

# 锦艺国际轻纺城 地标级时尚商圈呼之欲出

本报记者 李莉



锦艺国际轻纺城不仅是郑州西区的新地标建筑,更是一座新城崛起的标志。未来,以轻纺城为龙头的这片区域,将成为距离城市中心最近且升值最快的潜力之城,一座比肩全球的现代化宜居新城。



鸟瞰图

## A 虎踞城市发展轴 坐拥良好地理优势

2011年,随着中原经济区被纳入国家战略,郑州历史性提出都市区建设目标,打造千万级人口规模的国家区域性中心城市,郑州西区迎来史上大好发展机遇。

纵观郑州整座城市,西区的环境及生活配套,一直为郑州其他区域所向往。作为郑州最早的政治、经济、文化中心,这里拥有郑州最好的大学、科技馆、博物馆、医院……生活气息相当浓郁,休闲、读书、医疗等配套设施十分完善,是郑州传统的宜居之地。郑州最大的生态景观走廊——西流湖及须水河亦坐落于此,西流湖环境改造工程已启动,在未来,南水北

调运河将从此穿过……这一切得天独厚的资源,奠定了西区无可比拟的先天地缘优势。

未来十年,在大郑州宜居城市版图中,以中原宜居商贸城为龙头,荥阳宜居健康城、上街宜居职教城等一大批定位清晰、特点突出的城市组团陆续面世,一个宜居健康、商业繁荣、可持续发展的、全新的生态宜居新城逐渐浮出水面。

事实上,伴随着锦艺国际轻纺城等龙头项目的相继入驻,一场经济发展与人居转移的“西行嬗变”正在上演。如今,以中原宜居商贸城为核心的郑州西区正迎来大好的发展机遇。

## B 商贸中心区位优势 轻纺城魅力无限

锦艺国际轻纺城是锦艺集团扎根中原沉淀六年后的扛鼎之作,是河南省重点项目,在中原宜居商贸城的核心地段,它将打造一个全新的郑州地标级时尚商圈及纺织服装行业中心。

锦艺国际轻纺城位于规划中的中原宜居商贸城核心区,是一个商贸物流中心与上城居住区的完美结合。项目选址于中原区郑上路与西四环交会处,其东联郑州中心城区,西引荥阳、上街组团,向西辐射至巩义、洛阳,既是建设大郑州都市区和郑州城市西拓的战略桥头堡,又是引导荥阳、上街城市组团主动融入大郑州的区域龙头,是建设中原经济区1小时核心城市圈的重要节点和战略腹地,其承东启西、内联外引的战略作用不言而喻。

该区域自然环境优美,“南水北调”运河从地块南面穿过,自然生态、都市魅力和精神

地标缺一不可,诉说着其地位的不可逾越。其占据郑州上风上水之位置,黄金水道大运河蜿蜒而过。无论是京杭大运河,还是苏伊士运河,运河从来就是财富与权力聚焦之所,运河所至,历史为之改写;运河所至,格局为之所变;运河所至,流淌着银;运河所至,梦想所达。

该区域交通高效便捷,除了日后将建设的高铁西站外,西南绕城公路、西四环、郑上路、中原路等城市主干道纵横发达;吸引着众多大鳄级企业入驻,以轻纺城为龙头核心,巨大的资金流、人流、物流、信息流将迅速推动一座世界级宜居产业新城的崛起。放眼全球,不管是慕尼黑宝马中心、首尔媒体城、昆士兰CIP,还是浙江柯桥,全球版图下的产业新城总是一脉相承,诠释着中国版的传奇。

## C 80万城市综合体 打造地标级时尚商圈

每个国际化大都市,都有自己的上城。不管是曼哈顿的上东城,巴黎的十六区,还是香港的中环半山居住区。上城占据着城市精华地段与景观,张扬着最有品位的建筑艺术,包容了高尚人文,聚集了一批最有影响力的人群……在锦艺国际轻纺城,上城精神一脉相承,作为都市魅力的载体,为郑州人提供一种多元的、时尚的、体验式的、现代的生活方式,书写城市故事,展现都市风情。

作为郑州中原宜居商贸城区域规划的龙头项目,锦艺国际轻纺城总建筑面积约80万平方米,建成后将成为中原地区最有影响力的地标级时尚商圈及纺织服装行业中心。项目引进当今国际最先进的社区形态,也是可持续发展和自给自足的社区模式,具备自身造血功能,能够为社区居民提供多元化设施与服务,不断创造和谐美丽环境,并使人们能

在同一社区中工作和生活。锦艺国际轻纺城以产业链为支撑,打造城市级功能配套,包含大型主题商业综合体、国际居住区、五星级酒店、风情商业街、5A写字楼、SOHO公寓、主题泛会所等业态。建成后,将成为中原地区最具影响力的地标级时尚商圈、纺织服装行业中心。

目前,作为锦艺国际轻纺城的精品住宅组团的“运河上城”首发开启。据悉,运河上城是锦艺国际轻纺城的精品住宅组团,延续百年贵族品质的ARTDECO美学建筑,为懂生活的城市中坚量身打造一座上风上水之城。组团内多达30种的浪漫景观小品点缀在8大主题园林之中,83~140平方米多变空间灵动户型,大面积赠送阳台、入户花园,270度落地飘窗可尽收华美园艺,满足苛刻业主对生活所有的浪漫、讲究与精致追求。



锦艺国际轻纺城  
JINYI INTERNATIONAL TEXTILE CITY  
运河畔 / 地铁旁 / 新市府中心

10月27日,精品住宅组团 运河上城

# 会员招募 全城启动

## 五重优惠引爆全城

### 运河畔·地铁旁·新市府中心

83-91m<sup>2</sup>买两房得三房, 114-123m<sup>2</sup>买三房得四房

“发现西区之美”主题活动全民赢 iPhone5,详情关注项目微博 @锦艺国际轻纺城

80万m<sup>2</sup>城市综合体 地标级时尚商圈



高端住宅



主题商业



5星级酒店



购物中心



泛会所



风情商业街



5A写字楼

运河上城  
BY THE RIVERSIDE

品鉴热线 0371-6603 3333/6713 3333

项目地址: 郑州市中原区郑上路中段1号(郑上路与西四环交汇处西北角)  
投资方: 香港锦艺集团

本广告资料仅供参考,所有涉及内容及图片均以政府相关部门最后批准图则和买卖双方签订的合同为准,最终解释权归开发商所有。