

新华
视点

楼市平淡背后的迷局——

“谷底徘徊”还是“蓄势反弹”？

新华社记者 叶锋

上海成交量大幅下滑六成多、北京网签量创下4年来最低、海南各地楼盘售楼处门庭冷清……刚刚过去的国庆“黄金周”，不少地区的房地产市场延续着9月以来的“休假”状态。

“金九银十”过于平淡，此前的七八月份却迎来热销，楼市传统旺季的循环被打乱。市场最新信息显示，多地银行正在酝酿提高房贷利率。人们困惑，未来楼市会延续“谷底徘徊”还是“蓄势反弹”？

涨的地区实行问责。此外，房产税扩容的预期也有所增强。

“这些政策面上的‘信号气球’，直接影响市场。”上海永庆房屋总经理陈史刚说，短期内房企难有涨价底气，而购房者对市场的期望值也大大降低，短期内也难有明显起色，处于“谷底徘徊”阶段。

起与伏 楼市躁动会否助涨楼市预期

10月8日，万科在土地市场再度出手，通过招拍挂方式以6.5亿元斩获广东佛山一地块。7月以来，万科明显加快“抢地”节奏，曾在6天内斥资68.9亿元，连拿四地块。

杭州市国土部门的出让公告则显示，10月杭州主城区将有18宗土地挂牌出让，其中住宅用地和商业用地各有9宗。这是近两年杭州单月最高土地出让量。

与楼市的不温不火迥然不同，近期土地市场的活跃态势十分明显。一份针对13个重点城市的统计显示，9月土地市场的成交环比超过30%。从挂牌情况看，10月将

继续新一轮的土地“盛宴”。

新一轮“抢地潮”缘何兴起？国土资源部相关数据显示：今年上半年全国住房用地供应计划落实4.72万公顷，不到年度计划三成，个别城市更是不到10%。不难理解，为缓解地方财力紧张、增加后市住宅供应，近期各地“扎堆”推地在情理之中。同时，一些实力较强的开发商对楼市市长远走势持乐观态度，趁低抄底入市抄底。

虽然土地市场“有热度但没有过热”，短时间内不会过度反弹。不过，也有业内人士指出，土地的回暖易转变为楼市反弹的“先声”，接下来应对个别高价地块密切监控，防止个别“地王”冒头助涨楼市预期。

涨与跌 收紧房贷增添房价新变数

多家商业银行日前确认，将取消对首套房贷85折的利率优惠；对二套房贷的利率也可能进一步上浮。银行临近年底的“紧贷”如期而至，对房价走势也将产生直接影响。

9日公布的中国房地产指数系统百城价格指数显示，9月全国100个城市新建住宅平均价格为8753元/平方米，环比8月上涨0.17%。

中国房地产研究会副会长顾云昌等业内人士分析，在调控持续、房贷收紧、库存居高等因素综合影响下，四季度房价不具备大幅反弹条件，“房价趋稳是大概率事件”。

历次调控经历表明，要根本遏制房价过快上涨态势，稳定市场预期，完善市场供应结构，其艰巨性可能超过许多人的想象，绝非能够“毕其功于一役”。

个别地方调控政策存在“明紧暗松”。有城市日前出台政策，明确“凡在我市购买商业、办公用房和首次购买住房的，根据本人意愿可持房屋所有权证或备案的购房合同在购房区域办理入户手续或居住证。”同策咨询研究中心总监张宏伟说，针对“金九银十”的清淡，不排除有个别地方对限购“局部放松”。

“场外因素”的影响不可忽视。上海易居房地产研究院副院长杨红旭提醒，8月份CPI抬头、美国新的量化宽松出笼、流动性扩张、国际大宗商品价格上涨，这些因素都可能对房价带来助涨效应。

业内人士建议，应进一步稳定并完善房地产调控的长效机制，构建楼市平稳健康运行的“内生机制”，促使行业回归正常轨道。

凉与热 楼市淡季循环被打乱

“看了一整天，真正有优惠的楼盘不多。”近期有买房意向的肖莉，对刚刚过去的上海“十一”房展会有些失望。统计显示，有200多家知名房企和中介机构亮相这次房展会，但有真正优惠的项目不到30个，看房者观望氛围浓厚。国庆前7天，上海新建商品住宅成交7.74万平方米，环比下滑66.62%。

中原地产研究部统计数据还显示，今年国庆长假期间，北京新建商品住宅签约874套，为近4年来同期最低网签量。全国54个城市在黄金周前7天合计签约约1.6万套，环比降幅为70%。而9月间，54个城市中有约半数城市成交量有不同程度下降。

传统的楼市旺季“金九银十”缘何成了“铁九铜十”？

专家分析认为，今年一季度以后，受以价换量、信贷政策松动等因素影响，刚性需求大量入市，使市场明显升温。数据显示，今年三季度主要城市住宅成交量创下近三年新高。房企资金压力开始缓解，降价动力随之减弱，反过来又影响了购房者的购房意愿。

为遏制可能出现的升温态势，10月到来之前，住建部“适时”表示，将对执行调控政策不力、放松调控政策造成房价过快上

少林武术节 郑州靓名片

(上接第一版)

以武促游 郑州用武术展现魅力

少林寺、中岳庙、嵩阳书院……这些名胜古迹记载着厚重的中原文化，吸引着全世界的目光。因为武术节的举办，众多国内外宾朋以及世界各地的媒体云集郑州，得以亲眼目睹这些历史遗迹的风采，亲身感受其间的浓郁文化。

中国国际旅行社、香港永安旅游有限公司、韩国釜山青年旅行社、以色列生态天地旅行社……据了解，这些是曾经参加过历届武术节的国内国际重要旅行社，这也充分说明了武术节所蕴藏的巨大商机。正如一位业内人士所言，以武术文化开展节会活动，丰富了推介内容，使吸引力大增，提升了郑州的整体城市形象，带动了旅游业发展，其间拉动作用远比直接旅游促销作用大，可以说，武术节这块旅游品牌带动了郑州旅游业的发展。

市委、市政府领导谈及举办武术节意义时多次指出，郑州国际少林武术节必将更好地展示郑州的新形象、新面貌。更多的海内外人士亲临郑州，全面感受这里悠久的历史、美丽的风光、灿烂的文化以及日新月异的的发展。全国以及世界各地的媒体云集郑州，将有力提升郑州的形象和知名度。

以武引商 郑州用武术争取商机

“想发展经贸关系，首先得让人家认识你。武术节不仅仅带来了经贸项目，更重要的是提高了城市的知名度，吸引了更多客商前来投资。”一位经常负责招商引资的专家这样告诉记者，“就招商引资的效果来看，郑州国际少林武术节这样以文化为载体的活动更有影响力，因为具有地域特色的文化是不可复制的，文化也更容易被投资者接受。”

记者了解到，武术节的受邀客商是由组委会精心选定的。不但控制客商参加的规模，更重视客商的质量。武术节受邀客商名单上，都是一些大企业的负责人。他们的如约而至，也将为绿城带来更多的商机。

“少林展雄风、绿城展新姿”。即将到来的第九届郑州国际少林武术节，必将进一步扩大郑州的对外开放，进一步展现郑州城市发展的独特魅力，使越来越多海内外人士充分认识郑州的活力和魅力，深切感受郑州优越的投资条件，亲身体会郑州和谐的社会环境，进一步扩大郑州市在全世界的影响力，这对于当前全市正在全力推进的以新型城镇化引领的郑州都市圈建设必将起到十分重要的作用。我们深信随着第九届郑州国际少林武术节的成功举办，郑州这张特有的名片必将越来越靓，郑州也必将越来越美好。

二七区地税局

推行办税“零障碍” 打造服务“直通车”

本报讯 二七区地税局改进机关工作作风，创新服务模式，强化服务责任，优化服务质量，全面实施纳税人办事“零障碍”服务，打造服务“直通车”，赢得好评。

全程协办，设立办税快通道。该局在办税服务厅设立办税引导员，实施纳税服务全程协办制，由一名局党组成员为带班领导，一名局中层干部任协办员，每天在办税服务厅值班，为前来办税的纳税人提供包括接待受理、咨询答疑、全程引导等全部办税流程在内的“一条龙”服务。协办员和值班领导姓名、职务、联系电话等信息每天通过公示栏进行更新公示，并公布服务质量短信投诉平台号码，接受纳税人监督评价。

创新服务，铺设咨询服务网络。他们充分利用报刊电台、网络和办税服务厅等载体，宣传最新的税收优惠政策，解答纳税人的涉税咨询。同时，创新服务方式，实行延时服务。

公开承诺，开通维权直通车。该局以第21个税收宣传月为契机，郑重承诺纳税咨询及时答复，申请事项及时办理，涉税信息严格保密，权益保障高效便捷，办税程序公开透明。及时在网站、公示栏等位置公布纳税人享有的权利，同时设举报箱、投诉电话，发放作风建设暨办税“零障碍”征求意见表等广泛征求意见。印发办税“零障碍”服务便民手册，全面接受监督，切实维护纳税人合法权益。(薛凡)

鸡蛋价格 明显走低

昨日，记者走访市区农贸市场发现，节前一度飙升到5元一斤、居高不下的鸡蛋价格出现明显回落。一家销售新鲜鸡蛋的店铺招牌上写着：鸡蛋每斤4.3元。据商户介绍：“鸡蛋价格是10月7日开始降下来的。”价格虽然回落，但这两日的销售情况并不好，蛋价未来可能还会走低。

本报记者 王影 摄



2010年，郑州市被确定为

国家“十城千辆”节能与新能源汽车示范推广试点城市以来，市科技局会同市财政局、工信委、发改委精心组织汽车生产企业和示范运营单位，分阶段稳步推进，示范推广试点工作取得了明显成效。截至目前，全市累计投入示范运行新能源汽车646辆；已建成纯电动汽车大型充电站1座，安装254个充电桩(柜)，郑州市节能与新能源汽车信息管理平台已建成并投入使用。投入示范的新能源汽车和配套设施运行正常，取得了良好的示范效果。

本报讯(记者 武建玲)记者昨日从市科技部门获悉，根据财政部近日下发的有关通知，我市争取到国家“十城千辆”节能与新能源汽车示范推广补助和预拨资金5.3386亿元，其中，2011年度补助资金7786万元，2012年度预拨资金2.76亿元。加上2010年度已争取到的补助资金9248万元，我市累计争取到国家“十城千辆”节能与新能源汽车示范推广补助和预拨资金4.4634亿元，创我市争取国家科技专项资金历史新高。

郑州市节能与新能源汽车推广获巨资支持 3年国家拨付资金4亿多元

合肥至蚌埠高铁 16日开通运营

新华社北京10月9日电(记者 齐中熙)记者9日从铁道部获悉，目前合肥至蚌埠高速铁路开通运营各项准备工作已全部到位，将于10月16日正式开通运营。

合肥至蚌埠高速铁路是京沪高铁与沪汉蓉客专专线的快速连接线，也是北京至福州客专专线的组成部分。该项目于2009年1月开工建设，运营里程132公里，设计时速350公里，运营初期按时速300公里运行。合蚌高铁开通后，将安排开行动车组列车15对，合肥至京沪高铁蚌埠站最短运行时间38分，比既有有线旅客列车最短运行时间缩短1小时；合肥至北京南最短运行时间3小时50分，比既有有线旅客列车最短运行时间缩短5小时42分。

合蚌高铁开通运营，把京广、京沪、沪汉蓉三条高铁主干线紧密连接起来，形成了我国中部腹地通往环渤海、长三角、珠三角地区的大能力快速客运通道。

节日期间不忘纳税

近2000市民纳税400余万

本报讯(记者 侯爱敏 通讯员 雷锐 秦安亮)记者昨日从市地税局获悉，得益于多种灵活多变的缴款方式，8天长假期间，我市共有1936人次完成纳税申报，征收税款402.09万元，占全省征收税额的53.91%。

据悉，近年来，该局依托全省财税库银横向联网功能，为纳税人提供了pos机刷卡缴税、7×24小时自助办税、网上申报实时扣款等17种多元化缴款方式，缴款方式种类全国领先。无论是8小时之外，还是节假日期间，纳税人都可以根据自己的需要，选择适合的方式办理涉税事宜。

善行郑州

迎接10月16日“郑州慈善日”

情暖绿城

慈善周周行

——走近爱心企业家

第八十五期

12年拿出近6000万元投入公益事业

访河南天利新材料有限公司董事长张全利

本报记者 李娜

着“天道酬勤，利济于民”的企业宗旨，以带动一方经济，造福一方群众为己任。从2001年至今，公司已经拿出近6000万元投入到公益事业中。

未来3年再投入5000万元 建设新型农村社区

河南天利新材料有限公司在公益方面的投入，主要解决了小里河村民的吃水难问题，实施了村里的绿化、亮化工程，投入到新型农村社区建设以及教育、医疗等方面。

在养老方面，河南天利新材料有限公司为小里河村60岁以上的老年人每月发放100元养老金，这一坚持就是十多年。

教育方面，村里的孩子们不出村就可以完成全部的义务教育；凡是村里考上大学的孩子都可以领到5000元至10000元不等的奖学金；孩子考上重点高中可以领到1000元

的助学金；考上研究生可以领到6000元的助学金。加上对于村中学校教育职工的补助、资助贫困孩子上学等，河南天利新材料有限公司每年对村里的教育投入不低于150万元。

医疗方面，为了解决村民们大病救助、看病难的问题，公司每年为村民交纳新型农村医疗合作金近30万元。

小里河村共有4700多名村民、1100多户的家庭。张全利积极投身于村中的新型农村社区建设，按照郑州市提出的“七通七有”的新型社区要求，依托企业主导、群众参与、政府扶持的原则，共建成了30多栋多层楼房，人均住房面积达到了35平方米以上，全村有80%以上的村民住进了多层楼房。

“未来3年内，我还要投入5000万元，将小里河村建成一个真正意义上的中心社区，使小里河村的村民大部分不出村就能实现就业，孩子就近可以入学，让小里河的村民过上和城市

人一样的生活。”张全利充满信心地表示。

慈善公益活动 为我提供了一个回报社会的平台

“作为一名企业家，我觉得应该要感恩社会。”张全利说，近年来，每年的郑州慈善日活动中，他都会向郑州慈善总会捐赠100万元。

因为在社会各项公益事业方面的突出贡献，张全利先后荣获“河南省改革开放30年最具影响力的民营企业”、“河南省五四青年奖章”、“河南省五一劳动奖章”、郑州市慈善事业“最具影响力爱心个人”等光荣称号；目前他是巩义市人大代表、郑州市政协常委、郑州慈善总会副会长、郑州市工商联副主席和河南省工商联郑州慈善总会副会长，同时也是国家农业部命名的“全国农村青年创业致富带头人”。

一个小小的村庄，全村人不用出村就在他的企业实现了就业；村里考上大学的学生可以领到5000元至1万元不等的奖学金，考上重点高中的学生可以领到1000元助学金，考上研究生的也有重奖；为解决群众大病救助、看病难的问题，他每年投入近30万元，为全村村民交上了新型农村合作医疗金……他，就是河南天利新材料有限公司董事长张全利。

“作为企业的带头人，在做大做强企业的同时，支持社会慈善事业的发展也是我们义不容辞的责任和义务。”昨日，河南天利新材料有限公司董事长张全利在接受本报记者采访时表示。