

# 二七万达开 紫气向南来

本报记者 任志伟 文 曹阳 图

10月13日上午9点,历经22个月的建设,郑州二七万达广场在万众期待中盛大开业。万达集团作为大型商业地产运营商,其以万达广场为核心产品的城市综合体,有机整合了商业及居住等多种城市功能,随着二七万达广场的建成开业,将迅速形成商业辐射效应,必将对提升城市形象、品位和商业业态,促进现代服务业的发展起到巨大作用,为建设中原经济区、郑州都市区做出积极的贡献。



郑州二七万达广场开业现场

## 开业不忘慈善 善举感动中原

郑州二七万达广场开业仪式上,万达集团向二七区慈善总会现场捐赠50万元的帮困助学基金,用以支持慈善事业。据万达广场负责人介绍,万达集团已形成惯例,每到一地开发,都在当地捐款助学,以此表达

回馈社会之情。“共创财富,公益社会”,是万达集团的企业使命。像众多民营企业一样,万达在追求企业发展的同时不忘承担社会责任,在积累财富数量的同时,更注重财富的品质。集团的慈善捐助行为不但持续时间长、涉及面广、投入资金巨大,还自然而然地形成一种制度和企业文化。成立20多年来,万达集团奉献社会慈善事

业的现金累计超过29亿元人民币,是中国民营企业中慈善捐赠额最大的企业之一。万达集团六次荣获中华慈善奖,是全国所有企业中唯一六获该奖的企业。由于带头承担社会责任,成为中国民营企业的典范,得到社会各界的高度认可,获得众多荣誉。

## 航海路商圈再添璀璨明珠

郑州二七万达广场是万达集团在郑州投资打造的第二个城市综合体项目,规模更大、业态更齐全、商业带动力更强。广场总建筑面积约62万平方米,由购物中心、商务酒店、3栋精装SOHO、11栋高尚住宅、1条室外步行街等组成。其中,购物中心面积17万多平方米,含万达百货、万达影城、大歌星KTV、大玩家超乐场、国美电器、华润万家超市、艾博健身会所、苏园酒楼八大主力店。广场内还集中了ZARA、UNIQLO、C&A、WHO.A.U四大国际快时尚品牌,麦当劳、肯德基、哈根达斯、必胜客、星巴克五大国际餐饮品牌,另有334个国内外品牌进驻,其中38个品牌是首次落户郑州,30%是万达广场A级店品牌。

据了解,郑州二七万达广场入市以来,累计销售额已经接近40亿元,精装SOHO已经全部清盘,高尚住宅与数步步行街金铺的彻底清盘也是指日可待。郑州二七万达广场的开业,为郑州市民提供吃、喝、玩、乐、购的一站式生活体

验,成为郑州西南区新的时尚潮流消费中心和城市地标。同时郑州二七万达广场将为郑州新增约万个就业岗位,每年将创造约1亿元的税收,真正实现了企业经济效益与社会效益的完美统一。

## 王健林畅谈万达明天

随着二七万达广场的开业,未来万达集团在河南的下一步动作将指向何处?

全国政协常委、全国工商联副主席、大连万达集团董事长王健林做出了充满信心的回答:除了已经开业的两座万达广场,明年初万达集团还要在郑州投资建设一个六星级酒店,除此之外,万达集团还要在郑州投资更大规模的项目,不是简单地复制综合体,而是在文化、旅游及其他各方面入手,为河南在中部率先崛起,为郑州成为全国一流城市做出贡献。

时隔一年,郑州中原万达广场开业之后,郑州二七万达广场开业。王健林表示,在近一年的时间里,郑州二七万达广场可以说是实现了从整个品质的提升,无论是外装、内装还是招商品质、泛光照明,都有较大的提升,从这一点上就反映了万达集团企业的追求。

“我们一定要力争成为世界一流企业,万达商业地产已经成为全球排名第三,两年之内,万达集团将在不动产领域成为全球的老大。”王健林踌躇满志。

# 高铁经济加速度 亚新广场超高速

——“亚新广场·胡润2012河南百富榜发布会暨财富论坛”侧记

本报记者 任志伟 文 曹阳 图

## 河南百富榜首发 见证中原财富盛宴

10月12日下午,由亚新集团主办的“亚新广场·胡润2012河南百富榜发布会暨财富论坛”活动圆满落幕。河南地区首个百富榜单的发布与财富论坛的举行,不仅从财富角度揭示了河南经济发展的深度与广度,更为河南的企业家们提供了一些可资借鉴的新思路。在中原经济区上升为国家战略、河南经济快速发展的今天,此次活动的举办,具有深远的意义。参与活动的领导、知名企业家、地产界人士及多家媒体,现场见证了财富传奇。

此次活动,胡润先生揭榜了河南位列财富榜前十的企业家及18位“2012胡润百富榜”企业家,朱文臣以76亿元身家荣登榜首。据胡润百富榜统计:河南地区,财富18亿及以上的富豪有55人,其中18位已登上“2012胡润百富榜”。胡润说:以郑州为首的河南地区汇集了众多优秀企业家,他们对推动河南经济发展及社会慈善事业做出了巨大贡献。

## 中原经济区 进入加速度时代

胡润亲自主持了财富论坛,与河南省房地产业商会秘书长赵进京、第一太平戴维斯Jacob、招商银行郑州分行副行长董霞琴、亚新广场总经理张风雷等嘉宾进行了深度对话。嘉宾一致认为:郑州高铁的开通,将对河南经济发展和企业的发展带来巨大的推动作用,中原经济区建设将进入快车道,在人才集聚、项目承接、技术创新、资源配置、信息传导等方面,都将进入“加速度时代”。在这种趋势下,企业对商务办公的要求也将提升,高铁商务区的高品质高配置写字楼必将成为企业加速发展的重要平台。

来自全球顶级物业管理机构第一太平戴维斯的Jacob,首次提出了“高速办公”的概念。他认为,伴随着高铁的开通以及郑州航空经济的起飞,企业和其他经济机构对于办公条件的要求也在加速提升。

张风雷表示,作为一座“火车拉来的城市”,一个新的高铁商务区呼之欲出,郑州和河南经济将进入新一轮的加速时代。

## 亚新广场 打造郑州超高速写字楼

亚新广场是亚新集团发展15年的全新力作,位于高铁商务区超5A级的高端写字楼。亚新广场拥有不可复制的地段价值和区域优势,是中原经济发展和高铁时代到来的首批受益者。国际一流品牌产品的采用、国际一流服务标准的引入,打造了具有



时代特点的、功能复合型的、智能化节能环保型的建筑。

亚新广场位于高铁站前核心区,高铁商务区怡和路和商鼎路向南150米处,高铁西广场的南侧。两栋双塔建筑组成,楼体总高107米,总建筑面积约11万余平方米,其中地上24层,地下3层。世界五大行之一

的第一太平戴维斯提供全程物业服务。

亚新广场紧邻地铁1、3、5号线,与CBD中央商务区、CGD中央商务区、京珠高速等近在咫尺。以优越的区位、高度空间、高效展示、高速配置打造了郑州超高速写字楼的典范,得到了胡润、企业家及各界人士的高度评价。

## 微电影《伍号院》开机 王岳伦、李湘夫妇亲临现场



本报讯10月14日,备受郑州市民期待的微电影《伍号院》开机仪式在伍号院品鉴中心隆重举行,著名主持人李湘、知名导演王岳伦亲临现场,在影迷的追随中,在聚光灯的笼罩下,接受了省内众多知名媒体的采访,并和影迷开展互动。同时,电影《伍号院》实景拍摄工作也正式启动。

当日下午两点半,伍号院品鉴中心。“来了!来了!”随着阵阵惊喊,一辆轿车徐徐驶来,李湘、王岳伦走下车,亲切地和围观的影迷们打着招呼。

进入伍号院品鉴中心后,李湘、王岳伦先后在“爱家物语”墙上签名,这也透露了即将开拍的这部电影《伍号院》将以“家”为主题。在与主创团队的对话中,李湘、王岳伦、影片主演、出品方领导分别就大家关心的问题一一作了解答。

据悉,电影《伍号院》是一部以“家”为话题的影片,影片讲述了一对夫妻相爱至深、不离不弃的感人故事。电影的演员是从众多热爱表演的俊男美女中经过多轮才艺比拼选拔出来的。

下午四点,电影《伍号院》的开机仪式正式启动,王岳伦、李湘与主办方共同按下场记板,标志着电影《伍号院》正式迎来了实景拍摄的进程。(李战军 文 曹阳 图)

## 记者荐盘

# 天旺优库 东风路上的商业明珠

本报记者 任志伟

一座大型现代化时尚商业中心,即将呈现于东风路上,郑州北区的商业发展也将开启一个新的时代。这就是位于东风路天旺广场对面的全能升级之作——天旺优库。

近几年,在中部崛起战略的大框架下,郑州“北移东扩”势头日益迅猛,以东风路天明路为圆心半径5公里范围内聚集了金水区区委、众多省直高校、科技市场以及以建业森林半岛为代表的数十个高端社区。随着城市版图扩大,财富宝地深层次挖掘,开发企业抢滩布局,区域商业升级如火如荼,独领北郑州商业的天旺广场已力所不逮,北区日益扩容的人流、物流、信息流,迫切需要一座大型的商业中心,以填补北区商业空白,加速城市发展。

为了契合郑州北区日益加速的城市发展步伐,作为开祥置业继天旺广场之后的又一商业开发力作,天旺优库顺势而生,携手天旺广场共筑天旺商圈,致力郑州北区商业中心的打造,通过先进的设计理念、丰富的业态规划、绚丽的装修风格,将引领整个片区商业的升级。

天旺优库位于东风路天明路两大主动脉交汇处,天旺广场正对面,天明路连接北环至农业路,串联郑州南北财富人流;东风路横贯新老城区,即将由36米拓宽至50米,在城市版图扩展中有着前所未有的发展契机。天旺优库距离地铁3号线仅百米之遥,

成为北区居民首选的消费目的地。天旺优库依托天旺平台,通过业态互补、优势衔接、管理提升,引进国际最先进的BOX快时尚聚合商业理念,360度打造“悦购”消费氛围,延续商圈财富。东风路临街旺铺完美规划,负一层、一层、二层内铺、三层大铺多元业态聚合,负二层为地下停车场,满足商业停车的需求;建筑立面绚丽夺目,商业主题特色鲜明,集时尚、休闲、餐饮、娱乐、教育培训等诸多现代城市商业元素于一体,造就郑州首屈一指的潮流时尚聚合体。

开祥置业旗下的金牌物管,曾成功运营



## 正商红溪谷惊艳亮相

本报讯10月16日,正商地产又一高端美墅项目——307亩西班牙叠墅群正商红溪谷在新郑市惊艳亮相盛大公开。正商地产副总裁范怀亮现场致辞并参加剪彩仪式。

正商红溪谷项目位于新郑市和庄镇、新郑东南郊区,大连路南侧,宏达路西侧。西邻淮河,南邻和庄镇敬老院,距新郑市区10分钟车程,距郑东新区30分钟车程,紧邻京港澳高速新郑收费站,高速公路举步即至,同时近邻市区主干道炎黄大道,毗邻神州路、人民路,交通优势显著。据悉,该项目为38万平方米低密生态、城市宜居新墅群,是正商地产“谷”系列又一巅峰力作。

据现场工作人员介绍,正商红溪谷项目规划用地面积约307亩,容积率为1.5,区域内地势平坦,市政配套设施齐全,地理位置优越,交通便捷。社区采用纯正的西班牙式建筑风格,260平方米尊贵叠墅,独门独院,超阔私家花园,室内外双车位。项目建成后必将成为新郑市高端美墅生活的一个典范样板。

正商地产于1995年在郑州成立,是集房地产开发、工程建设、物业管理为一体的集团式房地产企业,经过十余年的发展,形成了正商特色的快速经营模式。至今,正商已累计开发建筑面积650万平方米以上,有60000多个家庭选择了正商。

正商红溪谷是2012年正商地产又一品质力作,38万平方米低密生态异国情调的叠墅生态大盘,是成功人士改善居住、投资升值的首选。新郑红溪谷的问世,标志着新郑市精致、舒适、高标准的生活跨入新开端。(曹阳 李战军)