

村庄变社区 农民变市民 带来新效益

今昔对比看城中村改造

本报记者 嵇永东 文 宋 晔 图

9月14日,在金水路未来路交叉口,川流不息的人群车辆展示出郑州这个城市现代化的一面。在这个路口的东南角,一个名为曼哈顿广场的商业区已经成为城市的地标性街区之一。在这个现代化的商业区不远处,“毛主席视察燕庄”的纪念亭静静地矗立着。许多老郑州人经过此地,看到的是现代化的繁荣,感受到的是城市历史的沧桑变迁。

连日来,记者除了走访陈寨、庙李、孙八寨等还未改造的城中村外,也逐一探访了燕庄、小李庄、关虎屯、西史赵、芦邢庄等已经改造完毕的城中村故地,新旧的反差、今昔的对比,促使人们清醒地意识到:在城市面向现代化发展的浪潮中,城中村通过改造变身城市社区已成为时代发展的大趋势。



改造前的燕庄(资料照片)



燕庄改造后变身曼哈顿

村庄变身现代社区

燕庄村改造是2004年启动的。当时郑东新区建设大幕刚刚拉开,金水路至东明路段以后再往东成为一条很窄的路。郑州主城区与郑东新区之间急需一条宽阔出口。农业路、桐柏路、航海路形成的二环路也急需打通未来路而构成环形。在此情境下,位于金水路与未来路交叉口的燕庄村被推上了城中村改造的历史舞台。

2006年4月,燕庄村实施拆迁,拆掉老旧建筑物近60万平方米。金水路随之拓宽,未来路得以打通。除此之外,开发商利用旧村拆迁腾出的土地,建设了一个总体量129.5万平方米的曼哈顿广场项目,使该地区整体形象面貌和商业价值得到了跨越式提升。

同样的故事还发生在二七区小李庄村。这个城中村在改造以前,“楼挨楼”,卫生脏乱差。改造后,小李庄街区的景象发生了天翻地覆的变化,成为当地一个新的现代化商业中心,村民的生活环境质量也得到大踏步提升。

在原小李庄村1组村民李钢现在的家,升龙世纪花园二区一所150平方米房子里,暖气、燃气、自来水一应俱全。主人讲述了自己没有改造前的住所:一间20多平方米的小黑屋,窗户与对面墙壁之间的距离只有30厘米,不得已,他只好用白灰把对面墙壁刷成白色。

如今,在李钢居住的楼栋不远处,老旧村庄变成了现代化的商业广场,超市、影院等各类设施都很齐全,给小区居民带来了生活上的舒适便利。广场的喷泉边,每天早晚都有锻炼身体的人群,村民们在歌舞声中迎来每一个充满激情的早晨。

昔日农民变身市民

在过去,城中村的居民其实也很无奈。类似李钢这样的村民,即便自己想住得干净一点、明亮一点,在村庄那个大集体里,在楼房挨楼房的环境里,很难做到。通过城中村改造,不仅改变了村民的居住环境,更深层次的变化还在于生活习性,它促使旧式村民的生活习惯向现代市民的生活习惯转换。

在金水区西史赵村,村支书赵松岭说,城中村改造促进了村民素质的提高。现在村民的安置小区进出有人管理,卫生有人打扫。环境好了,各家各户都收拾得干干净净。往常光着膀子、穿着拖鞋就跑到街上的现象少了;随地吐痰,小孩随地大小便的情景不见了。村内原先的荒地上被开发商改造成一座十余亩大的公园,起名叫爱丽丝,村民们茶余饭后也可以去溜达溜达。

花园路上如今的郑州国贸中心商圈所在地,就是原先小巷幽深路灯昏暗的西关虎屯。现在的西关虎屯村村民已经彻底变成了城市居民。他们在天热时可以在附近逛一下商场,品尝一下美食街的小吃,看一场电影,享受着中央空调带来的舒适。在管城区芦邢庄村,居民安置小区旁边建设了现代化的小学。村集体还正谋划着成立一家股份公司,让有能力的村民参与经营管理集体资产。

在二七区小李庄村安置区,记者还看到一张“小李庄社区LOGO村徽征集方案”,上面写着“为了紧跟时代步伐,打造小李庄社区新形象,现面向全体居民公开征集小李庄社区形象标识”。由此可见,村民们已经在都市居民的道路上走出了很远。

新环境带来新收益

城中村改造后,村民的生活出路问题一直是大家关心的话题。在此次采访中,记者留意询问了几个村的村民在改造前后的收益变化。

在小李庄村,补偿的房子面积没有以前多了,但收益却没有减少。村民刘保民说,过去一个标间最多租200元,现在一套两室一厅的房子能租到一千二三。过去租房的人干啥的都有,脏乱差,不安全,现在这些问题也不存在了。实事求是地讲,他个人的租房收益比过去有增无减。

在西史赵村,由于地理位置较偏,改造前,村民的房子不好租,许多人靠打零工、零星种菜过日子。改造后,周边的路网通了,人气发展起来,现在村民们多余的房子全都租出去了。

在改造后的芦邢庄村,新成立了一个社区叫新航社区。党支部书记白长福介绍说,他们村集体通过改造拥有了一座15000平方米的购物中心大楼;根据改造协议,还将由开发商出资为集体建造一座37000平方米的写字楼;加上村集体已经拥有的10200平方米的地面商舖,改造给全体村民带来了87200平方米的集体商业经营面积,将来租金不少于1000万元。按芦邢庄村原有人口900多人算,村民们改造后年人均至少额外获得1万元的固定收益,加上空余的安置房房租收入,村民们的生活只会比过去更好。

我市印发结核病防治十二五规划

拨付专项经费用于结核病防治

本报讯(记者 张乔普 实习生 姚青)昨日,市政府印发《郑州市结核病防治规划(2011~2015年)》。我市将拨付专项经费用于结核病防治,确保全市发现并治疗管理肺结核患者达到2.17万例、全市新涂阳肺结核患者的治愈率保持在85%以上。

规划要求各级各类医疗机构要认真执行肺结核患者或疑似肺结核患者的报告和转诊制度。要定期开展结核病感染危险性评估,制定结核感染预防与控制计划,落实结核病感染控制相关技术性标准规范,加强对医务人员个人防护,减少院内感染。

各级政府要将耐多药肺结核防治工作纳入当地结核病防治规划,并制定详细的

实施计划。县(市)区级结防机构负责开展痰培养工作或推荐耐多药肺结核可疑者至市级结防机构;市级结防机构负责对可疑者进行耐药检测,以及对确诊的耐多药肺结核患者的住院治疗、出院后随访复查、登记报告、探索和研究快速诊断方法等工作及为需要住院治疗的耐多药肺结核患者提供住院治疗;基层医疗卫生机构负责对出院后的耐多药肺结核患者进行督导管理。

各县(市)区要充分利用结核病专报系统,认真做好流动人口结核病患者的发现、登记、转诊、接收和管理等工作,落实跨区域结核病患者管理机制。要建立双重感染防治机制,减少患者死亡。

我市公布艾滋病防治十二五规划

乡镇卫生院要设艾滋病检测点

本报讯(记者 张乔普 实习生 姚青)昨日,市政府印发《郑州市防治艾滋病“十二五”行动计划》,所有县级以上医疗卫生机构主动提供艾滋病和梅毒检测咨询服务,确保到2015年年底,艾滋病新发感染数比“十一五”末减少25%以上,艾滋病病死率下降25%以上,全市存活感染者和病人数控制在4000人左右。

按照行动计划部署,到十二五末,我市艾滋病综合防治知识知晓率,全市15~60岁城镇居民达到90%以上,农村居民达到85%以上,流动人口达到90%以上,高危行为人群和青少年达到95%以上,监管场所被监管人员达到95%以上。所有普通中学、中等职业学校、高等学校每学年开展艾滋病综合防治知识专题教育4~6课时。所有县级以上医疗卫生机构主动提供艾滋病和梅毒检测咨询服务,所有县(市、区)社区卫生服务中心和乡镇卫生院能够开展艾滋病快速检测和梅毒检测。

行动计划着重要求加大综合干预力度,减少艾滋病传播概率。要进一步遏制艾滋病经性途径传播与蔓延,公安部门要继续依法严厉打击卖淫嫖娼、聚众淫乱等违法犯罪行为。我市将扩大监测检测范围,最大限度发现感染者,二级以下医疗卫生机构、社区卫生服务中心和乡镇卫生院要建立艾滋病检测点,扩大预防母婴传播覆盖面,有效减少新生儿感染。

校、高等学校每学年开展艾滋病综合防治知识专题教育4~6课时。所有县级以上医疗卫生机构主动提供艾滋病和梅毒检测咨询服务,所有县(市、区)社区卫生服务中心和乡镇卫生院能够开展艾滋病快速检测和梅毒检测。

行动计划着重要求加大综合干预力度,减少艾滋病传播概率。要进一步遏制艾滋病经性途径传播与蔓延,公安部门要继续依法严厉打击卖淫嫖娼、聚众淫乱等违法犯罪行为。我市将扩大监测检测范围,最大限度发现感染者,二级以下医疗卫生机构、社区卫生服务中心和乡镇卫生院要建立艾滋病检测点,扩大预防母婴传播覆盖面,有效减少新生儿感染。

中牟县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

牟国土资告字〔2012〕65号

经中牟县人民政府批准,中牟县国土资源局决定以挂牌方式出让牟政出〔2012〕65号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求。

二、竞买人资格要求及其他要求

满足挂牌出让文件中约定要求的中华人民共和国境内企业法人均可申请参加本次挂牌出让活动(凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、欠缴土地出让金、具有行贿犯罪记录等情形之一的企业,在违法违规违约行为处理完毕之前,不得参与本次挂牌出让

活动。),本次挂牌出让的地块不接受联合申请,具体申请竞买办法和相关条件详见挂牌出让文件。

三、获取挂牌出让文件的时间和地点

本次挂牌出让公告日期为2012年9月17日至2012年10月7日,申请人可于2012年9月17日至2012年10月7日(节假日除外)到郑州市白沙园区管委会国土资源局获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间和地点

本次国有建设用地使用权挂牌地点为中牟县国土资源局东三楼会议室;挂牌时间为:2012年10月8日至2012年10月19日。

五、申请和竞买保证金的截止时间

申请人可于2012年9月17日至2012年10月17日向

我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2012年10月7日上午11时(以到账时间为准),申请的截止时间为2012年10月17日上午11时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,并按规定提供相关资料,具备条件的,我局将在2012年10月18日上午11时前确认其竞买资格。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

七、其它需要公告的事项

(一)本公告未尽事宜详见出让地块挂牌出让文件,以挂牌出让文件为准。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。

(三)开具检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函需携带下列资料:

1.行贿犯罪档案查询申请;2.工商营业执照副本;3.法人身份证;4.查询委托书(文本可在中牟县检察院网站下载);5.查询委托人身份证。

上述证件均需提供原件及加盖企业印章的复印件一份。地址:中牟县检察院职务犯罪预防局508室,电话:0371-62113299。

八、联系地址及联系方式:

联系地址:郑州市郑开大道19号

联系电话:0371—62290019

联系人:张女士 韩女士

事业单位职工首入工伤保险

全市参保2957家

本报讯(记者 王红)昨日,记者从郑州市社会保险事业管理局获悉,经过一年的努力,全市2957家事业单位的18.31万职工首次纳入工伤保险范围,这意味着今后事业单位职工遭遇工伤或者患职业病,也将可以享受工伤保险基金支付待遇。

据介绍,去年9月1日起,我市启动事业单位等组织参加工伤保险新政,首次明确要求全市行政区域内的事业单位、社会团体、民办非企业单位、基金会、律师事务所、会计师事务所等组织纳入工伤保险保障范围。经过近一年的努力,截至今年7月底,全市工伤保险事业单位参保2957家,参保人数达18.31万人,比前期我市事业单位调查人数超出17%。

按照规定,事业单位等组织职工纳入工伤保险范围后,事业单位工作人员的工伤待遇将由工伤保险基金统筹支付,有效保障职工的正当权益。

今年第四季度,市社保经办机构将重点督促符合参保条件且有联系信息46家事业单位及时依法办理参保手续;针对目前尚无单位性质的156家事业单位,将梳理区分事业单位性质,对于符合参保条件依法办理参保。按照计划,今年年底前,全市范围内事业单位职工将全部纳入工伤保险。

报刊零售店挂牌达584家

形成“三足鼎立”格局

本报讯(记者 裴其娟)记者昨日从市提升办了解到,随着我市书报销售格局的改变,市内各区积极发展新的销售网点,经市报亭整治办公室核查,全市累计挂牌报刊销售门店达584家,基本形成了中汇传媒公司、市邮政局和大河书局“三足鼎立”的书报销售新格局。

上周末开始,市报亭整治办公室对新符合条件的23家门店悬挂报刊零售标示牌,全市累计挂牌数达584家。其中供货商中汇传媒公司的供货门店有350家,提供货架400个,近期准备制作网点电子地图在网上发布。市邮政局的供货门店有311家,提供货架268个,月销售额12万元。大河书局的供货门店有300家,提供货架100个,在思达连锁店的月销售额达2.7万元,在丹尼斯连锁店的月销售额达4.6万元。由于一些报刊销售情况不好,加上一些小门店积极性不高,目前退货率比较高的现象普遍存在。

登封:引导民资发展现代农业

(上接第一版)完成无公害农产品认证73个、有机食品认证14个、农产品保护性地理标志认证2个、绿色食品认证23个,涌现出小苍娃、三植红、河南河顺等一批在省内外有广泛影响力的品牌,嵩山芥菜、山楂酒、茶亭沟红薯等特色农产品远销全国十余个省市。畜牧业全市规模养殖场达2100余个,畜牧业总产值达8.54亿元,宝融养殖、河南正邦、书青牧业等龙头企业成为郑州地区畜牧业发展标杆。

民间资金进入新型农村社区建设,使大量农民从传统农业中解放出来投身到三产中。新型农村社区建设开展以来,登封市以不足3亿元的财政资金,拉动民间资本投入建设资金10亿元,启动建设项目点17个,4.6万农民迁入新居,享受到便捷舒适的市民生活。大冶镇老井村支书刘庭杰无偿投资1亿元,全村2000余户群众住进新型社区指日可待。从传统农业解放出来的农民“转身”,催生了少林度假村、永泰素斋、凤凰水都、少室人家等知名农家餐饮,“农家乐”数量达到170余家,拉动二、三产业产值约2.35亿元。

民资兴农,拉动登封农业效益不断提升,农民生活水平大幅提高,农村面貌焕然一新。“十一五”期间,该市农业总产值年均增长14.5%,农民人均纯收入年均增长15%,1.8万人脱离贫困。2011年,全市农村居民可支配收入达9788元,同比增长24.7%。

宗地	土地位置	土地面积(m²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金人民币(万元)
				容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)		
牟政出〔2012〕65号	高庄路东、玉溪路南	50115.343	商务金融	<4.0	<40	<100	>30	40	5000

中牟县国土资源局
2012年9月17日