

保利百合开盘当日热销650套

本报记者 贾彭斌 任志伟

在这云谲波诡的楼市，谁能开盘当日即售罄，点燃一城置业热情？8月25日保利百合盛大开盘，开盘当日劲销650套，谱写热销传奇。

百合号召力 千组客户争抢保利百合

8月25日，保利地产在郑州的首个项目——保利百合盛大开盘。经过一年多的精心准备，半个月的积极蓄客，开盘当天早上7点左右，愈千名准业主们就已在裕达国贸莲花厅外焦急等候。9点左右，现场摇号正式开始后，客户争抢心仪单位。短短4个多小时，所推房源便已售罄，没有抢到房源的客户们，争相询问置业顾问，还会不会加推房源。

是什么力量推动保利地产进入郑州短短一年的时间内，迅速积聚如此旺盛的人气，引发如此高涨的购买力？带着这种疑

问，我们随机采访了购买到房源的张先生，张先生激动地说：“保利百合我关注了很久，它出版的花香报纸很香，我跟家人都闻了呢，让我们感觉很新颖和温馨。保利百合的房子最让我满意的就是户型，全部朝南，阳光充沛，感觉生活都是欣欣向荣的，特别是保利是央企，品质肯定不会错。我老婆还非常喜欢这里的园林，很漂亮，以后在这里散步什么的非常健康，非常理想！”

百合品牌力 保利地产20年扛鼎之作

保利百合能够受到客户的如此肯定，这无疑是幸运的。而保利百合之所以如此幸运，更要感谢央企保利地产的强力后盾。保利地产，20年40城，开发200余精品项目，筑善南北，资产规模达2100多亿，蝉联“中国央企房地产综合实力第一名”、“中国央企房地产品牌价值第一名”、“中国房地产上市公司综合价值第一名”；2012年1~6月实现签约金额503亿元；2012年7月

13日，《人民日报》发特刊表彰保利地产做央企社会责任排头兵……作为保利地产20年扛鼎之作，保利百合，是保利地产在郑州的第一枪，为后续项目做积极铺垫，其品牌和品质将无与伦比。

正如现场认购的一位客户所言：“我说这个项目，看重的还是保利的牌子。不说别的，光看样板间的一处细节，就足见开发商有多用心了。全部朝南户型，规划合理，完全考虑北方人的生活习惯，很不容易啊。有实力的品牌，打造的产品就是让老百姓感觉心里踏实。住保利百合，肯定舒心、放心。你看今天这么多人来买房子，足见我说的没错了。”

百合产品力 MORE系新品构筑新和院生活

在签约处，记者看到，一位置业者如释重负的长舒一口气，他激动地对记者说：“哎，终于选好房了，这个房子我足足等了5个月，早就做好‘抢’的准备了，今天能抢

到，太幸运了。”

经过4个多小时的紧张摇号选房，保利百合首批推出房源就已售罄。一对从上街赶来的父子在得知情况后非常失落，略带不甘地说道：“我们一大早从上街过来，专门来买房的，怎么这么快就卖完了……”面对这种情况，工作人员也只能再三抱歉。

保利百合之所以能够缔造“开盘即售罄”的销售传奇，并非一蹴而就。保利百合，占位人文底蕴深厚的西城核心，坐拥地铁双站，尽揽西区完善生活配套，毗邻万达广场、西元国际广场、王府井百货等商业中心，构筑和乐融融的新和院生活。其75~140平方米MORE系新品，以更多阳光、更多健康、更多舒适、更多贴心为理念，一经推出即吸引无数眼球。保利百合，正是凭借强大的品牌价值和卓越的产品优势，才点燃购房者的置业热情，将开盘热销的奇迹变为现实。据悉，保利百合MORE系新品将循众加推，敬请关注。

郑汴经济一体化高峰论坛 共襄开封

本报讯（记者 刘文良）8月26日，由中原楼市网、浙江大学继续教育学院郑州培训基地、开封建业大宏住宅建设有限责任公司联合主办的“2012郑汴经济一体化高峰论坛”在开封市中州国际饭店国际会议中心顺势举行。原住建部政策研究中心主任、中国城乡建设经济研究所所长陈淮教授，河南财经政法大学城市发展研究中心主任、工程管理系与房产学院教授刘社，开封市金明区区长、开封新区常委李尔果，开封市规划局党委书记王书增等开封市相关领导，中原楼市网总经理祝峰，浙江大学继续教育学院郑州培训基地副主任王杰，开封建业大宏住宅建设有限责任公司总经理郭大宏，河南荃邦置业有限公司总经理张明亮，开封中联创房地产开发有限公司副总经理吴娟以及数百位行业内精英共聚一堂，探寻郑汴经济一体化背景下的开封新区发展机遇，共享城市经济崛起与企业发展战略激情碰撞的饕餮盛宴。

据悉，本次论坛由中原楼市网、浙江大学继续教育学院郑州培训基地、开封建业大宏住宅建设有限责任公司联合主办，开封中联创房地产开发有限公司、河南荃邦置业有限公司共同协办，开封东方今典房地产开发有限公司、河南新晋美置业有限公司、开封未来房地产有限公司也给予论坛大力支持。

在论坛现场，陈淮进行了一个小时的精彩演讲。陈淮认为，中国的房地产在未来20年都将是中国经济的支柱产业。关于中国的城镇化建设，陈教授总结出四个值得关注的点：刘社就中原经济区建设赋予开封新区历史重任与发展机遇、中原经济区建设中开封新区面临的挑战、开封新区的房地产发展前景及存在的问题现场发声。

专家让思想发光，对话让智慧发力。在论坛现场，开封籍书画家、中国书画家协会会员荆浩，艺术研究院副秘书长高尚佳轩分别向主办方赠送字画。

雅宝东方国际广场 百名高铁城市精英探亲 活动开启



本报讯（记者 杨秀娜）8月25日上午，雅宝东方国际广场“我的高铁 我的主场”百名高铁沿线城市精英探亲活动启动仪式，谨以此活动献给热爱郑州、拼搏在郑州、奋斗在郑州、成功在郑州，但是户籍不在郑州的外来城市精英们。

此次活动时间为8月25日~9月20日，凡在此期间，通过不同活动参与渠道抒写在郑州工作和生活的奋斗感言（字数不少于30字），均可参与活动赢取乘坐高铁探亲的往返车票；活动对象为：在郑州工作或打拼的户籍所在地属于漯河市、信阳市、孝感市、武汉市、岳阳市、长沙市、株洲市、衡阳市、郴州市、广州市等十大高铁沿线城市中任一城市的人群；参与方式为：网络参与，可以登陆商都网在线填写奋斗感言；微博参与，登陆雅宝东方国际广场新浪官方微博发布奋斗感言；展会现场参与，8月31日~9月2日紫荆山广场展会T8展位，现场填写奋斗感言；营销中心现场参与，可到东方国际广场营销中心现场报名并填写奋斗感言。

本次活动由雅宝东方国际广场主办，本报等多家主流媒体作为媒体协办，旨在吸引众多的外来城市精英参与其间。

在“我的高铁 我的主场”新闻发布会上，雅宝地产营销总监吴志斌对此次活动做了深度的讲解并对雅宝地产概况进行了全面介绍。吴志斌表示：“为这个城市发展做出贡献的外来城市精英们，实现个人价值的同时也实现了社会价值，他们是城市文明进步的缩影，更是这座城市积极向上的力量，我们应该为他们的辛劳表示敬意的同时，以实际行动感谢他们的付出和奉献。”

（五）本次活动与银行联手，联系电话：0371-64589588 64582588

联系人：申先生 杨女士

开户单位：郑州市土地储备中心

开户行：中国农业发展银行郑州市支行

账号：203410181001000011211

巩义市国土资源局

2012年8月29日

新田置业爱心资助寒门骄子

本报讯（记者 任志伟）8月25日，“为梦想续航”新田置业助学金发放仪式在洞林湖新田城项目展示中心外广场举行。河南新田置业有限公司出资24万元，资助120位今年参加高考并被大学录取的大学生。

荥阳市政府领导、新田置业领导等共同出席了本次活动。新田置业副总经理吴国权在致辞中鼓励受资助大学生，希望他们用功专注学业，并把回馈社会的精神带到将来工作中。

本次“为梦想续航”新田助学活动，是新田助学基金成立以来的第二次救助活动。在去年8月5日，新田置业即出资14万元，救助了70名准大学生，相比于去年，今年的救助范围扩大了将近一倍。

据悉，新田置业多年来一直致力于社会公益事业，尤其是教育事业。

为此，新田置业不仅捐钱赠物，还积极创新企业参与慈善活动的形式，先后多次成立教育或者教学基金。2003年曾捐赠100万元设立“新田教育奖学金”；2009年捐赠100万元设立“新田助学基金”；2010年在荥阳市“全民慈善日”活动中，向荥阳市捐助1000万元，成立新田慈善基金；2011年10月，新田置业再次捐款600万元，用于荥阳市公益项目建设。

当天上午，洞林湖·新田城的上空，两个彩色的热气球格外引人注目。近日，郑州市政府下发了《关于加快推进中心城区市场外迁工作的实施意见》。意见明确提出，2015年底前，完成中心城区177家商品交易批发市场的外迁，今后四环内除规划的公益性农贸市场等，原则上不再新建商品交易批发市场和仓储物流项目。

“专业市场向外走是必然之势，顺应大势跑快一些，才能在新一轮竞争中抢占先机。”锦荣国际轻纺城董事长王建勋表示，“锦荣国际轻纺城正是看中了河南纺织服装产业的未来和无缝对接的城南机遇，我们要立足河南、辐射中西部地区，打造中部最大的专业轻纺品交易市场。”

相对于河南乃至中原地区其他家纺市场，锦荣国际轻纺城在其他硬件设施方面也极具优越性，如单店店铺面积达到32平方米；统一规划的“田”字形店铺布局使得临街店铺比例较高；两个楼层的整体建筑设计也使得市场采购无比便捷等等。

一个市场真正能吸引商户的，不仅仅是表面上的硬件环境或优惠政策，更是市场为商户营造的和谐、浓厚

的学习氛围，充满创业激情的市场环境。“我们把锦荣轻纺城打理成一个家，在这个家里面，商户能得到心理上的愉悦，能有一种真正的归属感。”王建勋说。

在锦荣，管理与服务放在同等重要的位置，甚至管理层的思想正在向经营服务转变，使每一位管理者成为商户的“顾问”。刚性管理、主动营销、温情服务，锦荣为进驻商户提供360度保姆式服务，同时启动市场务实营销，组织商户赴外地考察、组织市场商户座谈交流，或邀请行业内顶级专家、操盘手讲课点评等方式给整个园区营造激情创业的氛围；定期通过各种方式对厂家进行专业知识培训；把锦荣国际轻纺城和商家看作一个整体，进行捆绑式宣传推广，并利用内部刊物《锦荣家纺》搭建经销商与批发商之间互相交流的平台，促进商户之间的交流与沟通。

谈及发展，园区内的商户们很是兴奋，从事服装里料生意的陈安吉是在河南多年的温州商人，从大世界劳动市场到西站路的纺织大世界，再到如今的锦荣国际轻纺城，说他见证了中原纺织服装业的发展历程一点都不为过。

“锦荣国际轻纺城顺势而行，它所拥有的不仅是交通优势，还给整个园区以温情服务和严格管理，策划和组织一些活动，帮助我们打通上下游渠道，现在运营非常良好，已经超出我最初的预期。”陈安吉满脸喜悦地说。

锦荣国际轻纺城床品市场开业

本报记者 杨秀娜

8月29日，郑州锦荣国际轻纺城床品市场在郑州市大学南路与南三环交汇处举行了开业典礼，标志着锦荣国际轻纺城的跨越升级。

专业化运营 全产业链模式化发展

从以锦荣商贸城为代表的服装批发市场到以锦荣国际轻纺城为代表的轻纺品批发市场，再到由锦荣国际锦荣城及兰考、夏邑服装产业园为代表的服装产业园等项目，肩负行业使命，一直致力于为纺织服装企业搭建平台，开发运营的锦荣公司终于走到了中原纺织服装业的最前沿，它不仅解决了中小服装企业原料采购、生产加工、成品销售、设计研发、品牌升级等一系列难题，而且还弥补了行业短板，形成了一条完善的纺织服装产业链与锦荣特有的全产业链运营模式。

锦荣商贸城、锦荣国际轻纺城、曲梁国际锦荣城总经理王建勋表示，未来3~5年，锦荣将扶持3~5家服装企业，并实现销售总额达3亿~5亿元。面对未来，锦荣将把全产业链运营模式打造成具有可持续发展特色的模式，积极推动河南纺织服装业的优化升级，助力河南由纺织大省向纺织强省跨越。

于2010年正式开业的锦荣国际轻纺城总占地面积近300亩，一期现入驻商户800余户。依托锦荣商贸城10年的运营管理经验，坐拥锦荣纺织服装全产业链发展的资源优势，锦荣国际轻纺城将成为中西部专业的纺织品交易中心。

据悉，锦荣国际轻纺目前建筑体量达到37万平方米，进驻商户5000余户，由服装面料辅料市场、缝纫设备市场、窗帘布市场、床品市场、棉布市场五大纺织品市场组成，是目前中部地区品种齐全的轻纺制品交易中心。

市场外迁 顺应专业市场发展趋势

近日，郑州市政府下发了《关于加快推进中心城区市场外迁工作的实施意见》。意见明确提出，2015年底前，完成中心城区177家商品交易批发市场的外迁，今后四环内除规划的公益性农贸市场等，原则上不再新建商品交易批发市场和仓储物流项目。

“专业市场向外走是必然之势，顺应大势跑快一些，才能在新一轮竞争中抢占先机。”锦荣国际轻纺城董事长王建勋表示，“锦荣国际轻纺城正是看中了河南纺织服装产业的未来和无缝对接的城南机遇，我们要立足河南、辐射中西部地区，打造中部最大的专业轻纺品交易市场。”

相对于河南乃至中原地区其他家纺市场，锦荣国际轻纺城在其他硬件设施方面也极具优越性，如单店店铺面积达到32平方米；统一规划的“田”字形店铺布局使得临街店铺比例较高；两个楼层的整体建筑设计也使得市场采购无比便捷等等。

一个市场真正能吸引商户的，不仅仅是表面上的硬件环境或优惠政策，更是市场为商户营造的和谐、浓厚

的学习氛围，充满创业激情的市场环境。“我们把锦荣轻纺城打理成一个家，在这个家里面，商户能得到心理上的愉悦，能有一种真正的归属感。”王建勋说。

在锦荣，管理与服务放在同等重要的位置，甚至管理层的思想正在向经营服务转变，使每一位管理者成为商户的“顾问”。刚性管理、主动营销、温情服务，锦荣为进驻商户提供360度保姆式服务，同时启动市场务实营销，组织商户赴外地考察、组织市场商户座谈交流，或邀请行业内顶级专家、操盘手讲课点评等方式给整个园区营造激情创业的氛围；定期通过各种方式对厂家进行专业知识培训；把锦荣国际轻纺城和商家看作一个整体，进行捆绑式宣传推广，并利用内部刊物《锦荣家纺》搭建经销商与批发商之间互相交流的平台，促进商户之间的交流与沟通。

谈及发展，园区内的商户们很是兴奋，从事服装里料生意的陈安吉是在河南多年的温州商人，从大世界劳动市场到西站路的纺织大世界，再到如今的锦荣国际轻纺城，说他见证了中原纺织服装业的发展历程一点都不为过。

“锦荣国际轻纺城顺势而行，它所拥有的不仅是交通优势，还给整个园区以温情服务和严格管理，策划和组织一些活动，帮助我们打通上下游渠道，现在运营非常良好，已经超出我最初的预期。”陈安吉满脸喜悦地说。

河南省巩义市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

巩国土资告字[2012]20号

根据有关法律、法规，经河南省巩义市人民政府批准，巩义市国土资源局决定以挂牌方式出让5宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

- 一、挂牌出让地块的基本情况 and 指标要求
- 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。凡欠缴土地出让金、违约金、闲置土地等不符合条件的单位或个人不得参加本次国有建设用地使用权出让活动。
- 三、本次挂牌为无底价挂牌，最高价格的出价人即为竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求见挂牌出让文件。申请人可于2012年9月20日至9月27日18时30分前到巩义市国土资源局113室领取挂牌文件。

五、申请人可于2012年9月20日至9月27日18时30分前持营业执照副本、组织机构代码证正副本、法人证明、身份证（委托他人的还应提供授权委托书和委托代理人身份证明）、竞买保证金票据、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺及商业金融机构的资信证明等资料到巩义市国土资源局113室提出书面申请，办理竞买登记手续。交纳竞买保证金截止时间

为2012年9月27日17时（以到账时间为准）。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，且具备申请条件的，我局将在2012年9月28日12时前确认其竞买资格。

六、申请人可于2012年9月20日至9月29日10时，到巩义市国土资源局提交报价单。

七、本次国有建设用地使用权挂牌地点为巩义市地产交易大厅；挂牌时间为：2012年9月20日至2012年9月29日10时。

八、其他需要公告的事项

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本次挂牌宗地的开发程度均为现状条件交地。

（三）本次挂牌出让的成交价不含契税。

（四）工业用地中行政办公及生活服务设施用地面积不得超过该项目总用地面积的5%，严禁在项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

（五）本次出让文件规定的出让事项如有变更，将在巩义市地产交易大厅发布变更公告，届时以变更公告为准，恕不另行通知。

九、联系方式与银行账户

联系电话：0371-64589588 64582588

联系人：申先生 杨女士

开户单位：郑州市土地储备中心

开户行：中国农业发展银行郑州市支行

编号	土地位置	土地面积(m ²)	用途	准入产业类别	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	
					容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	地下空间开发(米)				投资强度(万元/公顷)
2011-92	芝田镇寨沟村规划路西	1530.52	商业	-	≤0.8	≤30	≤15	≥25	-	-	40	40	46
2012-142	永安街道永安路东、定香路南	13840.86	工业	有色金属冶炼及压延加工	≥0.7	≥30	≤24	≤20	-	≥3500	50	260	320
2012-193	和义路与李尚路交叉口东南	42308.52	商业	-	≤2.2	≤50	≤60	≥12	≤15	-	40	1630	2030
2012-194	李尚路东、2012-193宗地南	46552.7	商业	-	≤2.2	≤50	≤60	≥12	≤15	-	40	1800	2235
2012-195	商城路东	21464.96	商业	-	≤2.2	≤50	≤60	≥12	≤15	-	40	830	1035

编号	土地位置	土地面积(m ²)	用途	准入产业类别	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	
					容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	地下空间开发(米)				投资强度(万元/公顷)
2011-92	芝田镇寨沟村规划路西	1530.52	商业	-	≤0.8	≤30	≤15	≥25	-	-	40	40	46
2012-142	永安街道永安路东、定香路南	13840.86	工业	有色金属冶炼及压延加工	≥0.7	≥30	≤24	≤20	-	≥3500	50	260	320
2012-193	和义路与李尚路交叉口东南	42308.52	商业	-	≤2.2	≤50	≤60	≥12	≤15	-	40	1630	2030
2012-194	李尚路东、2012-193宗地南	46552.7	商业	-	≤2.2	≤50	≤60	≥12	≤15	-	40	1800	2235
2012-195	商城路东	21464.96	商业	-	≤2.2	≤50	≤60	≥12	≤15	-	40	830	1035

编号	土地位置	土地面积(m ²)	用途	准入产业类别	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	
					容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	地下空间开发(米)				投资强度(万元/公顷)
2011-92	芝田镇寨沟村规划路西	1530.52	商业	-	≤0.8	≤30	≤15	≥25	-	-	40	40	46
2012-142	永安街道永安路东、定香路南	13840.86	工业	有色金属冶炼及压延加工	≥0.7	≥30	≤24	≤20	-	≥3500	50	260	320
2012-193	和义路与李尚路交叉口东南	42308.52	商业	-	≤2.2	≤50	≤60	≥12	≤15	-	40	1630	2030
2012-194	李尚路东、2012-193宗地南	46552.7	商业	-	≤2.2	≤50	≤60	≥12	≤15	-	40	1800	2235
2012-195	商城路东	21464.96	商业	-	≤2.2	≤50	≤60	≥12	≤15	-	40	830	1035

编号	土地位置	土地面积(m ²)	用途	准入产业类别	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	
					容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	地下空间开发(米)				投资强度(万元/公顷)
2011-92	芝田镇寨沟村规划路西	1530.52	商业	-	≤0.8	≤30	≤15	≥25	-	-	40	40	46
2012-142	永安街道永安路东、定香路南	13840.86	工业	有色金属冶炼及压延加工	≥0.7	≥30	≤24	≤20	-	≥3500	50	260	320
2012-193	和义路与李尚路交叉口东南	42308.52	商业	-	≤2.2	≤50	≤60	≥12	≤15	-	40	1630	2030
2012-194	李尚路东、2012-193宗地南	46552.7	商业	-	≤2.2	≤50	≤60	≥12	≤15	-	40	1800	2235
2012-195	商城路东	21464.96	商业	-	≤2.2	≤50	≤60	≥12	≤15	-	40	830	1035