

部分安置房可上市交易 在新型农村创业企业贷款额提至400万

郑州系列优措推进新型城镇化

本报讯(记者 张乔普)昨日,市政府印发《郑州市人民政府关于支持新型城镇化建设的指导意见(试行)》,今后两年,我市将在土地、房产办理、社会保障、创业就业、就业优惠、教育、社区卫生等方面创造优惠条件,全力推动全市新型城镇化建设。

在土地政策方面,我市将进一步优化建设用地布局,重点保障合村并城、新型农村社区建设用地需求。合村并城安置区和新型农村社区建设用地,按照农村集体经济组织和村民意愿,以不同方式供应;使用国有土地的,以划拨或挂牌出让方式供应,其中,安置区和社区内用于经营性发展的经营性用地,参照经济适用房配建的商业用房管理。使用集体土地的,按

集体建设用地供应。

在房产办理方面,新型城镇化项目建设的安置房在办理房屋产权证登记手续时,免收办证登记费、工本费。国有划拨土地上建设的新型城镇化项目,在村民出售安置房时,比照我市房改房上市交易的优惠政策,在卖方补缴土地收益金后可直接上市交易;在集体土地上建设的新型城镇化项目安置房,办理集体土地房屋产权证。对于新型城镇化建设项目土地上的村民,符合保障性住房申请条件的,纳入城乡一体化的政府住房保障体系。

凡新型农村社区、合村并城社区居民,可按照就高不就低的标准,自愿选择城市或农村的低保、养老保险等社会保

障。鼓励人住合村并城社区或新型农村社区的居民自主创业,继续将自主创业贷款的个人担保贷款额度提高至10万元,企业贷款额度提高至400万元。

对合村并城社区、新型农村社区内开办的托儿所、幼儿园、养老院、残疾人福利机构所提供的育养服务,开办的医院、诊所和其他医疗机构提供的医疗服务,免征营业税。学校、其他教育机构提供的教育服务且符合减免税政策的,免征营业税。同时鼓励品牌连锁企业到新型农村社区开设连锁超市和社区便利店,经营农副产品面积不得低于总面积的30%,面积在100~200平方米的,财政一次性补贴资金2万元;面积在200平方米以上的,财政一次性补贴资金3万元。在合村并城、新型农

村社区内开设菜市场的,按建设面积进行补贴:600~1000平方米补贴60万元,1000~2000平方米补贴80万元,2000平方米以上补贴100万元。

单个经营主体利用流转土地进行集中连片规模经营,面积达到200亩(含200亩)以上,土地年流转价格在500元/亩以上,流转期限在5年以上的农业企业、农民专业合作社、家庭农场等各类经营主体,按每亩200元的标准给予一次性奖励。土地流转后,居民继续享受各种国家涉农补贴。合村并城、新型农村社区学校(教学点)覆盖率达到100%。建成后的新型农村社区卫生服务机构,实行乡村卫生服务一体化管理,纳入新型农村合作医疗门诊统筹和基本药物制度实施范围。

我市与美威奇托市 签订战略合作协议

(上接第一版)作为世界航空之都,很荣幸将我们积累的经验介绍给郑州的朋友,为郑州通用航空产业的发展提供专业技术和资源支持,推动郑州通用航空产业的发展。希望双方以此次备忘录的签订为契机,进一步加深了解,在更多方面有更加深入的交流、合作。卡尔·布鲁尔还热情邀请马晓在适当的时候到威奇托市参观访问。

市委常委、副市长薛云伟,市政府秘书长吴忠华,美国堪萨斯州参议员卡洛琳·凯·麦克基恩,威奇托市副市长珍妮特·米勒等出席签约仪式并参加会见。

威奇托市交通便利,地理位置优越,该市是空客、波音等五大航空企业制造基地,被誉为世界航空之都。昨日,卡尔·布鲁尔一行还实地考察了上街区通用航空试验区。

健全工作机制 务实高效运行

(上接第一版)王璋在总结讲话中对近一个时期以来全市网格化管理长效机制工作取得的成绩给予充分肯定。王璋指出,建立以网格为载体的“坚持依靠群众推进工作落实”长效机制,是市委“三大主体”工作之一。作为市委、市政府中心工作,工作标准高、社会关注度高、群众期望值高。要在全面总结经验的基础上,进一步加强组织领导,健全工作机制,理顺工作体制,提高工作效率,确保我市网格化管理体系务实高效运行。

关于如何推动网格化管理体系规范高效运行,确保取得实效,王璋从三个方面提出明确要求:一要规范工作,重在形成强大工作合力。要进一步加强组织领导,着重强化各级长效机制工作组织领导机构的工作规范,真正形成政令畅通、组织有力,上下联动、条块融合,责任明晰、运转有序,流程规范、务实高效的工作环境,做到工作不重叠、不扯皮、不空档,为做好这项工作提供坚强保障。二要完善机制,重在与时俱进、务实创新。要注重总结好经验,推动整体工作上水平;要善于发现好典型,真正做到典型带动;要注意研究新问题,破解深层次问题;要不断健全新机制,推动规范健康运行;要研究制定新举措,促进长效机制工作不断提升。三要用心学习,切实加强自身建设。各级党员干部要进一步深入调查研究,真正理清本质要义,澄清模糊认识,把握精神实质,明白目的意义,着眼长效机制,推动工作落实。各级长效机制工作组织机构和社会公共管理信息平台,要进一步加强自身建设,完善工作制度,注重谋划谋略,重在工作实效,推动各类社会公共管理服务问题得到及时有效解决。通过进一步健全工作机制,务实高效运行,不断探索提升,确保新机制保持生机活力,持续健康发展,为加快推进中原经济区郑州都市区建设提供有力保障。

市人大代表昨检查 中小学幼儿园建设

(上接第一版)检查了中小学建设资金投入情况,中小学幼儿园规划用地预留情况及配套设施建设等情况。

据了解,截至9月底,全市市区30所中小学建设任务已经有24所开工建设;全市84所幼儿园建设任务已经开工建设89所,超额完成全年建设任务。县(市)城区共10所中小学建设任务,目前已开工建设4所学校,预计本月底前全部开工建设。此外,去年市区新建、改扩建了33所中小学、117所幼儿园。目前,已经有26所中小学校和109所幼儿园竣工并实现招生,其他项目都将在今年年底前竣工,明年秋季可投入使用。

今年,市政府还单独编制了《郑州市市区中小学布局规划》,规划的编制范围从2009年的450平方公里增加到1100平方公里,从过去的市区扩大到县(市)城区,形成了城乡一体化的中小学布局规划。按照计划,今年年底前将完成城市区域内中小学布局规划的总量确定和布点确定。

白红战指出,市人大常委会已经连续八年对《条例》的贯彻实施进行执法检查,并听取政府关于中小学幼儿园建设情况的专项工作报告。市政府把中小学幼儿园建设列为“十大实事”,有关部门“对这项工作非常重视,近年来我市入学难等问题有了一些缓解。各有关部门今后要进一步提升认识,把中小学幼儿园的规划建设管理工作作为重大民生工作切实抓好;要依法依规,持续不断地贯彻执行《郑州市城市中小学幼儿园规划建设管理条例》和《郑州市市区中小学布局规划》;要狠抓落实,圆满完成每年制定的中小学幼儿园规划建设任务,把实事办好、好事办实。希望通过我们共同的努力,逐步把人园难、入学难、大班额等问题解决好。

市人大常委会副主任赵武安参加执法检查,副市长刘东陪同执法检查。



昨日,随着地铁一号线工程初步完工,人民路丹尼斯门前施工围挡已拆除完毕,路面恢复基本通行。但由于地铁出口未全部完工,由北向南依然只许公交通行。本报记者 宋晔摄

省高院首次聘请 108名司法技术专家

本报讯(记者 武建玲 通讯员 孙志平 肖海生)昨日,省高院聘任来自全国范围的108名专家学者为司法技术专家,这是我省法院首次聘任司法技术专家。

当前,由于司法鉴定程序不够规范,特别是部分司法鉴定机构和鉴定层次不够高,给法院依法公正审理案件带来了很大困难。省高院决定建立省法院司法技术专家库。首批聘任的108名专家主要集中在医学、法医学、毒化分析等方面。

该专家库将发挥评价功能,对一案件中出现的多个不同鉴定结论进行权威的专业评价,帮助法官对证据进行有效认证,也可有效帮助法官评判当事人聘请的“专家证人”的意见;发挥咨询功能,对审判实践中法官所遇到的技术方面的专业问题提供咨询;发挥调解功能,对事实清楚、案情简单的案件,组织专家参加,积极发挥调解作用。据悉,法院启动专家咨询或专家会检时,须有相关领域三名以上专家和两名法医参与。

富士康举行专场 残疾人招聘会

本报讯(记者 李娜 实习生 李玲)今天起至19日,富士康将在郑州市商城饭店举办为期三天的富士康科技集团郑州科技园安置残疾人专场招聘会,预计招收500人。

据了解,富士康郑州科技园将针对残疾人设置合适岗位,实行同工同酬,专人负责残疾员工的衣食住行和文娱生活。此次招聘面向全省残疾人,各地市残联将组织本地区有就业能力并有就业意向的残疾人来郑参加面试体检,据统计,将有近千名残疾人参加本次招聘会。参加本次招聘会,往返交通、食宿等开支,全由省、市残联承担。

省残联相关负责人介绍,我省将继续多渠道开发就业岗位,多与用工大户合作,举办残疾人专场招聘会,提高残疾人就业率。

新密环境监察力行网格化管理

本报讯(记者 张立 通讯员 马晓光)近日,新密市环境监察一中队靳宏耀将试生产审批文件送到郑州宏发耐材负责人手中,有了这个批文,该企业便能“名正言顺”开展生产活动。靳宏耀是环保局下沉到城关镇高沟村的二级网格员,排查中他发现宏发耐材上半年建成后一直未完善试生产审批手续,于是积极协调相关部门,很快帮企业完善了手续。网格管理实行以来,新密市环保局共解决了860多件类似问题。

坚持“条块融合、责权清晰”的原则,实现环境监察全覆盖。新密市环保局将环境监察工作与全市三级网格管理体系结合,建立了“6个主体网格、11个一级单元网格和19个二级单元网格”,明确奖惩措施,严格绩效考核,延伸监管范围,基本实现环境监察精细化管理。

全员下沉网格一线。18名副科级以上干部和226名工作人员全部下沉到乡(镇)、街道办事处、行政村,保证每周三分之一的用于网格管理,及时发现、解决网格化管理工作中存在的问题。建立网格巡察制度,要求每周对网格巡察一次,确保对责任网格底子清、任务明。

建立数字网格,以科技手段强化网格监管效能。新密市环保局将网格化管理情况录入环境监测系统,一旦出现突发事件,便可通过该系统迅速查找到各级网格责任人相关信息及所在地区的环境基本信息情况,为快速有效安全处置污染事故提供了信息保障。目前,新密市74家重点监控企业已全部纳入该系统。

中牟县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

牟国土告字[2012]108号

经中牟县人民政府批准,中牟县国土资源局决定以挂牌方式出让牟政出[2012]108号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见附件)。

二、竞买人资格要求及其他要求

满足挂牌出让文件中约定要求的中华人民共和国境内企业法人均可申请参加本次挂牌出让活动(凡存在伪造公文骗取用地手续和非法倒卖土地等犯罪行为、非法转让土地使用权等违法行为、因企业原因造成土地闲置一年以上、违背出让合同约定条件开发利用土地、擅自改变保障性安居工程用地用途搞商品房开发、欠缴土地出让金、具有行贿犯罪记录等情形之一的企业,在违法违规违约行为处理完毕之前,不得参与本次挂牌出让活动)。本次挂牌出让的地块不接受联合申请,具体申请竞买办法和相关条件详见挂牌出让文件。

三、获取挂牌出让文件的时间和地点

本次挂牌出让公告日期为2012年10月17日至2012年11月5日,申请人可于2012年10月17日至2012年11月5日(节假日除外)到郑州市白沙园区管委会国土资源局获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间和地点

本次国有建设用地使用权挂牌地点为中牟县国土资源局东三楼会议室;挂牌时间为:2012年11月6日至2012年11月16日。

五、申请和竞买保证金的截止时间

申请人可于2012年10月17日至2012年11月5日向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2012年11月5日上午11时(以到账时间为准),申请的截止时间为2012年11月14日上午11时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,并按规定提供相关资料,具备条件的,我局将在2012年11月15日上午11时前确认其竞买资格。

六、确定竞得人的方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

七、其它需要公告的事项

(一)本公告未尽事宜详见出让地块挂牌出让文件,以挂牌出让文件为准。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。

(三)开具检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函需携带下列资料:

1.行贿犯罪档案查询申请;2.工商营业执照副本;3.法人身份证;4.查询委托书(文本可在中牟县检察院网站下载);5.查询委托人身份证。

上述证件均需提供原件或加盖企业印章的复印件一份。地址:中牟县检察院职务犯罪预防局508室,电话:0371-62113299。

八、联系地址及联系方式:

联系地址:郑州市郑开大道19号

联系电话:0371-62290019

联系人:张女士 韩女士

中牟县国土资源局 2012年10月17日

宗地	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金人民币(万元)
				容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)		
牟政出[2012]108号	清正路东侧、文华路北	20648.056	商务金融	<3.5	<35	<80	>30	40	4000

“城市革命”推进新型城镇化的必然选择

——金水区城中村改造纪实(上篇)

本报记者 党贺喜 通讯员 于建勋 吉智勇

龙年金水起风云。今年以来,在这片充满魅力和活力的135平方公里土地上,勤劳善良特质与创新进取禀赋兼备的140万金水人民掀起了一场“城市革命”——

从聂庄到胜岗,从胜岗到彭公祠,从彭公祠到路砦……城中村改造的浪潮潮涌潮起,波澜壮阔。一场新的征程由此开启,一幅新的画卷渐次展开,一场声势浩大、规模空前的新型城镇化攻坚战就此打响。

“城市革命”起风雷,这是金水新一届决策者以大视野、大战略、大智慧上承市委、市政府号召的回答,下应金水区情情的抉择。如果说实施城中村改造是推进新型城镇化的必由之路,那么对于金水区而言,加快推进城中村改造则是金水区的必然选择,既是大势所趋,也是区情所逼——三次区划调整,土地面积骤减40%,金水发展空间急剧缩减;郑东新区建设,行政金融教育资源东流,金水发展优势开始弱化;中部地区大发展,部分城区突飞猛进,金水发展位次逐渐

被超越。

不在优越中超越,就在优越中毁灭。要想实现“让金水超越金水,为金水再造金水”,就必须以空间高度求生机,以投资强度要效益,以城市靓度促形象。概言之,实现集约化发展、宜居化布局、优质化提升是金水发展的必然选择,必由之路。今年以来,金水区果敢在两个截然不同的舞台上同时打响两场战斗——以科教新城为主阵地,开辟新战场;以城中村改造为增长点,刷新老城区。

以城中村改造为主干的“城市革命”对金水而言确乎具有非凡意义和作用。金水区委书记郑灏东用“四个有利于”总结出城中村改造的四大作用:“有利于彰显以人为本,改善民生;有利于提升城市形象;有利于加大投资强度,加快发展速度;有利于产业升级。活生生的事实也恰印证了这四个有利于;从昨日的西关虎屯到今天的郑州国贸,从昨日的燕庄到今天的曼哈顿,从昨日

的西关赵到今天的普罗旺世。金水推出了一个个引领全市的城中村改造的特色“样板工程”。

以城中村改造为主干的“城市革命”对金水而言确乎具有绝好的天时地利人和。回望城中村的“前生后世”,可以说,正是金水首开全市之先河,一直走前头,当示范——

2005年,这是郑州城中村改造工作的开元之年,金水勇当开路先锋。这一年,金水区西关赵城中村改造工程播响了第一声战鼓,破旧的村庄华丽转身为英式风情的现代化国际居住社区。村民骄傲地说,我们住在郑州的“欧洲”。

2006年,这是郑州城中村改造模式的肇始之年,金水还是模式创造者。这一年,金水区用三个月时间完成了燕庄785户4000村民的协议签订,创造了郑州城市改造的燕庄经验和燕庄模式。

五年的艰辛历程,五年的春华秋实。一个个散乱的村庄倒下,一幢幢高楼拔地而

起,一个个城市综合体傲然于世。老百姓最能看得见、摸得着、触摸的“城市革命”胜果就是农村变城市,农民变市民,平房变楼房,打工变股东。

而来自政府的评判,改造后的14个城中村更具发展“含金量”:腾出土地6773亩,吸引投资600亿元,金水屹立于中部省会的城区之巅,沐浴在无人能敌的优越平台——

“不谋万世者,不足谋一时;不谋全局者,不足谋一域”。2012年元旦后上班的第一天,金水区就召开区委经济工作会议,提出了“三大突破、三大提升”发展战略,将城中村改造、旧城改造、合村并城作为全区工作的重中之重,定立了一个时下艰难却影响深远的战略目标:尽全区之力,用三年时间启动剩余42个城中村改造;

今年率先启动改造聂庄、胜岗、寺坡、六里屯、路砦、小路砦、东岳砦、西岳砦、沙门、果村、二十里铺、张庄、马李庄、桑园等14个村;2013年将启动改造陈砦、庙李、常砦、押

砦、杨君刘、大孟砦、小孟砦、黄家庵等19个村;2014年将启动柳林、大铺、姜砦、东韩砦、西韩砦、司家庄等9个村。

同时,在两年内,金水区还将完成34个自然村合村并城,今年启动周庄、杨槐、小贺庄、老庄、马头岗、马渡等6个社区共16个村;2013年启动大贺庄、来童寨、任庄、北录庄、沟袁、黄庄6个社区18个村;2014年将全面启动。

旧城改造,中心开花,有序推进,今年开启西太康路以及教堂安置和聂庄、寺坡、六里屯周边连片开发。通过三年改造开发,在全市率先实现全域城市化。

干大事者,须心无旁骛,明察秋毫;成伟业者,必凝神聚力,全力以赴。金水区专门成立了以书记、区长为组长和区级领导为副组长的新型城镇化建设工作领导小组,组建了以区领导为指挥长的40个项目指挥部。

5月11日,聂庄城中村改造项目正式启动,打响了全区新型城镇化的第一枪。