

农产品批发市场 免征三年房产税

新华社北京9月10日电(记者 韩洁 徐蕊)记者10日从财政部获悉,从明年起,国内专门经营农产品的农产品批发市场、农贸市场使用的房产、土地,将享受三年免征房产税和城镇土地使用税优惠。

财政部、国家税务总局近日联合发布《关于农产品批发市场 农贸市场房产税城镇土地使用税政策的通知》,明确此举旨在支持农产品流通体系建设,减轻农产品批发市场、农贸市场经营负担。

根据通知,2013年1月1日至2015年12月31日期间,两部门将对专门经营农产品的农产品批发市场、农贸市场使用的房产、土地,暂免征收房产税和城镇土地使用税;对同时经营其他产品的农产品批发市场和农贸市场使用的房产、土地,按其他产品与农产品交易场地面积的比例确定免征房产税和城镇土地使用税。

通知明确,农产品批发市场和农贸市场,是指经工商登记注册,供买卖双方进行农产品及其初加工品现货批发或零售交易的场所。农产品包括粮油、肉禽蛋、蔬菜、干鲜果品、水产品、调味品、棉麻、活畜、可食用的林产品以及由省、自治区、直辖市财税部门确定的其他可食用的农产品。

前8个月全国城镇保障性安居工程 新开工650万套
今年前8个月
全国城镇保障性安居工程 新开工 650万套
开工率 87%
基本建成 420万套
完成投资 8200亿元
自2009年至2011年年底
全国共开工建设廉租房 435万套
公共租赁住房 321万套
各类棚户区改造住房 882万套
各地开工建设经济适用房 352万套
限价商品房 128万套

新华社记者 林茂志 编制

餐饮行业增速 降至九年最低

据新华社北京9月10日电(记者 雷敏)中国烹饪协会会长苏秋成10日透露,今年以来我国餐饮业利润严重下滑,行业增速降至九年来最低,面临的形势十分严峻。

苏秋成在此间召开的“中国餐饮业领军企业家高峰论坛”上说,近期,中国烹饪协会派出四个调研组,分赴广东、浙江、甘肃、内蒙古等地调研,从我国餐饮业当前面临的外部环境两个方面,了解制约行业发展的因素。

调查显示,从外部环境来看,餐饮业长期存在“四高一低”的情况,即税费、原材料价格、人工、房租越来越高,企业利润越来越低。

据测算,2011年与2009年相比,食材成本平均上涨14.63%,餐饮企业毛利率因此平均下降5%左右。另外,餐饮经营场所房租持续上涨,企业用工成本大幅提高,企业面临水电气费上涨的压力。餐饮企业的水电价格要比工业水电价格高出20%至60%。此外,餐饮企业总体税负较重,特别是营业税率高。多年来,餐饮企业按营业收入缴纳5.5%的营业税及附加外,还要缴纳城建税、企业所得税、增值税、房产税、土地使用税等多种税,高于同属服务业的电影业、装潢业、建筑业、通信业等3%的营业税率。

“建议国家降低相关税收,降低银行刷卡费率、水电气等费用,并给予餐饮企业更多融资支持。”苏秋成说。

调查同时表明,随着市场经济不断发展,企业的有形成本和无形成本将呈现永久性上升趋势。因此,从企业发展的内部环境来看,餐饮企业不能再依靠低成本廉价劳动力扩张,而应采取增强现代管理理念、加大节能降耗力度、推进科技创新、加强文化建设等措施提高企业创新管理水平。

前8个月国产汽车 产销增幅继续提高

新华社北京9月10日电(记者 张毅)中国汽车工业协会10日发布最新统计,今年8月份国产汽车产销环比同比双增长,呈现稳步回升态势。1-8月,汽车产销累计增幅较1-7月分别提升0.35和0.56个百分点。

据中汽协统计,8月份国产汽车生产150.14万辆,环比增长4.48%,同比增长7.78%;销售149.52万辆,环比增长8.40%,同比增长8.26%。1-8月,国产汽车产销1247.03万辆和1247.47万辆,同比分别增长5.19%和4.10%。其中乘用车产销1001.42万辆和995.40万辆,同比增长8.73%和7.98%;商用车产销245.61万辆和252.07万辆,同比下降7.15%和8.85%。

在乘用车四大类中,前8月销量增长最快的依然是SUV,销量达到126.59万辆,同比增长30.74%。前8月轿车销量为688.03万辆,同比增长6.54%。MPV前8月销量增长4.05%,交叉型乘用车(微面)前8月销量比上年同期略有增长。

今年1-8月,汽车销量排名前十位的生产企业依次为:上汽、东风、一汽、长安、北汽、广汽、华晨、长城、奇瑞和江淮。

燃油附加费上涨难挽民航业颓势

航企或重启燃油套期保值业务

新华社记者 王鹤 贾远琨

财经聚焦

航油价格上涨 燃油附加费水涨船高

根据发展改革委通知,中石油决定自9月1日起上调9月份航空煤油结算价格,供中航油的3号航空煤油出厂价格由6804元/吨调整为7522元/吨,上调718元/吨。

据悉,今年5月以来,我国航油价格开始“三连跌”,并一度低于去年同期水平,但自8月份又开始重拾小幅升势,9月再度大幅攀升,这让航企经历了短暂的喘息后,又面临巨大成本压力。

航油价格上涨带动燃油附加费顺势上涨。9月5日起,国内航线成人旅客乘坐800公里(含)以下航班燃油附加费由50元上调至70元;800公里以上航班,由100元上调至130元。

此前,国际航线燃油附加费也不同程度的上调。多家航空公司于9月1日起上调国际航线燃油附加费,这是今年6月份以来,国际航线首度上调燃油附加费,结束了连续三个月的下降格局。

记者以携程旅行网查询发现,随着中秋节与国庆节临近,民航市场将迎来国内外旅客

经历了航油价格“三连跌”后,9月,航空煤油价格大幅上调,受此影响,国内航线燃油附加费迎来5个月来的首次全面上调。与此同时,国际航线燃油附加费也呈上调格局。

随着9月末10月初中秋与国庆临近,民航市场又将迎来一轮出行高峰。然而,业内人士预计,由于市场整体需求不足,短暂的旅游旺季和燃油附加费的上调也难以扭转民航业的低迷走势。为抵御油价“侵袭”,航企或重启几年前曾导致数百亿元巨亏的燃油套保。

游,探亲出行旺季,机票预订日趋紧张,而燃油附加费上调将直接抬升旅客的双节出行成本。

市场需求平淡 民航业仍面临低迷期考验

近日,国内三大航空公司半年报已披露完毕,上半年净利润总额为30.05亿元,较去年同期的99.4亿元骤跌七成。

对于航空公司下半年的经营表现,国航副总裁兼财务总监樊澄认为,行业目前处于低谷状态,继续大幅下跌的机会比较小,但全球经济仍然充满不确定性,因此预计近期不会有大幅反弹,行业低迷仍将持续相当长一段时间。

安信证券报告认为,七八月份是航企传统的暑运旺季,是全年中盈利水平最高的两

个月,且航油成本压力减小明显。而四季度是行业传统淡季,行业仍将维持供过于求的态势。

尽管有中秋和国庆双节的带动作用,但短暂的出行旺季不会改变市场整体需求。除了旅游、探亲客流,随着国内众多基建项目上马预期影响,商务客流将有所提升,这是航空公司必须把握的机会。

此外,长江证券分析师韩轶超表示,受国内外经济形势影响,出口不振未见缓解,下半年航空货运也将持续跌势。

缓解成本压力 航企或重启燃油套保

目前,国内三大航燃油成本占总成本比例已超过40%,今年上半年航油成本同比

上涨超过10%。其中,国航燃油成本为178.12亿元,同比增12.8%,占总成本的45.23%;南航燃油成本为185.28亿元,同比增26.6%,占总成本的44.87%;东航燃油成本为133.77亿元,同比增9.67%,占总成本的41.31%。

航企几年前所做的燃油套期保值交易均于2011年末到期交割,也就是说,今年以来我国航企除了燃油附加费外并没有任何金融对冲工具抵御油价“侵袭”。

业内人士认为,尽管这项衍生品交易曾在2008年造成我国航企数百亿元巨亏,也不应“一朝被蛇咬,十年怕井绳”,在科学运作的前提下,燃油套保对航空公司降低油价上涨压力是有帮助的。

此前,国航、东航均表示已经拿到国资委关于重启油料套期保值业务的批复,意味着此项业务已获得监管层面的通过,企业可择机重启。

据了解,国航董事会已通过了批准油料套期保值业务管理规定、油料套期保值风险管理手册、油料套期保值业务操作流程等。同时,国航明确表示,套期保值是为了确保公司经营目标的实现,锁定成本,而非盈利。

全国鸡蛋价格逼近 2008年来最高水平

据新华社北京9月10日电(记者 王晓玲)据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日报相比,9月10日,禽蛋、肉类价格上涨;食用油价格以涨为主;成品粮价格稳中有涨;蔬菜价格以降为主;水果、水产品价格略有波动;奶类价格基本稳定。

监测数据显示,7月下旬以来,全国鸡蛋价格持续快速上涨,目前已逼近2008年以来的监测最高水平。与7月21日相比,9月10日,普通鲜鸡蛋全国日均价上涨20.1%,价格较去年9月11日的历史高点仅相差2.0%。分地区来看,截至9月10日,超过八成省市区鸡蛋价格在每斤5元以上。



天价人参

9月10日,市民在参观天价人参。

当日,在长春举行的第八届中国吉林·东北亚投资贸易博览会上,一颗标价1000万元人民币的人参吸引了众多参观者。这颗野山参干参重量80克左右,是人参中的极品。

新华社发

956.9公斤! 云南超级稻延续高产纪录

新华社昆明9月10日电(记者 袁雪莲)农业部验收专家组10日宣布,云南超级稻“楚梗28号”实地测产亩产平均亩产达956.9公斤。这一数据再次延续了高产纪录。

9月10日,农业部验收专家组在楚雄彝族自治州大姚县龙街乡五福村进行超级稻“楚梗28号”亩产现场测产。专家组随机抽取3块田,采取人工收割方式进行现场实收测产。随后,专家组组长、中国科学院院士谢华安宣布:云南省楚雄州超级稻“楚梗28号”亩产现场实收测产平均亩产956.9公斤。

“楚梗28号”是楚雄州农科所李开斌研究员和他的科研团队经过多年研究选育

而成的超级稻新品种。该品种属中梗中熟种,全生育期170天左右,穗粒数120~140粒,结实率85%~90%,千粒重23~24克。品种稻瘟病抗性鉴定综合评价为抗性强,大田生产也充分表现抗稻瘟病,已连续4年创下高产纪录。

云南省农业厅副厅长孙海清介绍,2009年,“楚梗28号”亩产验收平均亩产988.77公斤,创粳稻亩产平均亩产世界纪录;2010年,亩产验收平均亩产1002.11公斤,再次刷新了该品种此前的世界纪录;2011年,在连续3年干旱的气候环境中,亩产验收平均亩产依然达到977.07公斤。

农业部稻米及制品质量监督检验测试

中心对“楚梗28号”的糙米率、精米率、垩白率、透明度、胶稠度、蛋白质含量等10余项指标进行综合测试后得出结论:米质分析达国标优质米一级标准。该品种的育成,成功克服了水稻育种中高产与优质难于结合的重大技术难题。

“该品种不仅产量高、品质好,而且具有广泛适应性,在云南省1500米至1940米海拔范围内都可以种植,省外类似稻区也可推广。”孙海清介绍,近年来“楚梗28号”品种在我国南方中海拔地区迅速推广,云南累计种植面积近600万亩。与云南原主栽品种相比,“楚梗28号”亩增72.74千克,增长11.31%,累计增产稻谷4.07亿千克,农民增收8.91亿元。

CPI“回潮”之下

A股反弹行情能走多远?

新华社记者 潘清

股海观潮

8月CPI重回“2时代”,并未阻滞A股的反弹脚步。10日数据公布后的首个交易日,沪深股指双双延续升势。

不过,与前一交易日相比,当天A股的涨幅和成交总量均出现了较大幅度的萎缩。这或许意味着,包括CPI“回潮”在内,A股反弹之旅仍面临诸多不确定性的考验。

反弹力度明显减弱

国家统计局9日发布8月居民消费价格指数(CPI)和工业生产者出厂价格指数(PPI)两大重要指标。其中,CPI同比上涨2.0%,PPI同比下降3.5%。

上投摩根基金管理有限公司认为,8月CPI同比增幅回升至2%,显示前期蔬菜类价格对CPI的影响。未来通胀数据预计震荡回升,但相对幅度有限。

值得注意的是,在8月CPI等重要指标公布的前一交易日,沪深股市在多重利多因素的共振下放量反弹。上证综指不仅收复2100点整数位,更创下年内第二大单日涨幅。两市成交总量猛增至2200亿元以上,也显示市场人气快速重聚。

除了欧洲央行“不设上限”购买欧元区重债国国债之外,国内“稳增长”举措密集出台,发展改革委两日内公布过万亿元巨额投资项目,无疑是推动A股暴涨的最直接动力。

10日沪深股指分别收报2134.89点和8769.54点,涨幅为0.34%和0.69%。而在反弹力度明显减弱的同时,两市成交总量也由前一交易日的逾2200亿元萎缩至1800亿元附近。

趋势性反转难形成

除了CPI数据显示通胀可能回潮,创下34个月新低的PPI同样令人关注。来自好买基金研究中心的观点认为,PPI持续下降是企业去库存压力增大、生产性需求随经济增速放缓等因素的综合结果,表明经济基本面状况仍值得担忧。

回眸过去的几个月中,市场频频燃起对调降存款准备金率的强烈预期,又几度承受预期落空的失望。决策层看似犹豫不决的态度,或许正是为可能的通胀反复留下余地。力度骤然加大的财政政策,屡屡引而未发的货币政策,究竟会对A股运行轨迹产生怎样的影响?

在许多机构看来,通胀的短暂小幅回潮,并不足以改变货币政策的调整方向。在实体经济持续低迷的“倒逼”之下,政策放松仍是大趋势。

来自兴业全球基金的观点也认为,“稳增长”力度加大显示未来宏观经济运行的稳定性有望增加。正在经历大的周期拐点的中国

经济,有望呈现“宽U型”筑底回升的格局。对于A股市场而言,三季度末或显现机会,2013年则值得乐观看待。

但与此同时,机构普遍认为,当下A股的放量走升更多的是一种“情绪修复性”的反弹行情。在实体经济未获实质性好转的情形下,A股短期内难现趋势性机会,维持区间震荡仍是“大概率事件”。

不确定因素困扰股市

早在7月下旬,华安基金就提出了A股“等待最后一跌”的观点,而其预期的时间窗口为2至6个月。“届时经济将会逐渐向L型转变,而A股估值在经济、政策、股指三重压力下也会完成较为充分的调整。待经济企稳迹象逐渐明朗之后,A股将实现‘筑底’。”华安基金专家表示。

事实上,近期A股市场的确显现出愈来愈鲜明的“底部确认”迹象。继宝钢股份公布50亿元股票回购计划之后,中国南车等多家上市公司也高调加入增持行列。

“A股历史上几次大股东回购,均出现在熊市大底或中期底部。此次应该也不例外。对于产业资本而言,增持股份除了表达自信外,更体现了其对市场投资价值的认可。”天相投资顾问有限公司首席分析师仇彦英说。内地基金市场也出现了一些值得关注的

动向。7日的暴涨行情中,素有“反弹急先锋”之称的杠杆基金纷纷涨停。

9月8日,兴业全球基金宣布斥资4000万元申购旗下兴全社会责任等两只基金,且持有期限不少于6个月。基金业内人士分析认为,基金出手自购大多基于其对市场阶段性底部来临的判断。

不过,产业资本和机构对“筑底”的认可,与市场底部的真正到来之间,并不能画上等号。估值处于历史低位的A股,仍需直面诸多不确定性的考验。

“稳增长”骤然发力,确实会对部分行业和个股产生重大的利好效应,但这些项目要真正实现收益并提升上市公司盈利能力,仍需经历漫长的周期。

首批创业板上市公司实际控制人所持的“大非”股份将在10月末解禁,届时创业板将迎来开板以来的最大解禁“洪峰”。按照10日当天的收盘点位计算,创业板指数年内累计涨幅接近4%,同期上证综指跌逾3%。从这个角度而言,创业板将面临较大的补跌压力。

或许对于A股而言,通胀“回潮”之下的反弹之路并非坦途。而刚刚摆脱了悲观情绪的投资者,更应密切观察从宏观到微观的各种信号,理性看待A股随经济企稳从“反弹”走向“反转”。



9月10日,车辆在刚建成通车的成自泸高速公路四川省眉山市仁寿县珠嘉乡段行驶。

当日,有着“四川通江达海第一路”“天府新区第一路”之称的成都—自贡—泸州—赤水高速公路成都至自贡段建成通车仪式,在四川眉山市仁寿县举行。拥有162万人的四川省第一人口大县仁寿县,从此结束没有高速公路的历史。

新华社发