

# 高铁时代 置业郑州

本报记者 李莉 任志伟 杨秀娜

## 新动脉



### 大型城市综合体

高铁寄语

郑州是一座有着商贸梦想的城市，同时，郑州也必将成为“世界枢纽之城”。伴随着华南城的全新启幕，以二七商圈、高铁商圈和华南城商圈为三大核心的全新商业格局也将扬帆起航，而高铁的开通将加速郑州的商贸梦想从理想变为现实。



## 华南城

**项目坐标:**新郑市龙湖镇内,东邻潮河,西接郑新公路,南至107连接线,北到双湖大道  
**项目类型:**住宅、酒店、SOHO公寓、会展中心、商业  
**目标客户:**商业投资

**核心价值:**郑州华南城地处我国中原商贸物流圈核心,河南郑州新郑市龙湖镇内,东邻潮河,西接郑新公路,南至107连接线,北到双湖大道。郑州华南城以1200万平方米总规划建筑面积的超大体量,集商贸交易、物流集散、信息交流、创新促进、产业培育、特色旅游、城市化综合配套等八大功能于一体,成就中原地区最具规模效应的现代综合商贸物流城。这里将聚集建材五金、灯饰、汽配、

机械设备、五金机电、小商品和副食品、大型商场、CBD商务办公等多种业态,打造全国性商贸物流行业龙头。  
作为中原地区的区域性商贸物流核心,郑州华南城在功能布局上分为三部分,分别为交易市场、商务配套区和生活服务配套区。华南城集团将继承与发扬已有的开发运营经验,将华南城独特一体两翼的模式引入郑州华南城,充分利用积累的客户资源和品牌优

势,为诸多行业提供集成式全链条采购平台,形成巨大的辐射效应。  
**高铁机遇:**石武高铁郑武段即将开通,这对于沿线城市圈的商贸、物流、旅游产生极大的影响。在这样的发展机遇之下,华南城的落地与运营,不仅大幅提升郑州市本地商贸物流业的实力,而且将与周边二三线城市展开更加频繁与深入的互动与合作,发展潜力无限。

## 升龙汇金广场

**项目坐标:**南阳路与东风路交叉口向北300米路西  
**项目类别:**城市综合体  
**主力户型:**户型面积在45.53~151.28平方米之间的观景一房、经济两房、舒适三房、豪华四房等  
**目标客户:**刚性需求、改善型需求、终极置业

**核心价值:**项目规划理念是基于从环境与城区空间的整体性出发,统筹布局用地、道路、绿地以及公共服务设施等空间,兼顾城市空间形态的要求,塑造富于特色的城市社区。

依托升龙集团特有的建筑设计,外立面采用石材+面砖的形式,增强建筑美感。

社区景观方面,通过空间的收放,建筑的围合,营造了富有层次,变化的空间及景观感受。社区内部道路与景观小品相结合,形成便捷、生态、自然的交通系统。使之成为郑州市一个安逸雅致的生活社区。

生活方面,升龙汇金广场紧邻天旺广场、世纪联华、丹尼斯等多个大型综合类商场,为业主日常生活、购物、娱乐等带来极大便利;项目周边有省中医院、市九院、惠济区妇幼保健所等知名医院,为业主的健康保驾护航;弘润华夏大酒店及多家银行等生活配套设施都汇聚在项目周边,

高铁寄语

作为在郑州开发的第9个城市综合体项目——升龙汇金广场定位为郑州中心城区标志性城市新型综合体,项目将成为升龙集团大力拓展郑州中心城区的立足点,将为所属区域带来焕然一新的形象改变。



在家便可轻松享受一站式便利生活。

**高铁机遇:**随着石武高铁的开通,城市间“强强联合”势必带动房地产蓬勃发展。作为升龙集团第三代城市综合体,升龙汇金广场规划用地约13万平方米,总建筑面积约60万平方米,物业类型规划涵盖12栋高端住宅、1栋甲级写字楼、综合性商业、多条商业风情街、市政小学及高端双语幼儿园,精心打造南阳路一站式生活场,将对南阳路城市功能进行全方位升级。项目周边由京沙快速路、地铁、公交打造的三维立体交通网络,出行极为便利。

## 郑州华润·万象城

**项目坐标:**铭铭路以东、西太康路以南、民主路以西、自由路以北  
**项目类别:**大型城市综合体  
**主力户型:**悦府90~150平方米舒适二居、舒适三居;华润大厦300~2000平方米5A甲级写字楼  
**销售均价:**悦府均价20000~25000元/平方米;5A甲级写字楼华润大厦均价27200元/平方米  
**目标客户:**改善性置业、终极置业、写字楼投资、返乡置业

**核心价值:**郑州华润·万象城位于郑州市核心区二七商圈,由世界500强之一华润集团旗下地产旗舰——华润置地投资开发,预计总投资逾80亿港元,净地面积约140亩,规划建筑面积约80万平方米。项目紧邻已建设中的地铁1号线和规划中的3号线,北侧100米即为郑州城市绿肺人民公园,在城市核心区中兼具交通与自然条件双重优势。

华润·万象城项目将以万象城为核心,包含五星级酒店、5A甲级写字楼和高端住宅的多业态都市综合体,成就中原的时代印记。

华润·万象城整体规划四大业态:“万象城”——国际一线名品荟萃的大型Shopping mall;“华润大厦”——国际5A甲级高端写字楼;“五星级酒店”——提供气派非凡、奢华高雅的五星级服务,已与君悦签约;“悦府”住宅——以及倡导全新稀缺生活方式的精品。

**高铁机遇:**高铁拉近了城市间距离,给更多人逃离一线城市到二线城市发展的可能。原来距离上的问题就不再成为问题,华润·万象城也不再是仅仅为郑州人民打造的万象城,而是让中原人民都能享受体验到一线城市繁华

生活的高端都市综合体。受益于“高铁时代”所带来的跨城置业、返乡置业、投资置业潮流,华润置地(郑州)有限公司的华润·万象城项目最能满足终极置业、写字楼投资、返乡置业的购房需求。悦府精装修高端住宅位于都市综合体万象城之上,坐拥一线奢侈品牌,为终极置业者提供了不二的选择——大隐于市。

高铁寄语

华润置地信守“品质给城市更多改变”的信条,助推中原城市升级,欢迎越来越多的人了解华润置地,走进华润置地,携手华润置地,我们愿意“与您携手,改变生活”。

(2012)郑房管豫字第2941号

郑州青年精英置业标杆

绿城·水岸名郡2期

## 金水路中州大道

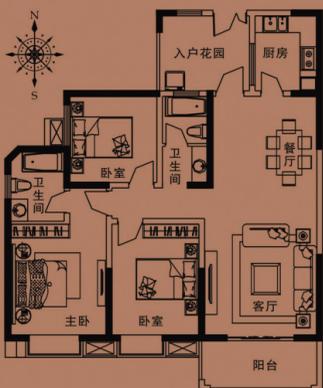
# 首付13万抢住100m<sup>2</sup>全明三房

金水路中州大道惊现100m<sup>2</sup>全明三房,新老双城交汇核心,绝版地段绝版户型,首付13万即刻拥有,78m<sup>2</sup>雅致两房、140m<sup>2</sup>舒阔三房同步销售中!

精装样板间奢美开放,恭迎品鉴!



A 西户 (4#、5#)  
三室两厅两卫  
建筑面积约:140.95m<sup>2</sup>



D 西户 (4#、5#)  
两室一厅一卫  
建筑面积约:77.93m<sup>2</sup>



## 绿城·水岸名苑

双城核心 便捷路网 醇熟配套 学府社区 滨河景观 全明三房

水岸聆听 0371 + 69179999 69179998

◎项目坐落:郑州市金水路与中州大道交汇处 ◎现场接待:郑州市金水路与建业路交汇处  
◎开发商:郑州绿城房地产开发有限公司 ◎策划推广:智信广告



此人为文化景观,最佳居住区开发商