

新动脉

高铁时代 置业郑州

本报记者 李莉 任志伟 杨秀娜



商务综合体、写字楼

思念·苏荷中心

项目坐标:农业路与中州大道交会处
项目类别:商务写字楼
销售均价:一房一价
目标客户:商务投资

核心价值:苏荷中心项目的核心价值主要体现其作为高端写字楼成熟的周边商业配套与独一无二的地标性与得天独厚的地段价值。

苏荷中心以独有的X建筑造型和优越的地理位置,着力打造中原首座X形地标建筑;苏荷中

心以其独特的高端配置引领全城商务地产——层层空中花园、挑高10米超五星级大堂、专属国际会议中心、3.2米层高、一级资质物业管理、全智能化配套等,德国蒂森克虏伯电梯,成就中原新奢华主义商务地标,稳定世界金融资本。

具备稀缺中心地段、优越办公品质、卓越商务资源配置和星级商务服务的写字楼,才是真正的商务投资首选。

高铁机遇:当一座城市有了高铁这样的高效交通工具,不仅使得城市的地位得到提升,尤其使得一大批二线三线四线城市和上海北京这样的一线大都市更加亲近。在上海、北京等一线房价较高的情况下,转而更便捷快速的交通,使得大多数住房及投资者选择郑州、山东、苏州等城市,因为这里的高铁带给我们每个人是不可估量的便捷。位于郑东的苏荷中心将在天时、地利、人和中缔造新的辉煌。



高铁寄语

如今是个快速发展的时代,时间就是金钱。苏荷中心不仅紧邻高铁新东站,到新郑机场也很方便,而且拥有最完善的城市轨道交通系统,选择苏荷,当别人还在为交通问题焦头烂额时,您可能已经成功签好一份订单了。

建正东方中心

项目坐标:站前路与商都路的交会处西北角
项目类别:高端写字楼
在售户型:117-2000平方米
销售均价:待定
目标客户:自用、投资置业

高铁寄语

建正东方中心以打造高铁商务区中心地标为宗旨,结合商场独具视觉冲击力的裙楼,配以四栋简洁点式塔楼的高层主体,凝聚成一个超常尺度、群体张力的都市综合体,打造出一个富有时代特色、文化气息时尚的高档建筑。选择建正东方中心,共同见证高铁价值引擎启动,见证中原崛起。



价值核心:建正东方中心是中原两大地产翘楚联手合作的潜藏之作,是由河南建正房地产有限公司开发的一站式高铁5A精装商务群。项目位于站前路与商都路交会处西北角,雄踞高铁核心商务区,站前路直通高铁站,项目距离高铁站800米,既能够畅享高铁商务的便捷,同时又与高铁站保持合理距离,避免近距离高铁站的嘈杂影响;同时又扼守商都路经济大动脉,典型的“双概念”绝佳地段。

该项目总占地面积44亩,建筑面积27.89万平方米,超5A全精装写字楼群,配备有近3万平方米精品商业,集高档写字楼、金融、餐饮、娱乐等商业为一体的综合性商业体。建正东方中心是中原首家高端、27万平方米超大体量专属商务写字楼集

群,全精装修高端写字楼,1600余停车位,800平方米多功能会议中心,国际高端视频会议、远程教育全程服务畅享新时代商务。从双概念地段的厚重到27万平方米纯商务群的恢弘规模,从充足停车位、40部高效品牌电梯的务实到携手世界五大行物管机构——世邦魏理仕提供顶级物管服务。

高铁机遇:高铁站,未来郑东发展的绝对热点板块。高铁商务区,未来投资升值的热点区域。建正东方中心,中原地产翘楚联手打造,品牌实力保障。高铁站最具安全性和值得期待的5A精装写字楼,全精装、低成本、零负担、零干扰、出租、自用、升值均相宜,真正的价值高地、财富引擎。



高铁寄语

鲲鹏之志动中原,摩天入云傲神州。值此高铁开通之际,与郑东绿地中心一起,搭乘高铁时速,以高度问鼎世界,一同站在世界舞台的中央,再谱中原商务时代崭新篇章。

郑东绿地中心

核心价值:郑东高铁站前285米中国地标双塔,为绿地旗下超高层产品品牌,是绿地集团——中国首家以房地产为主业的世界500强集团再度献礼中原的地标巨作。

项目位于郑州交通枢纽——郑州新客站西广场西侧;地理位置优越,与火车站、地铁及城市公共交通系统多维对接,地下一层设有大尺度人行通道与郑州新客站地下通道相连。项目总占地面积约42156.51平方米,总建筑面积约682082.82平方米,整体沿高铁站东西轴线而立,285米高双塔挺拔身姿,营造出竖向城市标志。

郑东绿地中心按南北双塔楼层高度划分,集5A办公、总裁级企业会所、空中商业、时尚餐饮娱

乐休闲为一体,打造前所未见的“云系列”高端商办产品。

郑东绿地中心,以“垂直综合体高端商务办公集群”的绝对优势,以四通八达的中央地位,未来势必吸引河南籍大型企业、核心企业、上市企业;河南周边实力企业、跨省公司;跨国公司、外企的驻中原办事处或分支机构;以及河南籍本土财富人士、投资客户的一致关注。

高铁机遇:郑东绿地中心,不但是郑州新客站的新大门,更以领先郑州整体办公水准50年的新高度,打造前所未有的顶级办公商务享受:项目首层高达16米的

七星级豪装办公大堂、顶部超40米中庭空间、多个空中花园以及空中泳池、空中商业等别出心裁的设计,让郑州为之惊叹;独具八大科技系统,包括楼宇智能化控制系统、全智能车库管理系统、空调排风全热回收系统、中央碎纸保密收集系统等,更为企业提供非凡的商务办公感受。

中原崛起,高铁加速,需要一座面向世界、承接国内外高端客户的现代化商务场;更需要一个能够与之相匹配、代言城市魅力的地标——郑东绿地中心,285米中国地标双塔,完成与世界的对接,成就中原未来。

建业·五栋大楼

项目坐标:中州大道与商都路交会处东
项目类别:商务综合体
主力户型:高层
销售均价:一房一价
目标客户:自用、投资

核心价值:建业·五栋大楼位居中州大道与商都路交会处,总建筑面积16万平方米,13/14层低容积率围合式建筑,集高效商务空间与城市商业于一体,搭建高效办公平台,打造无障碍办公空间,全天候商务生活,助力快速发展型企业迅速崛起。

pixel立面设计,“樱花大道”主题景观……建业·五栋大楼,作为最易识别的未来派写字楼,从世界杰出建筑形态中汲取灵感,从时代

轨迹中寻找未来气质,未来派商务形象,一诞生便超越于城市之上,注定将成为城市建筑史上不可略过的传奇。在高科技幕墙材料的配合下,五栋大楼整个里面充满了科幻气质和未来色彩,如同蓄满光芒的能量墙,完美展现未来派商务形象。

建业·五栋大楼占据“郑汴商圈”核心地带,五大商圈交会,周边商务配套成熟,银行高密度分布,与建业·置地广场隔路相望,共享

凯德广场、超五星级艾美酒店等完善链,餐饮、购物、休闲、酒店等配套一应俱全,全力构筑高端资源带。建业·五栋大楼3000平方米空中花园、中庭露台、高至3.9米/4.1米的稀有层高全明办公室,构筑多元办公空间;20000平方米专属餐饮娱乐主题商务配套,28部知名品牌电梯,近1000席停车位,多处观景平台,圆融通畅的办公格局,让客户看到了未来的信心。

高铁机遇:高铁时代,标志着

高铁寄语

建业集团,领跑中原20年,稳居河南地产行业第一,以近140个项目,与省内18个地城市融合发展融为一体。每一个城市,都筑造一个新的城市名片,引领一种新的生活方式,为中原人居水平的提升与城市发展作出了重要的贡献,建业·五栋大楼在郑州高铁时代与完美主义者共鉴一个可以看得到的未来奇迹。

美盛中心

项目坐标:金水路与农业东路交会处
项目类别:商务综合体
目标客户:自用、投资

高铁寄语

借势高铁,运筹世界。美盛中心开发建设将为繁荣郑东新区、完善城市功能、提高城市品位,增添浓墨重彩的一笔。



核心价值:美盛中心是由郑州美盛房地产开发有限公司开发建设,集国际5A级写字楼、国际五星级酒店及精品商业多功能为一体的“高标准、高质量、高品位”现代化标志性商务综合体。项目位于金水路与农业东路交会处,西接郑东新区中央商务区建成区,东连郑州新客站和郑开大道,掌门郑东新区旺角,是郑州地铁一号线经由的重点站,距离郑州新客站2公里,距离郑州第一大道(中州大道)3公里,地理位置十分优越。

无论从地段、设施配套还是产品价值,美盛中心是最有条件创造国际化的商务平台。它的优越性和稀缺性体现在:它既在郑东新区(省级)中央行政区,又是唯一的商务综合体。因此,这一地段具备了当今国际商务环境、交通等方面的标准要求,同时,也拥有当今国际商务最新理念:工作休闲边界模糊,大大提高工作乐趣和

效率的优势资源。

为了顺应国际商务发展的趋势和要求,美盛地产对城市商务综合体已经极具前瞻性地做出了探索,引进国际复合地产理念,在开发理念和规划设计上,借鉴了纽约、东京和中国香港等国际性大都市物业开发经验,采用了当今国际公认最先进的复合地产运营模式,即集酒店、办公楼、购物、休闲娱乐、公共空间于一体的综合性城市开发模式,实现了财富的集聚效应和可持续性,潜力打造郑东新区独一无二的全球高效商务系统,这些设计都充分体现了当今国际顶级商务物业重要元素。

高铁机遇:随着郑东新客站的投入运营与京深高铁的开通,将大大拉近郑州市与省内外其他城市的距离,大大拉近美盛中心与其他城市的距离,同时,也为美盛中心带来巨大的商机,使美盛中心的国际企业总部办公理念更具现实意义。



高铁寄语

作为在郑东高铁区域具有最高峰值的亚新广场,已然成为高铁新区铸就的核心之作。先知先觉的亚新广场以最大的优势,扼住了中国双十字高铁联盟和中原财富聚增的最核心。亚新广场,作为郑州高铁最大受益者,也将成为巨企必争之地。

亚新广场

核心价值:亚新广场项目坐落于郑州高铁商务区核心,紧邻城市主干道,三横两纵交会处,交通极其便利,位置极其优越。

从项目的区位看,紧邻CGD中央商务区、CBD中央商务区及科技物流园区。CGD区内,省政府、省国土资源厅等25家省级单位,13家市级单位,20多家大型企业;CBD区内,更有60栋成熟成熟的写字楼林立,而该项目更是位于TBD高铁站商圈的黄金经济产业带上,规划的百万平方米商业及商都路中州大道的建材家居商圈,项目覆盖区域可谓资源丰富,商务办公金融贸易等氛围浓厚。

本项目是由郑州亚新集团自筹投资建设的,定位为5A甲级生态办公写字楼。整个项目为双塔

建筑,分别由西塔与东塔组成,地下3层,地上24层,共计107米,总建筑面积约11万平方米。1500平方米的精装奢华大堂,13.8米的挑高,4.0米的气层高,迎来送往之间皆显气派;26部高速进口电梯,全面驱动高效率办公;700余席充裕车位,智能泊车。

项目聘用美国斯道沃STOA建筑规划(中国)有限公司规划设计,采用世界第一品牌——远大中国玻璃幕墙,应用先进的LOW-E中空玻璃幕墙,中央空调、新风系统,双光纤入户等智能配置。

在物业服务上,与拥有157年

历史的写字楼专家——第一太平戴维斯(Savills)全城托管,量身资产尖端服务,皇家标准尊贵享受。接轨世界,一步到位。

高铁机遇:郑州高铁作为交通互联的“龙骨”作用,其“磁场效应”辐射的已不仅仅是交通的飞跃,更是整个中原经济发展的桥梁,更为中原经济区发展如虎添翼,是中原走向世界的开始。TBD区更是中原迎客的门户。从此,高铁将重新革新中原人居版图。而亚新广场作为距高铁最近的纯粹5A甲级生态写字楼,无疑将成为高铁站前区受益最大的项目之一。

项目坐标:心怡路和商鼎路交叉口南100米
在售户型:单层1800平方米,80-1800平方米写字楼
项目类别:生态办公写字楼
目标客户:商业投资、写字楼投资