

高铁时代 置业郑州

本报记者 李莉 任志伟 杨秀娜



裕鸿·世界港

项目坐标: 郑州航空港区主干道四港联动大道和郑港六路交会处
项目类别: 大型城市综合体
在售户型: 小高层、五层洋房、5A甲级写字楼
销售均价: 5200元/平方米
目标客户: 刚需置业、投资置业

核心价值: 裕鸿·世界港是由河南裕鸿置业有限公司巨资打造的新型国际双气社区。项目位于郑州最大的新型生态廊道——四港联动大道与郑港六路交会处,是郑州航空港区唯一超千亩级的全业态城市综合体,也是未来航空港区唯一最具规模的商业中心。

裕鸿·世界港整体占地1700余亩,建筑面积超过150万平方米,共分为住宅、公寓、商业、酒店、办公五大业态。在目前已开工建设的800多亩土地上,

五星级酒店、商业广场、写字楼、17栋十层板式电梯洋房和30余栋别墅多层电梯花园洋房已拔地而起,欢迎品鉴。

裕鸿·世界港的世界性表现在高品质的规划建设:通过环形道路的设置将人车合理的分流;双气地暖,享受四季恒温生活;3.3~3.6米独享层高;30~46米超宽楼间距,让家四季享受阳光沐浴;不足0.9的超低容积率,居家如处公园;前庭后院超值赠送,量身定制您的私密空间;五星级酒店专属配套,让生活与世界同步。



高铁寄语

航空港与高铁站遥遥相望,相辅相成,共同推动城市的发展。裕鸿·世界港作为扼守航空港区黄金十字位的桥头堡,成为港区首席机场城市综合体,将借助航空港区飞速建设的东风,抢赚郑州向南起飞第一桶金。伴随着国家对中原经济区建设的大力投入和政策扶持,郑州航空港的区位优势愈加凸显,而乘这股发展热潮的裕鸿·世界港也已然成为中原置业的新焦点,以其优越的投资潜力备受青睐。

高铁作为“陆地飞船”,其线路被誉为我国的“黄金新干线”,不仅成为拉动沿线区域和城市经济发展的新引擎,也将大大缩短时空距离改变人们的价值观念和出行方式,还将改变中国的人居版图,加快跨城置业、同城生活的进程。郑州至武汉高铁贯通后,郑州到信阳的高铁时间仅需80分钟,相当于郑州上班高峰期的行车时间;郑州到武汉将缩短至两个小时,至广州仅为六个小时,可见,“工作在省会郑州,居住在宜居信阳”将从美好设想一跃而成现实;上午在郑东写字楼里谈商务,下午坐在珠江边上喝晚茶,或将成为郑州人的一种可望又可及的生活方式。

郑州至武汉高铁的开通,郑东新客站的建成使用,不仅催生郑东新客站商圈的勃兴,也将带动市区乃至近郊和郊县(市)房地产开发和销售的升温,不仅我省沿线城市的居民会加速置业郑州的进程,远在湖北、湖南、广东等外省的河南籍人士也会“舍近求远”,返乡置业。值此郑州至武汉高铁隆重开通之际,本报特推出《高铁时代 置业郑州》,为省内外购房者提供置业参考。



雅宝东方国际广场

高铁寄语

这是一个比拼速度与机遇的时代,谁能够在区位优势上占据先机,谁就有主动权。事实证明,高铁的概念在郑州已经深入人心,不少看房、买房的市民看重的除了项目的品质外,还有高铁开通后给项目带来的巨大升值空间。雅宝东方国际广场将为您的财富增值插上翅膀,见证您的财富翻番,价值翻番。

项目坐标: 郑东新区 金水东路和东风东路交会处东100米
主力户型: 一期住宅东方御庭有82~300平方米多种户型,其中有82~86平方米两房,130~139平方米三房,157~160平方米小四房,193~197平方米大四房,300平方米的空中别墅复式;东方国际广场住宅当期有1042户,一期住宅东方御庭主力户型两房两厅、三房两厅、四房。
项目类别: 大型城市综合体
目标客户: 商铺投资、写字楼投资、投资置业

价值核心: 雅宝东方国际广场总建筑面积27.95万平方米,是集精品商业街区、甲级写字楼区、殿堂级住宅区于一体的航母型综合项目。雅宝东方国际广场周边有京珠高速、东风路、金水路、农业路、新107国道,地铁1号线、5号线等,且紧邻新客站,毗邻龙子湖大学城,接壤CBD商务中心,金水东路风光第一排,所占据的区位优势金满银;与七里河也是咫尺之距,滨河生态与城市繁华完美结合。

在产品细节上,一期殿堂级住宅东方御庭拥有高达80米的奢阔楼间距,7.5米高双层挑高大堂,1:1.2全地下停车位配比,17000平方米中央

景观打造八大花园、六大水景体系,梯步层层精装铺设,为社会奉上真正殿堂级的人居府邸。

高铁机遇: 如今,郑州客运新东站周围早已成为郑州最炙手可热的片区。数十个或成熟或在建的楼盘正呈合围之势展开资本角逐,高铁板块效应正在发酵、放大,财富与智慧的目光正往这里聚焦。片区内房价尤其是商务写字楼价格的节节攀升,郑州“商务向东”的发展步伐将进一步提速,尤其是写字楼物业将从“高铁机遇”中受益。作为高铁片区的一块商务价值高地,雅宝东方国际广场将在机遇大于挑战中赢得先机。

联通3G 引领全民3G时代

全家用3G 联通宽带降到底

- 3人用联通3G, 4M宽带0元
- 2人用联通3G, 4M宽带240元/年
- 1人用联通3G, 4M宽带480元/年

宽带免费大提速 4M变10M



咱老百姓过日子,就得讲究个实惠,现在办理联通“3G宽带融合”产品,超值优惠全家共享!
4M宽带免费 全家互打免费 畅享极速3G网络

产品名称	包含产品	宽带速率	宽带包年费用	3G套餐
3G宽带3+1	1部宽带+3个3G号码	4M	0元/年	46元及以上套餐
		10M	240元/年	
		20M	360元/年	
3G宽带2+1	1部宽带+2个3G号码	4M	240元/年	46元及以上套餐
		10M	480元/年	
		20M	720元/年	
3G宽带1+1	1部宽带+1个3G号码	4M	480元/年	46元及以上套餐
		10M	600元/年	
		20M	960元/年	

其他优惠: 1. 即日起至2012年12月31日,凡2012年8月31日前入网的联通宽带用户和自建家用户,办理“3G宽带+1”4M宽带融合产品,4M宽带可免费提速至10M;客户可登录联通网站(http://tisu.kuandianet.cn)自助提速; 2. 可免费提速520、最多100分钟,所有提速套餐成员均享受该优惠。

温馨提示:

1. 办理此产品的3G套餐须为46元及以上的后付费3G套餐; 2. 套餐内3G手机欠费,次月套餐停机;套餐内3G手机欠费,次日宽带停机,欠费欠费次月,宽带停机,手机不停机; 3. 对于暂不能达到10M速率的区域,客户可参与“免费提速小助手”活动,申请对小区进行线路改造,改造完成后,即可提速至10M; 客户可登录提速活动网站(http://tisu.kuandianet.cn)自助提速; 4. 该产品当月办理,次月生效。

www.10010.com 10010

联通宽带 480 服务

限时服务 超时补偿

4小时修障

8小时装机

0装机盲区



河南联通宽带480服务在城市和县城区范围内全面启动! 联通宽带480服务,引领服务新高度!

我们承诺: 宽带修障4小时内完成; 宽带装机8小时内完成; 宽带装机业务全受理; 96480宽带专家热线7×24小时在线服务。

限时服务,超时补偿: ① 装机修障超时补偿: 未按承诺时间完成的,每超一天,补偿5元宽带费(超时时间不足一天按一天计算);

② 0装机盲区补偿: 对暂不具备装机条件的,90天内提供3G上网卡替代补偿,90天后未能安装有线宽带的,一次性补偿50元联通充值卡。

温馨提示: 4小时修障、8小时装机服务时间以工作时间计算,即每天8:30-12:00,14:00-17:30的累计时间(含周六、周日、节假日); 限时服务客户,按预约时间计算; 宽带480服务承诺区域范围为城市和县城区,服务详情请以具体业务协议为准。

宽带专家热线

96480

www.10010.com 10010