

高铁时代 置业郑州

本报记者 李莉 任志伟 杨秀娜

新动脉

高端住宅

建业·贰号城邦

项目坐标:农业路与文化路交会处西
项目类别:住宅
主力户型:板楼、高层
销售均价:一房一价
目标客户:刚需置业、跨城置业、教育型社区需求

核心价值:建业地产20年辉煌,60部作品大气亮相河南,每一部都是颠覆城市文明的巨著。建业贰号城邦所呈现出的恢弘而精致的品格,堪称对顶级居住的辉煌冠冕,彰显建业20年登峰之作的高贵气质。

建业贰号城邦项目位于农业路与文化路交会处西100米路北,东临勤工路,南临农业路,北临俭学街。项目东面为郑州九中和河南省实验中学,西

北侧为解放军信息工程大学,南面为河南农大,北部为河南警察学院,小区自建的知名幼儿园。从交通上来看,沿农业路向西可达再屯路直至西四环,向东可到中州大道直达郑东新区,建业贰号城邦项目门口乘坐BRT可以通达全城,出行非常便捷。

建业贰号城邦是建业住宅集团2012年重点开发最高端住宅项目,总占地面积86亩,总建筑面积25万平方

米,3.49的容积率更使项目的舒适度远远高于周边同等高层住宅。整个小区由10栋楼组成,全部是26层、27层的中高层,楼间距最高达100米,可容纳2000余户。项目规划采用ArtDeco建筑风格,在规划中充分考虑以人为本的设计理念,项目景观由国际知名设计机构H2S豪张思担纲设计。建业贰号城邦为纯住宅居住小区,小区有两个人口,主入口设在农业路上,次入口在俭

高铁寄语

感恩、传承、创造,是建业二十年来跋涉的心得,也是贰号城邦项目对广大客户的承诺。贰号城邦将传承“向客户提供没有瑕疵的产品和一流的服务”这一行为准则,感恩广大客户对项目的深厚信任,创造更为先进的产品和服务理念。高铁改变城市,高铁让好的教育不再遥远。在不远的将来,一座总揽生活所有想象的艺术地标、教育之城将恢弘呈现。

学街上,项目内部采用商住分隔、人车分流的规划设计理念,居住互不干扰。

高铁机遇:建业贰号城邦的亮相,让人们看到了建业的匠心和20年来的对地产执着,以及国民对子女教育的重视和影响。在高铁开通之际,周边城市置业者的目光更会投向省会郑州,投向教育资源最为优良的区域。而建业贰号城邦,将以它独特的魅力引领郑州楼市新一轮的抢购风暴。

伍号院

项目坐标:二七区南三环与连云路交叉路口南500米东
项目类别:住宅、商业
在售户型:联排别墅、高层、公寓
目标客户:改善型置业、跨城置业

价值核心:作为中联创地产的集大成之作,郑州罕有的低密度城市墅院物业,汲取原味法式风格的伍号院位于连云路与佛岗东路交会处,东临黄河科技大学,北接南三环快速路,西临京广快速路,占地面积约185亩,总建筑面积近50万平方米。伍号院包含12栋墅质高层,以及仅100席为层峰人士量身度造的法式联排。

伍号院的园林以法式宫廷园林为范本,采用多层次立体设计。伍号院的景观由绿化和水体构成,利用水景和法式建筑为骨架,采用



高铁寄语

高铁为郑州带来的是同步国际化的交通格局,伍号院为郑州带来的是同步国际水准的居住品质,伍号院愿和中原人民共同见证郑州在高铁发展利好下的城市崛起,见证郑州更加美好的明天。

树木、乔灌、花草结合的造林手法,相应增加了四季观景的色调。多层次的绿化体系确保了四季的观景效果,每个季节都赏心悦目。

高铁机遇:伍号院立体化的交通格局,更与郑东新区新东站无缝对接,瞬间即可抵达,在京深高铁

即将通车、郑州高铁时代全面到来的时刻,伍号院将首先享受高铁带来的高效和便捷,让城市墅院生活在优雅静谧之外,更增添国际都会生活的时尚动感、流畅快捷。随着京广快速路的通车,从项目至北三环,仅需20分钟,至郑东新区仅需15分钟。项目南侧紧邻国家重点水利工程——南水北调,随着南水北调运河工程的贯通和二七新城的建设,这里必将在短时间内成为未来郑州开发热点和新的生态居住中心。

鑫苑·世纪东城

项目坐标:东风东路与安平路交叉口
项目类别:住宅、商业
在售户型:大二房、精致三房
销售均价:8500元/平方米
目标客户:刚需置业、投资置业、返乡置业

核心价值:鑫苑(中国)2011于城市之巅再筑辉煌,宏图郑东新区高端住宅群之中,汲取全球地产研发元素,创筑36万平方米都会双子街区——世纪东城,定鼎国际化郑东门户,位于郑东新区东风东路与安平路交叉口,共13栋18-33层的高层建筑,雄踞亚洲最大火车站——郑州高铁客运东站;金融商务、行政办公、会展接待、居住休闲功能日益凸显,相关服务配套相继完善,为业主构筑全方位高尚生活圈。

目前,世纪东城项目以2号楼“世纪之星”大二房、精致三房升级新品回馈新老业主。此外,还有10

套特价房源限量推出。89两房变三房等多重空间规划,为不同层次的业主提供了更多选择。双气小高层在设计上,深刻考量居住需求,做到“大面宽、短进深、户户通透,全明户型”。现在,世纪东城东苑主推的热销楼栋已经进入全线放价清盘阶段。

高铁机遇:高铁是城市现代化、国际化的标志,也是现代都市文明的象征。高速铁路的迅速发展大大加强了城市和经济联系,使高铁沿线相对落后的地区焕发巨大经济活力,促进区域经济快速发展与整合。随着京深高铁的运营,郑东新区引进先进城市发展理念,



高铁寄语

郑东高铁,对于强化郑州区域中心城市地位具有重要作用。高铁的开通,对推动中部崛起战略、促进区域协调发展,提升中原城市竞争力、进一步完善区域综合交通运输网、优化运输结构以及促进地区经济发展、开发沿线旅游资源,具有重要意义。

形成城市财富新商圈,造就财富、交通、物流、文化新核心。高铁营造的高起点、高标准、高品质,使得鑫苑置业精益求精,在郑东建设中迈出更大一步,将河南公众心目中的典范和谐社区完美带进了郑东新区。

(2011)新豫房预字第110048号

Great love city 乐活国际住区

于细节处见精微
 用墅级标准淬炼逸墅洋房
*In detail place see subtle
 Use this level standard and refinement of this house*



PROSPEROUS DRAGON BAY

富田·兴龙湾

·龙图腾 万物兴·

大产城

细节是决定一座建筑由形似到神似的成败关键,几乎苛刻的造宅工艺,可以说只有在别墅建造时才会用到,因为其耗费的材料成本及人工成本都是十分昂贵的,但为了保证社区内每一个建筑构件的细节完美,富田·兴龙湾大爱城不惜重金,在作业时间和工艺上都达到当代造宅的极致要求,最终将为客户打造一个极致传世的墅级洋房!

逸墅洋房 即买即住

85-160m²电梯、退台、花园洋房,现房热销
 47-80m²精致公寓,宜居宜商宜投资

郑州一中、外国语中学、郑州六中(回中)、精英小学、国际幼儿园
 一站式教育赢跑未来

* 振兴二十载巨献
 * 郑新快速路门户 * 宜居教育城核心
 * 30000m²优雅商业 * 百万级现房城邦

T.0371-6243 1111/7777/9999

现场接待: 龙湖郑新快速路与泰山路交叉口西500米 / 市内接待: 郑州航海东路富田太阳城西门对面
 投资商: 河南振兴房地产(集团)有限公司 开发商: 河南兴田置业有限公司
 景观设计: 深圳市朗川景观设计有限公司 规划设计: 香港奥博国际建筑设计有限公司 品牌运营: 大智传播

本广告中的文字及图片仅供参考,所有细节以政府审批通过的图则及法律文件为准,最终解释权归开发商所有。