地的不断紧缩,低密度、低容积率的住宅将在相当长一段时间里成为城市的稀缺产品。

景观主次分明,力求景观均好性。工作人员介绍说,裕鸿·世界港将环境“均好”地设计在每幢建筑之间,户户推窗见景,区内植被四季常青,起伏有致高差适度的地形,营造了一个公园式的氧吧。通过环形道路的设置将人车合理地分流,将大片的绿地呈献给住户。景观构筑物也精心设计,每一个节点都仔细推敲力求景观与建筑浑然天成。框架结构,双回路供电,电梯等均采用国内及国际知名品牌。



超越郑州一起飞

郑州,是一个古老而常新的城市。现如今,中原经济建设如火如荼,郑州都市区建设亦是方兴未艾。而在郑州南部,以新郑国际机场为核心,一个负载着中部崛起、中原起飞使命的现代化新城——航空城正在拔地而起。航空城的建设,昭示着郑州国际化交通枢纽的地位,这里汇集了临港型产业园区与低碳型生态宜居新城,有专家认为,航空新城是郑州腾飞的新起点,将掀开郑州未来十年城市发展的新纪元。

如今的航空港区,愈发散发着她独特的魅力,吸引着各方投资的关注。富士康的入驻,使得这块宝地的价值一再攀升。政策东风的助力,加之配套设施的完善,已经有越来越多的房地产企业嗅到了商机,它们争相布局航空新城。

关于专家预计,不久的将来,航空港区将成为第二个郑东新区,成为郑州日新月异发展中的一道绚丽的风景线。与郑东新区相比,航空港区就像十年前的郑东新区,一片荒芜;与郑东新区相似,一纸政策出台,航空港区迎来了前所未有的发展大时代;与郑东新区不同,航空港区的交通优势无可比拟。

作为郑州乃至中原地区走向世界的门户,河南新兴重点发展区域,一批实力雄厚的企业集团也表达了进驻郑州航空城的愿望。未来,在郑州航空港区内,将云集航空、城际轨道、高速公路、公交、社会车流等多种交通方式,打造一个综合交通体系,今后,航空城将与郑州市区连为一体,15分钟可达郑州主城区中心,并真正实现航空、轻轨、公路等各种交通方式之间的“零”换乘。

伴随着国家对中原经济区建设的大力投入和政策扶持,郑州航空港的区位优势愈加凸显,而乘着这股发展热潮的裕鸿·世界港也已然成为中原人置业的新焦点,以其优越的投资潜力备受青睐。

业内人士表示,随着政府的规划建设进一步加强深入,未来的航空城区域不仅商业发展繁荣,还将为这里带来数以万计的高端办公居住人群,可以想象的是,无论是刚性需求的居住还是商业投资,裕鸿·世界港未来前景都是不可估量的。

裕鸿·世界港是与航空城相辅相成的一部分,一方面,裕鸿·世界港商业广场项目的落成将填补航空港区内大型商业广场的空白,为商旅人士及区域内群众的生活提供方便;另一方面,裕鸿港区商业广场项目伴随着航空港城强势起飞,其升值潜力将会不可限量。政策强力支持,加上世界500强企业争相入驻,大量的人流、物流、产业、商业资源纷纷涌入,一座新城正在崛起,承载着一个时代的梦想将飞得更高、更远。