



重点建议看进展

本报记者 李娜

记者从市十三届人大常委会第三十一次会议中获悉:市十三届人大常委会第四次会议以来代表建议、批评和意见中20件重点办理的人大代表建议,现已全部办理完毕,代表满意率100%。

以下是百姓关注的一些建议和办理情况:

关键词:养老

王发田代表提出的“关于在郑州建设多层次养老基地的议案”

目前,我市60岁以上老年人口有100多万,并且以每年3.3%的速度递增。按照要求,结合郑州市发展规划,在郑州新区建设占地500亩,总床位1万张,花园式、现代化、多功能、多层次,具有示范作用的养老基地。目前,此项工作正在协调推进中。

关键词:机动车管理

王桂堂代表提出的“关于整治我市夜间机动车驾驶违规使用远光灯的建议”

市公安局加强了对夜间违规使用远光灯的治理力度。交警部门在今后的考试中,将更加严格地执行夜间考试标准,提高驾驶人夜间超车、会车、转弯时灯光使用技能,养成良好的驾驶习惯。

关键词:“两癌”

郝义彬代表提出的“关于扩大‘两癌’筛查试点、打造郑州为全国第一批无‘唐娃娃’城市的建议”

我市连续两年将“妇女乳腺癌、宫颈癌筛查工作”列入了为全市人民办理的“十大实事”之一,并增加了服务对象和筛查任务,由农村适龄妇女增加到全市城乡适龄妇女。截至9月13日,全市宫颈癌已筛查149996人,乳腺癌已筛查151954人。

关键词:幼儿园

徐建梅代表提出的“关于建设公办幼儿园满足幼儿教育需求的建议”

我市在2011年已开工建设了117所公办幼儿园,2012年又计划建设84所。并且幼儿园用地即将实现划拨,明确要求新建城市住宅小区控制中预留的幼儿园建设用地直接划拨给所在区教育行政主管部门,从而确保公办幼儿园的建设用地。

关键词:图书室

任慧军代表提出的“关于加快我市社区图书室建设的建议”

近年来,我市相继投入大量资金建设了覆盖全市的农村文化大院和社区文化中心,其中配套建设的图书室基本设施设备和图书都已基本到位。目前我市正在创建国家公共文化服务体系示范区,政府已列出专项资金用于国家公共文化体系示范区创建,这其中也包括图书室的经费再投入。

关键词:郑开城际公交

赵军伟代表提出的“关于将郑开城际公交纳入政府公共交通补贴的议案”

市财政近几年对郑开城际公交以城乡公交的政策给予了燃油补贴。经调研了解,郑开城际公交自运营以来,票价一直核定为每人7元。接到建议后,市交通委和市财政局开展了深入调研,尽快提出可行性方案,争取在政策上给予大力支持,尽快减轻企业经营成本压力,确保郑开城际公交健康发展。

关键词:供热

李继德代表提出的“关于加快郑州市热力专项规划的编制和尽快组织实施近期规划的议案”

2012年3月,《郑州市集中供热规划(2011~2020)》(修编版)已获市政府批复。该专项规划以中心城区全部规划区为范围,将实现整个市区集中供热全覆盖。近期,配合北郊热源厂,将敷设文化北路、王寨路、开元路、花园路等供热管网,提高以上区域的热网密度,保证用热需求。

关键词:公厕

王福成代表提出的“关于城市改造和建设不可忽视公厕的建议”

近年来,市委、市政府高度重视城市公厕改造和建设。2010年新建公厕50座,2011年新建公厕100座,现已全部免费开放。2012年市政府又将新建公厕列入为民办理的十大实事,计划新建公厕50座,增设公厕指示牌2000个,市民如厕难的问题将有所改善。

关键词:家政服务

李婷代表提出的“关于规范家政服务市场管理的议案”

目前,我市共有从事各类家政服务的公司及个体工商户850家,从业人员11.6万人。预计到2015年,我市将形成10~20个家庭服务知名品牌企业,培育和壮大家庭服务连锁网点500家,累计新增就业岗位至少25万个。

关键词:医保卡

马丽霞代表提出的“关于尽快实现医保卡全市通用的建议”

预计今年年底能够实现部分县(市)的社会保障卡通用。对于建议中提到的将患者的病情诊疗信息加入到社会保障卡中,并通过联网机制以实现信息共享的提议。目前正在进行相关技术准备。

关键词:旅游

岳德常代表提出的“关于加快我市旅游集散中心建设的建议”

旅游集散中心是现代旅游城市必备的功能设施和未来城市旅游的枢纽载体。今年市委工作部署中关于郑州市重点工程,其中一项重点任务就是推进国家旅游集散中心建设工作。9月26日,市发改委批复原则同意建设郑州市旅游集散咨询服务中心。

关键词:教育

苏芳代表提出的“关于健全郑州市区义务教育经费保障机制的议案”

近期,省财政正在对郑州市义务教育经费保障机制进行调研,将出台新的公用经费标准,促进县区加大对教育的投入力度,结合办学条件标准化建设,解决部分学校办学条件简陋、教学仪器设备不足的问题。

问到要害 问出实效

——市人大常委会委员八问保障性住房建设管理工作侧记

本报记者 李娜 文 牛章图

10月25日上午,市人大常委会会议室内座无虚席,市十三届人大常委会第三十一次会议举行联组会议,专题询问关于郑州市保障性住房建设管理工作情况。市住房保障和房地产管理局、市城乡建设委员会、市财政局、规划局、国土资源局、民政局等有关部门的负责人坐在会场一隅,一面认真作答,一面做着笔记。

保障性住房建设是重要的民生工程、德政工程,事关人民群众切身利益。市人大常委会委员纷纷就我市保障性住房建设管理的总体情况、规划和年度计划情况、用地落实情况、资金落实和资金监管情况(包括中央、省和市县的资金落实情况)、项目进展情况、工程质量情况、审批程序情况和分配方式、入住管理情况等进行了现场询问。

一问:如何保证完成任务?

保障性住房建设是当前最重要的民生工程。全国各地都在多策并举,强力推进保障性住房建设。省政府已连续两年给郑州市下达了超过5万套以上保障性住房年度建设任务。

薛景霞委员问:郑州市采取了哪些措施来确保建设任务的圆满完成,完成情况如何?

副市长张建慧答:加快解决城市人口,尤其是低收入住房困难家庭的居住问题,是党和政府的一项重大惠民政策,这项政策推出后,在社会上引起了强烈反响,也引起了广大人民群众的高度关注。

从1995年以后,郑州市陆续建设了一批保障性安居工程,截至目前共建设23.47万套保障性住房,有效地解决了城市中等偏下收入及低收入家庭、来郑务工人员、新就业职工的住房困难。尤其是

最近两年,在党中央国务院的直接关心支持和推动下,在省委省政府的正确领导下,我市进一步加大了保障性安居工程的建设力度,保障性住房的建设量基本占到了河南省总建设量的1/8左右,2011年省政府给郑州下达了54429套的保障房建设任务,2012年是50416套,2011年共开工建设了55716套,2012年已开工建设了51999套,超额完成了省政府下达的建设任务。

对保障性住房参建企业实施“四承诺”制,确保保障性住房建设严格按照规定实施建设,第一个是开工竣工时间承诺;第二个是工程质量承诺,必须是合格工程以上;第三个是房源控制承诺,不允许私自买卖,必须按照政府出台的相关政策供应分配;第四个是依法建设承诺。这四个承诺保证了保障房工程如期保质建设。

二问:如何解决房源控制监管难?

保障性住房不仅建设重要,确保公平分配更为重要,但在分配管理中,房源控制难、监督管理难等问题时有发生。

薛景霞委员问:郑州市如何通过完善政策、健全机制来解决房源控制难、监督管理难等问题?

市住房保障和房地产管理局局长王万鹏答:我市把分配的公平公正作为保障性住房建设管理的头等大事,通过完善政策、强化管理、公开透明、严格把关等多项举措,使得保障性住房公平分配方面取得了较好成效。

在强化管理方面,我市加强了准入管理,通过政策制定,对廉租房、公租房、经适房设定了不同的准入条件,将低收入家庭、

中等偏下收入家庭,包括城市居民、外来务工人员、新就业职工,分别纳入了不同的保障房范围,并根据经济条件变化和保障房供需情况及时调整准入门槛和租赁补贴标准,使保障房工作及时适应社会与群众需求的变化。

同时,还采取了一系列措施:明确保障性住房资格认定实行社区、街道办事处(乡镇人民政府)、区(管委)、市的‘四级审核、两次公示’;规范轮候供应,根据不同的住房困难群体实施了差异化的轮候办法;建立保障对象自行申报、住房保障管理信息系统监测、主管部门和社区核查、群众举报查实等退出管理机制等。

三问:怎样推动公租房建设?

公共租赁住房建设作为保障性住房重要的组成部分,对于解决中低收入家庭、新就业职工、来郑务工人员住房困难具有重要的作用。

薛景霞委员问:郑州市的公共租赁住房建设情况如何,采取了哪些措施来推动公共租赁住房建设?

市住房保障和房地产管理局局长王万鹏答:截至目前,我市已建设(含

在建)公租房6.23万套,租赁筹集公租房2269套,已实现入住近12万人,极大地缓解了来郑务工人员住房困难。

我市主要探索了九种建设模式:政府提供政策扶持,土地采取有偿出让,将套型结构、建设标准、租金水平、提高配套商业用房建设比例等作为前置条件,招标选择开发企业投资建设公租房并持有经营;政府提供优惠政策,

支持大中型企业利用符合规划的自有土地或由政府提供划拨土地建设公租房并纳入政府统一管理;对原有的厂房或住房项目实施改造,并结合项目原有设计和项目实际,可适当放宽套型面积控制标准,筹集公租房房源,纳入政府统一管理;在商品房和经适房项目中分别配建10%、20%的公租房;在轨道交通沿线或交通便利、基础设施配套完善的区域,进行以公租房为主的大型复合型社区建设等。

四问:如何确保土地供应?

实施保障性住房建设土地供应是关键,是基础,是保障。

薛景霞委员问:郑州市的保障性住房建设用地供应方面采取了哪些措施确保土地供应,土地落实情况如何?

市国土资源局刘维德答:今年省政府下达给我市的保障性住房建设任务为50416套,我市开工建设51999套,需用土地126公顷(约1900

亩),目前地块已全部落实,落实到位率为100%。

对列入保障性安居工程的项目用地,开通绿色通道,及时向省厅报送资料,建立土地征收供应绿色通道,加快建设用地报批速度。项目单位在资料齐全的情况下,随报随编随批,不受批次限制。同时,在实施招拍挂时,设立地价合理区间和配建比例,

当宗地价格到达一定程度后,不再继续竞拍土地价格,转而竞拍保障性住房的配建比例,配建比高者得。

我们提前谋划明年用地规划。在保证2012年用地的基础上,提前规划2013年的保障性住房用地,实施提前选址,上报用地批次,申请建设计划。目前国土部已批回了用于明年保障性住房建设的城市批次土地共69公顷,再加上其他存量土地,明年的用地基本能够得到保障。

五问:保障性住房建设资金怎么筹?

保障性住房建设作为重要的民生工程,资金筹措是确保顺利建设的关键。

张正平委员问:郑州市主要采取了哪些措施来筹措保障性住房建设资金,采取了哪些办法来确保资金的有效使用?

财政局副局长刘锐答:资金筹集

效果:2011年市财政全年共筹集保障性住房建设资金329581万元,其中:争取中央补助资金73649万元,省补助资金11896万元,市本级财政安排资金41004万元,政府融资203032万元。2012年预计市财政全年共筹集保障性住房建设资金297865万元,其中:争取中央补助资金66965万

元,省补助资金18411万元,市本级财政安排资金51891万元,政府融资160598万元。

资金使用情况:2012年预计累计拨付资金94700万元。一是市财政承担且已开工的保障房项目已拨付资金7935万元。二是市财政拨付港区用于公租房建设项目资金26765万元。三是预计今年还需拨付6亿多元保障房资金。

六问:保障性住房基础设施怎样?

部分媒体反映个别建设保障性住房项目位置不理想,基础设施配套不到位,给群众生活和工作带来了不便。

崔豫琳委员问:郑州市采取了哪些措施来保障保障性住房项目合理布局,确保市政设施完善配套?

市城乡规划局刘高峰答:保障性住房的周边基础设施一样的方便、便捷。规划部门会严把规划关,保证项目所涉及的土地、道路、交通、

消防、人防、中小学、幼儿园、水、电、气、暖等基础设施统一规划、统一建设,同时配套。同时对老城区现有工厂、仓储、物流单位的用地,只要符合城市规划,支持上述单位通过对自有土地的用途改变建设保障房项目。

对于周边基础设施不够完善的保障房项目选址,规划部门要求在项目选址和控制编制阶段就把项目所在地的区政府作出承诺,保证将道路等

基础设施列入当年的城建计划,同步实施、同步建设。

从今年开始,将规划的17条轨道交通线、BRT沿线、快速路沿线以及其它交通便利、基础设施配套完善的区域,启动大型复合型社区用地储备工作,拟建设包括公租房和限价商品房、普通商品房的大型复合型社区,来满足郑州市保障房建设的需要,大型保障房社区更利于市政基础设施的完善和配套,也让公租房的用户生活和工作都更加方便。

七问:如何保障房屋质量?

保障性住房建设的工程质量关乎老百姓的生命财产安全。

郑高飞委员问:郑州市主要采取了哪些措施加强质量管理,让老百姓住上“放心房”?

市城建委主任陈新:我们从制度、监管、竣工验收、建设工程质量安

全网格化管理长效机制等方面来确保保障性住房的质量安全。

制度建设方面,进一步规范保障性安居工程质量管理,每个保障性住房项目聘请2~3位社会监督员,形成全社会对保障性安居工程质量共同监督的良好氛围;加大监管力

度,对工程建设主要程序和关键环节重点监控,严把施工图审查关、严把建筑材料关、严格分户验收制度、严格落实建设工程质量安全主体责任;严格过程质量监督;严格竣工验收监管,对竣工验收程序不符合有关规定或工程质量存在安全隐患、使用功能存在明显缺陷的工程,责令整改合格后,重新组织竣工验收。

基层开展检查指导评比工作。

目前中央编办已批准民政部设立低收入家庭认定指导中心,我们也将抓紧郑州市该项机构建设,同时积极开发建设居民收入信息核对系统,开展网上办公,解决目前手工比对容易出错、协查函分发到多部门核对周期长、效率低的问题。

八问:如何保证公平分配?

保障性住房资格准入问题市民非常关注。

邵富根委员问:我市采取哪些措施进行资格审查,确保保障性住房的公平分配?

市民政局纪委书记郎克俊答:我

们将把保障性住房收入和家庭净资产核查做细、做好,确保把保障性住房分配给符合条件的住房困难群众。居民收入家庭资产信息核对,仅市本级就涉及十多个部门,民政部门将经常与各部门加强联系沟通,深入