

新动脉

高铁时代 置业郑州

本报记者 李莉 任志伟 杨秀娜



高端住宅

润城

项目坐标:郑东新区中州大道、永平路与七里河围合区域
项目类别:高尚住宅
主力户型:85~140平方米两房、三房、四房
销售均价:一房一价
目标客户:刚需置业、改善型置业、终极置业

核心价值:润城由中实地产与中南置业联手打造,总建筑面积达60万平方米,与郑东新区CBD顶礼对望,区域、地段价值连城。项目西临城市中轴线、贯穿南北的中州大道,北临连接城市东西主轴的陇海路高架快速路(已规划),左执老城繁华,右掌新城未来,交通出行极其方便。

项目由19栋高贵的ART-DECO风格高层住宅建筑组成,合理的人车分流设计及地下两层的全地下停车,使社区动静分明;章法自然的双下沉式坡地景观园林与世界级建筑艺术的完美结合,形成更具欣赏价值及实用性的层次感与立体景观;郑东新区重点打造的生态景观长廊七里河环伺周身,与社区景观呼应统一,居住价值水天而成。

拥有60万平方米的总建筑面积的润城是郑东新区第一大盘。项目分两期开发,首期为高档景观住宅,总建筑面积45万平方米,二期规划为15万平方米的城市商业,建成后将是辐射周边区域的时尚精品购物广场及顶级商务办公中心。项目交通便利,配套完善,离CBD商圈仅10分钟车程,社区周边500米范围内酒店、银行、商场、餐饮、公园、娱乐场所一应俱全。

高铁机遇:作为城际交通,高铁对城市群区域发展的作用都无可替代。依托郑州新东站,郑东新区打造了三维一体的交通路网,改变郑州与其他省会城市的时空距离,两小时生活圈、半日生活圈越来越多,未来快速建设的城际铁路还将连接周边城市形成一个中原城市“大社区”,让两个城市间的来往如同一城市、两个社区间的来往一样方便。

即将投入使用的郑州新东站,将再次掀起郑东发展的新浪潮,在这里可尽享现代化的新速度。高铁所带来的磁场效应将带动郑州东部更大范围内的房产价值上升,加速郑东人居的快速发展,也将让郑东寸土寸金的人居形势更加白热化。润城与郑东新区CBD顶礼对望,区域、地段价值连城,在这里,工作与生活瞬间切换,繁华与静谧从容相拥,进退之间,从容掌控。

高铁寄语

高铁时代正式到来,润城将以无可比拟的地段优势和对产品细节的深度把握,借助区域大趋势及宜居的七里河畔,成就中原自在、从容、健康的人居新高度。



山水温泉酒店

江南春温泉酒店

项目坐标:江山北路
项目类别:温泉、商务会议、餐饮、客房



价值核心:江南春温泉酒店位于黄河南岸、桃花峪旁,坐拥郑州市北部唯一山水资源,北临九曲黄河、楚河汉界和炎黄二帝风景区,紧靠万亩黄河湿地,是以天然温泉为核心产品,集餐饮、客房、会议中心、户外拓展、康乐为一体的综合性温泉度假景区,是全国首家江南风格温泉度假景区,亦是目前中原地区占地面积最大、项目最丰富、档次最高的温泉度假区。

作为中原休闲文化的践行者,江南春温泉度假酒店在引领人们休闲生活方式方面始终走在时代的最前列。自开门迎客以来,始终坚持以江南风格为特色,以道家思想为底蕴,以生态美食为亮点,以追求健康愉悦的生活方式为宗旨,“泉”心“泉”意打造卓尔不群的生态温泉,魅力温泉,养生温泉。

江南春温泉度假景区整体规划总占地面积5000余亩,按照国家四星度假标准建设,客房总量达500余间,温泉日接待量可达8000多人。景区内设有露天温泉、餐饮、客房、会议中心、户外拓展、康乐理疗、水上娱乐、网球场、跑马场、射箭场、真人CS对抗等众多娱乐项目。依托广武温泉古镇的天然优势,依山傍水,亲近自然,融汇中西温泉养生文化,将养生、休闲、度假的江南悠然生活真实呈现给中原大地。

江南春温泉历史悠久,一脉馨香,有着非同一般的历史价值、医学价值、文化价值和社会价值。经过不懈努力将此泉水重新挖掘开发,重现人间。来自地下1800米的纯净温泉水,水温50余度,且富含30多种对人体健康有益的矿物质微量元素,无色无味,水质超过天然矿泉水的国际标准。不断创新的精神让江南春温泉将水的养生文化和娱乐精神进行了精准的阐释:春日洗浴、升阳固脱;夏日浴泉,暑温可祛;秋日泡泉,肺润肠通;冬日洗池,丹田温灼。融中外建筑风格园林艺术之精华而建造的泡汤屋,集中药浴、泥沙浴、石板浴、矿砂浴等功能各异,造型自然谐趣的林中汤池于一体,分为江南早春、江南秋色、情暖江南、夜醉江南四大区域,常年簇拥在林花丛中,蝉鸣蛙噪、百鸟鸣啾。

高铁机遇:高铁让距离和时间不再成为享受愉悦的障碍,对一个城市,一种生活的影响不言而喻。江南春温泉作为黄河岸边大自然露天温泉,中原人自己的活水真山好温泉,交通区位优势,紧挨连霍高速郑州市两大出入口,与高铁站的联通密不可分,让中原人近距离享受江南风景成为近在咫尺的现实。

高铁寄语

高铁畅行之际,恰逢双节来临。江南春温泉的“今秋月更圆”活动,一年八天的长假,让人们不用再为出行而烦恼,可以更舒心更惬意地陪家人观赏今秋中秋国庆月圆,在欣赏园林温泉文化的同时,感受北方小江南的别样魅力,感受一把全新的休闲生活方式。



宜居山水大盘

核心价值:新田置业打造的山水大盘洞林湖·新田城位于郑西,郑州西南绕城高速与之毗邻,距郑东高铁站半个小时车程。整个项目以“山水美地,国际城邦”作为定位,以英国田园城市规划大师霍华德“田园城市”的理念作为指导,汇聚精品人居、高端商业、旅游度假、都市农业、精英教育、养生医疗等六大业态。项目规划面积达10000亩,经过精心作业,使之呈现为“郑州至美的7平方公里”,其产品充满了北美风情,依山傍水,因而以“湖岸边的世界名著”享誉市场,得到众多买家的青睐。在售的产品有别墅(湖山院墅)、洋房(低密度、5~13层带电梯),目前价格分别为13000元/平方米、5000元/平方米。针对指定区域的部分产品,还将赠送120平方米左右的私家农场,全方位为业主提供有机生活。

作为郑州乃至河南市场上规模罕有的山水大盘,洞林湖·新田城脱离了单一的房地产楼盘开发,立足“郑州更美好”,将其上升到城市运营的高度,旨在通过对六大业态的统一规划和融合,建成郑州首个上城居住区,从而为郑州人带来

一种全新的生活方式,离城不离城。洞林湖·新田城的核心竞争力在于拥有郑州难得的真山真水,自然风光优美;更有1800年的洞林大觉禅寺,赋予了该区域浓郁的人文气息。如今随着教育业态的完善,郑州一中实验初中的开学,该区域吸引着越来越多的人群。

高铁机遇:高铁犹如长龙,一路畅通无阻,大大节省了人在旅途的时间,区域间的交流也因此而更加密集。高铁飞驰,也是信息的飞驰,洞林湖·新田城也必将随着高铁的高速前行,快捷地传达到郑州之外的地方,更多的人将了解她、认识她,更多的人也将因此而关注她、选择她。

高铁寄语

“一张一弛文武之道”,乘坐高速行驶的高铁体验的是“旅途之快”、“生活之快”,在拥山抱水的洞林湖·新田城品一杯茶,悠然间感受到的是“生活之慢”、“生活之闲”,选择洞林湖·新田城作为你旅途的终点,作为你称心如意的家,于“快”之后尽享“慢”、享受“闲”——这一快一慢之间,尽显生活品位、人生境界。



洞林湖·新田城

项目坐标:中原西路至新田大道南行9公里
项目类别:住宅、商业
主力户型:联排、多层、小高层花园洋房
销售均价:花园洋房均价4800元/平方米,联排别墅13000元/平方米
目标客户:首次置业、改善型置业、养老置业、度假置业、返乡置业、投资置业、商务置业、健康置业、教育置业等

思念·果岭国际社区

项目坐标:郑州市黄河南岸86号
项目类别:低密度生态住宅
主力户型:独栋别墅、双拼别墅、合院别墅、叠院别墅、电梯多层洋房
销售均价:一房一价
目标客户:改善型置业、终极置业、返乡置业



核心价值:项目为中原首屈一指的超低密度高端别墅社区。位于郑州市西北低密度生态住宅区,北距黄河风景区5公里,南距北四环路5公里,总体规划占地面积为5400亩,投资规模将近14亿人民币。社区内有4条自然河流、不同大小面积9个湖,1000余亩自然水面、420000棵成年珍贵树木、169种野生动物。森林覆盖率达68%。2002年被河南省林业厅评为“省级森林公园”;2005年被联合国环境规划署评为“国际花园社区”;2007年国家环保署授予果岭山水“绿色社区”殊荣。

思念·果岭国际社区是中部地区唯一成熟的低密度高尔夫社区。五期悦莊项目是公司历经8年潜心蕴制,依托社区内缓坡差地优势打造的中原地区首席国际社区,位于整个思念·果岭国际社区的西南方向,临近思念高尔夫球场。

思念·果岭国际社区具有原生态自然景观资源、稀缺的高尔夫景观资源、天然河道等,基于这些,郑州黄河大观有限公司重金聘请国际知名设计公司——美国BLA公司担纲总体规划设计和建筑设计。在景观设计上,聘请新加坡升涛公司,依托项目土地天然的起伏高差、河流、高尔夫景观等资源,提出了尊重原始地形地貌,充分利用自然景观资源的规划理念。以天然河道为依托,进行南北组团式规划,排布了豪华独栋别墅、双拼别墅、独创合院别墅、独创叠院别墅,少量叠加别墅和电梯多层洋

高铁寄语

东方欲晓,莫道君行早!一个新的时代正在到来,传统的运输格局,传统的经济版图都面临着重新洗牌。不管是旅游、地产、航空、商业还是高铁产业链本身,刚显端倪的“高铁经济”正让中国发生着变化。思念·果岭国际社区将与您一同期待与见证这样的变化。

房,合计六种产品。

除此之外,思念·果岭国际社区历经8年潜心蕴制,成熟的配套为其他高端别墅社区缺少的。

高铁机遇:高铁的开通对郑州的房地产市场有一定影响,虽然价格方面暂时还没有特别的表现,但是沿线楼盘前期销售时候已经灌输了高铁概念,待高铁开通后,来沿线项目看房的外来客户比例会明显增加,对外联系紧密,郑州房地产的客户会出现一定程度上的调整,外来客户、投资客户的比例也会有所增加,长期而言将推动整个郑州房地产市场的发展。而在高铁时代,思念·果岭国际社区必将成为低密度高端社区的先行者,开拓者,受益者,成为高铁沿线人群的终极置业目标,发展机遇势不可挡。